

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 1 december 2025

Aanwezig: Sarah Bouton, Voorzitter
Katrien Desomer, Burgemeester
Emmily Talpe, Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Peter De Grootte, Diego Desmadryl, Danny Metsu, Eva Ryde, Schepenen
Stefaan Williams, Ann-Sophie Himpe, Edouard Wallays, Jo Baert, Dimitry Soenen, Lies Sampers, Stijn Kimpe, Brecht Vangheluwe, Philip Bolle, Nathalie Vandamme, Wim Vandamme, Jeroen Bossaert, Andy Verkruysse, Joke Despeghel, Elvera Bibuljica, Marianne Deygers, Gregory Demeyere, Kim Louwyck, Ives Goudeseune, Thomas Kinoo, Saskia Dehollander, Nancy Six, Lieven Stubbe, Raadsleden
Stefan Depraetere, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Valentijn Despeghel, Raadslid

GR/2025/309

Retributie voor het gebruik van het openbaar domein door handelszaken.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De zonale Politieverordening PZ Arro Ieper, in het bijzonder titel 2, afdeling 2 betreffende het privaat gebruik van openbare wegen en plaatsen is van toepassing.

Feiten, context en informatie

Het stedelijk reglement betreffende de retributie voor het gebruik van het openbaar domein van 2 december 2019 vervalt op 31 december 2025.

Er wordt zeer vaak door handelaars, horeca-uitbaters en dienstverleners gevraagd om ingebruikneming van het voetpad of het openbaar domein voor verschillende zaken met betrekking tot hun uitbating. Als vormen van privaat gebruik wordt onder meer verstaan: reclameborden, menuborden, verkooppunten, vlaggenmasten, enz... Het is opportuun om dit toch te regelen en dit gebruiksrecht ook betalend te houden.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 18 ja stemmen en 14 onthoudingen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, Six, Verkruysse, Dehollander, N. Vandamme, W. Vandamme, Bossaert, J. Despeghel, Bibuljica, Deygers, Demyere, Louwyck en Kinoo) het volgende reglement goed te keuren:

Retributie voor het gebruik van het openbaar domein door handelszaken

Artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentelijke retributie gevestigd verschuldigd voor de privaat gebruikneming van het voetpad of het openbaar domein, in gelijk welke vorm, tenzij dit gebruik aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeenteverordening betreffende een belasting of retributie, of toegestaan krachtens een contract. Als vormen van privaat gebruikneming openbaar domein wordt enkel nog verstaan:

- a) Reclameborden, menuborden, borden voor gelijkaardige aangelegenheden en vlaggenmasten (zoals beachflags). In de straten waar de promotaks van toepassing is, worden behalve reclameborden geen vlaggenmasten en andere vormen van reclame toegestaan. In alle overige straten worden alle soorten reclameborden en vlaggenmasten (zoals beachflags) toegestaan.
- b) Verkooppunten met koopwaar worden enkel in de branches bloemen, postkaarten, kranten, verse voeding en kledij toegestaan.
- c) Fietsenrekken kunnen worden vergund voor onbepaalde duur en zijn vrijgesteld van de retributie. Uitzonderlijke en onvoorziene gevallen kunnen vergund worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De openbare weg mag niet gebruikt worden voor het plaatsen van hindernissen tenzij na schriftelijke aanvraag, vermeldende aard en afmetingen, tenminste twintig dagen voor de gewenste aanvangsdatum en na machtiging door het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager is ertoe gehouden jaarlijks aan de dienst economie van de stad aangifte te doen van de plaatsing en alle voor de aanslag noodzakelijke gegevens te verstrekken. Het onderverhuren van het openbaar domein is niet toegelaten.

In alle gevallen moet een vrije doorgang van minstens 1,50 m worden gevrijwaard. De objecten dienen tegen de gevel geplaatst te worden..

Artikel 3: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die het voetpad of het openbaar domein in gebruik neemt.

Artikel 4: De retributie wordt vastgelegd als volgt:

- voor elke privaatieve ingebruikneming van het voetpad of het openbaar domein voor het plaatsen van een reclame- of menubord, moet er een recht betaald worden dat is vastgelegd op 60,00 euro per jaar in de straten intra muros,. De straten extra muros zijn vrijgesteld van retributie. Hierbij kan er maximum 1 m² van het grondoppervlak in gebruik worden genomen. Per uitbating kan maximum één reclame- of menubord (of vlaggenmasten extra muros) worden vergund.
- voor elke privaatieve ingebruikneming van het voetpad of het openbaar domein door middel van verkooppunten , enz... moet er een recht betaald worden dat is vastgelegd op 60,00 euro/m² per jaar in de straten intra muros, met een minimum van 1 m² en een maximum van 3 m². De straten extra muros zijn vrijgesteld van retributie.

Artikel 5: De voormelde tarieven opgenomen in artikel 4 worden gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemmen overeen met de index van oktober 2025. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die aan de aanpassing voorafgaat.

Formule: [huidig tarief] x gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die aan de aanpassing voorafgaat / gezondheidsindexcijfer van oktober 2025. □□ Het zo verkregen getal wordt afgerond naar boven, naar de eerstvolgende halve euro.

Artikel 6: Het tarief wordt jaarlijks toegepast (1 januari – 31 december) ongeacht de duur van het werkelijke gebruik van de openbare weg.

Artikel 7: De oppervlakten worden gemeten aan de meest vooruitspringende delen van de hindernis. Buiten de vergunde oppervlakte mag de openbare weg door geen enkel voorwerp ingenomen of bezet worden, waarvoor geen afzonderlijke vergunning is verleend.

Artikel 8: Deze vergunningen hebben het karakter van gedoogzaamheden. De gemeente zal geen enkele aansprakelijkheid dragen inzake het privaat gebruik van de gedeelten van de openbare weg en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder draagt alle aansprakelijkheid. De vergunningen kunnen om het even wanneer ingetrokken worden. De vergunninghouder zal evenwel om geen enkele reden schadevergoeding kunnen vorderen gezien de vergunningen steeds ten titel van gedoogzaamheid worden verleend.

Artikel 9: Indien het openbaar domein in gebruik wordt genomen zonder voorafgaande vergunning of niet conform de vergunning, dan zal, bovenop de sancties voorzien in artikel 2.2.1.14. van de gecoördineerde zonale Politieverordening PZ Arro leper, door het college van burgemeester en schepenen worden overgegaan tot de ambtshalve verwijdering van de betrokken hindernis op kosten van de eigenaar. Deze onkostenvergoeding bedraagt 150,00 euro en wordt aangerekend ter betaling van de opruimingswerken uitgevoerd door de stedelijke diensten.

Artikel 10: De retributie moet betaald worden bij het verkrijgen van de vergunning om het openbaar domein in gebruik te nemen.

Artikel 11: Dit reglement is niet van toepassing tijdens de jaarlijkse Dolle Dagen en Tooghedagen.



Artikel 12: Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) SARAH BOUTON

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter
SARAH BOUTON