



VERKLARENDE NOTA
GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 27 MAART 2023

Openbaar

1. Eedaflegging van een raadslid.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 13 en 14 in verband met het ontslag en vervanging van een raadslid.

Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011, artikelen 8 en 58

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In zitting van 6 maart 2023 werd de heer Danny Metsu als opvolger van gemeenteraadslid Duquesne naar voor geschoven. De geloofsbrieven van de heer Metsu werden goedgekeurd. De heer Metsu kon de vorige zitting niet aanwezig zijn en werd dus uitgenodigd naar deze zitting om zijn eed af te leggen als gemeenteraadslid.

De heer Danny Metsu wordt in de raadzaal binnengeleid en legt in handen van de voorzitter de eed af waarvan akte als volgt :

Op zevententwintig maart tweeduizend drie en twintig om negentien uur dertig is voor mij Ann-Sophie Himpe, Voorzitter van de gemeenteraad van de stad Ieper, provincie West-Vlaanderen verschenen in openbare raadszitting de heer Danny Metsu, opvolgend raadslid verklaard bij beslissing van het hoofdstembureau van Ieper van 14 oktober 2018 en geldig verklaard door de raad voor verkiezingsbetwistingen voor de provincie West-Vlaanderen op 5 december 2018, wiens geloofsbrieven bij besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2023 onderzocht werden als gemeenteraadslid ter vervanging van mevrouw Isabelle Duquesne, die ontslag nam als gemeenteraadslid.

De heer Metsu heeft in uitvoering van artikel 6 § 3 van het decreet algemeen bestuur de volgende eed afgelegd in handen van de voorzitter:

“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

De voorzitter verklaart de heer Danny Metsu regelmatig aangesteld als lid van de gemeenteraad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad neemt akte van de eedaflegging van de heer Danny Metsu waardoor hij regelmatig is aangesteld als lid van de gemeenteraad.

2. Goedkeuring notulen van 6 maart 2023.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 6 maart 2023 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de notulen van de zitting van 6 maart 2023 als goedgekeurd te beschouwen.

3. Vervanging raadslid in diverse raden en entiteiten.

OVERWEGEND GEDEELTE

Feiten, context en informatie

In de gemeenteraadszitting van 6 maart 2023 nam de raad kennis van het ontslag van mevrouw Isabelle Duquesne als gemeenteraadslid.

In zitting van 28 januari 2019 werd mevrouw Isabelle Duquesne voor haar politieke groepering Open leper aangeduid als:

- plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de WVI
- vertegenwoordiger in de raad van bestuur van AGB Vauban
- vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Regionaal Landschap Westhoek
- vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur voor Drinkwaterdiensten
- vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van IVVO
- vertegenwoordiger in de raad van bestuur, tevens lid van de algemene vergadering van de vzw Beschermcomité MPI Westhoek

In zitting van 25 februari 2019 werd mevrouw Isabelle Duquesne voor haar politieke groepering Open leper aangeduid als :

- volmachthouder om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergadering van cvba Zefier

Gezien mevrouw Duquesne niet langer zetelt in de gemeenteraad als raadslid voor de politieke groepering Open leper, dient voorzien in haar vervanging in deze raden en entiteiten.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad :

Artikel 1 : voor de politieke groepering Open leper volgende personen aan te duiden

- raadslid Danny Metsu als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de WVI
- voorzitter Ann-Sophie Himpe als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van AGB Vauban
- raadslid Sarah Bouton als vertegenwoordiger en raadslid Gaetan Dumoulin als plaatsvervanger in de algemene vergadering van vzw Regionaal Landschap Westhoek
- raadslid Danny Metsu als vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur voor Drinkwaterdiensten
- raadslid Gaetan Dumoulin als vertegenwoordiger en raadslid Danny Metsu als plaatsvervanger in de (buitengewone) algemene vergadering van IVVO
- raadslid Danny Metsu als vertegenwoordiger in de raad van bestuur, tevens lid van de algemene vergadering van de vzw Beschermcomité MPI Westhoek
- raadslid Danny Metsu volmachthouder om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergadering van cvba Zefier

Artikel 2 : een afschrift van deze beslissing over te maken aan de diverse bestuursorganen.

