



VERKLARENDE NOTA
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 2
OKTOBER 2023

Openbaar

SECRETARIAAT

1. Goedkeuring notulen vorige zitting.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de raad van 4 september 2023 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 4 september 2023 goed te keuren

PATRIMONIUM

2. Perceel bosgrond Begijnenbos - openbare verkoop: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 16.01.2023 ging het vast bureau principieel akkoord met de openbare verkoop van de percelen grond kadastraal gekend als Ieper, 16e afdeling, Zillebeke, sectie A, nrs. 121m en 121n met een totale kadastrale oppervlakte van 38a 52ca, rekening houdend met alle bestaande erfdiensbaarheden.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Het Bosdecreet van 13.06.1990.

Het ministerieel besluit van 13.05.2019 houdende definitieve bescherming als archeologische site van het eerste wereldoorlog-slagveld van Bellewaerde Ridge in Ieper.

Feiten, context en informatie

Het O.C.M.W. is eigenaar van een perceel bosgrond met toegangsweg in het Begijnenbos in Zillebeke. Het perceel is gekend bij kadaster Ieper, 16°afdeling, Zillebeke, sectie A, nrs. 121m en

121n, groot in totaal 38a 52ca. Dit perceel is gelegen in de historisch waardevolle site van Bellewaerde Ridge en is als archeologische site beschermd door het M.B. van 13 mei 2019. Centraal op het perceel bevindt zich een klein voormalig tramstel, rudimentair ingericht als jachthut. Deze is niet vergund en kan niet als vergund worden geacht gezien niet achterhaald kan worden dat de hut er stond vóór 1979.

Het perceel is planologisch ingekleurd als bosgebied. Ecologisch is het een interessant perceel met een diverse bomensamenstelling.

Verskillende bomen (oa ratelpopulier) zullen binnen een periode van een vijftal jaar kaprijp zijn.

Het is niet zinvol het perceel in te richten als uitkijkpunt of rustpunt.

Verkoop van het perceel inclusief de toegangsweg, waarop een erfdienstbaarheid van toegang rust, is de te verkiezen optie.

In zijn schattingsverslag van 24.04.2023 schat landmeter Pieter Callewaert de venale waarde van het te verkopen onroerend goed op 40.000,00 EUR.

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie dient te worden ontslagen van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Op voordracht van het vast bureau.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de verkoop via COVAST van de percelen grond kadastraal gekend als Ieper, 16e afdeling, Zillebeke, sectie A, nrs. 121m en 121n met een totale kadastrale oppervlakte van 38a 52ca inclusief de erop staande voormalige jachthut, rekening houdend met alle bestaande erfdienstbaarheden, voor de minimale prijs van 40.000,00 EUR.

Artikel 2: Conform de beurtrol een notaris aan te stellen met het oog op de samenstelling van het dossier en het afhandelen van de verkoop.

Artikel 3: Het vast bureau te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: De algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn te machtigen alle stukken aangaande de verkoop te ondertekenen.

Artikel 5: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

MEDEDELINGEN

3. Mededelingen

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe