



VERKLARENDE NOTA
GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 6 OKTOBER 2025

Openbaar

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van 1 september 2025

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 1 september 2025 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de notulen van de zitting van 1 september 2025 als goedgekeurd te beschouwen.

PATRIMONIUM

2. Elverdinge, Vlamertingestraat / Warande: aankoop voetbalplein: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 25.08.2025 besloot het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord te gaan met de aankoop van het voetbalterrein aan de Vlamertingestraat / Warande in Elverdinge en hiertoe onderhandelingen aan te knopen met de verkoper.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen.
 De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Sinds 19.12.1997 huurt de stad het voetbalplein in Elverdinge aan de familie Vermeulen. Voor het jaar 2024 bedroeg de huurprijs 3.859,62 euro. Contractueel verstrijkt de huur op 31.12.2025.

Het gehuurde goed wordt nu te koop aangeboden.

Concreet behelst het voorwerp van de verkoop meerdere voetbalterreinen en een groene zone. Het gebouw waarin de kleedkamers en cafetaria gevestigd is, is niet in deze verkoop begrepen. Volgens het kadaster behoort dit via een recht van opstal toe aan de voetbalclub SK Elverdinge.

De te koop aangeboden percelen zijn kadastraal gekend als volgt:

- Ieper, 11e afdeling, Elverdinge, sectie C, nr. 17V, met een oppervlakte van 1ha 15a 21ca
- Ieper, 11e afdeling, Elverdinge, sectie C, nr. 20A, met een oppervlakte van 74a 60ca

- leper, 11e afdeling, Elverdinge, sectie C, nr. 17W (grond zonder opstal), met een oppervlakte van 4a 20ca.

De totale oppervlakte bedraagt 1ha 94a 01ca.

Een schattingsverslag werd opgemaakt door erkend landmeter Marc Feys. Hierin wordt rekening gehouden met de bestemming van deze grond op basis van het gewestplan. Het meest noordelijke voetbalplein ligt voor een benaderende oppervlakte van 2300 m² in woonzone; het overige gedeelte van de te koop aangeboden grond ligt in een gebied voor dagrecreatie. De waarde van de (niet uitgeruste) bouwgrond wordt op 40,00 euro / m² geschat, hetgeen komt op 92.000,00 euro voor 2300 m². De resterende oppervlakte wordt geschat op 11,00 euro / m² hetgeen komt op 188.111,00 euro. In totaal bedraagt de schattingsprijs 280.111,00 euro.

Het is zinvol om dit voetbalplein aan te kopen. Dienaangaande werden onderhandelingen gevoerd en werd door de eigenaars het door het college uitgebrachte bod van 260.000,00 euro aanvaard. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

De AAPD dient te worden ontslagen van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Financiële gevolgen

In MJPA10 werd op ACS208/0742-0/220000 een budget van 300.000 euro voorzien voor de aankoop van gronden voetbalveld Elverdinge.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: de goedkeuring te verlenen aan de aankoop jegens de familie Vermeulen van de percelen grond die kadastraal gekend zijn als volgt:

- leper, 11e afdeling, Elverdinge, sectie C, nr. 17V, met een oppervlakte van 1ha 15a 21ca

- leper, 11e afdeling, Elverdinge, sectie C, nr. 20A, met een oppervlakte van 74a 60ca

- leper, 11e afdeling, Elverdinge, sectie C, nr. 17W (grond zonder opstal), met een oppervlakte van 4a 20ca.

Artikel 2: de aankoopprijs te bepalen op 260.000,00 voor de totaliteit.

Artikel 3: notaris Karel Feys, aangesteld door de verkopende partij, te gelasten met het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 4: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de beslissing.

Artikel 5: volmacht te verlenen aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

Artikel 6: de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte

FINANCIËN

3. **AGB Stadsontwikkeling en patrimoniumbeheer leper (Spie) - ontbinding**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

AGB Spie werd bij besluit van de gemeenteraad op 5 september 2005 opgericht.

Het bedrijf heeft als doel het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop door de stad een beheers -of gebruiksrecht werd toegekend, evenals de exploitatie van deze infrastructures, bestemd voor stadsontwikkeling en het beheer van het stedelijk patrimonium.

De gemeenteraad keurde in haar zitting van 4 september 2006 een onroerende leasingovereenkomst goed tussen de stad, leasingnemer, en AGB Spie, de leasinggever. Op basis van de instructies van de stad stond AGB Spie in voor het ontwikkelen, bouwen, ter beschikking stellen en financieren van een academie voor beeldende kunst, voor muziek en woord, een openbare bibliotheek en een archief, dit op de site De Neerstad.

Door op 5 mei 2025 de leaseoptie te lichten kwam de site in handen van de stad. Hierdoor en omwille van het feit dat geen andere activiteiten in AGB Spie sinds haar oprichting werden opgestart, kwam AGB Spie zonder voorwerp.

Het aanhouden van AGB Spie zonder voorwerp, als slapend bedrijf, is zinloos.

Het bestuursorgaan van AGB Spie concludeerde in haar zitting van 24 september 2025 dat er zich momenteel geen activiteit aanbiedt waarvoor het vanuit financieel oogpunt, noch vanuit operationeel oogpunt opportuun is om onder AGB Spie onder te brengen. Het decreet Beleids- en beheerscyclus en het decreet Lokaal bestuur bieden respectievelijk aan de hand van beleidsitems, doelstellingen, actieplannen en acties in het meerjarenplan van de stad of anderzijds via formeel budgethouderschap intussen ruime mogelijkheden om activiteiten in functie van beleid en beheer af te bakenen.

Het bestuursorgaan adviseert dan ook de gemeenteraad om tot ontbinding van AGB Spie over te gaan en de heer Stefan Deboutte als vereffenaar aan te stellen.

Zoals bepaald in artikel 38 van de statuten werd in functie van de ontbindingsbeslissing een eindrekening gemaakt. De eindafrekening werd per 6 oktober 2025, de ontbindingsdatum, opgesteld. Aangezien de ontbinding de afsluiting van het lopende boekjaar impliceert, is deze eindafrekening tevens te beschouwen als jaarrekening.

Het is voorzien het uiteindelijke vereffenvingsverslag nog vóór het einde van het jaar in de gemeenteraad te brengen.

Conform artikel 244 van het decreet Lokaal bestuur vervalt bij de ontbindingsbeslissing het bestuursorgaan.

De rechten en de plichten van het AGB, met inbegrip van alle eigendomsrechten en beschikbare gelden, uitgedrukt in de eindrekening, komen toe aan de stad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: tot de ontbinding van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling en patrimoniumbeheer Ieper (Spie) met ondernemingsnummer 0880.696.553.

Artikel 2: positief advies te geven over de eindrekening, tevens de jaarrekening, opgesteld in functie van de ontbindingsbeslissing.

Artikel 3: kennis te nemen dat, ingevolge de beslissing tot ontbinding, het mandaat van de bestuurders wordt beëindigd.

Artikel 4: aan de bestuurders kwijting te verlenen voor alle door hen verrichte handelingen waarvan de resultaten in deze jaarrekening verwerkt zijn.

Artikel 5: tot benoeming van dhr. Stefan Deboutte als vereffenaar.

4. Samen investeren in een sterke en solidaire brandweer voor de Westhoek - verdeelsleutel

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De financiering van de Brandweerzone Westhoek wordt geregeld via een verdeelsleutel die bepaalt welk aandeel elke gemeente bijdraagt. Sinds de opstart van de zonale werking in 2015 is deze verdeelsleutel meerdere keren geëvalueerd. In de afgelopen jaren was er echter geen unanimitieit over de verdeling, waarna de gouverneur de sleutel vastlegde. De nieuwe verdeelsleutel richt zich niet alleen op de financiële aspecten, maar legt vooral de nadruk op het verbeteren van de dienstverlening en de veiligheid voor iedereen in de regio.