4. Vervanging vertegenwoordiger raad van bestuur AGB Vauban. Goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in zitting van 6 juni 2005 beslist om over te gaan tot de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf (herbevestigd in de gemeenteraadsbeslissingen van 2 september 2013 en 4 november 2013) voor het uitoefenen van activiteiten vermeld in art. 1, 4°, 7°, 8° en 15° van het

koninklijk besluit van 10 april 1995, gewijzigd door het koninklijk besluit van 9 maart 1999 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten.

Het bedrijf draagt de naam "Autonoom Gemeentebedrijf Sport, cultuur en recreatie", of nog "VAUBAN"

De oprichting van het AGB VAUBAN werd bij ministerieel besluit van 28 september 2005 door Vlaams minister van Binnenlandse zaken, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering goedgekeurd en werd een tweede maal goedgekeurd bij het ministerieel besluit van 6 december 2013 .

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Statuten AGB Vauban laatst goedgekeurd in zitting van 4 november 2019 in het bijzonder afdeling II

Feiten, context en informatie

In gemeenteraadszitting van 28 januari 2019 werd raadslid Jordy Sabels aangesteld als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van AGB Vauban.

Raadslid Sabels heeft in een mail van 17 maart 2023 zijn ontslag in de raad van bestuur van AGB Vauban ingediend.

Gezien dit de politieke fractievertegenwoordiging binnen de raad van bestuur van een autonoom gemeentebedrijf betreft, blijft dit mandaat een mandaat voor Groen. De Groen-fractie wenst hiervoor de heer Jean Pierre Bouckaert voor te dragen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om de heer Jean Pierre Bouckaert aan te stellen als lid van de raad van bestuur van AGB Vauban, dit als politieke vertegenwoordiger van de Groen-fractie.

5. Gebouwen Oudstrijderslaan 1 - verlenging erfpacht: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Via akte van 16.02.2017 werden het perceel grond en de erop gerichte constructies gelegen aan de Oudstrijderslaan 1 leper en kadastraal gekend als leper, sectie E, nr. 153/10VP0000 met een oppervlakte van 24 are in erfpacht gegeven aan vzw Koningsdale voor een duur van 33 jaar vanaf 01.06.2017, dit om er de Steinerschool Koningsdale te vestigen.

De vzw plant nu verbouwingen aan voormeld onroerend goed en wenst hiervoor subsidiëring aan te vragen bij Agion.

Eén van de voorwaarden voor subsidiëring is het kunnen voorleggen van een erfpacht die minimaal nog 30 jaar loopt op het ogenblik van de aanvraag. vzw Koningsdale wenst bijgevolg graag verlenging van de erfpacht. Het is daarom nodig de duur van de afgesloten erfpachtovereenkomst te wijzigen van 33 jaar naar 46 jaar zodat deze zal eindigen op 31.05.2063.

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie dient te worden ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de vraag om de erfpachtovereenkomst op de grond en gebouwen gelegen aan de Oudstrijderslaan 1 in leper te verlengen en de initiële duurtijd te brengen op 46 jaar.

Artikel 2: een addendum bij de erfpachtovereenkomst met de vzw Koningsdale op het onroerend goed gelegen Oudstrijderslaan 1 in leper, kadastraal gekend als leper, sectie E, nr. 153/10VP0000 met een kadastrale oppervlakte van 24 area af te sluiten waarbij punt II. Voorwaarden - 2. Duur wordt gewijzigd in die zin dat de duur op 46 jaar wordt gebracht vanaf 01.06.2017.

Artikel 2: akkoord te gaan om een notaris aan te stellen conform de beurtrol om de ontwerpakte op te stellen.

Artikel 3: alle kosten verbonden aan deze akte ten laste te leggen van de erfpachter.

Artikel 4: de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze erfpacht te ondertekenen.

6. **Aankoop perceel grond gelegen Zwaanhofweg 2A dienstig voor openbaar nut - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In het kader van de heraanleg van de Zwaanhofweg is het noodzakelijk om voor de plaatsing van een pompstation een klein stukje grond gelegen Zwaanhofweg 2A, kadastraal gekend als leper 5e afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 1027G, groot 12,00 m² aan te kopen. Dit voor een prijs van 1.200,00 EUR. Er werd hiervoor een schattingsverslag opgesteld.

Er wordt voorgesteld de volgende notaris op de beurtrol te nemen.

Aan de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie wordt ontslag van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de akte verleend.

