



VERKLARENDE NOTA
GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 3 NOVEMBER 2025

Openbaar

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van 6 oktober 2025.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 6 oktober 2025 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de notulen van de zitting van 6 oktober 2025 als goedgekeurd te beschouwen.

BESTUURLIJKE ORGANISATIE

2. Fluvius West: Goedkeuring van agenda, vaststelling van het mandaat voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 16 december 2025

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De stad werd met aangetekend schrijven van 17 september 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 16 december 2025 om 18.00 uur plaats heeft in Salons De Vrede, Moerdijkstraat 94 te 8480 Ichtegem.

De documentatiestukken werd zowel per brief als per mail overgemaakt en kunnen ook elektronisch geraadpleegd worden op het Extranet van Fluvius West.

De agenda van deze Buitengewone Algemene Vergadering vermeldt:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV m.b.t. de overgang van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke,

Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en

passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding van de aansluiting voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a. vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

3. Statutenwijzigingen:

a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;

d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);

e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;

f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 3 vast te stellen;

g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2, en 3, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 3, 7 en desgevallend 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.

6. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.

7. Aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in Leiedal.
9. Statutaire benoemingen.
10. Statutaire mededelingen.

In de zitting van 16 december 2024 besliste de raad om schepen Diego Desmadryl af te vaardigen om de stad Ieper effectief te vertegenwoordigen in de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius West.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: de agenda en de voorstellen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 16 december 2025 goed te keuren:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV m.b.t. de overgang van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde van de Odrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) naar de Odrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde, over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding van de aansluiting voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a. vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

3. Statutenwijzigingen:

a. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

b. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);

c. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;

- d. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 3 vast te stellen;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.
4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2, en 3, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 3, 7 en desgevallend 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.
 5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
 6. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WvV.
 7. Aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 8. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in Leiedal.
 9. Statutaire benoemingen.
 10. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: [STATUTENWIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West.

Artikel 3: [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS WEST NAAR FLUVIUS HALLE-VILVOORDE VOOR DE ACTIVITEIT OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIENETWERKEN VAN DE GEMEENTEN ASSE, DILBEEK, GRIMBERGEN, LENNIK, LIEDEKERKE, MACHELEN, MEISE, MERCHTEM, OPWIJK, PAJOTTEGEM, PEPINGEN, ROOSDAAL, STEENOKKERZEEL EN VILVOORDE]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Fluvius Halle-Vilvoorde van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West te verzoeken de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde te willen aanvaarden.

Artikel 4: [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS WEST NAAR FLUVIUS ZENNE-DIJLE VOOR DE ACTIVITEIT OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIENETWERKEN VAN DE GEMEENTE KAMPENHOUT]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Fluvius Zenne-Dijle van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeente Kampenhout.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West te verzoeken de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout te willen aanvaarden.

Artikel 5: De opdrachthoudende vereniging Fluvius West te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 6: De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 16 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van onderhavige beslissing.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. Creat Services dv (voormalig TMVS) - Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat Buitengewone Algemene Vergadering van 16 december 2025

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

De statuten van Creat Services dv.

Feiten, context en informatie

De stad Ieper is deelnemer van de Creat Services dv (Voormalig TMVS).

In zitting van de gemeenteraad van 3 februari 2025 werd schepen Emmily Talpe aangeduid als vertegenwoordiger van de stad Ieper op de algemene vergaderingen van Creat Services dv (Voormalig TMVS).

Met aangetekend schrijven van 13 oktober 2025 wordt de stad uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 16 december 2025 om 14.30 uur. Deze vergadering gaat door in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent. Deze vergadering vindt fysiek plaats met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

De agenda van deze vergadering vermeldt:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia

Voorgesteld wordt de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda goed te keuren en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2 : De aangeduide vertegenwoordiger op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3 : Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres avcreatservices@creat.be
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

4. Goedkeuring toetredingsovereenkomst digitale aangifte overlijden via eLys.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In januari 2026 nemen alle Vlaamse lokale besturen het eLys-platform in gebruik en stappen ze zo over naar de digitale verwerking van een overlijden.

Het overlijden van een persoon leidt in Vlaanderen tot een uitgebreid administratief proces, met uitwisseling van papieren attesten tussen de betrokken partijen (gemeenten, uitvaartondernemer en artsen) om aan hun wettelijke verplichtingen te voldoen. Ook nabestaanden krijgen te maken met deze administratieve rompslomp.

Het digitaal uitwisselingsplatform eLys digitaliseert de administratieve processen en procedures die gepaard gaan met het overlijden van een persoon en zorgt voor een efficiënte en veilige gegevensdeling tussen alle betrokken stakeholders. Ondertussen bekrachtigde de Vlaamse Regering via een decreet de digitalisering van de overlijdensadministratie vanaf 1 januari 2026.

Vóór de start van deze nieuwe werkwijze moeten de lokale besturen een toetredingsovereenkomst ondertekenen om te voldoen aan de AVG-wetgeving. De AVG-wetgeving (Algemene Verordening Gegevensbescherming) verplicht de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken van het platform een toetredingsovereenkomst te ondertekenen. Die overeenkomst regelt de verdeling van de verantwoordelijkheden voor de verwerking van de persoonsgegevens. De werkgroep informatie & cyberveiligheid van VVSG die de DPO's van de verschillende steden en gemeenten verenigt, keek dit document na en valideerde het.

Concreet sluit elk lokaal bestuur een toetredingsovereenkomst af met Athumi - het Vlaams Datanutsbedrijf, een verzelfstandigd Vlaams agentschap dat optreedt als neutrale partner die instaat voor de bouw en het beheer van eLys.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het platform voor overlijdensadministratie goed te keuren.

5. Alcoholverbod naar aanleiding van de Dag van de Jeugdbeweging - bekrachtiging

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het artikel 34 van de Wet op het politieambt dat voorschrijft in welke omstandigheden en binnen welke voorwaarden de politie identiteitscontroles kan uitvoeren.

De bevoegdheid van de Burgemeester ter zake vervat in de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikelen 133, tweede lid en 135 § 2.

Het zonale veiligheidsplan, meer bepaald de strategische doelstelling 2 (aanpak leefbaarheidsproblematiek)

De gemeenteraadsbeslissing van 1 februari 2016 houdende goedkeuring zonale en lokale politieverordening en het algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen.

Feiten, context en informatie

Op vrijdag 17 oktober 2025 vond de jaarlijkse Dag van de Jeugdbeweging plaats waarbij de jongeren uitgenodigd werden voor een ontbijt. Dit ontbijt aangeboden door het stadsbestuur werd georganiseerd op de Grote Markt te leper van 07.00 tot 08.00u.

Met dit evenement wilde de stad de inzet van jongeren in jeugdbewegingen vieren. Dit moest kunnen gebeuren op een veilige, positieve manier. Het was daarbij opportuun om hierbij een alcoholvrij kader te waarborgen.

Bij de vorige editie werden mistoestanden vastgesteld door overmatig alcoholgebruik. De lokale politie vroeg daarom passende tijdelijke maatregelen te nemen. Om herhaling hiervan te vermijden, ter bescherming van de jongeren en in het belang van de openbare orde en veiligheid, was het wenselijk om een tijdelijk een verbod op het gebruik en de verkoop van alcoholische dranken in te

stellen.

Teneinde de uniformiteit binnen de politiezone te behouden, werd dit besluit door de burgemeester onmiddellijk genomen, zonder zich voorafgaand tot de gemeenteraad te wenden. De burgemeester houdt zich eraan om de raad in kennis te stellen en het besluit door de gemeenteraad te laten bekrachtigen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Het burgemeestersbesluit, genomen ter gelegenheid van de Dag van de Jeugdbeweging op vrijdag 17 oktober 2025, waarbij tijdelijk een verbod werd ingesteld op de verkoop, het uitdelen en het gebruik van alcoholische dranken tussen 02.00 en 09.00 uur in de binnenstad, te bekrachtigen.

Artikel 2: Een afschrift hiervan te bezorgen aan de korpschef van de politiezone.

6. Politieverordening houdende verbod van alcoholverkoop aan en -gebruik door minderjarigen op 15 en 16.12.2025.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 134 en 135 §2, 7°

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In de leperse middelbare scholen zijn 15 en 16.12.2025 de laatste dagen waarop scholieren kerstexamens moeten afleggen. Op deze middagen en avonden wordt gevreesd voor openbare overlast onder andere ten aanzien van derden (vechtpartijen, vernielingen,...) door alcoholmisbruik bij minderjarigen.

Bij een vorige editie werden mistoestanden vastgesteld door overmatig alcoholgebruik. De lokale politie vraagt daarom passende tijdelijke maatregelen te nemen net als vorig jaar. Om herhaling hiervan te vermijden, ter bescherming van de jongeren en in het belang van de openbare orde en veiligheid, was het wenselijk om een tijdelijk een verbod op het gebruik en de verkoop van alcoholische dranken in te stellen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1. Op het grondgebied van leper is het verboden om op 15 en 16.12.2025 aan jongeren onder de 18 jaar alcoholische dranken van meer dan 14° te verkopen of aan te bieden.

Overtredingen hiertegen worden bestraft met een administratieve geldboete van minimum € 50 en maximum € 250.

Artikel 2. In nachtwinkels is het op 15 en 16.12.2025 verboden om aan jongeren onder de 18 jaar alcoholische dranken te verkopen. Overtredingen hiertegen worden bestraft met een administratieve geldboete van minimum € 50 en maximum € 250.

Artikel 3. Minderjarigen die op 15 en 16.12.2025 op openbare wegen en plaatsen alcoholische dranken verbruiken of bij zich hebben worden bestraft met een administratieve geldboete van minimum € 50 en maximum € 150. Dit verbruik is enkel toegestaan bij een toegelaten manifestatie (vb. kerstmarkt) of op een vergund terras, en voor zover in overeenstemming met andere wettelijke bepalingen.

Artikel 4. Aan de politie wordt de opdracht gegeven om toe te zien op de naleving van deze maatregelen.

Artikel 5. Dit besluit is van kracht vanaf 15.12.2025 om 0.00u tot 16.12.2025 om 23.59u. Het zal ter plaatse worden bekendgemaakt via de gemeentelijke website. Dit besluit wordt eveneens ter kennisgeving bezorgd aan de politie.

CULTUUR

7. Reglement over de organisatie van de cultuurraad - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

De Stedelijke Culturele Raad Ieper werd door de gemeenteraad op 7 december 1992 erkend als stedelijke adviesraad voor cultuurbeleid. De organisatie ervan werd beschreven in statuten. Deze statuten werden door de gemeenteraad (ongewijzigd) goedgekeurd op 1 juli 2013 en op 03 juni 2019.

Op 29 januari 2025 koos de algemene vergadering van de cultuurraad een nieuw bestuur:

- Dirk Coutigny - Werkgroep koren - voorzitter
- Stefaan Dehaerne - Werkgroep instrumentale muziekverenigingen
- Caroline Duhayon - Werkgroep beeldexpressie
- Daniël Verfaillie - Werkgroep natuur
- Kris Lazeure - Werkgroep beeldende kunst
- Liesbeth Vanhove - Werkgroep culturele vrijetijdsbesteding - secretaris
- Edith Carpentier - Werkgroep cultuurspreiding
- Fernand Rambour - Werkgroep geschiedenis - ondervoorzitter
- Valentijn Seys - Werkgroep opvoeding en gezin
- Dirk Raes - Werkgroep socio-culturele verenigingen centrum
- Vera Devos - Werkgroep socio-culturele verenigingen noord
- Monique Devos - Werkgroep socio-culturele verenigingen zuid
- Nicole Decrock - Werkgroep toneel en dans
- Gudrun Van Landeghem - waarnemend lid
- Pieter Deruytter - waarnemend lid

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het Cultuurpact, meer bepaald artikels 6 en 7.

Het Decreet Lokaal cultuurbeleid van 6 juli 2022, artikels 52 tot 58.