De focus ligt op snellere en efficiëntere hulpverlening bij branden, ongevallen en andere noodsituaties. Er worden ook aanzienlijke investeringen gedaan in zowel mensen als middelen, zoals meer opgeleide vrijwilligers en brandweertenten, alsook in betere voertuigen en modernere uitrusting. Het doel is om alle inwoners, van de kleinste dorpen tot de grootste steden, op een gelijkwaardig serviceniveau te beschermen. Naast de traditionele taken van blussen en redden, wordt er meer aandacht besteed aan preventie, het geven van infosessies en het ondersteunen van lokale initiatieven. De brandweerzone wil een betrouwbare en constante waarde zijn, waar elke burger op kan rekenen, ongeacht zijn of haar woonplaats.

Met dit voorstel wordt gewerkt aan een sterke, solidaire en toekomstgerichte Brandweerzone Westhoek, een brandweer die niet alleen paraat staat in noodsituaties, maar ook proactief investeert in veiligheid en dienstverlening, met het welzijn van elke inwoner als prioriteit.

De aanleiding voor een nieuwe verdeelsleutel is te vinden in het feit dat de vorige verdeelsleutel werd vastgesteld bij de opstart van de brandweerzone en sindsdien in verschillende stappen werd aangepast. Het laatste akkoord dateert uit 2020, waarna tijdelijke regelingen werden getroffen. In 2023 werd duidelijk dat er een nieuw akkoord nodig was om structurele duidelijkheid te bieden voor alle gemeenten.

Het nieuwe voorstel is gebaseerd op solidariteit en evenwicht. Er werd gekozen voor een zogenaamde "50/50-benadering", waarbij het gemiddelde wordt genomen tussen de eerdere verdeelsleutel en het voorstel van de gouverneur. Het belangrijkste hierbij is dat de bijdrage van elke gemeente in verhouding staat tot de dienstverlening die zij ontvangt.

De invoering van de nieuwe verdeelsleutel zal geleidelijk plaatsvinden over een periode van vier jaar, zodat de gemeenten zich kunnen aanpassen. Daarna zal er een stabiele en vaste verdeelsleutel gelden voor de toekomst.

Het voorstel voor de nieuwe verdeelsleutel werd uitgewerkt door de burgemeesters van de betrokken gemeenten. Na grondige besprekingen kwamen zij tot een compromis dat inzet op solidariteit en evenwicht. De gemeenteraden van de verschillende gemeenten worden om goedkeuring van de voorgestelde verdeelsleutel gevraagd opdat het nieuwe verdeelmodel in werking zou kunnen treden.

Nieuwe verdeelsleutel:

2026: 18,83%

2027: 17,87%

2028: 16,97%

2029-2031: 16,05%

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de nieuwe verdeelsleutel en zijn evolutie over de periode 2026-2031 goed te keuren.

ECONOMIE

5. **Invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren - goedkeuring reglement**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Verordening betreffende winkels, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (GR 5.10.2020)

Feiten, context en informatie

Het (kern-)winkelgebied van Ieper is een belangrijk centrum voor handel, dienstverlening en recreatie. Het trekt zowel lokale bewoners als toeristen aan en vormt een essentieel onderdeel van de economische en sociale vitaliteit van de stad.

De laatste jaren wordt vastgesteld dat er een overaanbod is ontstaan in bepaalde sectoren. Dit overaanbod kan negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van bepaalde winkelstraten, de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van het kernwinkelgebied en de economische stabiliteit van de sectoren zelf.

Controleacties in ondernemingen, zoals bijvoorbeeld recent in Roeselare, brengen steeds vaker aan het licht dat bepaalde sectoren gevoelig zijn aan criminaliteit (witwaspraktijken, sociale en fiscale fraude en illegale handel) waardoor de lokale markt verstoord wordt en het economisch weefsel ontwricht raakt, met alle gevolgen van dien voor bestaande ondernemers, werknemers en klanten. Het invoeren van een uitbatingsvergunning met onder meer een voorafgaande screening van uitbaters kan dit risico sterk verkleinen.

Vastgesteld wordt dat steeds meer steden een uitbatingsvergunning invoeren om de kwaliteit in bepaalde sectoren te verhogen. Let wel, dit is steeds met in acht name van de rechten die er zijn

zoals de vrijheid van ondernemen. Dit belet evenwel niet dat er regulering bestaat om het maatschappelijk weefsel leefbaar te houden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

artikel 1: akkoord te gaan met het invoeren van het volgende reglement "Uitbatingsvergunning voor nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers en mini-markets" en de bestaande "Verordening betreffende winkels, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (GR 5.10.2020)", die wordt geïntegreerd in het onderhavig reglement, op te heffen:

Uitbatingsvergunning voor nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers en mini-markets

Artikel 1. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de stad Ieper die worden beschouwd als een kleinhandelszaak.

Onverminderd andere regelgeving is op het grondgebied een uitbatingsvergunning verplicht voor de uitbating van volgende publiek toegankelijke inrichtingen:

- Nachtwinkels
- Private bureaus voor telecommunicatie
- Inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden
- Shishabars
- Handcarwashes
- Barbiers
- Mini-markets

Artikel 2. Definities

Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.

Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres, die voor de consument toegankelijk is en waar activiteiten uitgeoefend worden waarop de Wet van 10 november 2006, gewijzigd bij Wet van 2016, van toepassing is;

Kleinhandelszaak: een vestigingseenheid die een handelsactiviteit uitoefent die bestaat uit kleinhandel;

Stadscentrum: de zone die wordt afgebakend door volgende straten (zelf ook inbegrepen): Goesdamstraat, Grachtstraat, Fochlaan, Colaertplein, Oudstrijderslaan, Zuiderring, Steverlyncklaan, Picanollaan, Leopold III-laan, Hoornwerk, Kiplinglaan, Basculestraat, Hoge Wieltjesgracht, Masscheleinlaan, Plumerlaan, Oude Vaartstraat.

Nachtwinkel: een vestigingseenheid die

- a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen";
- b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
- c) een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²;
- d) op een duidelijke en permanente manier de vermelding "nachtwinkel" dragen (overeenkomstig de door het College van Burgemeester en Schepenen bepaalde modaliteiten)

Privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.

Inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden onder de vorm van geneesmiddel, voedingsmiddel of supplement, cosmeticaproduct, dampvloeistof of e- sigaret met een lager gehalte dan 0,2% THC.

Shishabar: een publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om een waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch en enkel op een vergunde terraszone. Onder waterpijp wordt verstaan, een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.

Handcarwash: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting, waar in hoofdactiviteit motorvoertuigen van derden manueel worden schoongemaakt en/of worden behandeld met beschermingsmiddelen zoals waxen e.d., zonder vaste inrichting met industriële wastechnieken.

Barbier: een kapper, gespecialiseerd in de verzorging van mannenhaar. Kappers zijn allround haarstylisten voor mannen en vrouwen en vallen niet onder dit reglement.

Mini-market: een kleinhandelszaak kleiner dan 400 m², waar een gemengd aanbod wordt gevoerd zoals dat in supermarkten voorkomt. Deze zaken zijn hoofdzakelijk gekenmerkt door een gecombineerd aanbod van eetwaren, droge voeding, alcoholische dranken, tabak, huishoudartikelen, verzorgingsproducten en drogisterijartikelen. Kleinhandelszaken gericht op toeristen en souvenirshops worden hiervan uitgesloten.

Feitelijke verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de uitbater de publiek toegankelijke inrichting uitbaat.

Artikel 3. Openingsuren

3.1. Algemene openingsuren voor kleinhandelszaken

1. Iedere vestigingseenheid op het grondgebied van de stad Ieper die voldoet aan de definiëring van een kleinhandelszaak mag open zijn tussen 5.00 uur en 22.00 uur, inclusief op zon- en feestdagen.

2. Eenmalige, herhaaldelijke of periodieke uitzonderingen op de openingsuren vermeld in 3.1 zijn mogelijk. Hiertoe beslist het College van Burgemeester en Schepenen op individuele of algemene wijze op basis van een gemotiveerde aanvraag door een uitbater, een vereniging van kleinhandelszaken of op eigen initiatief. Deze uitzonderingen kunnen beperkt worden tot een deel van het grondgebied.

3. Permanente uitzonderingen op de openingsuren vermeld in 3.1 worden toegestaan nadat de vestigingseenheid een vergunning tot vestiging en uitbating van een "nachtwinkel" verkrijgt.

3.2. Bijzondere openingsuren

1. De vestigingseenheden die een vergunning hebben verkregen conform artikel 3.1.3 van dit reglement mogen geopend zijn tussen 18.00 uur en 5.00 uur.

2. Na 5.00 uur en voor 18.00 uur is de vestigingseenheid bedoeld in 3.2.1 gesloten.

Artikel 4. Procedure

4.1 Ontvankelijkheid

De aanvraag voor een uitbatingsvergunning is slechts ontvankelijk wanneer voldaan is aan volgende voorwaarden:

1. De uitbater moet een aanvraag indienen aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier, waarbij volgende documenten moeten worden toegevoegd:

- Bij alle aanvragen:
 - een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;
 - een uittreksel strafregister (type 595 voor aanvragers van een privaat bureau voor telecommunicatie, inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash of barbier, en type 596.1 voor aanvragers van een nachtwinkel of mini-market), van de uitbater, en, in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, ook van haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit uittreksels mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan drie maanden;
 - een kopie van het actuele UBO-register;
 - een kopie van het actuele aandeelhoudersregister;
 - een attest van de FOD Financiën waaruit blijkt of er al dan niet nog bedragen verschuldigd (zouden kunnen) zijn inzake belastingen en taksen, boeten en interesten door (i) de uitbater, en in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, van (ii) haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit attest mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan één maand;
 - een kopie van alle verplichte periodieke btw-aangiften voor de periode van 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag of voor de periode vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 24 maanden;
 - een kopie van de btw-rekening-courant die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen. Indien de rekening-courant op nul werd gezet of definitief werd afgesloten, dient een kopie van de bijzondere rekening toegevoegd te worden, die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen;
 - een kopie van het dagontvangstenboek van de 6 volledige maanden voorafgaand aan de aanvraag van de uitbatingsvergunning of vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 6 maanden;
 - een kopie van de laatste verplicht op te stellen (interne) jaarrekening, ongeacht de verplichting tot neerlegging en/of publicatie;

- een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen, evenals alle financieringsbronnen die hiervoor aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief stavingsstukken voor de financieringsbronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie;
- een bewijs dat de uitbater de aangevraagde locatie rechtmatig kan gebruiken voor de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting (zoals een kopie van de aankoopakte van het pand of een kopie van de huurovereenkomst voor de aangevraagde locatie).
 - Bij een aanvraag voor een telecomwinkel:
- een overzicht van de operatoren van wie prepaid sim- en/of herlaadkaarten aangeboden (zullen) worden.
 - Bij een aanvraag voor een handcarwash:
- een plan van de locatie, met aanduiding op schaal van het aantal parkeerplaatsen, wasruimte en circulatieruimte, waarmee de uitbater aantoont over een bedrijfsruimte te beschikken die per wasruimte voor één personenwagen voorzien is van:
 - gemarkeerde interne parkeerplaatsen (minimum 2 x 5 meter per parkeervak) voor minimum drie personenwagens;
 - interne circulatieruimte voor parkeermanoeuvres (minimum 3 meter breed), zodanig dat het in- en uitrijden van een intern parkeervak niet op de openbare weg gebeurt.
- Bij een aanvraag voor een mini-market of barbier:
- een plan van de inrichting van het pand, conform de bepalingen in dit reglement.
- een plan van de visuele vormgeving van de etalage.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in dit artikel en in het aanvraagformulier ontbreken. De aanvraag is onontvankelijk wanneer de ontbrekende documenten niet zijn ingediend binnen een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van de onvolledigheid. Als de aanvraag onontvankelijk is, wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld, en wordt het dossier terugbezorgd aan de aanvrager en niet verder beoordeeld.

2. Op de locatie van aanvraag moet de functie stedenbouwkundig vergund zijn.

3. Voor eenzelfde locatie kan slechts één uitbatingsvergunning aangevraagd en afgeleverd worden.

4. Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater, voor dezelfde locatie én voor dezelfde bestemming, volgend op een geweigerde aanvraag of op een ingetrokken uitbatingsvergunning, kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de beslissing tot weigering of intrekking, ingediend worden.

4.2 Ten gronde

1. Na de melding van een ontvankelijke aanvraag, volgt de controle van de vergunningsvoorwaarden.

2. Binnen een termijn van 90 kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag wordt een beslissing genomen door het College van Burgemeester en Schepenen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd met maximaal dezelfde duur.

3. Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu en stedelijk milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn, de uitbatingsvergunning geacht te zijn geweigerd.

4.3 Geldigheid

1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de ondertekening door de bevoegde vertegenwoordigers van de Stad.

2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning. In voorkomend geval moet de beslissing daartoe gemotiveerd zijn. De duurtijd moet evenwel minstens 1 jaar bedragen.

3. Bij stopzetting van de uitbating vervalt de uitbatingsvergunning.

4. Bij overname van de uitbating vervalt de uitbatingsvergunning. De nieuwe uitbater of overnemer dient een nieuwe vergunning aan te vragen.

5. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 5 jaar.

Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het schepencollege tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning. De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest de uitbatingsvergunning op de vervaldag van de vergunning.

Artikel 5. Vergunningsvoorwaarden

5.1 Omgeving en brandveiligheid

De publiek toegankelijke inrichting die voor de uitbating gebruikt wordt, dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

1. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de geldende reglementering met betrekking tot de omgeving, meer bepaald inzake stedenbouw en milieu. De uitbating mag de ruimtelijke draagkracht niet overschrijden en moet bovendien verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Indien dit niet het geval is, kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende maatregelen opleggen die de overlast beperken. Eventueel kan het schepencollege de uitbating verbieden indien dit noodzakelijk wordt geacht.
2. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de brandveiligheidsvoorwaarden.