Er wordt vrijstelling van registratierechten gevraagd om reden van algemeen nut.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zich akkoord te verklaren om het perceeltje grond gelegen Zwaanhofweg 2A kadastraal gekend als leper 5e afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 1027G, groot 12,00 m² aan te kopen voor de prijs van 1.200,00 EUR.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2023	ACS161/0119-3/220000	€ 290.000,00	€ 0,00	€ 290.000,00	€ 1.200,00	€ 288.800,00	07/03/2023

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om:

Artikel 1: de aankoop van een perceeltje grond gelegen Zwaanhofweg 2A kadastraal gekend als leper 5e afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 1027G, groot 12,00m² voor de prijs van 1.200,00 EUR goed te keuren.

Artikel 2: de volgende notaris op de beurtrol aan te stellen.

Artikel 3: de vrijstelling van registratierechten voor reden van algemeen nut te vragen.

Artikel 4: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze akte te ondertekenen.

7. **Wijzigen tracé voetweg (sentier) 26 & 29: goedkeuring.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 24 april 2019

Decreet houdende de gemeentewegen van 1 september 2019 en latere wijzigingen

Feiten, context en informatie

Er kwam een particuliere aanvraag om een stuk van het tracé van voetweg (sentier) 26 en 29 af te schaffen en te verplaatsen.

Voetweg 29 vertrekt vanaf de Hospitaalstraat (chemin 6) te Vlamertinge en loopt hoofdzakelijk in noordoostelijke richting tot de voetweg 26. Van daaruit loopt voetweg 26 verder in noordoostelijke en oostelijke richting tot de aansluiting met de Vlamertingestraat (chemin 5) te Elverdinge. Voetweg 26 liep oorspronkelijk vanaf de aansluiting met voetweg 29 door in zuidelijke richting, maar dit deel is bij besluit van de Bestendige Deputatie op 28.10.1932 afgeschaft. Het tracé van voetweg 26 en 29 loopt vanaf de Hospitaalstraat door de velden tot aan Waterloop WY.9, nl de Kemmelbeek. Daar steekt het tracé de Kemmelbeek over om de Vlamertingestraat te bereiken.

In 1929 werd voetweg 26 afgeschaft. Deze afschaffing is echter nooit uitgevoerd.

https://www.giswest.be/atlas_bw/023/wijzigingen/023_PW_2009.pdf. In 1978 werd deze voetweg opnieuw afgeschaft. Ditmaal binnen de ruilverkaveling. Ook deze afschaffing werd niet gerealiseerd. In de nabijheid van de hoeve Vlamertingestraat 75 is het officiële tracé van voetweg 29 en 26 op het terrein niet zichtbaar en deels overbouwd met stallen. Tijdens de vergunningsprocedures voor deze loods en stallen werd indertijd (jaren 1980) geen bezwaar gemaakt omtrent de aanwezigheid van deze voetweg. Op oude luchtfoto's (1971) is het officiële tracé ook niet zichtbaar. Recreatieve wandelaars maken voor de verbinding op heden gebruik van de verharding van de hoeve om de oversteek te maken tussen de Hospitaalstraat en de Vlamertingestraat. Wat zorgt voor onveilige situaties voor recreanten tijdens de dagdagelijkse werkzaamheden met tractoren op de hoeve en op vlak van hygiëne en diergezondheid een risico vormt voor de aanwezige hoevedieren. Het betreden door externen dient zoveel mogelijk beperkt te worden wegens sanitaire redenen.

Het voorstel is om een deel van het bestaand tracé (rode kleur) af te schaffen en te verplaatsen naar het groene tracé. Het deel van voetweg 29 dat schuin over de percelen 401F, 399R, 399P en 399L loopt, zal worden verplaatst door langs de bomen in zuidoostelijke richting te gaan om daarna in noordoostelijke richting langs de afsluiting van de loods de lopen en daar opnieuw van richting te veranderen, in oostelijke richting, langs de waterput tot aan de Kemmelbeek. Vanaf hier verloopt het tracé evenwijdig op 5m van de Kemmelbeek in noordelijke richting over de percelen 401F, 399T, 861D, 399C en 399L. Thv. perceel 406C verandert de buurtweg naar zuidwestelijke richting volgens de perceelsgrens. Om dan thv. de kruising met perceel 406B aan te sluiten op het bestaande tracé van de buurtweg. Deze aansluiting is gelegen op de verharde uitweg naar de Vlamertingestraat. De 5-meter strook vanaf de rooilijn van de waterloop en de trage weg moet mee kunnen schuiven met de dynamische waterloop.