Feiten, context en informatie

Op 16 september 2025 keurde de algemene vergadering van de cultuurraad nieuwe bepalingen m.b.t. de organisatie van de stedelijke cultuurraad Ieper goed. De voormalige statuten reflecteerden onvoldoende de huidige werking van de cultuurraad. Bovendien wordt de opdracht nu ook beter beschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze nieuwe organisatiewijze te bekrachtigen.

Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur (art. 304) kan namelijk alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad om de stedelijke adviesraad voor cultuur (stedelijke cultuurraad Ieper, SCI) als volgt te organiseren:

Artikel 1: Opdracht

De SCI heeft volgende opdracht:

- Op vraag van het stadsbestuur of op eigen initiatief advies uitbrengen over alle aangelegenheden betreffende cultuur, in de ruime zin.
- Ontmoeting, kennisdeling en samenwerking stimuleren tussen de verschillende erkende verenigingen, individuele (amateur)kunstenaars en burgers die het lokale cultuurbeleid willen mee vorm geven.
- Initiatieven organiseren om cultuurparticipatie in Ieper te stimuleren.
- Verdienstelijke personen of verenigingen in de kijker zetten.

Artikel 2: Organisatiestructuur

De SCI bestaat uit een algemene vergadering en een bestuur. Het bestuur kan thematische werkgroepen (vb. beeldende kunst, koren, geschiedenis,...) en projectmatige werkgroepen (vb. voor evenementen) organiseren.

Artikel 3: Samenstelling van de algemene vergadering

§1 De algemene vergadering bestaat uit een vertegenwoordiger van elke erkende Ieperse cultuurvereniging.

§2 Inwoners van Ieper die lid willen worden van de SCI en niet aangesloten zijn bij een vereniging mailen hun gemotiveerde kandidatuur naar cultuurraad@ieper.be. De algemene vergadering mag maximaal bestaan uit 1/5 individuele leden.

§3 Mandatarissen van stad en OCMW Ieper kunnen geen lid zijn.

Artikel 4 Bevoegdheden van de algemene vergadering

§1 De gemeenteraad raadpleegt de algemene vergadering over alle wijzigingen aan het reglement betreffende de organisatie van de cultuurraad.

§2 De algemene vergadering is bevoegd om het bestuur aan te stellen.

§3 De algemene vergadering wordt geïnformeerd over de werking van het bestuur. Er wordt jaarlijks een overzicht gegeven van de initiatieven van het bestuur, in het bijzonder de adviezen die het bestuur gaf aan het stadsbestuur.

§4 In de jaarlijkse vergadering krijgt de algemene vergadering een zicht op de initiatieven die de stad en haar verzelfstandigde entiteiten hebben genomen op het vlak van cultuur.

Artikel 5: Samenstelling van het bestuur

§1 Het bestuur wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van de verenigingen en uit in cultuur geïnteresseerde burgers woonachtig in Ieper.

§2 Elke thematische werkgroep kiest één vertegenwoordiger en een vervanger voor het bestuur.

§3 Individuele leden (art. 3 §2) mailen hun gemotiveerde kandidatuur om lid te worden van het bestuur naar cultuurraad@ieper.be. Het bestuur mag maximaal bestaan uit 1/5 individuele leden.

§4 De duur van de bestuursmandaten bedraagt zes jaar. Na de lokale verkiezingen wordt het bestuur herkozen. De werkgroepen kiezen hun vertegenwoordiger tegen 1 januari van het jaar na de verkiezingen. Het uittrekkend bestuur stelt op basis van de kandidaturen en conform de geldende regelgeving een nieuwe bestuur voor aan de algemene vergadering, en dit uiterlijk tegen 31 maart van de nieuwe legislatuur.

§5 De samenstelling van het bestuur wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: Opdracht van het bestuur

§1 Het bestuur is bevoegd voor de werking van de SCI, onder andere het formuleren van adviezen.

§2 Minstens één maal per legislatuur besteedt het bestuur aandacht aan de werking van de culturele instellingen van de stad en formuleert daarover eventueel een advies aan het stadsbestuur.

§3 Het bestuur volgt de werkgroepen per interessesfeer op.

§4 Het bestuur waakt erover dat niet alleen verenigingen betrokken worden bij de werking van de SCI, maar ook individuele (amateur)kunstenaars en burgers die het lokale cultuurbeleid willen mee vorm geven. Het bestuur streeft daarbij naar brede participatie zodat inzichten van diverse groepen uit de samenleving meegenomen worden.

§5 Bij het formuleren van adviezen streeft het bestuur steeds naar een consensus. Komt men niet tot een consensus, dan zullen de adviezen geformuleerd worden bij meerderheid der stemmen van de aanwezige leden. De eventuele minderheidsstandpunten en/of hun voorwaarden om mee te gaan in het meerderheidsbesluit worden in het advies opgenomen.

Artikel 7: Samenwerking met stad Ieper

§1 Stad Ieper informeert de SCI over cultuurbeleid in de brede zin. Zowel bij adviezen op vraag van het stadsbestuur als bij adviezen op eigen initiatief kan de SCI over alle mogelijke informatie beschikken nodig voor de opmaak van het advies, tenzij er gegronde bezwaren zijn.

§2 Het college van burgemeester en schepenen bezorgt antwoord op het advies van de SCI. Het college moet eventuele afwijkingen op de uitgebrachte adviezen uitdrukkelijk motiveren.

§3 Stad Ieper stelt een personeelslid aan die de samenwerking met de SCI opvolgt.

§4 De schepenen van cultuur sluit op uitnodiging aan bij vergaderingen van de SCI, maar zonder stemrecht.

Artikel 8: Samenstelling en werking van de werkgroepen

§1 Erkende Ieperse cultuurverenigingen worden door het bestuur ondergebracht in een thematische werkgroep.

§2 Thematische werkgroepen en projectmatige werkgroepen werken in opdracht van het bestuur. Ze bezorgen steeds minstens 14 dagen voor de vergadering de agenda aan het bestuur. Na de werkgroepvergadering wordt een verslag gemaakt en bezorgd aan het bestuur.

§3 Vertegenwoordigers van de werkgroepen in het bestuur informeren de leden van hun werkgroep grondig over de werkzaamheden van het bestuur en plegen geregeld overleg met hen in functie van het opsporen van behoeften, ideeën en verwachtingen.

Artikel 9: Inwendig reglement

Het bestuur maakt voor de afspraken die niet in dit reglement staan een inwendig reglement.

PATRIMONIUM

8. Overdracht in openbaar domein wegens De Vloei - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De VMSW, in samenwerking met Ons Onderdak, WVI, Vincere bv, V&T Bouw bv en stad Ieper, heeft een verkaveling gerealiseerd op de gronden gelegen Zonnebeekseweg, Ieper. Zij wensen deze openbare infrastructuur kosteloos over te dragen aan de stad Ieper.

Deze grond is kadastraal gekend als Ieper, 2e afdeling, sectie B met (nieuwe) perceelnummers 0061NP0001 (voorheen 61L), 0167CP0000 (voorheen 167C), 0176A17P0000 (voorheen 176P12), 0176B17P0000 (voorheen 176P12), 0176C17P0000 (voorheen 176P12) 0051SP0000 (voorheen deel van nummer 51N) en 58P2P000 (voorheen 58S), 0059KP000 (voorheen deel van nummer 59H), 0176Z16 (voorheen delen van nummers 73G, 97B, 99A, 1000B, 166, 170, 171A, 167B, 169A, 172A, 176K15, 61M), met een oppervlakte van 40.979,09 m² en met bestemming openbaar domein en met als eigenaars Ons Onderdak bv, Vincere bv, WVI (West-Vlaamse Intercommunale) en V&T Bouw bv.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door het landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert op 7 november 2017.

Het notariaat Himpe en Himpe heeft de ontwerpakte opgesteld.

Van OVAM werden de bodemattesten verkregen waaruit het volgt dat er voor deze kadastrale percelen geen gegevens beschikbaar zijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze kosteloze overdracht goed te keuren om redenen van openbaar nut en de burgemeester en algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze overdracht te ondertekenen en de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om:

Artikel 1. de kosteloze overdracht van de gronden gelegen Ieper 2e afdeling, sectie B met perceelnummers (nieuwe) perceelnummers 0061NP0001 (voorheen 61L), 0167CP0000 (voorheen 167C), 0176A17P0000 (voorheen 176P12), 0176B17P0000 (voorheen 176P12), 0176C17P0000 (voorheen 176P12) 0051SP0000 (voorheen deel van nummer 51N) en 58P2P000 (voorheen 58S), 0059KP000 (voorheen deel van nummer 59H), 0176Z16 (voorheen delen van nummers 73G, 97B, 99A, 1000B, 166, 170, 171A, 167B, 169A, 172A, 176K15, 61M), met een oppervlakte van 40.979,09 m², te aanvaarden van de VMSW met als eigenaars Ons Onderdak, WVI, Vincere bv, V&T Bouw bv en stad Ieper.

Artikel 2. de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat Himpe en Himpe goed te keuren.

Artikel 3. de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4. het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 5. de burgemeester en algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze overdracht te ondertekenen.

9. Erfdienstbaarheid recht van gebruik en overgang ten gunste van Ons Onderdak bv en Wintershove vzw voor parking Kasteelweg - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De stad Ieper is eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Kasteelweg 16 waarop een deel van de oprijlaan van de parking en deel van de parking zelf (parkeerplaatsen 1 tem.8) komt die wordt aangelegd op kosten van Ons Onderdak bv en Wintershove vzw. Beiden wensen hiervoor een recht van gebruik en een recht van overgang als erfdiensbaarheid.

Deze grond is kadastraal gekend als Ieper, twaalfde afdeling Vlamertinge, sectie A, met gereserveerd perceelidentificatienummer 341T2P0000.

De vestiging is kosteloos.

Er werd een ontwerpakte opgesteld door het notariskantoor Ter Waarde, aangesteld door de partijen Wintershove vzw en Ons Onderdak bv. Alle kosten van de akte zijn ten laste van Ons Onderdak bv en Wintershove vzw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze vestiging van een erfdiensbaarheid van gebruik en van overgang goed te keuren en de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichtingen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om:

Artikel 1: over te gaan tot het vestigen van een erfdiensbaarheid van gebruik en van overgang op het perceel kadastraal gekend als Ieper, twaalfde afdeling Vlamertinge, sectie A, met gereserveerd perceelidentificatienummer 341T2P0000 ten gunste van Ons Onderdak bv en Wintershove vzw, bepaald volgens plan en kosteloos voor overdrager stad Ieper.

Artikel 2: de ontwerpakte van het notariskantoor Ter Waarde goed te keuren.

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de beslissing.

Artikel 3: de voorzitter en de algemeen directeur aan te stellen om de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

Artikel 4: de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

10. Vestiging opstal - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In het kader van de verdere ontwikkeling van de sporthal Vlamertinge is het noodzakelijk om een zakelijk recht te vestigen met als opstalhouder AGB Vauban en als opstalgever stad Ieper. Op heden is de omschrijving van de gronden en gebouwen, die door de stad aan AGB Vauban voor het verwezenlijken van haar doel worden ter beschikking gesteld, wel omschreven in de beheersovereenkomst maar dit is in het kader van de subsidiëring niet voldoende.

Het betreft de perceel Ieper, 12e afdeling, sectie G, perceelnummer 0067V 5 gelegen Poperingseweg 483, 8908 Ieper-Vlamertinge.

Er zal een opstal worden gevestigd. De jaarlijkse canon wordt vastgelegd op 10 EUR per jaar (niet te indexerend).

De opstal wordt aangegaan voor de periode van 15 jaar, beginnend op 1 januari 2026.