5.2 Moraliteit

Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig moraliteitsonderzoek. Dit onderzoek bestaat uit:

1. Een onderzoek naar veroordelingen van inbreuken op:
 - het Strafwetboek, met uitzondering van de overtredingen in Titel X van dit wetboek;
 - de Drugwet;
 - de Vreemdelingenwet.
2. Een onderzoek naar de wettelijke verplichtingen die verband houden met een exploitatie, zoals, maar niet beperkt tot:
 - persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, beroepskaart, arbeidskaart);
 - administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen;
 - sociaal- en arbeidsrechtelijke regelgeving;
 - boekhoudkundige en fiscale regelgeving;
 - vennootschapsrechtelijke verplichtingen en regelgeving inzake vzw's;
 - vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening;
 - de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, volksgezondheid en leefmilieu, douane en accijnzen;
 - de wetgeving inzake geneesmiddelen.
3. Een onderzoek om na te gaan of de uitbater of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.
4. Een financieel onderzoek:
 - een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de uitbater;
 - een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt;
 - een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.
5. Bijkomend wordt enkel voor de shishabars een onderzoek gevoerd of er voldaan is aan de voorwaarden in het kader van de rookwetgeving en de openbare gezondheid:
 - de aanwezigheid van een afzuigstelsel in de rookkamer dat aan bepaalde technische standaarden voldoet, conform de bepalingen van de FOD Volksgezondheid;
 - een CO-melder in alle ruimtes van de bar, waarvan de technische standaard te bevragen is bij de brandweer.

5.3 Ruimtelijke ligging

Er wordt geen uitbatingvergunning afgeleverd voor de vestigingseenheid van een nachtwinkel, private bureau voor telecommunicatie, inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash, barbier of mini-market indien de voorziene vestiging zich bevindt binnen een straal van 400 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur van een bestaande gelijkaardige zaak in het stadscentrum en een straal van 1 kilometer, gemeten vanaf de toegangsdeur van een bestaande gelijkaardige zaak buiten het stadscentrum.

Deze beperkingen inzake de ruimtelijke ligging worden beoordeeld op de datum van de inschrijving van de vergunningsaanvraag op de gemeente.

Dit onderzoek naar de vergunningsvoorwaarden wordt uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater en op de feitelijke verantwoordelijke(n). Dit onderzoek kan uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en op eerste verzoek een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van hun verblijfplaats, domicilie en/of herkomst of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend gelegaliseerd en beëdigd vertaald.

Het onderzoek wordt verricht door de daartoe bevoegde diensten. Het College van Burgemeester en Schepenen kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen en beslist gemotiveerd en discretionair of

het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingvergunning al dan niet te weigeren waarbij men steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Artikel 6. Uitbatingvoorwaarden

1. De uitbater is verplicht elke wijziging op de vergunningsvoorwaarden en van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan de Stad. Bij een wijziging van de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater (onder meer de zaakvoerder) moet een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden.

2. De uitbatingvergunning kan niet worden overgedragen, noch aan een andere uitbater, noch naar een andere locatie. Wijziging van de uitbater of locatie vereist dus een nieuwe uitbatingvergunning.

3. De ruimtes die deel uitmaken van de publiek toegankelijke inrichting mogen niet gebruikt worden als huisvesting, logies of overnachtingsplaats.

4. De politie of controlerend ambtenaar kan te allen tijde een of meerdere geactualiseerde documenten opvragen die overeenkomstig artikel 5 aan de aanvraag toegevoegd moeten worden. De uitbater is ertoe gehouden deze documenten uiterlijk binnen 2 weken aan de politie of controlerend ambtenaar te bezorgen.

5. Dit reglement en in het bijzonder de vergunningsvoorwaarden en uitbatingvoorwaarden zoals beschreven, dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

6. Het is verboden vestigingseenheden te laten beleveren na 22.00 uur.

7. Het is verboden om tussen 21.00 en 7.00 uur aan het publiek alcoholhoudende dranken te verkopen in verkooppunten andere dan horecazaken, en dit gedurende de periodes 1/05 – 30/09 en 1/12 -05/01.

8. De vitrines van vestigingseenheden dienen zodanig ingericht te worden dat zij getuigen van een verzorgde en keurige aanblik naar de straatzijde. Flits-, knipper- of draailichten, lichtkranten of laserverlichting zijn niet toegelaten, cfr de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

9. Bijkomende uitbatingvoorwaarden voor shishabars:

- Het uitbaten van een shishabar is enkel toegelaten in een drankgelegenheden.
- Het gebruik van een waterpijp en andere rookinstrumenten is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de shishabar.

- Het verhandelen, bezit en gebruik van lachgas is verboden.

10. Bijkomende uitbatingvoorwaarden voor nachtwinkels en mini-markets:

- Er mogen geen alcoholhoudende dranken worden gedronken in en in de onmiddellijke nabijheid van de vestigingseenheid.

- Er mogen in de nabije omgeving geen voertuigen draaiende worden gehouden terwijl het voertuig stilstaat. De bestuurder van het voertuig is verantwoordelijk voor deze inbreuk.

- Tijdens de openingsuren plaatst de uitbater in of bij zijn inrichting een of meer degelijke en goed bereikbare vuilnisbakken. Op het voetpad moet hierbij echter steeds minstens een doorgang van 1,50 m gegarandeerd blijven. De uitbater houdt de vuilnisbakken rein. De vuilnisbakken hebben een neutrale kleur en zijn vrij van reclame.

Artikel 7. Weigeringsgronden

1. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen de vergunning te weigeren of op te schorten indien:

- niet of niet meer voldaan wordt aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en/of de bepalingen zoals voorgeschreven in dit reglement;

- een voorgeschreven onderzoek een negatief resultaat oplevert;

- een controle door de bevoegde dienst wordt verhinderd;

- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;

- de openbare orde, veiligheid en rust en/of openbare gezondheid, ook eventueel veroorzaakt door overlast, in het gedrang kan komen;

- de uitbater veroordelingen heeft opgelopen wegens inbreuken op de fraude- en drugswetgeving, mensenhandel, omwille van inbreuken op de wet op racisme en xenofobie of omwille van daden van weerspanning ten opzichte van politie en andere overheidsdiensten.

2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen in de uitbatingvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

Artikel 8. Verval van rechtswege

De uitbatingvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting of de exploitatie van de vergunde activiteit voor een periode van langer dan drie maanden feitelijk is onderbroken,

behoudens wanneer deze omstandigheid gerechtvaardigd is op basis van een medisch attest dat betrekking heeft op de persoon van de uitbater;

- in geval van opening van het faillissement, vereffening, gerechtelijk akkoord of iedere andere vorm van collectieve schuldenregeling;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de uitbater of één van haar organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de uitbater of van de betrokken vestiging volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- in geval van wijziging van de uitbater of van wijziging van de organen van de rechtspersoon, indien hierdoor de controle over de vennootschap wijzigt;

Artikel 9. Administratieve maatregelen en sancties

Onverminderd het voorgaande en onverminderd de toepassing van de GAS reglementering, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de publiek toegankelijke inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

1. Inbreuken op de bepalingen uit dit reglement kunnen vastgesteld worden door de bevoegde ambtenaren en agenten van de federale en lokale politie, de daartoe aangewezen gemeentelijke vaststellende ambtenaren in het kader van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en de daartoe gemachtigde ambtenaren in het kader van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, gewijzigd bij Wet van 1 april 2016.

2. Behoudens de strafbepalingen voorzien in de Wet van 10 november 2006, gewijzigd bij Wet van 1 april 2016, betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, kunnen inbreuken op de bepalingen van dit reglement bestraft worden met een administratieve geldboete van maximaal 500,00 euro, een schorsing of een intrekking van de door het College van Burgemeester en Schepenen verleende vestigings- en uitbatingsvergunning of de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.

Artikel 10. Overige bepalingen

1. Dit reglement treedt overeenkomstig de mogelijkheid verwerkt in de bepalingen van artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur in werking op de eerste dag na de bekendmaking ervan.

2. De bestaande inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers of mini-markets, al dan niet opgenomen in de aanwezigheidslijst op het lepers grondgebied die vastgesteld werd door het College van Burgemeester en Schepenen op 15 september 2025, moeten deze uitbatingsvergunning aanvragen uiterlijk binnen een periode van vier maanden na de inwerkingtreding van dit reglement. De lijst van 15 september 2025 kan worden aangevuld indien wordt bewezen dat betrokken vestigingseenheid op 15 september 2025 actief was als inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash, barbier of mini-market.

De nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, gevat door deze uitbatingsvergunning, dienen zich te confirmeren bij het vernieuwen van hun lopende vergunning.

3. Voor de onder 10.2 bedoelde vestigingseenheden waarvoor tijdig een ontvankelijke aanvraag werd ingediend, levert het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning af zonder dat de onder artikel 5.3. opgenomen beperkingen van toepassing zijn. De andere bepalingen van dit reglement blijven onveranderd van toepassing.

4. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

5. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

SPORT

6. Actie zwembad : zwemmen aan halve prijs woensdagnamiddag en zaterdagnamiddag

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Om het zwemmen te promoten naar gezinnen en jonge kinderen wordt voorgesteld om het tarief op woensdag- en zaterdagmiddag te halveren. Op woensdagmiddag van 13u30 tot 16u30 en zaterdagmiddag van 14u tot 18u. Dit tot de opening van het nieuwe zwembad.

Op woensdagmiddag vanaf 17u komt de zwemclubwerking in het zwembad en zouden we dit tarief niet meer hanteren. Op zaterdagmiddag is er geen clubwerking in het zwembad actief. Hierdoor wensen we de jonge gezinnen en jongeren extra te motiveren om te komen zwemmen in het zwembad van Ieper. De actie is enkel geldig bij aankopen van individuele toegangstickets tijdens bovenstaande tijdstippen. Het voordeeltarief is niet geldig voor privézwemlesgevers die tijdens deze uren actief zijn in het zwembad.

Volgens de beheersovereenkomst tussen het AGB Vauban en de Stad dient volgens artikel 18 §3 de stad een goedkeuring te verlenen voor aanpassingen van meer dan 25% op bestaande tarieven. Vandaar dat deze actie voorgelegd dient te worden aan de gemeenteraad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen is de gemeenteraad akkoord om een korting van 50% toe te staan op individuele toegangstickets voor het zwembad van Ieper op woensdag- en zaterdagmiddag.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

7. **Oprichting gemeentelijk vrijwilligerskorps - ter beslissing (Punt van raadslid Six)**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;
- Overwegende dat de hulpdiensten kampen met een tekort aan personeel en middelen;
- Gelet op het feit dat vrijwilligers deze lacunes deels kunnen opvangen;
- Overwegende dat in crisissituaties snelle en lokale inzet cruciaal is;
- Overwegende dat een vooraf georganiseerd korps de paraatheid van de gemeente verhoogt;
- Rekening houdend met het feit dat door samen te werken met Rode Kruis-Vlaanderen de gemeente kan rekenen op expertise, opleiding en ondersteuning;
- Gelet op het feit dat een vrijwilligerskorps het gemeenschapsgevoel versterkt en toont dat de gemeente haar burgers ernstig neemt.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad het College van Burgemeester en Schepenen te mandateren omde nodige stappen te ondernemen teneinde:

Artikel 1: Over te gaan tot de oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps en hiertoe samen te werken met Rode Kruis-Vlaanderen inzake begeleiding en ondersteuning.

Artikel 2: Een reglement uit te werken dat de werking, rechten en plichten van vrijwilligers vastlegt.

Artikel 3: Een oproep te lanceren naar inwoners om zich kandidaat te stellen als vrijwilliger.

Artikel 4: Jaarlijks aan de gemeenteraad te rapporteren met betrekking tot het vrijwilligerskorps.

Artikel 5: Het gemeentelijk vrijwilligerskorps te realiseren tegen uiterlijk 31 oktober 2026.

INTERPELLATIES

8. **Asielcentrum en buurtbewoners (Interpellatie van raadslid Six)**

Vorige maand al werd het duidelijk gemaakt dat een verlenging van het asielcentrum in Ieper er aankomt omdat het blijkbaar 6 maanden duurt vooraleer een andere locatie kan worden aangeboden.

Onze argwaan van destijds over dat de opvang "in principe" voor 2 jaar zou zijn werd dus bevestigd. In de veronderstelling dat men vanuit de ivoren toren in Brussel nog steeds geen duidelijkheid heeft willen scheppen, stel ik voor dat het stadsbestuur de buurtbewoners een stand van zaken laat

weten.

Vlaams Belang leper laat zich alvast niet langer afwimpelen en laat weldra opnieuw van zich horen.

9. Toegankelijkheid politiecommissariaat Arro leper (Interpellatie van raadslid Six)

Het is ondertussen al enkele jaren dat er een afspraak dient gemaakt te worden om langs te kunnen gaan in het politiecommissariaat op Ter Waarde. Voor slachtoffers en benadeelden is deze onbereikbaarheid een bijkomende last en is het drempelverhogend om alsnog een klacht neer te leggen of melding te doen.

Een politiecommissariaat moet 24 uur per dag en zeven dagen per week toegankelijk en bemand zijn, waardoor inwoners, toeristen, passanten, enz dag en nacht terecht kunnen voor zowel dringende als niet dringende zaken.

Als je dringend politie nodig hebt vanwege een misdrijf, een ernstig ongeval, een inbraak of een verdachte situatie, moet je de 101 bellen. Het nummer is 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar, en een interventieploeg van de politie is dan onderweg.

Maar om aangifte te doen over bv een gauwdiestal, het niet naleven van de verblijfsregeling voor kinderen van gescheiden ouders tijdens de afgesproken "wissel", enz moet er dus mogelijkheid zijn om langs te gaan zonder afspraak te moeten maken.

De mogelijkheid om een afspraak te maken mag uiteraard blijven bestaan.

Redenen als personeelstekort of het kostenplaatje zijn voor Vlaams Belang drogredenen want op veiligheid en politionele dienstverlening mag niet bespaard worden.

Daarom willen wij erop aandringen om de uren te herzien want daders werken tenslotte ook niet op afspraak...

10. Wordt sliblagune aan Dikkebusvijver speelbos (Interpellatie van raadslid V. Despeghe)

Al tientallen jaren kampt de gemeente Heuvelland met een erosieproblematiek die grote gevolgen heeft voor de Dikkebusvijver. De vijver moest al drie keer worden ontslibd: een eerste keer in 1990 (200.000 m³ slib), een tweede keer in 2005 (105.000 m³) en een derde keer in 2018 (188.120 m³). Die laatste baggerwerken kostten 500.000 euro, wat meteen de omvang van het probleem duidelijk maakt.

Om het uit de vijver gehaalde slib te laten uitdrogen, werd telkens een sliblagune aangelegd. De eerste lagune, aangelegd in 1990, is intussen uitgegroeid tot een natuurgebiedje dat ook voor recreatie wordt gebruikt. De tweede lagune werd aangelegd om het slib van de werken in 2005 en 2018 te stockeren. Voor het baggeren zelf is geen omgevingsvergunning nodig, maar voor de aanleg van zo'n lagune wel. Op 11 januari 2018 ontving initiatiefnemer C.V.B.A. De Watergroep / Provincie West-Vlaanderen een omgevingsvergunning. In de voorwaarden stond: "*Afvoer van de ontwaterde en gedroogde specie dient ten allen tijde gegarandeerd te worden binnen een termijn van 8 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning.*" Met andere woorden: het slib moet uiterlijk op 10 januari 2026 zijn verwijderd.

