

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE  
STAD IEPER

Zitting van 6 november 2023

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter  
Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghel, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen  
Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Danny Metsu, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Katrien Desomer, Jo Baert, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Miguel Gheysens, Peter Dehaerne, Sam Vancayseele, Diederik Vandenbilcke, Nancy Six, Saskia Dehollander, Raadsleden  
Stefan Depraetere, Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Emmily Talpe, Burgemeester  
Edouard Wallays, Jan Delie, Hans Feys, Raadsleden

<b>GR/2023/247</b>	<b>Retributie op de aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning, melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest</b>
--------------------	---

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;  
Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Feiten, context en informatie

Op 28 juli 2023 werd er een digitaal schrijven ontvangen van het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling Lokale Financiën. Zij geven mee dat ze kennis genomen hebben van de beslissing van de gemeenteraad van 5 december 2022 met betrekking tot het retributiereglement op de aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning, melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest.

Artikel 1 van dit besluit geeft aanleiding tot een aantal opmerkingen ten gevolge waarvan een aanpassing van het betreffende retributiereglement nodig is. De Stad Ieper vraagt een retributie van 1.500 euro voor aanvragen ter toepassing van art. 7.4.4./1 VCRO. Deze bepaling stelt evenwel duidelijk dat een herziening of opheffing van stedenbouwkundige voorschriften van algemene en bijzondere plannen van aanleg gebeurt op initiatief van het college van burgemeester en schepenen. Gezien o.a. het opmaken van ruimtelijke uitvoeringsplannen een taak van algemeen belang is, mogen deze niet vergoed worden. Dit heeft tot gevolg dat het aanrekenen van vergoedingen of kosten naar aanleiding van het opmaken, wijzigen, herzien of opheffen van (bepalingen van) ruimtelijke uitvoeringsplannen of plannen van aanleg niet toegelaten is.

De dienst Omgeving en ondernemen stelt voor om, op basis van de opmerking van het Agentschap Binnenlands Bestuur, de retributie voor een aanvraag tot toepassing van art. 7.4.4./1 VCRO te schrappen.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

**BESCHIKKEND GEDEELTE**

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

**Artikel 1 :** Er wordt voor een termijn te rekenen vanaf de 5de dag na bekendmaking en eindigend op 31 december 2025 een retributie geheven op het aanvragen van vergunningen, meldingen en attesten op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

a) Dossiers waarvoor de stad vergunningverlenende overheid is:

Melding omgevingsvergunning	30 euro
Aanvraag omgevingsvergunning	50 euro
Aanvraag stedenbouwkundig attest	50 euro
Aanvraag planologisch attest	1.500 euro
<i>Supplementaire kosten</i>	
Openbaar onderzoek	100 euro
Aanvraag met 'zaak der wegen'	100 euro
Per woongelegenheden voor aanvragen waarin meerdere woongelegenheden aangevraagd worden	50 euro
Per lot van een verkaveling of bijstelling van verkaveling	50 euro
Publicatiekosten	500 euro
Infovergadering bij MER en RVR	100 euro

b) Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is

Aanvraag omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure	50 euro
Aanvraag omgevingsvergunning gewone procedure	100 euro

**Artikel 2 :** De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

**Artikel 3 :** Zijn van de retributie vrijgesteld:

- het stadsbestuur Ieper en haar verzelfstandigde entiteiten en het OCMW van Ieper.
- de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen
- Fluvius

**Artikel 4 :** De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend :

- door overschrijving op rekening van stad Ieper na ontvangst factuur
- ofwel contant tegen kwitantie

Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, wordt bij een aangetekende aanmaning een bijkomende kost van 10,00 euro aangerekend.

**Artikel 5 :** De bepalingen van onderhavig reglement worden van kracht met ingang vanaf de 5de dag na bekendmaking. Het reglement van 5 december 2022 betreffende de retributie op de aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning, melding, stedenbouwkundig attest en planologisch attest wordt de 5de dag na bekendmaking opgeheven.

**Artikel 6:** Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

De Algemeen directeur,  
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,  
(get) ANN-SOPHIE HIMPE

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel  
Algemeen directeur  
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter  
ANN-SOPHIE HIMPE