Dit punt wordt ook nog voorgelegd aan het bestuursorgaan van AGB Vauban.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de vestiging van het opstalrecht goed te keuren om reden van algemeen nut, het college van burgemeester en schepenen te machtigen om dit dossier verder op te volgen tot definitieve overeenkomst en de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen

directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze opstalovereenkomst te ondertekenen. Voorgesteld wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om:

Artikel 1: om een opstal te vestigen ten gunste van AGB Vauban (ondernemingsnummer 0877.643.330) om redenen van algemeen nut op het perceel kadastraal gekend leper, 12e afdeling, sectie G, perceelnummer 0067V 5, gelegen Poperingseweg 483, 8908 leper-Vlamertinge dit voor een canon van 10 EUR per jaar en voor een periode van 15 jaar beginnend op 1 januari 2026.

Artikel 2: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: de volgende notaris op de beurtrol aan te stellen om de akte te verlijden.

Artikel 4: het college van burgemeester en schepenen aan te stellen om alle beslissingen te nemen noodzakelijk om uitvoering te geven aan deze beslissing.

Artikel 5: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur aan te stellen om alle uit deze beslissing voortvloeiende akte te ondertekenen.

FINANCIËN

11. **AGB Stadsontwikkeling en patrimoniumbeheer leper (Spie) - vereffeningverslag**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In de gemeenteraad van 6 oktober 2025 werd beslist het autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling en Patrimoniumbeheer leper (AGB Spie) vrijwillig te ontbinden en de vereffening af te sluiten ten laatste 31 december 2025. Dhr. Stefan Deboutte werd aangesteld als vereffenaar. De vereffening houdt in dat alle activa ten gelde worden gemaakt en alle passiva worden aangezuiverd. De bestemming van het overgebleven netto-actief wordt dan overgedragen zoals bepaald in de statuten. Zoals uit het bijgevoegde vereffeningverslag dd. 15/10/2025 blijkt, bedraagt het totaal netto-actief 122.616,15 € en bestaat dit uit het saldo op de Belfius zichtrekening BE68 0910 1733 4434.

Het totaal netto-actief van 122.616,15 € wordt volledig overgedragen aan Stad leper.

De vereffenaar verklaart ook dat er redelijkerwijs geen kostenrekeningen ten laste van het AGB worden verwacht.

Na goedkeuring van deze verdeling kan de vereffening dan ook worden afgesloten.

Financiële gevolgen

De stad leper ontvangt 122.616,15 € uit de vereffening.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: het voorliggend vereffeningverslag goed te keuren met overdracht van het netto-actief naar stad leper;

Artikel 2: tot sluiting van de vereffening;

Artikel 3: kwijting te verlenen aan de vereffenaar.

OMGEVINGSVERGUNNING

12. **Uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelingsproject of groepswoningbouwproject - OMV 2025068078 - O/2025/381 - de vervangingsbouw van 7 gelijkvloerse woningen naar 10 wooneenheden gelegen Robrecht van Bethunelaan 148-150-152-154-156-158-160, 8900 leper - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoonbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer Woonmaatschappij Ons Onderdak is het studiebureau Bureau Cnockaert Urban Engineering, Hoogweg 40 te 8940 Wervik aangesteld om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Robrecht van Bethunelaan, kadastraal gekend Ieper, 2de afdeling sectie B, nrs 0176K10, 0176L10, 0176E9, 0176D9, 0176K9, 0176C9, 0176F9, 0176L9, 0176Y8 en 0176B9 bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. IE0061, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd.

Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolering- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg. De totaliteit van de werken wordt geraamd op 266.613,23 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de private verkavelaar en de subsidiërende overheid WIV (Wonen In Vlaanderen).

Het ontwerp voorziet in de aanleg van de infrastructuur voor het projectgebied en omvat de uitvoering van wegenis-, groen- en rioleringswerken, de inrichting van parkeerzones en de aanleg van wandel- en fietspaden. Bij de opmaak van het ontwerp werd vertrokken vanuit de actieve weggebruiker, die als centrale figuur binnen het projectgebied fungeert. De bestaande fietsdoorsteek vormt de basisstructuur van de site en dient als primair pad. Aansluitend wordt een wandelpad aangelegd dat dienstdoet als secundaire route. Het projectgebied vormt een belangrijke schakel in de ruimere context, waarbij het Kerselaarpark en het speelplein aan de Bardoncstraat via deze doorsteek met elkaar worden verbonden.

De bestaande pijpekop in asfalt wordt getransformeerd tot een plein dat toegang biedt tot de site en de parking. De wegenis wordt uitgevoerd in geborstelde beton, toegepast voor de fietsdoorsteek, het plein en het wandelpad, en sluit aan op het bestaande asfalt van de Robrecht van Bethunelaan. De keuze voor geborstelde beton is ingegeven door het afremmende effect en het semi-publieke karakter van de afwerking. Het plein wordt omzoomd door lijnvormige grasbetontegels, waardoor het kan fungeren als groen keerpunt. Hierbij wordt de contour van de bestaande pijpekop behouden en wordt rekening gehouden met de aanwezige bomen. Het geborstelde beton van het plein wordt visueel doorgetrokken in de vorm van karresporen op de parking. De toegangsweg wordt versmald om ruimte te maken voor een groener toegangsplein, en overbodige verharding wordt vervangen door waterdoorlatende verharding in grasdallen.

Op de site worden tien nieuwe private parkeerplaatsen aangelegd, conform de parkeernorm van één parkeerplaats per woning. De parkeerzones worden ingericht als groene parking met lijnvormige grasbetontegels. Van de tien parkeerplaatsen zijn er twee bestemd voor mindervaliden. De reguliere parkeerplaatsen hebben een afmeting van 2,9 meter bij 5 meter, terwijl de parkeerplaatsen voor mindervaliden 3 meter bij 5 meter meten. Tussen de parkeerplaatsen is een tussenruimte van 6 meter voorzien. De tien parkeerplaatsen van Ons Onderdak worden deels uitgevoerd in grasbetontegels en deels in grijze betonstraatstenen.

In het gebouw van Ons Onderdak is een fietsenberging voorzien voor 31 fietsen. Daarnaast worden op de site twee publieke fietsnietjes geplaatst. De paden onder en rondom het gebouw worden aangelegd in grijze betonstraatstenen, aansluitend op de bestaande wandelverbindingen. De

bestaande verharding wordt aanzienlijk gereduceerd ten opzichte van de oorspronkelijke toestand, waardoor de site een groener karakter krijgt.

Het bestaande groen blijft maximaal behouden. De grens van het projectgebied wordt ingericht als een groene rand, bestaande uit inheemse heesters die de overgang vormen tussen de site en de omliggende bebouwing. Deze beplanting vormt een natuurlijke rand rondom de parking en versterkt de groene structuur van de omgeving. De semi-publieke groenzone rond de woningen van Ons Onderdak omvat zowel extensieve als intensieve groengebieden en wadi's die bijdragen aan een klimaatrobuuste inrichting. Volgens het verslag van de ETT blijven de bestaande bomen behouden en worden ze gecombineerd met nieuwe aanplantingen, zowel inheemse als uitheemse soorten. Rondom het gebouw wordt een strakke rand voorzien in de vorm van een inheemse haag. De groenzones worden ingericht met bloemrijke graslanden die de biodiversiteit verhogen en de semi-publieke ruimte een natuurlijke uitstraling geven. Aansluitend aan de terrassen van de woningen worden poortjes voorzien die toegang bieden tot de achterliggende groenzone. Het behoud van de oudere bomen, in combinatie met de nieuwe aanplant, zorgt voor een gemengde, ecologisch waardevolle structuur die bijdraagt aan een klimaatrobuuste en aangename buurt.

Binnen de rioleringswerken wordt sterk ingezet op infiltratie van regenwater in open systemen om het hemelwater zo lang mogelijk ter plaatse te houden. De overloop van de nieuwe regenwaterputten van de woonentiteiten wordt aangesloten op een wadi, geïntegreerd in het ontwerp. Hierdoor kan het regenwater infiltreren in de bodem en wordt pas bij hevige regenval via een vertraagde afvoer afgevoerd naar de bestaande riolering. Deze visie en de bijhorende berekeningen worden uitvoerig toegelicht in de hydraulische nota. Voor de aanleg van de wadi en de noodzakelijke reliëfwijzigingen worden specifieke terreinaanlegwerken voorzien.

De huisvuilophaling gebeurt op de voorziene plaats ter hoogte van de aansluiting met de Robrecht van Bethunelaan, waar door de brandweer een opstelplaats werd aangeduid. Daarnaast is een zone van één meter voorzien langs de straat om de aansluiting van nutsleidingen mogelijk te maken.

Het project realiseert zo een duurzame, groene en functionele inrichting van de site, met bijzondere aandacht voor actieve weggebruikers, infiltratie van hemelwater, behoud van bestaande bomen en de integratie van nieuwe groenelementen. Het geheel vormt een kwalitatieve publieke en semi-publieke ruimte die het Kerselaarpark en het speelplein aan de Bardoncstraat met elkaar verbindt en bijdraagt aan een toekomstbestendige, klimaatrobuuste woonomgeving.

Met het oog op de uitvoering van de infrastructuurwerken, de oplevering ervan en de inlijving in het openbaar domein dient de verkavelaar zich contractueel met de Stad te verbinden. Een overeenkomst dient afgesloten waarin de verplichtingen van de verkavelaar worden opgenomen overeenkomstig de procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoonbouwprojecten en het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019. Afdoende waarborgen dienen gesteld ter verzekering van een kwaliteitsvolle uitvoering.

Resultaten openbaar onderzoek

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen

Het openbaar onderzoek liep van 12 september 2025 tot en met 11 oktober 2025. Daarbij werden geen bezwaarschrift(en) ontvangen.

Advies Afdeling Openbaar Domein

De stedelijke Groendienst heeft ten aanzien van het bestek volgende opmerkingen geformuleerd: Post 141: Bomen aanplanten met kastanjehouten palen 170cm boven de grond en lattenverbinding, niet met kniepalen.

De *Ligustrum vulgare* 'Atrovirens' in de beplantinglijst dient vervangen *Ligustrum vulgare*.

Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad :

Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten en opmerkingen m.b.t. de zaak van de wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, het advies van de stedelijke groendienst dient nageleefd te worden.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegentracé, de rooilijn en het ontwerpbestek IE0061 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer OMV_2025068078 opgesteld door het studiebureau Bureau Cnockaert Urban Engineering, Hoogweg 40 te 8940 Wervik in opdracht van de bouwheer Woonmaatschappij Ons Onderdak met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Robrecht van Bethunelaan, kadastraal gekend leper, 2de afdeling sectie B, nrs 0176K10, 0176L10, 0176E9, 0176D9, 0176K9, 0176C9, 0176F9, 0176L9, 0176Y8 en 0176B9, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 2 september 2024 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 : Voor de realisatie van deze werken en de kosteloze grondafstand na definitieve oplevering wordt een overeenkomst tussen de stad Ieper en de bouwheer afgesloten en dienen afdoende waarborgen gesteld voor een gegarandeerde en kwalitatieve uitvoering met kosteloze overdracht naar het openbaar domein.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

13. Uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelingsproject of groepswoningbouwproject - OMV 2025082909 - OVK03 089/1 - Verkaveling Veldroomstraat - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer Danneels Development is het studiebureau Bureau Stiel bv, Meensesteenweg 422, 8800 Roeselare, aangesteld om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Velodroomstraat kadastraal gekend leper, 3de afdeling, sectie E, nrs 0310R12, 0310T2, 0310W9 en 0312X2 bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. 2023/044, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd.

Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolering- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg. De totaliteit van de werken wordt geraamd op 490.641,52 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de private verkavelaar.

Het ontwerp voorziet in de realisatie van de aanleg van de infrastructuur voor de verkaveling Velodroomstraat. Het voorliggend dossier omvat volgende werkzaamheden :

Samen met de ontwikkeling van 12 loten voor ééngezinswoningen dienen de nodige infrastructuurwerken uitgevoerd te worden, omvattend:

I. VOORBEREIDENDE OPBRAAK- EN ROOIWERKEN

Deze werken omvatten het voorbereidend opbraak- en rooiwerk om de projectzone bouwrijp te maken. Het betreft onder meer het slopen van (bij)gebouwen, het verwijderen van afsluitingen, het

rooien van beplantingen (wildgroei), het opbreken van de bestaande verharding van de Velodroomstraat i.f.v. aansluiting riolering. Alle opbraakmaterialen worden door de aannemer naar een door hemzelf te kiezen stortplaats afgevoerd. Tijdens deze werken worden steeds de richtlijnen gevolgd opgelegd door het standaardbestek 250 v4.1.

II. VOORBEREIDEND GRONDWERK

Deze werken omvatten het voorbereidend grondwerk voor de aanleg van nieuwe riolering, infiltratiebekkens, parkeerplaatsen, wegenis en voetpaden. De uitgegraven gronden worden omzichtig uitgegraven en indien nodig gescheiden gestockeerd op de werf. Voor zover de grondcode dit toelaat, worden de gronden maximaal ter plaatse opnieuw gebruikt (bv. aanleg groenzones, aanvulling riolsleuven, enz ...). Gronden op overschot worden maximaal gespreid over de private loten voor zover de grondcode dit toelaat. Gronden op overschot (of slechte gronden) worden door de aannemer naar een door hemzelf te kiezen stortplaats afgevoerd. Hierbij wordt steeds rekening gehouden met het technisch verslag en conformverklaring. Tijdens deze werken worden steeds de richtlijnen gevolgd opgelegd door het standaardbestek 250 v4.1.

III. AANLEG GESCHEIDEN RIOLERING

Deze werken omvatten het aanleggen van een gescheiden hoofdriolering voor de afvoer van afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) met aansluiting (van DWA) op de bestaande riolering van de Velodroomstraat. De nieuwe riolering wordt voorzien van de nodige aanhorigheden wat betreft terugslagkleppen, overstortplaat, enz De RWA-aansluiting van de toekomstige kavels op de infiltratiebekkens gebeurt door middel van gescheiden huisaansluitingen. De DWA-aansluiting van de toekomstige kavels op de nieuw aan te leggen riolering gebeurt ook door middel van gescheiden huisaansluitingen. Per lot wordt één DWA-huisaansluiting en één RWA-huisaansluiting voorzien (controleputjes uit kunststof). Tijdens deze werken worden steeds de richtlijnen gevolgd opgelegd door het standaardbestek 250 v4.1.

IV. AANLEG WEGENIS

Deze werken omvatten het aanleggen van een nieuwe hoofdwegenis, voetpaden en parkeerplaatsen. Tijdens deze werken worden steeds de richtlijnen gevolgd opgelegd door het standaardbestek 250 v4.1.

V. UITBREIDING NUTSLEIDINGEN

Deze werken omvatten het aanleggen en uitbreiden van bestaande nutsleidingen. Hierbij worden de voorbereidende grondwerken uitgevoerd door de aannemer aangesteld door de verkavelaar en worden de leidingen aangelegd door de betrokken nutsmaatschappijen. Enkel het grondwerk binnen bestaand openbaar domein (dus buiten de projectzone) gebeurt door een aannemer aangesteld door de nutsmaatschappijen.

VI. AANLEG GROENZONES

Deze werken omvatten alle nodige werken om de groenzones proper aan te leggen én te onderhouden gedurende de onderhoudsperiode van 3 jaar. Gaande van voorbereidende grondwerken tot aanplant en onderhoud van bomen, incl. het inzaaien van de overige groenzones met een specifiek zadenmengsel. Tijdens deze werken worden steeds de richtlijnen gevolgd opgelegd door het standaardbestek 250 v4.1.

Met het oog op de uitvoering van de infrastructuurwerken, de oplevering ervan en de inlijving in het openbaar domein dient de verkavelaar zich contractueel met de Stad te verbinden. Een overeenkomst dient afgesloten waarin de verplichtingen van de verkavelaar worden opgenomen overeenkomstig de procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoonbouwprojecten en het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019. Afdoende waarborgen dienen gesteld ter verzekering van een kwaliteitsvolle uitvoering.

Resultaten openbaar onderzoek

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen

Het openbaar onderzoek liep van 5 september 2025 tot en met 4 oktober 2025. Daarbij werden 4 bezwaarschrift(en) ontvangen.

De deelbezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen worden onderstaand op gelijst waarbij per deelbezwaar de evaluatie volgt:

Deelbezwaar A

Bezwaar gezien de bijkomende de belasting van de verkeerdruchte van de Velodroomstraat. Ontoereikende m.e.r. screeningsnota : het effect op mobiliteit werd als niet aanzienlijk beoordeeld en er werden geen emissies voorzien.

Evaluatie deelbezwaar A

Door de stedelijke dienst Mobiliteit werd op 3 september 2025 op verkeerstechnisch vlak een positief advies verleend.

In de motivatienota wordt de mobiliteitsimpact en de effecten onderzocht. Daarin wordt vermeld dat deze verkavelingsaanvraag valt onder een mobiliteitsgenererend project. De impactscore inzake verkeersmissies in zowel de aanlegfase als de exploitatiefase is kleiner dan de minimumdrempelwaarde van 1% waardoor men dus kan besluiten dat het effect van beide fasen op de omliggende beschermde natuurgebieden verwaarloosbaar is. Dit wordt verder gemotiveerd in de aanvullende nota stikstoftoets.

Daarnaast wordt de ontsluiting en verkeersafwikking omstandig gemotiveerd. Deze motivatie wordt als volgt beknopt overgenomen:

Traag verkeer

- De woonontwikkeling krijgt een autoluwe woonstraat die aansluit op de Velodroomstraat, ingericht als een leefbare straat waar auto's, voetgangers en fietsers samen kunnen.
- Verkeersremmende maatregelen zoals wegversmallingen, karrensporen en verkeersremmende inrichting zorgen voor veiligheid van zwakke weggebruikers.
- Het openbaar domein is zo ontworpen dat voetgangers en fietsers door de woonontwikkeling kunnen passeren, met verbindingen tussen Velodroomstraat en Haiglaan.
- Mogelijkheid om later een aanvullend park aan de noordzijde aan te leggen, met extra trage doorsteken, wat sociale controle en bovenlokale betekenis geeft.
- De zuidelijke doorsteek is autovrij en krijgt een wandel-/fietspad van minstens 2 meter breed.

Gemotoriseerd verkeer

- Ontsluiting via Velodroomstraat; de woonstraten zijn doodlopend, waardoor doorgaand verkeer niet mogelijk is.
- Bezoekersparkeren geconcentreerd nabij de Velodroomstraat; dit voorkomt wildparkeren en verbetert veiligheid.
- Smalle wegen (3m) met uitwijkstroken (4–5,5m), afbuigingen, karrensporen en groeninrichting remmen natuurlijk de snelheid van auto's en verbeteren leefbaarheid.
- Toegang voor hulpdiensten gegarandeerd: draaistralen en keerpunten, minimaal 4m brede rijweg, brandweer kan elk perceel bereiken, inclusief doorsteek voor trage weggebruikers.
- Afvalophaling en postbezorging zijn geregeld via voordeur/postbus; pakjes via bezoekersparking.
- Mobiliteitseffecten beperkt: m.e.r.-screening toont weinig extra verkeersdruk en parkeerproblemen.

In de omgevingsvergunningaanvraag werd de projectMERscreening opgenomen, opgesteld door Embridge. De effecten op mobiliteit worden van pagina 21 tot en met pagina 28 omschreven waarbij het bereikbaarheidsprofiel, de verkeersgeneratie van het project, het werfverkeer in aanlegfase, de parkeervraag, de parkeerbalans en de bereikbaarheid van de geplande situatie onderzocht wordt. Dit met als conclusie dat men kan besluiten dat er zich geen significante mobiliteitseffecten zullen voordoen ten gevolge van dit project.

Tot slot wordt meegegeven dat ter hoogte van de inrit 13 bijkomende parkeerplaatsen voorzien. Dit aantal wordt voorzien bovenop de parkeernorm van 2 parkeerplaatsen/woonentiteit binnen het project. De 13 publieke parkeerplaatsen worden aangelegd door de aanvrager en worden mee kosteloos overgedragen naar het openbaar domein. Dit parkeeraanbod werd op vraag van de stad voorzien om de parkeerdruk in de Velodroomstraat te verlichten.

Deelbezwaar B

De opgelegde last van gratis grondafstand staat niet in redelijke verhouding tot de toekomstige onderhoudslast. Bovendien is geen voorafgaande waardeschatting gebeurd en zijn ook parkeer- en groenzones als openbaar domein ingetekend, - in strijd met artikel 28 §4 van het Gemeentewegendecreet.

Evaluatie deelbezwaar B

Het bestek beschrijft het groenbeheer, dit is op expliciete vraag van en in overstemmen met de stedelijke Groendienst. Zowel het beheer van graslanden, wegbermen en grasmatten als het beheer van kruidachtige vegetaties en bomen wordt beschreven en brengt het beheer in beeld. Daarbij

wordt geoordeeld dat het beheer in verhouding staat tot het bijkomend groenaanbod als openbaar domein.

De waardeschatting, aangevuld door een landmeter-expert werd toegevoegd aan het dossier.

Deelbezwaar C

De toepassing van de geïntegreerde procedure van art 12 van het Gemeentewegendecreet is niet geheel correct verlopen. Zowel de dossiersamenstelling als aanduiding van de actuele rooilijnen die op te heffen zijn, wordt niet weergegeven.

Daarnaast is de toepassing van art 28 van het Gemeentewegendecreet niet correct. Juridisch volgt hieruit dat de kandidaat-vergunningsaanvrager nog voor het indienen van een vergunningsaanvraag het college van burgemeester en schepenen moet vragen om een landmeter-expert aan te stellen in functie van het vaststellen van de min/meerwaarde. Dat de gemeenteweg gratis zou worden overgedragen aan de gemeente doet daar geen afbreuk aan.

Het dossier rooilijnplan vermeldt de eigenaars van de percelen waaruit blijkt dat de projectontwikkelaar geen eigenaar van de gronden is. In het dossier zijn geen toestemmingsbewijzen van betrokken eigenaars voor het project aanwezig.

Evaluatie deelbezwaar C

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag zijn de volmachten van de verschillende eigenaars toegevoegd. Dit als verplichting bij de dossiersamenstelling over de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkaveling.

Deze volmacht wordt gegeven aan de aanvrager Danneels Development om de nodige verrichtingen te doen tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor de respectievelijke eigendom. Dit omvat ook de zaak der wegen bij de omgevingsvergunningsaanvraag.

Met betrekking tot de min/meerwaarde dient meegegeven dat de infrastructuur- en omgevingsaanleg integraal wordt overgedragen aan het openbaar domein. De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft zich reeds bij arrest van 5 december 2024 (nr. RvVb-A-2425-0260, PATRILAM) uitgesproken dat in dergelijk geval een berekening inzake waardevermeerdering/waardevermindering niet vereist is. Er is dus geen waardevermeerdering of waardevermindering ingevolge het rooilijnplan van toepassing.

Het rooilijnplan vermeldt voor de nieuw aan te leggen weg- en rioleringsinfrastructuur met omgevingsaanleg, kosteloos in te lijven in het openbaar domein, de rooilijn als contour. Daarbij is er geen bestaande rooilijn die opgeheven dient te worden. Het nieuw te realiseren openbaar domein sluit aan op het openbaar domein van de Velodroomstraat.

Deelbezwaar D

De procedure infrastructuurwerken rond groepswoningbouw van 25 februari 2019 goedgekeurd door gemeenteraad leper beschrijft dat een de bouwpromoter een definitief ontwerp voor de wegenis in het aanvraagdossier moet indienen, dit is onderhevig aan goedkeuring van gemeenteraad. Het ontwerp van technisch dossier is onjuist.