Eind vorige legislatuur werkte de provincie drie scenario's uit. Een minimum scenario waarbij de provincie enkel ging instaan voor het afgraven van de slibdepot, een tussenstap waarbij de provincie bijkomend de grond richting percelen ging vervoeren en een maximum scenario waarbij de grond ter plaatse ging worden open gespreid. Het goedkoopste scenario ging 298.000 € excl. BTW kosten, het maximum scenario 2.238.000 € excl. BTW. Een gigantische kost om in feite aarde terug te brengen naar waar ze vandaan komt. Sinds het bekendmaken van de scenario's is het stil gebleven rond dit dossier, terwijl de deadline van januari 2026 steeds dichterbij komt. Omdat de sliblagune deels op lepers grondgebied ligt, is ook de stad leper een betrokken partij.

Vooruit leper wil hier graag een voorstel op tafel leggen. Is het niet verstandiger om de sliblagune van zo'n 7 ha via een planproces om te vormen tot een speelbos met avontuurlijke speelelementen? Het uitgespaarde bedrag (tussen 0,3 en 2,25 miljoen euro excl. btw) dat anders zou worden uitgegeven aan het verwijderen van het slib, kan beter worden ingezet om de erosieproblematiek structureel aan te pakken. Zo pakken we de oorzaak van het probleem aan en creëren we bijkomende natuur- en speelmogelijkheden in Dikkebus. Een win-win.

Graag wisselen we hierover eens van gedachten.

11. Kindvriendelijke schoolstraten, ook in leper? (Interpellatie van raadslid Stubbe)

In het kader van de voorbij week van de mobiliteit, stapten en traptten op 19 september laatsleden duizenden leerlingen van 1.400 Octopuscholen uit 159 Octopusgemeenten naar school tijdens de 19^{de} editie van *Strapdag*. Via deze Strapdag worden leerlingen, ouders en scholen aangemoedigd

om te kiezen voor duurzame verplaatsingen. In het kader daarvan pleit de campagne dit jaar extra voor het inrichten van schoolstraten, en roept op om van schoolstraten de norm te maken! Kindvriendelijke schoolstraten staan voor een schoolomgeving zonder gevaarlijke verkeerssituaties, waar leerlingen, ouders en personeel veilig en rustig de schoolomgeving kunnen bereiken of verlaten, te voet of met de fiets. Zo mogelijk is er ook ruimte, liefst groene ruimte, om te spelen, elkaar te ontmoeten, een praatje te maken.

Sinds 20 oktober 2018 is het begrip 'schoolstraat' opgenomen in de *Belgische Wegcode*, en wordt gedefinieerd als: “een stuk openbare weg nabij een onderwijsinstelling die tijdens bepaalde uren is voorbehouden voor voetgangers en (al dan niet elektrisch aangedreven) fietsers, gemarkeerd met een verkeersbord C3 en een onderbord 'schoolstraat'. Gemotoriseerde voertuigen mogen de straat enkel injijden met een vergunning, zijn verplicht om stapvoets te rijden en voorrang te verlenen aan andere weggebruikers.”

Dergelijk beeld van een schoolstraat hoeft, ook in Ieper, geen verre droom te zijn. Door zones aan de schoolpoort tijdelijk, aan het begin en einde van de schooldag autovrij te maken, kunnen we er vandaag al werk van maken. Deze ingreep laat toe om snel en relatief eenvoudig en goedkoop iets te doen aan verkeersonveiligheid, luchtvervuiling en drukte.

Tegelijkertijd biedt dit een kans om verder te denken: kan de straat en de schoolomgeving heringericht worden met meer autoluwe tot zelfs autovrije ruimte, meer ontmoeting, meer vergroening, meer mobiliteit? Zo kan een tijdelijke maatregel evolueren naar een structurele verbetering van de schoolomgevingen en meteen ook de ruimere woonomgeving.

De eerste schoolstraat dateert al van 1989 in het Italiaanse Bolzano. 13 jaar geleden startte Gent als eerste Belgische stad met schoolstraten en vanaf 2018 wordt het concept aangemoedigd door de Vlaamse Overheid samen met Voetgangersbeweging en partners. Tal van Vlaamse steden en gemeenten hebben intussen een of meerdere schoolstraten ingericht. Niet alleen grote centra als Antwerpen of Gent, maar ook kleinere steden en gemeenten als Aalst, Bornem, Beveren, Blankenberge, Heusden-Zolder, Merelbeke, Zwijndrecht, en het aantal neemt toe. Het concept is dus niet meer aan zijn proefstuk toe.

Binnen het kader van de zoektocht naar een betere, autoluwere en veiligere mobiliteit binnen onze stad en de dorpen, lijkt het ons dan ook aangewezen om ook dit concept van schoolstraten mee te nemen in het vernieuwde mobiliteitsplan dat momenteel door de stad, in samenspraak met de plenaire verkeerscommissie, in volle voorbereiding is.

Ieper en haar deelgemeenten telt 26 basisscholen en 9 secundaire scholen. Samen met 167 andere Vlaamse gemeenten, heeft Ieper zich al ingeschreven als lid van het Octopusplan en schaarst zich dus officieel achter de doelstellingen en de visie om voor deze scholen kindvriendelijke en gezonde schoolomgevingen na te streven.

En jazeker, er werden al nuttige initiatieven genomen om de veiligheid rondom de schoolpoorten te verbeteren. Maar laat ons naar aanleiding van en binnen de context van het nieuwe mobiliteitsplan nu ook verder kijken en resoluut kiezen voor een nieuwe visie omtrent de leefbaarheid van stad en dorp, waarbij ook het aspect van de klimaatadaptatie concreet wordt meegenomen.

Daarin past perfect de inrichting van echte schoolstraten, waar mogelijk maar wel systematisch.

Schoolstraten die een aantrekkelijke, gezonde, groene (schaduwrijke, frisse!), veilige, en kindvriendelijke leefomgeving bieden aan leerlingen, ouders en personeel, en uiteindelijk ook een meerwaarde bieden aan de hele woonbuurt.

12. **Toegankelijkheid containerpark (Interpellatie van raadslid Kinoo)**

In tegenstelling tot het groenpark moet er voor 't containerpark nog steeds een afspraak gemaakt worden.

Wij kregen al meermaals de vraag of er een mogelijkheid is om die reservaties volledig af te schaffen en volledig of deels terug te gaan naar de toegankelijkheid van voorheen.

Het aanmaken van een overzicht voor op de website of de app over wanneer het er druk of kalm is, kan handig zijn.

Zo kunnen sorteerdere het afval wegvoeren wanneer het hen best past, zonder tijdsdruk. Het kan misschien ook bijdragen tot het minderen van het sluikestorten.

Vlaams Belang vraagt de afschaffing van het reservatiesysteem.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

13. **Verdwinpaal Menenstraat (Vraag van raadslid Bolle)**

In de voorbije legislatuur werd ter hoogte van de Menenpoort een verdwinpaal geïnstalleerd om de Menenstraat zo nodig af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer. Onoplettende bestuurders hebben

een paar keer de robuustheid ervan uitgetest met als resultaat dat er ruime periodes van inactiviteit waren wegens herstelling.

De paal werd in eerste instantie gebruikt om de Menenstraat af te sluiten na een proefperiode met borden en nadars om de straat op bepaalde ogenblikken parkeer- en verkeersvrij te maken. Volgens de politieverordening "elk eerste weekend van de maand, vanaf begin april tot en met oktober, telkens van 14.00 uur tot 18.00 uur op zaterdag en zondag".