De aanvrager voorziet de 2 toegangen/uitwegen bij Vlamertingestraat en Hospitaalstraat van poortjes (die schuin gemonteerd worden, zodat deze altijd dichtklappen).

Het tappen van water uit de beek (onttrekken van water uit een onbevaarbare waterloop) is sinds 01.01.2022 meldingsplichtig en dient dus steeds online aangevraagd te worden

(<https://www.vlaanderen.be/machtiging-voor-het-onttrekken-van-water-uit-een-onbevaarbare-waterloop>).

Aan de stad wordt dan ook gevraagd om de procedure voor de afschaffing en verplaatsing van sentier 26 en 29 op te starten.

Het is de gemeenteraad die bevoegd is om een procedure op te starten.

Er werd gunstig advies verleend door de dienst Landschap en de Technische Dienst.

Volgende documenten zijn bij de aanvraag voor het verleggen of wijzigen van een voetweg noodzakelijk (en aanwezig):

- Een gemotiveerde en duidelijke aanvraag tot opening, afschaffing of verandering van een buurtweg.
- Een fotoreportage van de actuele toestand van de voetweg of de wijzigingen
- De motivatie, waarbij duidelijk wordt dat de wijziging van de buurtwegen in de onmiddellijke omgeving een positief effect heeft op het netwerk trage wegen of op z'n minst geen negatieve impact heeft op de globale visie van de gemeente.
- Alle aangelande eigenaars aangetekend aanschrijven (modelbrief bijlage 9)
- Plannen op papier

Na de gemeenteraadsbeslissing, stelt het college binnen de 30 dagen na een openbaar onderzoek in door aanplakking, aankondiging en afzonderlijke mededeling aan de aanpalende eigenaars. De resultaten van dit openbaar onderzoek worden opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, die beraadslaagt over:

- gemotiveerd oordeel over de eventuele bezwaren
- motivatie waarom het openbaar belang niet in het gedrang wordt gebracht
- inpasbaarheid binnen de gemeentelijke visie op trage wegen (voor zover deze formeel bestaat)

- juridische context

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Over te gaan tot de opstart van de procedure tot het afschaffen en verplaatsen van de voetweg/sentier 26 & 29 te Elverdinge.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

8. **Aanstellen van een ontwerper voor het verbouwen van de site gemeenschapsinfrastructuur Dikkebus, Dikkebusseweg - verrekening bijkomende studiekosten door planaanpassingen - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en informatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 april 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor het verbouwen van de site gemeenschapsinfrastructuur Dikkebus, Dikkebusseweg" aan Spoor 9 Architecten bvba, Tempelstraat 20/1A te 8900 Ieper tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. TD/2020/08/A.

Door de beslissing om het ontwerp van het nieuw ontmoetingscentrum aan te passen, om zo een grote besparing te verwezenlijken in de totaalprijs van het project, waren de ontwerpers genoodzaakt om bepaalde studies opnieuw uit te voeren en/of te actualiseren.

Het aanbestedingsdossier van perceel 1, ruwbouw, dak- en buitenschrijnwerken, zoals aangenomen door de gemeenteraad van 6 maart 2023, werd herwerkt en de technieken, stabiliteits- en EPB-studies werden in onderaanneming gereviseerd. De kosten van deze bijkomende studies bedragen 28.455,00 EUR excl. btw of 34.430,55 EUR incl. 21 % btw.

De ereloonkost voor de bijkomende studies wordt met deze verrekeningen met 26,73% overschreden en is bijgevolg onderhavig aan de goedkeuring van de gemeenteraad. Het totaal ereloon wordt nu geraamd op 180.251,66 EUR excl. btw of 218.104,51 EUR incl. 21% btw, of 7,95 % van de geraamde kostprijs van de werken en de forfaitaire bedragen voor de bijkomende studies. Van deze kost is reeds een bedrag uitbetaald van 62.077,72 EUR + btw = 75.114,05 EUR. Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar ing. Sylvia De Baets verleende gunstig advies.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2023	AC003/0705-0/221007	2.429.235,29	61.994,23	2.367.241,06			17/03/2023