Evaluatie deelbezwaar D

De reglement van 25 februari 2019 werd opgeheven door een recenter reglement van 2 september 2024 'Reglement houdende de realisatie van infrastructuur- en omgevingswerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten met openbare wegenis':

Artikel 8. Inwerkingtreding

Dit reglement vervangt integraal het reglement van 25 februari 2019 houdende de vaststelling van de procedure voor uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten en trad in werking op 01 oktober 2024.

Conform de geïntegreerde procedure waarbij de zaak der wegen opgenomen is in de procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag, wordt het onderdeel zaak der wegen voorgelegd aan de gemeenteraad tijdens de procedure.

Deelbezwaar E

Los van de groennorm wordt de gevraagde investering in ruimte voor beweging gedefinieerd aan 1.000 EUR/woontiteit. Deze investeringswaarde moet af te lezen zijn in het bestek van de ontworpen private of openbare infrastructuraanleg voor een som van 14.000 euro

Evaluatie deelbezwaar E

Bij het bestek wordt 3.500 euro voorzien voor zitbanken, het bedrag van 10.500 euro zal als last aangerekend worden zodat deze middelen ingezet kunnen worden voor spelinfrastructuur in de omgeving.

Door de sportdienst en jeugdendienst werd op 3 februari 2025 bevestigd dat een zitbank of dergelijke in functie van het verblijven best voorzien wordt binnen de ontworpen groenzone. Er is geen specifieke vraag voor speeltoestellen. Gezien de nabijheid van Steendam, wordt de resterende te besteden som als financiële last geïnd om in te zetten in de omgeving (conform de GSV lasten). De

zone aan noordzijde wordt ook ingericht door de stad, dit is een botanisch waardevolle zone. Een picknickruimte wordt hier voorzien. De zone van de stad en de groenzone van de ontwikkeling wordt toekomstig door de stad beheerd (inclusief poel) als één collectieve groene ruimte (Velodroompark).

Deelbezwaar F

De toegankelijkheidsnormen voor hellingen zijn vastgelegd in verschillende Belgische regelgeving, waaronder de norm NBN EN 1991-1-1. Over het algemeen gelden de volgende richtlijnen voor hellingbanen die bedoeld zijn voor rolstoelgebruikers: De maximale hellingsgraad is 5%. De wegenis start in de Velodroomstraat op 21.78 m TAW om na ongeveer 34 m rechts af te slaan op 19.03 TAW. De hellingsgraad is dus ongeveer 8,09%. Dit is een inbreuk op de toegankelijkheidseisen die de aanvraag onontvankelijk maakt.

Evaluatie deelbezwaar F

De norm NBN EN 1991-1-1 geeft ontwerp- en berekeningsaanwijzingen en de belastingen voor het constructief ontwerp van gebouwen en civieltechnische werken, met inbegrip van enkele geotechnische omstandigheden.

De Vlaamse algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer bepaalt doorgangsbreedtes en hellingspercentages die afhankelijk zijn van het niveauverschil. Daarbij staat genoteerd dat deze hellingsbanen dienen in acht genomen te worden, tenzij het natuurlijk maaiveld of de naastgelegen rijweg een grotere helling vertoont. In deze situatie is er een de bestaande helling van het terrein aanwezig waardoor deze bepalingen niet van toepassing zijn.

Daarnaast zijn er maximale hellingen opgenomen in het Vademecum Toegankelijk Publiek Domein. Deze richtlijnen zijn echter geen bindende wetgeving maar worden wel breed toegepast door lokale besturen en ontwerpers als Best practices.

Deelbezwaar G

De inrichtingsstudie zoals aangeleverd, voldoet op het eerste gezicht aan de verplichting opgelegd door het RUP, maar inhoudelijk zijn er intentieverklaringen in plaats van toetsbare cijfers. De studie is bovendien amper gemotiveerd op die punten waar eigenlijk een stevige onderbouw mag verwacht worden, zoals inzake mobiliteit. Ten noorden van lot 14 wordt deze ontsluiting niet voorzien. Dit wordt gemotiveerd als onnodige verharding zolang de westelijke zone onzeker is. Deze motivatie is onvoldoende. De aanvrager motiveert weliswaar dat de ontwikkeling 'niet hypothekeert' en dat een latere aansluiting alsnog mogelijk is, maar dit is zeer summier en eenzijdig en mist dus een stevige onderbouw. Er is geen afstemming met de omliggende loten/eigenaars, nochtans een essentieel punt in de RUP-filosofie. De ontsluiting moet gebeuren via de in het RUP aangeduide erfontsluitingswegen, met duidelijke scheiding tussen gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer. Er wordt geen scheiding van gemotoriseerd en langzaam verkeer voorzien.

Evaluatie deelbezwaar G

Volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient conform art. 2.1. Samenhangende woonontwikkeling een inrichtingsstudie toegevoegd als informatief document.

GRUP Maarschalk Haiglaan:

ART 2.1 SAMENHANGENDE WOONONTWIKKELING

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFT:

Bij de verkavelingsaanvragen word een inrichtingsstudie gevoegd als informatief document. Deze inrichtingstudie toont aan hoe de volledige zone kan ontwikkeld worden, hoeveel wooneenheden er zullen ontwikkeld worden en hoe de aanvraag beantwoord aan de voorschriften van dit RUP.

TOELICHTING:

De inrichtingsstudie is een informatief document die de vergunningverlenende overheid toelaat om de verkavelingsaanvraag te beoordelen. Daaruit moet ondermeer de samenhang, het integraal waterbeheer, de woningdichtheid, het aandeel sociale huisvesting en dergelijke blijken.

Dit belet niet dat er een gefaseerde ontwikkeling plaats vindt. Deze inrichtingstudie kan bij latere vergunningsaanvragen herzien worden, rekening houdend met deze randvoorwaarden en de reeds gerealiseerde delen van de ontwikkeling. Dit belet niet dat de uiteindelijke vergunningsaanvragen of uitvoeringen gefaseerd gebeuren.

Met het inrichtingsvoorstel wordt de volledige groenzone, in overleg met de stad, aan noordzijde voorzien. Het aandeel groen binnen de projectontwikkeling staat verhoudingsgewijs voor het aandeel dat de projectontwikkeling ten opzichte van de totale oppervlakte van de samenhangende woonontwikkeling dient op te nemen.

De indicatieve aanduiding ontsluiting gemotoriseerd verkeer voor de zone artikel 11, zone voor wonen in een groen kader, uitgezet op het grafisch plan voorziet een gedeeltelijke ontsluiting richting Velodroomstraat alsook richting Haiglaan. De voorgestelde ontsluitingen op het inrichtingsplan toont twee mogelijke ontsluitingen op de Haiglaan die samenvallen met de huidige ontsluitingen van deze

later te ontwikkelen percelen. In die zin wordt voldoende antwoord gegeven op de totaalontwikkeling.

Langs lot 14 wordt bij het verkavelingsplan geen wegenis voorzien, deze zone wordt als park ingericht om over te dragen naar het openbaar domein. Een latere doortrekking van de wegenis zou, ingeval van de westelijke ontwikkeling een optie kunnen zijn, dit plan hypothekeert dit niet.

De aanvraag motiveert het luik mobiliteit voldoende omstandig (zie hoger).

Deelbezwaar H

Het te voorziene groen moet publiek toegankelijk, doorwaadbaar en structurerend zijn. De aanvraag vermeldt vooral private tuinen en collectieve binnentuinen. Het publieke karakter van het groen is niet overtuigend onderbouwd, want de hellingsgraad van de groene ruimte maakt het groen toegankelijk en niet doorwaadbaar.

Evaluatie deelbezwaar H

Zoals hoger aangegeven gelden de hellingspercentages uit de gewestelijke algemene bouwverordening niet voor terreinen waarvan het maaiveld sterker hellend is. Los daarvan wordt de wegenis incl rioleringsaanleg en de omgevingsaanvraag kosteloos overgedragen aan het openbaar domein teneinde deze een publieke toegankelijkheid te geven.

Conclusie

Er wordt voorgesteld de deelbezwaren A tot en met H ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad :

Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegentracé, de rooilijn en het ontwerpbestek 2023/044 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer OMV_2025082909 opgesteld door het studiebureau Bureau Stiel bv, Meensesteenweg 422, 8800 Roeselare, in opdracht van de bouwheer Danneels Development, is het met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Velodroomstraat, kadastraal gekend leper, 3de afdeling, sectie E, nrs 0310R12, 0310T2, 0310W9 en 0312X2, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 2 september 2024 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 : Voor de realisatie van deze werken en de kosteloze grondafstand na definitieve oplevering wordt een overeenkomst tussen de stad Ieper en de bouwheer afgesloten en dienen afdoende waarborgen gesteld voor een gegarandeerde en kwalitatieve uitvoering met kosteloze overdracht naar het openbaar domein.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

14. Zaak van de wegen - Omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2025085128 - Pappotstraat 12 - opheffen buurtweg

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 2, 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Feiten, context en informatie

Zaak der wegen

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking.

Het openbaar onderzoek liep van 19 augustus 2025 tot en met 17 september 2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Onder de zaak der wegen wordt begrepen: de aanleg van nieuwe wegenis, de wijziging van het bestaand tracé of de opheffing van wegenis. Bij onderhavige aanvraag wordt voorzien in het afschaffen van chemin 30.

Vraag tot opheffen chemin 30

Op 31 juli 2025 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de functiewijziging van landbouw naar residentieel wonen, het afschaffen van de buurtweg Chemin 30, het slopen van een varkensstal en ontharding bij een voormalige landbouwsite gelegen in de Pappotstraat 12 in de deelgemeente Zillebeke.

Langs en over de betrokken percelen loopt een buurtweg, Chemin nr. 30, zoals aangegeven op de Atlas der Buurtwegen.

De buurtweg start t.h.v. de straatzijde Pappotstraat en loopt langs de percelen van de voormalige boerderij door tot aan de Meenseweg. De buurtweg heeft een breedte van 4m40. De schuur van de landbouwsite is **op** deze buurtweg gebouwd. Dat de buurtweg nr. 30 reeds dertig jaar niet meer in gebruik is door het publiek, kan aangetoond worden door het feit dat de schuur zich reeds op de buurtweg bevond voor de inwerkingtreding van het op de site geldende gewestplan, zijnde het gewestplan Ieper-Poperinge. Dit gewestplan werd immers goedgekeurd op 14 augustus 1979. Op dit moment bestond de schuur al, waardoor de buurtweg loopt. Dit blijkt uit het grafisch plan van het gewestplan, alsook uit de luchtfoto van het NGI van 1973 (bijlage 1). Daarnaast kan ook gewezen worden op het feit dat de buurtweg zelf ook niet meer zichtbaar is op het gewestplan.

Er wordt gevraagd de chemin op te heffen.

Adviezen dienst mobiliteit en dienst landschap:

Gezien een verlegging rond de hoeve ertoe zou leiden dat een oversteekbeweging ter hoogte van de aantakking Meenseweg niet ingericht is, wordt voorgesteld om de buurtweg te verleggen naar het bestaande wegennet (afschaffing).

Zo kan de trage weggebruiker ter hoogte van de Meenseweg gebruik maken van het ingerichte kruispunt om de oversteekbeweging te maken.

Ook leidt deze buurtweg niet tot een optimale verbinding die aanzienlijk korter is dan het bestaande wegennet.

Bovenstaand advies geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. In kader van verkeersveiligheid is het nl. niet wenselijk om deze buurtweg te behouden of te verleggen, aangezien de trage weggebruiker via deze buurtweg terecht zou komen op de Meenseweg, op een locatie waar geen oversteekplaats aangelegd werd. Het alternatief langs het bestaande wegennet, nl. de Pappotstraat, waar de aansluiting met de Meenseweg op vandaag veilig gemaakt kan worden op het ingerichte kruispunt, is een veiliger en afdoende alternatief voor de trage weggebruiker.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om:

Artikel 1: Kennis te hebben genomen dat er geen reacties of bezwaren ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot de zaak der wegen.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan 'de zaak van de wegen' binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025085128 - met name het opheffen van Chemin 30 ter hoogte van de Pappotstraat 12.