Ik ontken niet dat de maatregel voor tweespalt zorgde binnen het college omdat een 10-tal handelaars uit de Menenstraat zich hardnekkig kanten tegen de maatregel en een deel van het college hun kant koos, maar zij dwalen. De straat, die geen enkele zijstraat telt noch garages, is bij uitstek geschikt voor winkel-wandelgebruik en de toename van reca in de straat benadrukt die vanzelfsprekendheid. De fysieke link en zichtas tussen de Menenpoort en de Markt is uniek en een enorme troef.

De verkeersafwikkeling via de Kauwekijnstraat en Cartonstraat/Diksmuidestraat om de Markt te bereiken is vloeiend en vanzelfsprekend; daar kan het dus niet aan gelegen zijn. Maar desondanks stellen wij vast dat dit bestuur geen gebruik meer maakt van de mogelijkheid om aangenaam en veilig winkelen en verpozen in leper te promoten door het activeren van de verdwijnpaal om de Menenstraat tot leven te wekken.

We zijn ondertussen zowat één jaar ver in de nieuwe bestuursperiode. Eén op zes; de tijd gaat snel. Maar de verdwijnpaal lijkt begraven of is dit slechts schijn en vieren wij binnenkort de wedergeboorte?

Graag uw zienswijze met betrekking tot de verdwijnpaal:

- wordt deze alsnog met een nieuwe politieverordening ingezet om het tanende winkelbezoek in de stad tegen te gaan?
- Ondersteunt u mee onze plaatselijke reca-zaken die vragende partij zijn?
- Onderschrijft u het belang ervan om nog meer uitstraling te geven aan de dagelijkse pelgrimage van bezoekers richting Last Post?

En ik vraag dit niet alleen omdat VOORUIT de Menenstraat permanent wil omvormen tot een autovrije winkel-wandelstraat, elke dag van 12.00 tot 24.00 uur. Wij vragen dit omdat we ervan overtuigd zijn dat het een fundamenteel en noodzakelijk onderdeel is van een nieuwe beleving van leper als winkelstad, als wandelstad en als toeristische topper.

14. Laadpalen gevangenis (Vraag van raadslid Bolle)

Ter hoogte van de gevangenis in de Elverdingestraat bevinden zich 8 laadpalen voor elektrische wagens die samen 14 voertuigen kunnen bedienen. Een ruim aanbod dus, goed gelegen aan de openbare weg. Alleen, de laadpalen staan op grond van de gevangenis en zijn niet beschikbaar voor het publiek, net zomin als de parkeerplaatsen zelf. Deze zijn gereserveerd voor het personeel FOD Justitie volgens artikel 87-8° van het veldwetboek. Met dit laatste wordt evenwel vaak een loopje genomen. En blijkbaar onbestraft, want lokale politie heeft geen verbaliserende bevoegdheid over ongeoorloofd parkeren op privaat terrein.

Een aandachtige en regelmatige passant zal al vastgesteld hebben dat de oplaadmogelijkheden nauwelijks benut worden. Om maar niet te zeggen nooit. Ik stel mij zelfs de vraag of ze actief zijn. De vraag is of het stadsbestuur gesprekken wil aanknopen met de directie van het gevangeniswezen om - minstens een deel van - de laadinfrastructuur beschikbaar te stellen voor het grote publiek. Ik wil opmerken dat heel wat penitentiaire beambten ruimschoots gebruik maken van de gratis parkeerplaatsen op het Minneplein die door de stad ter beschikking worden gesteld.

Als er een compromis zou kunnen gevonden worden met het gevangeniswezen hieromtrent, dan zou dit ongetwijfeld een grote service zijn aan de vele potentiële gebruikers. En dan heb ik het niet alleen over de buurtbewoners, maar ook en vooral aan de honderden leerkrachten van de campus Minneplein van het GO, de Sint-Michielschool, het Lyceum en de Heilige Familie, waarvan velen met een elektrisch aangedreven wagen pendelen. Allen werken op wandelafstand van deze locatie. Is het bestuur bereid om de gesprekken met FOD-justitie aan te knopen hieromtrent met het oog op duurzaam medegebruik door burgers?

15. Doorgang Helakker - Vrijbosroute (Vraag van raadslid V. Despeghe)

De laatste weken werd ik al meermaals gecontacteerd door bewoners van de Helakker en omgeving over het feit dat sinds begin september de doorgang tussen de Helakker en de Vrijbosroute is afgesloten. Deze doorgang wordt nochtans frequent gebruikt door kinderen en volwassenen die zich richting het VTI begeven, of omgekeerd richting de VBS in de Oude Veurnestraat, of wanneer men richting de stationsomgeving wil gaan. Ook recreatief wordt deze doorgang steeds vaker gebruikt.

Door het afsluiten van deze doorgang moeten fietsers en wandelaars nu opnieuw door de Helakker. Al enkele keren is er nipt een aanrijding vermeden toen automobilisten achterwaarts hun parkeerplaats verlieten om zich op de rijbaan te begeven. Met andere woorden: de beslissing om deze doorgang te sluiten is zeker geen verbetering voor de verkeersveiligheid.

Hieromtrent heb ik de volgende vragen:

- Was er een directe aanleiding voor het afsluiten van deze doorgang, bijvoorbeeld een ongeval? Of gebeurde dit op vraag van een bewoonster van de Helakker, zoals door enkele mensen uit de buurt wordt beweerd?
- Is het afsluiten van deze doorgang besproken op de verkeerscommissie en in het schepencollege?
- Is dit dossier besproken met de eigenaar van de Vrijbosroute, namelijk de provincie West-Vlaanderen?

16. Sluikstorten rond glascontainers (Vraag van raadslid Dehollander)

Het is een gekend probleem: het afval rond glas- en kledingcontainers.

Maar enkele locaties zijn blijkbaar geliefd bij sluikstorters. Zo zijn de containers in de Arsenaalstraat, 't Zaalhof, een trekpleister voor vervuilers.

Vlaams Belang stelt daarom voor om de mobiele camera daar eens op te stellen.

Concrete vragen:

1/ wanneer werd de camera daar voor het laatst opgesteld?

2/ Werden toen vervuilers betrappt?

3/ Met welke regelmaat worden de camera's verpaatst?

4/ Hoeveel boetes en voor welk bedrag werden er het voorbije jaar uitgeschreven én betaald in leper en deelgemeenten?

17. Vraag betreffende slechte staat van het fietspad en de fietsveiligheid in Adriaansensweg (Vraag van raadslid W. Vandamme)

Naar aanleiding van een melding van een bezorgde inwoner wil ik, namens Vooruit Leper, de aandacht vestigen op enkele knelpunten inzake verkeersveiligheid in de omgeving van de Adriaansensweg en Augustijnenstraat.

1. Adriaansensweg – gevaarlijke versmalling nabij de overweg

Naarmate men de overweg nadert, wordt de Adriaansensweg smaller. Dit leidt tot gevaarlijke situaties waarbij automobilisten fietsers proberen in te halen, vaak schoolgaande kinderen of ouders met jonge fietsers die zelf nog niet zo zeker zijn.

2. Augustijnenstraat – slechte staat van het fietspad

Het fietspad vanuit de Adriaansensweg inrijdend in de Augustijnenstraat is in slechte staat. Fietsers rijden er links van de paaltjes de straat in, wat niet de bedoeling is, wat verwarring bij elkeen geeft en wat gevaar oplevert.

Daarom vraag ik het stadsbestuur:

1. Overweeg om het gedeelte van de Adriaansensweg voor en na de overweg in te richten als fietsstraat. Dit zou de automobilisten verplichten korte tijd achter fietsers te blijven en zo de veiligheid van éénieder garanderen.
2. Voorzie een structurele aanpak voor de versleten betonnen fietsstrook in de binnenbocht Adriaansensweg – Augustijnenstraat en waar nodig verplaatsen van indicatiepaaltjes waar men afgescheiden moet rijden in op deze T Adriaansensweg - Augustijnenstraat.
Zo kunnen fietsers ook tijdens drukke momenten veilig op hun plaats blijven rijden.