In zitting van 3 maart 2023 heeft de gemeenteraad de voorlopige kostprijs van de bouwwerken (afbraak, ruwbouw, dak- en buitenschrijnwerken, technieken, afwerking en buitenaanleg)

goedgekeurd op een voorlopig totaal bedrag van 1.811.000,00 EUR, excl. btw of 2.191.310,00 EUR, incl. 21% btw.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de verrekeningsvoorstellen voor de bijkomende studiekosten door planaanpassingen en actualisatie van het sloopopvolgingsplan van de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor het verbouwen van de site gemeenschapsinfrastructuur Dikkebus, Dikkebusseweg" voor het totaal bedrag in meer van 29.455,00 EUR excl. btw of 35.640,55 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: De uitgave voor deze verrekening wordt voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 0705-0/221007/BESTUUR/CBS/0/IP-76 (actie AC003), in functie van de aanbestedingsprijzen bij te sturen.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

9. Aanpassen van de infrastructuur van de schuttersvereniging Sint-Sebastiaansgilde, Esplanade te Ieper - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/SPORT_01/STAD

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en informatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 6 april 2020 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Aanpassen van de infrastructuur van de schuttersvereniging Sint-Sebastiaansgilde, Esplanade te Ieper" toe te wijzen aan Trant Architecten bv, Spinnerijstraat 130.05 te 8500 Kortrijk.

In het kader van de opdracht "Aanpassen van de infrastructuur van de schuttersvereniging Sint-Sebastiaansgilde, Esplanade te Ieper" werd een bestek met nr. 2023/SPORT_01/STAD opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op :

- 119.762,50 EUR excl. btw voor de architectuurwerken (luifels 'circulatie, overdekte luifel/terras, containers opberg, berging bij luifel/terras, bekleding gevels containers met hout)
- 19.014,60 EUR excl. btw voor de buitenaanleg (fundering luifels en aanpassen en vernieuwen van kiezels)

- 1.700,00 EUR excl. btw voor de studies veiligheidscoördinatie en stabiliteit of een totale som van 140.477,10 EUR + btw = 169.977,29 EUR, studiekosten architect (saldo 3.500,00 EUR + btw) niet inbegrepen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
------	---------------	--------	------------------	-----------------	-------------	-------------------	-------------------

2023	ACS208/0742-0/221000	153.000,00	1.149,50	151.850,50	169.977,29		1 maart 2023
------	----------------------	------------	----------	------------	------------	--	--------------

Gelet op de geactualiseerde raming is een aanpassing van het budget noodzakelijk. De opdracht kan niet gegund worden tot na de aanpassing van de meerjarenplanning. Er kan in functie van de definitieve offertes alsnog overwogen worden om de werken beperkt uit te voeren.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2023/SPORT_01/STAD en de raming voor de opdracht "Aanpassen van de infrastructuur van de schuttersvereniging Sint-Sebastiaansgilde, Esplanade te Ieper", opgesteld door de ontwerper, mevrouw Nele Delva van Trant Architecten bv, Spinnerijstraat 130.05 te 8500 Kortrijk worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 140.477,10 EUR + btw = 169.977,29 EUR, studiekosten architect (saldo 3.500,00 EUR + btw) niet inbegrepen.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De opdracht wordt gepubliceerd op Free Market (zichtbaar voor de uitgenodigde firma's).

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht, voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0742-0/221000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie ACS208), zal bij de eerstvolgende budgetverhoging in functie van de definitieve prijzen aangepast moeten worden.

Artikel 5: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

10. Aanpassing plaatsingsreglement interne organisatie van de wekelijkse zaterdagmarkt - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 maart 2021 de aanpassing van het plaatsingsreglement interne organisatie van de wekelijkse zaterdagmarkt goed.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De opdracht voor het ophalen afval van de zaterdagmarkt is gestart in maart 2021 en wordt stilzwijgend verlengd voor de dienstjaren 2022-2023-2024 met een optie voor dienstjaar 2025.

De niet-selectieve inzameling van marktafval (te beschouwen als bedrijfsafval) is niet langer conform de wettelijke bepalingen (Materialendecreet en art. 4.3.2. Vlarema).

Alle bedrijfsafval dient immers selectief te worden aangeboden en ingezameld. Een aanpassing of stopzetting van de huidige werkwijze dringt zich dan ook op.

Het selectief verwijderen van marktafval (papier en karton, plastics, groenafval, restafval) is praktisch noch financieel uitvoerbaar; dit zou betekenen dat wekelijks een minirecyclagepark dient opgericht op de markt of dat er met verschillende ophaalwagens dient verzameld.

In de meeste andere gemeenten moeten de markthandelaars al langer alle afvalstoffen zelf meenemen na de markt. De stedelijke diensten staan enkel in voor het (manueel) verwijderen van achtergebleven zwerfvuil.