Artikel 3: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet.

ARCHIEF

15. Principiële goedkeuring nieuwe straatnaam Tamborynstraat in Elverdinge

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen gewijzigd op 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002

Feiten, context en informatie

In Elverdinge wordt langs de Klijtestraat een nieuwe verkaveling aangelegd. Er stelt zich een probleem met de huisnummering. Voor de private weg binnen deze verkaveling is derhalve een nieuwe straatnaam noodzakelijk. Elke weg met een openbaar gebruik en die toegang geeft tot een gebouweenheid, standplaats of ligplaats moet een straatnaam hebben. (Omzendbrief FOD Binnenlandse Zaken d.d.4/11/2020, art.4§4). Derhalve kunnen ook toegangswegen over private grond een straatnaam krijgen.

De straatnamencommissie stelt voor om aan deze weg de naam "TAMBORYNSTRAAT" toe te kennen met als toegevoegde informatie op het straatnaambord "Constant (°1864-+1923), Paul (°1897-+1977) heemkundigen". Vader en zoon Tamboryn redigeerden in de vroege 20^{ste} eeuw de "Geschiedenis van Elverdinghe" (eerste versie 1908, tweede versie 1929).

Adviezen

Verslag met advies van de straatnamencommissie van 13 oktober 2025

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overweging besluit de gemeenteraad voor de straat op private grond binnen de verkaveling langsheen de Klijtestraat in Elverdinge, de straatnaam "TAMBORYNSTRAAT" met als toegevoegde informatie op het straatnaambord "Constant (°1864-+1923), Paul (°1897-+1977) heemkundigen" principiële goed te keuren.

INTERPELLATIES

16. Asielcentrum: de ondoorzichtigheid van het Rode Kruis (Interpellatie van raadslid Six)

In de veronderstelling dat er op regelmatige basis overleg is tussen het Rode Kruis en Stad Ieper, vraagt Vlaams Belang Ieper zich af hoe de gesprekken verlopen. Zijn die wel transparant genoeg of laat Stad Ieper zich voor de kar spannen van het Rode Kruis?

Het is toch wel héél bedenkelijk dat er op 27 oktober 2025 op de vacaturesite Indeed.com alweer 4 vacatures openstaan voor het asielcentrum in Ieper. En dat terwijl het opvangcentrum "in principe er maar (...) 2 jaar zou zijn".

Wie nu nog niet inziet dat het doek erover niet zal vallen in januari 2026 is ofwel naïef of loopt rond met de spreekwoordelijke paardenbril. De gekende argumenten zoals er zijn: "we kunnen de mensen niet op straat zetten, de wintermaanden komen eraan, de Kerstdagen moeten warmte en solidariteit met zich meebrengen, enz, enz..." zitten wellicht al in het achterhoofd van het Rode Kruis, Fedasil en Tutti Quanti...

Vlaams Belang dringt aan op duidelijke communicatie en transparantie naar de buurtbewoners toe en verder zullen wij ons blijven verzetten tegen het asielcentrum.

17. BIN opwaarderen (Interpellatie van raadslid Six)

Op de website van Stad Ieper staat wat uitleg over BIN zijnde:

"Een BuurtInformatienetwerk (BIN) is een samenwerkingsverband tussen lokale overheid, politie en de inwoners uit een bepaalde buurt.

Een BIN wil:

- Het veiligheidsgevoel verhogen
- De samenwerking in de buurt versterken
- De buurtbewoners bewust maken van het belang van criminaliteits- en brandpreventie
- Een samenwerking tussen burger en politie realiseren op vlak van informatie-uitwisseling

Dit gebeurt door preventiemaatregelen aan te moedigen, de burger zelf te betrekken bij de veiligheid in zijn leefomgeving en de aangifte- en meldingsbereidheid van de bevolking te verhogen.

Bij een 'buurtinformatienetwerk' wordt veelal gedacht aan woninginbraken en dit is nogal eens de aanleiding om een BIN op te starten.

Een BIN gaat echter verder dan alleen maar een strijd aan te gaan tegen inbraken. Het is de bedoeling om een veiligere leefomgeving te creëren en daarom wordt de burger aangemoedigd om ook andere vormen van criminaliteit of overlast te melden, zoals:

- Sluikstorten of achterlaten van zwerfvuil
- Alle vormen van vandalisme (graffiti, beschadigen aan voertuigen, ...)
- Milieuproblemen
- Lawaaihinder
- ... “

Verder op de stedelijke website staan ook de doorverwijzingen naar de lokale politie Arro Ieper en twee websites. Wie er op vandaag de coördinatie op zich neemt binnen de politiezone dienst ook geactualiseerd te worden.

Op de website van de politiezone staat helaas geen doorverwijzing naar de BIN.

Daarvoor moet je de app installeren en daar kan je dan kiezen hoe je op de hoogte wil gebracht worden: via sms, een app notificatie of een e-mail. Helaas lukt het koppelen van je account niet.

De voorbije weken circuleerden er op de sociale media foto's van een dader en voertuig van meerdere diefstallen van aanhangwagens in de regio. De nummerplaat was zelfs leesbaar. Maar via de sociale media bereik je niet iedereen.

Wij vragen ons af wat er moet gebeuren om een signalement naar de bevolking te sturen? Daarom dat een goedwerkende BIN nuttig is.

Met andere woorden: de bestaande BIN dient beter in de kijker gezet te worden en het probleem met de app dient aangepakt te worden zodat meldingen naar de burgers verstuurd kunnen worden. BIN krijgt financiële ondersteuning van de lokale overheid maar de berichtgeving is quasi nihil. Zo slaat men de bal mis.

Vlaams Belang draagt veiligheid hoog in het vaandel en wij zijn daarom vragende partij om de werking van het BIN in de kijker te plaatsen, burgers uit te leggen hoe ze kunnen aansluiten bij het BIN, enz...

Want hoe meer burgers alert zijn, des te groter de kans dat daders en overtreders door de bevoegde instanties geklist kunnen worden.

18. Zwaar verkeer Lizerne (Interpellatie van raadslid Six)

Ruim 4 jaar geleden is er al eens een bijeenkomst geweest om het probleem met het zwaar verkeer in Lizerne te bespreken en aan te pakken.

Toen zou gezegd geweest zijn dat het de bedoeling zou zijn om een stukje van de Steenstraat af te sluiten en men een veilige halte zou voorzien langs de Diksmuidseweg zodat iedereen veilig op de bus zou kunnen stappen.

In het mailverkeer tussen een bewoner en de deskundige mobiliteit staat te lezen dat de plannen effectief gemaakt zouden zijn om het kruispunt Steenstraat- Diksmuidseweg aan te pakken. Men zou bij de wegbeheerder navraag doen wanneer deze plannen uitgevoerd zouden worden. Men zou de betrokken bewoners verder op de hoogte houden daaromtrent.

Maanden, jaren, later is het geduld van de bewoners op en vragen ze zich af wanneer de plannen nu effectief uitgevoerd zullen worden.

Het ongeval van onlangs met een vrachtwagen en een bus van De Lijn is de aanleiding waarom de bewoners ons aan te mouw trokken om dit dossier van onder het stof te halen.

Vlaams Belang wil dus weten hoe het nu feitelijk staat met de uitvoering van het plan.

19. Natuurinclusief bouwen (Interpellatie van raadslid V. Despeghe)

Het is geen geheim dat heel wat planten- en diersoorten het moeilijk hebben. De biodiversiteit staat onder druk. In het buitengebied verdwijnt de kleinschalige landbouw met als gevolg dat o.a. weides en kleine landschapselementen plaatsmaken voor grote monotone percelen. Ook in de stad gaat de biodiversiteit achteruit. Kleine verwilderde gebiedjes maken plaats voor inbreidingsprojecten, bij verbouwingen verdwijnen nestmogelijkheden en er komt nog altijd verharding bij. Het is daarom belangrijk om zowel in het buitengebied als in de bebouwde kom acties op te zetten om de biodiversiteit op zijn minst te behouden.

In het buitengebied proberen het ANB, de provincie West-Vlaanderen en Natuurpunt de bestaande natuurkernen te versterken. Landbouwers en particulieren werken samen met het Regionaal landschap i.f.v. het aanplanten van kleine landschapselementen en het graven van poelen in het landbouwlandschap. Binnen de bebouwde kom is er echter geen gecoördineerde aanpak voor het

behoud van de biodiversiteit. Hier liggen juist grote kansen om in te zetten op natuurinclusief bouwen.

Natuurinclusief bouwen betekent dat bij de ontwikkeling van gebouwen en infrastructuur actief rekening wordt gehouden met planten- en diersoorten. Het doel is dat mensen comfortabel kunnen wonen én dat planten en dieren een plek krijgen in de stad. Vb. zijn: nestkasten voor vogels en vleermuizen geïntegreerd in gebouwen, groendaken en gevelbegroeiing die bijen en vlinders aantrekken, kleine vijvers die watergebonden planten en dieren ondersteunen, enz. Zo wordt de stad een leefomgeving voor mens én natuur.

Ieper heeft in het verleden al enkele projecten opgezet die de biodiversiteit in de binnenstad ten goede komen. Denk maar aan het plaatsen van vleermuisvriendelijke verlichting, zwaluwtilen, gierzwaluwnestkasten, subsidies voor groendaken en de aanleg van geveltuinen. Toch zit er geen gecoördineerde aanpak achter: het gaat om goedbedoelde, losstaande acties die geen totaalplan vormen in functie van soortbescherming.

Daarom doet Vooruit graag enkele suggesties:

1. Doelsoorten aanduiden: Duid enkele doelsoorten voor de binnenstad aan en werk specifieke soortbeschermingsprogramma's uit in samenwerking met het Regionaal landschap en de provincie West-Vlaanderen. Zo ontstaat een leidraad voor concrete acties.
2. Bouwcodex opmaken: In de suggestienota pleit de dienst Omgeving o.a. voor de opmaak van een bouwcodex. Een onderdeel van deze codex zou natuurinclusief bouwen kunnen zijn. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning kunnen dan bepaalde zaken, zoals bv. inbouwnestkasten, type verlichting, enz. geadviseerd worden in functie van de uitgewerkte soortbeschermingsprogramma's.
3. Bewustwording creëren: Zet campagnes op over het belang van biodiversiteit en toon voorbeelden van natuurinclusieve projecten. Met de provincie zijn we trouwens van plan om het Bezoekerscentrum in de Palingbeek volledig te vernieuwen, met een onderdeel over natuurinclusief bouwen. Ook willen we infoavonden rond dit thema organiseren. Indien jullie dit zien zitten, komen we graag langs.
4. Subsidiereglement herzien: Werk het bestaande subsidiereglement "Duurzaam bouwen" bij en breid het uit met maatregelen die de biodiversiteit ondersteunen. Zo kunnen minder relevante subsidies (bijvoorbeeld voor FSC-hout of zonneboilers) worden vervangen door acties die de biodiversiteit versterken.

Waarschijnlijk vragen jullie zich af wie al dit werk kan en zal doen, wel weet dat zowel het Regionaal landschap als de provincie West-Vlaanderen hier de komende jaren willen op inzetten en dat zij dus al een deel van het werk voor hun rekening kunnen nemen. Bovendien kunnen zij helpen bij het opstellen van subsidiedossiers, zodat extra middelen beschikbaar komen.

Ik begrijp dat jullie vandaag niet meteen "ja" kunnen zeggen op al deze voorstellen, maar ik hoor hierover graag jullie mening. Biodiversiteit ligt me nauw aan het hart, en ook na deze gemeenteraad wil ik er tijd voor vrijmaken, mochten jullie mijn voorstellen overwegen.