Met deze relatief beperkte ingrepen kunnen we een groot verschil maken voor de veiligheid van fietsers, in het bijzonder kinderen en jongeren. Vooruit Leper blijft pleiten voor een verkeersbeleid waarin elke weggebruiker zijn plaats heeft, en waarin slecht onderhouden fietsinfrastructuur geen risico vormt.

De bijgevoegde foto's duiden de problemen aan:



De versmalling van de weg Adriaansenweg naar de overweg en het tegenliggend verkeer.



18. Dementievriendelijk leper (Vraag van raadslid J. Despeghe)

Op 21 september vond de wereld Alzheimer dag plaats. In dit kader vinden we het belangrijk om het thema dementie vandaag te brengen. Voor onze leperlingen treft dementie 851 inwoners en dit aantal stijgt met 34 % naar 1071 inwoners in 2040. 70 % van deze mensen wonen thuis en worden omringd door 3 mantelzorgers die hen elke dag mee ondersteunen. Een niet te onderschatten deel van onze inwoners.

Binnen onze stad zijn er schatten aan initiatieven één van de vele voorbeelden hiervan is het infopunt dementie in Elverdinge. Daarnaast zetten heel wat diensten en organisaties hier extra op in: de WZC'a, mutualiteiten, in de eerstelijnszone, het ziekenhuis... Allen willen binnen hun dienst

ervoor zorgen dat personen met dementie en hun mantelzorgers de nodige zorg en ondersteuning krijgen om het haalbaar te houden. Wat wel leeft bij deze verschillende diensten is dat er nog onvoldoende afstemming is en kruisbestuiving om de handen in elkaar te slaan. Ze hebben nood aan een facilitator die als neutrale partner deze diensten samenbrengt. Het oprichten van een focusgroep met diensten, experts en ook mensen buiten het zorglandschap kan een actiepunt zijn binnen een dementievriendelijke stad.

Personen met dementie en hun mantelzorgers hebben recht op een kwaliteit van leven. Dit strekt zich ook buiten het zorglandschap. Denk maar aan een buurtwerker, die een expert uit het zorglandschap meeneemt om in gesprek te gaan met de mantelzorgers en personen met dementie in de dorpen. Ervaringsdeskundigen die onze sportdienst of cultuurdienst helpt ondersteunen in het dementievriendelijk maken van aangeboden activiteiten. Handelaars die een dementievriendelijk label behalen, nadat ze extra tips kregen uit het werkveld. Kortom door het vergroten van de betrokkenheid van diverse diensten, komt deze bewustwording automatisch ook bij de andere burgers terecht.

Heel veel mooie ideeën waarin veel steden ons al voorgingen. Vandaar ook mijn vraag: Wil de stad zich engageren om van Ieper een dementievriendelijk Ieper te maken?

19. **Oefenkansen Nederlands (Vraag van raadslid Demeyere)**

Het Agentschap Integratie en Inburgering organiseerde in september van 2025 een projectoproep voor lokale besturen in Vlaanderen om oefenkansen Nederlands te financieren. Dat besliste de Vlaamse regering op 14 juli 2025. De projectoproep ondersteunt initiatieven die anderstalige volwassenen, jongeren en kinderen de kans geven om Nederlands te oefenen in realistische, toegankelijke en betekenisvolle contexten. Het project duurt 2,5 jaar en loopt van 1 maart 2026 tot en met 31 augustus 2028.

Lokale besturen kunnen initiatieven indienen voor twee types projecten.

- Voor het versterken van een bestaand aanbod: Voor lokale besturen waar er al een aanbod oefenkansen Nederlands is.
- Voor het opzetten van een nieuw aanbod: Voor lokale besturen die geen of een klein aanbod oefenkansen Nederlands hebben.

Op 26 augustus werd een e-mail verstuurd naar alle lokale besturen met daarin de volledige informatie over de projectoproep.

Vanaf 23 september tot en met 14 november kunnen de lokale besturen intekenen.

Het financieringsbedrag is afhankelijk van het percentage aantal inwoners met een buitenlandse afkomst.

Volgens de website van het agentschap integratie & inburgering bedroeg het percentage van het aantal inwoners met een buitenlandse afkomst voor Ieper in 2024 15%. Dit betekent dat Ieper in categorie 2 valt qua financiering en er een bedrag voorzien wordt van 30.000 euro.

Graag hadden we volgende vragen gesteld aan het stadsbestuur:

Zijn jullie van plan om zich in te schrijven voor dit project?

- Indien ja:
 - Is dit om het bestaand aanbod oefenkansen Nederlands te versterken of om een nieuw aanbod op te zetten?
- Indien dit is om het aanbod oefenkansen Nederlands te versterken:
 - Welk aanbod is er momenteel aan oefenkansen Nederlands in Ieper?
 - Hebben jullie al concrete plannen of ideeën om aan de slag te gaan?
- Indien neen:
 - Wat is de reden waarom het stadsbestuur nu al heeft beslist om hier niet op in te gaan?

20. **Opvolging van de goedgekeurde motie over de Palestijnse kwestie en de genocide in Gaza (Vraag van raadslid Stubbe)**

Op de vorige gemeenteraad (1 september 2025) werd de motie die wij voorstelden over de situatie in de Palestijnse gebieden en de tragedie in Gaza door een ruime meerderheid goedgekeurd, over de partijgrenzen heen.

Intussen ging de tragedie verder. Heel wat nieuwe, belangrijke staten onderschreven recent de politieke erkenning van de staat Palestina, waaronder eindelijk ook ons land. De reactie van de Israëlische premier Benjamin Netanyahu op deze erkenning was echter vernietigend.

Vorige dinsdag kwam dan het nieuws van het vredesvoorstel met forse voorwaarden vanuit de VSA. Bij het indienen van mijn vraag bleef het resultaat van dit voorstel zeer onduidelijk en ging de genocide in Gaza alvast verder.

Het is dan ook erg belangrijk dat, naast principiële stellingnames en symbolische acties of signalen die er ook in leper duidelijk geweest zijn, de economische en financiële maatregelen verder zorgvuldig opgevolgd worden.

Daarom werden er in de goedgekeurde motie een aantal maatregelen vanuit de stad zelf opgenomen, ik vernoem hier enkel de meest concrete:

- Binnen de grenzen van het wettelijk en praktisch haalbare, zullen geen producten meer aangekocht worden van bedrijven die betrokken zijn bij of voordeel halen uit het conflict tussen Israël en het Palestijnse volk.
 - Aan de Vlaamse en de federale overheid wordt gevraagd om de import van producten uit Israëlische nederzettingen binnen de bezette Palestijnse gebieden te verbieden en om het exportverbod van wapens naar Israël te garanderen
 - Het stadsbestuur nodigt de Belgische burgemeesters die lid zijn van *Mayors for Peace*, om vanuit hun stad of gemeente gelijkaardige maatregelen, zoals opgenomen in de motie, te nemen.
- We vernemen dan ook graag in hoeverre de in de motie opgenomen maatregelen en initiatieven, intussen zijn opgevolgd.

Werd er bijvoorbeeld een lijst met producten of diensten opgemaakt waar de stad nu geen beroep meer op zal doen? Werden de Belgische burgemeesters die lid zijn van *Mayors for Peace* aangeschreven, en wat was het resultaat van de oproep?

MEDEDELINGEN

21. Mededelingen

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Sarah Bouton