Wel dient ingestaan voor nazorg. Er zal altijd wel wat afval blijven rondslingeren nadat de handelaars, klanten en bezoekers de markt verlaten hebben. Binnen de lopende opdracht zijn hiertoe afspraken gemaakt met de opdrachthouder.

Er wordt voorzien in de inzet van lichte vracht en het nodige materiaal (borstels, rugblazers).

De opruimkost kan op jaarbasis op deze manier dalen met ongeveer 3.400 EUR.

De afvalverwerking is niet in deze opdracht verrekend maar wordt via IVVO gefactureerd. Het gaat jaarlijks om ongeveer 95 ton marktafval. De verwerkingsprijs bedraagt 147,50 EUR/ton, dus op jaarbasis is dit op heden een kost van ong. 14.000 EUR.

Het doorvoeren van de nieuwe werkwijze kan dus op jaarbasis een minuitgave van ong. 17.000 EUR betekenen.

Deze werkwijze werd ook reeds voorgelegd aan het marktcomité van 22 februari 2023. Er was begrip voor dit voorstel gezien dit ook zo georganiseerd is in de meeste andere gemeenten. Er is voorgesteld aan het marktcomité om de helft van deze besparing op de afvalverwerking (ong. 7.000 EUR) aan te wenden voor duurzame projecten gelinkt aan de zaterdagmarkt en met bijzondere aandacht voor netheid.

De nieuwe werkwijze wordt ingevoerd vanaf zaterdag 15 april.

In tussentijd worden de handelaars nog verder geïnformeerd worden.

Om juridisch correct te zijn dient hiertoe het plaatsingsreglement (GR 29 maart 2021) en meer specifiek artikel 20 aangepast te worden.

In het huidige reglement is het volgende opgenomen:

'Artikel 20 Afval

Het stadsbestuur voorziet in ophaling van het afval afkomstig der standplaatsen van de wekelijkse zaterdagmarkt. Het is aan de marktkramer om het afval van zijn verkoopstand ordentelijk te verzamelen in zakken of dozen en deze te centraliseren op de plaatsen door de marktleider te bepalen. Voor de standplaatsen van groenten en fruit dient het afval achter hun standplaats te worden verzameld op 1 plaats, rekening houdend dat de verloren verpakkingen afzonderlijk moeten gestapeld worden. De niet meer verkoopbare groenten of fruitwaren dienen afzonderlijk te worden verzameld in een open bak of vat. Het is verboden om afval van andere marktplaatsen of huishoudelijk afval mee te brengen naar de marktplaats te leper en deze hier achter te laten of te deponeren in de afvalwagen. De standhouder dient zijn standplaats bij het verlaten rein en proper achter te laten en te voorkomen dat het afval door de weersomstandigheden (wind e.d.) zich kan verspreiden over het marktplein.'

Voorgesteld wordt dit artikel te vervangen door het volgende:

'Artikel 20 Afval

Elke standhouder/marktkramer zorgt ervoor dat de standplaats en onmiddellijke omgeving vrij is van afval voor het verlaten van de markt. De standhouders moeten zelf hun afval meenemen na afloop van de markt en zo nodig de standplaats vegen.

Iedere standhouder moet de nodige maatregelen treffen om bevuilding van de standplaats en de omgeving ervan door weggeworpen verpakkingen en dergelijke te voorkomen. Standhouders die producten verkopen waarbij direct afval kan ontstaan of die werken met volgnummers dienen zelf afvalrecipiënten rond het marktkraam of de wagen te plaatsen waarvan zowel de standhouder als de voorbijganger gebruik van kan maken.

De standhouder moet de gepaste maatregelen treffen ter voorkoming van elke vorm van beschadiging of bevuilding van de bevoering. Gepaste preventieve maatregelen dienen genomen om bevuilding door ondermeer vetten, oliën of andere sporennalatende stoffen te voorkomen.'

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad

Artikel 1: om het reglement goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 29 maart 2021 op te heffen en volgend reglement goed te keuren:

'MARKTREGLEMENT van de stad IEPER: Organisatie van de wekelijkse zaterdagmarkt

Artikel 1. Gegevens van de wekelijkse zaterdagmarkt

De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markt in te delen en wijzigingen op te nemen. Het College zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

Het voorliggende reglement geldt voor de dienstjaren 2021-2025

Het reglement interne organisatie geldt voor wat betreft de standplaatsen op de wekelijkse zaterdagmarkt te leper en dient ter aanvulling van het Algemeen Politierglement Titel 5 afdeling 5.2. "De Marktdagen" en het taksreglement.