20. **Schoolomgeving (Interpellatie van raadslid Demeyere)**

Op het einde van vorig schooljaar werden de ouderraden van de scholen in Ieper en de deelgemeenten door Vooruit bevestigd over de verkeersveiligheid aan en rond de schoolomgevingen. Uit die bevestiging kwamen heel wat concrete bezorgdheden naar voren. Vanuit Vooruit hebben we toen een reeks meldingen gedaan: over ontbrekende zebrapaden, onduidelijke of versleten signalisatie, en het gebrek aan eenduidige snelheidsaanduidingen. We willen eerst benadrukken dat het stadsbestuur en haar diensten intussen al veel van die meldingen hebben opgevolgd. Ook dankzij de inbreng van de schooldirecties en het stadsbestuur zelf konden veel schoolomgevingen dit schooljaar met verbeterde signalisatie starten. Daarvoor onze waardering.

Tijdens de gemeenteraad van 2 juli hebben we echter ook twee andere algemene bezorgdheden aangekaart — gedragsproblemen die minder met infrastructuur, maar meer met attitude te maken hebben:

- het niet respecteren van de toegelaten snelheden aan schoolomgevingen, en
- het foutparkeren tijdens de breng- en haalmomenten.

We vroegen toen om samen met alle betrokkenen – scholen, ouders, politie, mobiliteitsdienst – een sensibiliseringscampagne op te zetten rond deze twee punten.

Sinds de start van het nieuwe schooljaar hebben we met Vooruit opnieuw verschillende schoolomgevingen bezocht. We moeten helaas vaststellen dat – ondanks de geleverde inspanningen – beide gedragsproblemen nog te vaak voorkomen.

We hadden graag geweten welke stappen er werden ondernomen met betrekking tot sensibilisering rond snelheid en foutparkeren aan schoolomgevingen?

Ook hadden we graag van gedachten gewisseld over welke rol het stadsbestuur zichzelf toebedeelt in de verdere aanpak van deze twee hardnekkige gedragsproblematieken.

21. **Herkansing voor 'de Leet' als het Groene Hart van Ieper (Interpellatie van raadslid Stubbe)**

Ieper miste tijdens de voorbije jaren dé kans op een groen, gezellig én historisch stadshart waar mensen elkaar graag ontmoeten om er de historische pracht van onze stad te verkennen en te beleven. Tot halfweg 2017 zag het herinrichtingsproject voor een autoluwe, vergroende en aan de klimaatcrisis geadapteerde Leet er nochtans veelbelovend uit. In juli 2017 was er nog een eenparig positief advies van **alle** Ieperse adviesraden, inclusief de Raad voor Lokale Economie, mits nog wat suggesties en aanbevelingen.

Dramatisch genoeg stierf het inrichtingsvoorstel een stille dood, vanwege de verwarrende besluiteloosheid van het toenmalige bestuur. Uiteindelijk werd vanaf 2018 het hele project door het nieuwe bestuur herleid tot een banale parking op zéér dure stenen ... Ook de onvermoede ontdekking van enerzijds de middeleeuwse kademuur langs de Scipleet, in maart 2022, en de onderbouw van de historische gravenburcht in maart 2025, konden het tij niet keren. Beide unieke archeologische vondsten verdwenen, de eerste voorgoed, de tweede onder een stevige laag beton. Gedane zaken hebben geen keer, we kunnen de tijd niet terugschroeven. Maar toch blijven wij ijveren voor een kwaliteitsvolle, aantrekkelijke en klimaatrobuuste binnenstad, waarbij waarden als historische authenticiteit, aantrekkelijke en gezonde leefomgeving, en beleving voorop staan. Daarom stellen we voor om op korte termijn en op pragmatische wijze een project op te starten dat onderzoekt hoe we de Leet en omgeving toch nog als een aantrekkelijk ontmoetingsplein, als 'Groene Hart van Ieper' kunnen (her-)inrichten. Het voornemen om de groenzones via 'verdampbare parkeerplaatsen' uit te breiden en te versterken, werd trouwens zowel door het vorige als door het nieuwe bestuur al enkele keren voorop gesteld.

Een herkansing voor de Leet (*voor alle duidelijkheid: we bedoelen het geheel van de verharde en onverharde ruimtes met de Coomansstraat, het Vandenpeereboomplein, Sint-Maartensplein, Lapidarium en omgeving stadsschouwburg, het Astridpark*) behoeft geen grote, ingrijpende en dus dure openbare werken. Ons voorstel tot herinrichting schuift technisch haalbare én betaalbare ingrepen naar voor om deze centrale open ruimte groener en aantrekkelijker in te richten. We stellen ook een effectieve ontsluiting en geleiding voor, zowel fysiek als inhoudelijk, waardoor Ieperlingen en streekgenoten, bezoekers en toeristen de vele troeven van dit meest monumentale, historisch beladen én potentieel nog groener stadsdeel op eigen tempo kunnen ontdekken, beleven en ervan genieten. En wie een beetje verder denkt, beseft dat ook de lokale handel en horeca daar enkel wel bij zal varen.

Heel concreet stellen we voor om dit aan te pakken en uit te werken zonder dure ontwerp bureaus, maar via een ad hoc-werkgroep, samengesteld uit gemotiveerde deskundigen (1) uit de stadsdiensten en Ieperse musea, de erkende adviesraden, en specialisten uit de Ieperse heemkundige verenigingen en gidsenkring. Ik kan u trouwens verzekeren dat er binnen deze verenigingen heel wat animo leeft om actief in te zetten op een effectieve herkansing voor de Leet. De voorbereiding en planvorming rond dit project hoeft, mits wat goede wil, niet langer dan 3 tot 4 maanden te duren, om vervolgens de voorstellen stap voor stap concreet te realiseren (2).

Ik kan u verzekeren dat dit voorstel een veel ruimer publiek zal aanspreken dan enkel de lokale politieke krachten. Opnieuw: mits wat goede wil en bereidheid kan er een positieve, creatieve dynamiek ontstaan tussen het bestuur en haar bewoners, waarbij vanuit diverse invalshoeken een breed gedragen project ontstaat.

Ik hoop dan ook dat er, vanaf begin 2026, initiatief genomen wordt om dit voorstel op te starten, ondersteund door een bescheiden start- of basisbudget van 25.000 euro. (3).

Beste collega's, laat ons de draad van het brede en geslaagde initiatief dat zich in de lente van 2017 ontvouwde, heropnemen om de Leet en haar omgeving een eerlijke herkansing te gunnen als het Groene Hart van onze historische stad Ieper.

(1): *Deskundigen: betrokken stadsdiensten, Ieperse musea en archief (ook vrijwilligers), Ieperse adviesraden, specialisten uit Ieperse Gidsenkring en Heemkring(en), Verkeerscommissie, eventueel externe deskundigen via VVOG, ...*

(2): *concrete voorstellen en ideeën:*

- *Enkele reeksen van telkens 3 tot 5 grote, sobere plantenbakken (inhoud minstens 2 m³), verspreid over de huidige verharde Leet in logische groepen of rijen. Beplanting: bloesemrijke, goed vertakte kleine bomen of struiken, en bijpassende bloemrijke kruidachtigen.*

Soortensamenstelling via uitgezochte thema's die inhoudelijk aansluiten op de leperse historie, zoals bv. kloostertuin, 18^{de}-eeuwse stadstuin, kleine fruitsoorten, medicinale soorten en specifieke kruiden, steeds met ecologische meerwaarden (aantrekken insectensoorten).

- Bijkomende aanplantingen van groepjes bloesemrijke heesters op groene zones rond St Maartenscathedraal en binnen Astridpark (doorbreken van monotone grasvelden)

- Uitgewerkte historische verkenning van de hele site met suggestie wandelpaden, voorzien van sobere maar originele duiding via infodragers over de oorsprong en evolutie van de stad, leperlee / Scipleet, grote gothische monumenten, Lapidarium en klooster, verdwenen sites,

- uitnodigende picknickruimtes voor (klas)groepen (banken, tafels) uitnodigend voor de groepen die nu 's middags of 's avonds op de Grote Markt rondzwerven met hun picknick

- aantal goed geplaatste speelelementen, in combinatie met meer groenzones (ontharding) waar kinderen zich kunnen uitleven (ook trapveldje)!

- bijkomende fietsstalling

- ...

(3): Bijkomende middelen of ondersteuning wordt gezocht via projecten van Koning Boudewijn Stichting, CO7, Agentschap Onroerend Erfgoed Vlaanderen, Regionaal Landschap Westhoek, enz

...

22. Meer groenzones met bomen voor gezonde, kwaliteitsvolle én klimaatrobuuste leefomgeving (Interpellatie van raadslid Stubbe)

Dit thema leunt inhoudelijk aan bij mijn vorige interpellatie: ook buiten de Leet tellen zowel de stad met haar woonwijken als de dorpskernen nog heel wat plekjes waar verharde ruimtes tot aantrekkelijke, groene of boeiende sites kunnen opgewaardeerd of hersteld worden, zonder grote investeringen.

Het is intussen ruim bewezen dat bomen en groen binnen de leefomgeving mensen gelukkig en gezond maken. Recent kreeg en krijgt ook de 333-voorstelling steeds meer aandacht: deze regel stelt dat er vanuit elke (stads)woning uitzicht moet zijn op minstens 3 hoogstammige bomen, dat 30% van elke wijk of woonbuurt met boomkronen moet bedekt zijn, en dat er zich op maximum 300 meter afstand van elke woning een park of bos moet bevinden.

In onze binnenstad, een aantal woonwijken en dorpskernen zijn zeker mooie voorbeelden te vinden. Ik denk aan het behoud en standplaatsverbetering van de 4 monumentale lindebomen in de Boomgaardstraat en de lindendreef op de Veemarkt, de grote linde op de rotonde Elverdingestraat-Maloulaan-Haiglaan, de intussen mooi ontwikkelde laanbeplanting met zuilvormige zomereik langs de Maloulaan, de beschermde notelaars langs de Wieltjesgrachten, de nieuwe lindebomen langs de Plumerlaan, ...

Maar alles kan beter. Een aantal recente ruimtelijke studies in opdracht van de stad tonen duidelijk aan waar zich de meest versteende, boomloze woonzones bevinden. Er zijn echt nog heel wat plaatsen binnen het verharde stadscentrum waar ontharding voor groene ruimte met volwaardige bomen mogelijk is.

Ook binnen de plannen voor een vernieuwd mobiliteitsplan kan een doordachte aanplanting van aangepaste bomen een belangrijke rol spelen, door het vertragende effect op het autoverkeer en dus meer veiligheid voor voetgangers en fietsers. Ik denk hierbij aan de rotondes Meenseweg-Stevelyncklaan, Capronstraat-Fochlaan, Brugseweg-Kalfvaart ... Daarnaast zijn er nogal wat brede, verharde zones met mogelijkheden voor groene plekjes met kleinere stadsbomen, zoals de verbrede zone van de Blindeliedenstraat naar de Lombaardstraat, de brede Meenseweg vanaf de Bascule, het Beeldenplein van de Neerstad, de Kiekenmarkt, de ruimere omgeving van het Perron en de stationsomgeving, inclusief de Goesdamstraat, enzovoort.

We stellen dan ook voor om een inventaris op te maken van concrete plaatsen binnen de stad, de woonwijken en de dorpscentra waar meer bomen of groenzones gewenst en mogelijk zijn. Hierbij kan men steunen op de verworven informatie binnen de Groendienst (bv. de inventarisatie voor het 'bomenplan'), dienst Stedebouw (vb. studie Afbakening Stedelijk Gebied), maar ook op voorstellen en wensen van de bewoners zelf, via een brede bevraging, te organiseren via het stadsmagazine *Iedereen Leper*.

Vanuit deze informatie kan een meerjarig actieplan voor ontharding en aanplanting opgemaakt worden.

Hierbij dient vanzelfsprekend actief gezocht naar mogelijke financiële ondersteuning voor vergroeningsprojecten via de provincie, Regionaal Landschap, Koning Boudewijstichting, en andere mogelijkheden. Misschien kunnen binnen een bepaalde buurt ook alternatieve formules als Landschapsfonds Westhoek of sponsoring via lepergezinde bedrijven aangesproken worden.

Initiatieven voor meer groen binnen de openbare ruimte, kunnen gekoppeld worden aan acties naar de bewoners toe, bijvoorbeeld vernieuwde promotie en technische ondersteuning bij de aanplanting van gevelgroen (waarvoor intussen plannen bestaan, naar we vernemen), de aanplanting van minstens één volwaardige boom in elke tuin van minstens 200 m², (denk aan het succesvolle project “leper Boomt” van enkele jaren geleden), of de tuinprojecten vanuit Regionaal Landschap Westhoek.

Beste collega's, heel wat steden en gemeenten in Vlaanderen, en zeker in het buitenland, nemen of namen initiatieven om hun stedelijke woonomgevingen en dorpscentra groener, leefbaarder en aangenamer in te richten. De voorbeelden zijn legio.

Ik hoop dat leper hier niet zal achterblijven, en alle mogelijkheden zal benutten om haar inwoners te verzekeren van een groene, gezonde en klimaatsrobuuste leefomgeving.

23. **Inrichting van “OMMETJES” in elke deelgemeente (Interpellatie van raadslid Stubbe)**

Vanaf 1992 ontwikkelde de stad leper een aanbod van ‘Trage Wegen’ in haar buitengebied: onverharde buurtwegen, veldwegen, kerkwegels, voetpaden, dreven, ... Dat leidde in 2007 tot de oprichting van het uitgebreide en succesvolle *Wandelnetwork leperboog*, in samenwerking met Westtoer.

Tot voor kort vormde de oude *Atlas der Buurtwegen* (opgemaakt in 1843-1845) met overzichtsplannen en detailplannen het enige juridische instrument om te bepalen of de (onverharde) ‘trage wegen’ openbaar toegankelijk waren.

Op 1 september 2019 kwam hierin verandering door een nieuw ‘Decreet op de Gemeentewegen’, waardoor deze trage wegen ‘Gemeentewegen’ werden, ook als ze op private eigendom ligt.

Gemeentewegen kunnen enkel gewijzigd of afgeschaft worden door een uitdrukkelijke beslissing van de gemeenteraad. Ze kunnen niet meer verdwijnen door onrechtmatig optreden van een particulier of langdurig ongebruik. Nieuwe paden kunnen na 30 jaar publiek gebruik door de gemeenteraad officieel als openbare weg erkend worden.

Deze ‘trage wegen’ zijn uitstekend geschikt om er, vanuit de respectieve dorpscentra, aantrekkelijke en zoveel als mogelijk verkeersvrije lusvormige wandelpaden mee uit te stippelen. Vaak is er ook kans om een uitgestippelde basisroute te verlengen of in te korten, zodat iedereen naar eigen mogelijkheden of goesting kan kiezen.

GROEN leper onderzoekt momenteel de mogelijkheden om vanuit de dorpscentra dergelijke wandelroutes uit te stippelen en te verkennen. We noemen ze “OMMETJES”: mooie en veilige wandeltochtjes van 2 tot 5 km door velden en groengebieden nabij elke dorpskern. Bedoeling is om voor elk dorp dergelijk aantrekkelijk ‘OMMETJE’ uit te stippelen. We werken hierbij ook aan mogelijke varianten die geschikt zijn voor rolstoelgebruikers.

We hopen dat deze OMMETJES in samenwerking met de stad verder kunnen ontwikkeld en uitgewerkt worden, voorzien van hier en daar wat zitmeubilair, een picknicktafel, enkele infodragers over de omgeving en de nodige richtingwijzers.

Dit initiatief is gegroeid vanuit de nood die we van vele mensen hoorden om dicht bij huis te kunnen genieten van een rustige, ontspannende en mooie wandeling zonder grote inspanningen, verplaatsingen of voorbereidingen. Trouwens, nogal wat activiteiten vanuit de Welzijnswerking van de stad wijzen op de nood aan dergelijk laagdrempelig, zeer toegankelijk aanbod.

We verkenden intussen de eerste ommetjes in **Hollebeke** en **Elverdinge**. Dikkebus, Brielen en Boezinge zijn gepland, de andere deelgemeenten volgen. Elk ommetje start en eindigt aan de dorpskerk, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. We maken ons sterk dat er voor elke deelgemeente een mooi aanbod kan uitgewerkt worden.

We stellen dan ook voor om dit project samen met de stad verder uit te werken, i.s.m. met de bevoegde/betrokken stadsdiensten (dienst landschap, technische dienst, ...). Deze ommetjes kunnen enkel nuttig functioneren indien ze voorzien zijn van voldoende uitrusting en informatie: wandelfolders, richtingwijzers (i.s.m. Westtoer, op de bestaande wandelpalen), wat zitmeubilair, verkeersborden, ... , en promotie via de diverse kanalen en media (sport, landschap, welzijn, ...). In de hoop op een positieve reactie, veel dank voor uw aandacht.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

24. **The Hauntings (Vraag van raadslid Bolle)**

Het 6,3 meter hoge en bijna 2 ton zware ijzeren beeld is in no time hét gezicht geworden van onze afschuw voor oorlog en conflict. Het beklijvende kunstwerk – The Hauntings – bekleedt in de Frenchlaan zijn unieke plaats alsof het daar altijd heeft gestaan, symbolisch kijkend naar de namen van zij die nooit terugkeerden van de slagvelden.

Toen ik op 07.10 verrast voor het eerst als het ware oog in oog stond met deze universal soldier en er wat foto's van nam, had ik nooit vermoed dat mijn Facebookpost een dergelijke hoge vlucht zou nemen: de post kreeg meer dan duizend likes en werd zomaar eventjes 70 keer gedeeld. Nu ben ik wel wat gewoon, maar dit was ongezien.

De hoofdtoon in de vele commentaren was unisono een oproep om van zijn tijdelijke sokkel een permanente verblijfplaats te maken. Helaas heeft het er alle schijn naar dat het indringende kunstwerk terugkeert naar Somerset in het Verenigd Koninkrijk.

Maar waarom worden we als mens zo getroffen door dit laswerk van afgedankte stukken metaal? Los van het feit dat het met zeer grote kunde en bevoegenheid werd gecreëerd, raakt het ons omdat we ons erin herkennen. Deze soldaat is, zoals het zo mooi verwoord staat in de brochure, de gewone man die uitgedaagd wordt door oorlog of andere tegenspoed. Hij is kolossaal en tegelijk fragiel, mede dankzij de ingewikkelde details die het licht filteren. Je kunt er blijven naar kijken terwijl de mystiek alleen maar groter wordt.

Of dit nu kunst dan wel onvolprezen ambacht is, doet weinig ter zake. Net zoals zovele leperlingen en bezoekers ben ik ervan overtuigd dat er wellicht geen betere plaats in de wereld is dan de uitkijkpost waar hij nu de wacht houdt. De idee dat hij op 08.12 definitief verdwijnt, voelt heel erg wrang aan.

Wij willen het stadsbestuur dan ook met aandrang vragen om de eigenaars Jo OLIVER en haar man Paul – die op gevorderde leeftijd zijn – ervan te overtuigen dat hun creatie de eeuwigheid kan ingaan en de komende decennia nog miljoenen bezoekers aan leper kan inspireren. Waar een wil is, is een weg. Wellicht is het financiële aspect voor het koppel van bijkomstige aard, wat niet belet dat deze incentive - onder welke vorm dan ook - hen over de streep kan trekken. En zelfs al zou onze soldaat nog even huiswaarts gaan in december, op één of andere manier zouden we moeten verkrijgen dat hij zijn laatste rustplaats in leper zal krijgen.

Is het bestuur bereid om hiervoor de nodige echte initiatieven te nemen en zich financieel te engageren voor deze verwerving nu of in de toekomst?

25. Zwemmen in open water in leper (Vraag van raadslid V. Despeghele)

Zoals al geweten is, pleit Vooruit leper al geruime tijd voor de mogelijkheid om te zwemmen in open water. Dit idee maakt deel uit van ons verkiezingsprogramma, en we brachten dit reeds ter sprake op de gemeenteraad van mei dit jaar. We waren toen verheugd te vernemen dat de schepen van Sport bereid was om dit verder te onderzoeken.

Intussen kwam er mogelijk een bijkomende stimulans vanuit Vlaanderen. Vlaams minister van Sport Annick De Ridder kondigde recent aan dat ze werk wil maken van meer officiële zwemzones in open water, en gaf De Vlaamse Waterweg de opdracht om geschikte locaties te onderzoeken. Negentien potentiële zwemzones werden geïdentificeerd, waaronder één op het grondgebied van leper: het pand als onderdeel van het Kanaal leper-Komen, langs de Oude Vaartstraat.

Gelet hierop heeft Vooruit leper volgende vragen aan het stadsbestuur:

1. Heeft de stad reeds contact gehad met De Vlaamse Waterweg over de mogelijke ontwikkeling van een zwemzone aan het Kanaal leper-Komen?
2. Wordt er op dit moment onderzoek gevoerd naar de haalbaarheid en veiligheid van deze locatie, en zo ja, wat is de stand van zaken?
3. Overweegt het stadsbestuur om een subsidieaanvraag in te dienen bij de Vlaamse overheid om de nodige infrastructuur te realiseren?
4. Of kijken jullie naar een andere locatie om zwemmen in open water mogelijk te maken?

26. Kinderopvang (Vraag van raadslid J. Despeghele)

We vernemen dat er vanuit Vlaanderen 60 miljoen euro wordt geïnvesteerd in de infrastructuur voor kinderopvang. Voor onze stad komt dit neer op een bedrag van 240.000 Euro. Dit bedrag is bedoeld voor het verbeteren van bestaande opvang of het creëren van nieuwe plaatsen. Voor welke concrete projecten of initiatieven zullen deze middelen worden ingezet?

27. Troostmuur (Vraag van raadslid Kinoo)

Een troostmuur is een herinneringsplek op een begraafplaats waar foto's van overledenen worden gehangen om hun nagedachtenis levend te houden en nabestaanden troost te bieden. Deze foto's komen van de grafzerken waarvan de concessie niet werd verlengd. Andere gegevens van de overledenen worden niet meegedeeld. Op deze manier wordt de herinnering aan overleden inwoners levend gehouden, ook na de looptijd van de grafconcessie en hebben de overledenen een nieuwe, vaste rustplek op de begraafplaats. In bepaalde gevallen kunnen ook foto's van

overledenen die werden gecremeerd worden aangebracht op de troostmuur, op vraag van de betrokken familie. Dergelijk initiatief bestaat al in andere steden.

Het spreekt voor zich dat zo'n troostmuur een grote emotionele meerwaarde kan hebben voor familieleden, vrienden en kennissen van de overledenen. Bovendien kan het ook een rustpunt creëren op de begraafplaats. Tot slot vergt dit een minimale kost: (bijna) iedere begraafplaats heeft immers wel een muur die geschikt is om er foto's op keramische achtergrond op te bevestigen.

De Vlaams Belang-fractie vernam hieromtrent graag het volgende:

- Is het College bereid om het principe van een troostmuur in te voeren op de leperse begraafplaats(en)?
- Indien ja, wanneer zullen deze troostmuren gerealiseerd worden?
- Indien nee, waarom niet en plant het College andere initiatieven hieromtrent?

28. Brochure restaurants (Vraag van raadslid Kinoo)

Vlaams Belang leper vraagt zich af waarom in de brochure IEPER Restaurants, een uitgave van de Dienst Toerisme, niet alle restaurants werden opgenomen.

Wij zijn van mening dat men ofwel iedereen erin opneemt ofwel geen brochure uitgeeft...

Onze concrete vragen zijn:

1/ Wat zijn de criteria om opgenomen te worden in de brochure?

2/ Op hoeveel exemplaren werd dit gedrukt en tegen welke kostprijs?

3/ Komt er een bijgewerkte en volledige uitgave van de brochure?

Indien niet: om welke redenen?

MEDEDELINGEN

29. Mededelingen

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Sarah Bouton