Plaats: Grote Markt of Esplanadeplein nabij het Station of het Vandenpeereboomplein

Dag: zaterdag

Uur: 7 u – 13 u

Specialisatie: Gemengde markt

Artikel 2. Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan:

A. de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houders van een "machtiging als werkgever"

B. rechtspersonen die dezelfde activiteit uitoefenen. De standplaatsen worden toegekend door tussenkomst van een persoon verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de vennootschap die houder is van de "machtiging als werkgever"

C. De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan de verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter, hiervoor toegelaten overeenkomstig artikel 7 van B.V.R. van 21 april 2017.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 2.

Artikel 3. Verhouding abonnementen – losse plaatsen

Alle vaste standplaatsen worden door het college van burgemeester en schepenen op voorstel van de marktleider toegewezen.

1. Voor de vaste standplaatsen gebeurt de toewijzing volgens chronologische volgorde van het marktkramersregister en wordt met de marktkramers een overeenkomst afgesloten met een duur van maximum 1 vol kalenderjaar (1 januari 20.. tot 31 december 20..)

Deze marktkramers worden als vaste marktkramers of abonnees beschouwd, dit volgens het geldend taksreglement en behelzen een maximum van 100 % van alle standplaatsen van het marktplan.

2. Het aantal losse standplaatsen wordt bepaald door de op die marktdag opgeschorte vaste standplaatsen (art.8 wet) De risico's kunnen maximum **6 m** standplaats innemen.

Teneinde enige variatie in het aanbod te behouden, te bevorderen en de leefbaarheid van de markt te waarborgen zal volgende verhouding binnen de 100 % vaste marktkramers nagestreefd worden:

Segmentverdeling:

Bloemen en planten	5 %
Diversen	22,5 %
Groenten en fruit	5 %
Warme bereide producten	5 %
Snoep, gebak en brood	10 %
Textiel	10 %
Kledij	17,5 %
Vlees/Vis/Gevogelte	10 %
Zuivelproducten	5 %
Modeaccessoires	10 %

Bij de invulling der vaste standplaatsen zal met deze verhouding rekening gehouden worden, met toepassing van een mogelijke afwijkingsmarge van 4 %. Het college van burgemeester en schepenen heeft de mogelijkheid om de vooropgestelde percentages flexibel toe te passen, zo ook indien nodig een rubriek toe te voegen aan het totaal pakket van categorieën (zie hierboven) of een volledig nieuw artikel, zijnde nog niet vertegenwoordigd op de marktplaats, bij voorkeur een abonnement toe te wijzen.

Artikel 4. Toewijzingsregels losse plaatsen (Risico's)

a) Een ieder kan zich kandidaat stellen tot het bekomen van een losse – wekelijkse standplaats voor de marktdag zelf, hij/zij dient zich vooraf aan te bieden bij de marktleider ter controle van de machtiging en de identiteitskaart.

b) Het aantal losse standplaatsen wordt bepaald door de op die dag opgeschorte vaste standplaatsen (zie art. 3).

c) De risicostandplaatsen worden wekelijks toegewezen bij loting onder de aanwezige "risicomarktkramers", dit door de marktleider.

d) Men dient zich tussen 07u30-08u aan te melden, de lottrekking gebeurt om 08u, zij die zich na 08u aanmelden komen laatst in aanmerking voor een plaats. Indien de zaterdagmarkt plaatsvindt op de Grote Markt is de verzamelplaats der kandidaten voor een losse plaats voorzien onder het Nieuwerck, indien de markt plaatsvindt op de Esplanade is deze voorzien op de hoek van de Vooruitgangstraat en Esplanadeplein (thv T-interim).

e) De houder van de machtiging als werkgever moet bij de toewijzing van de standplaats aanwezig zijn. Zij vereffenen wekelijks hun standgeld, volgens het geldend taksreglement, en ontvangen hiervoor een ontvangstbewijs dat tevens geldt als bewijs van toewijzing.

f) Bij aanduiding van de risicostandplaatsen zal rekening gehouden worden met de aard van de te verkopen artikelen en de ligging van deze standplaats, alsook met de afmeting der standplaatsen. Deze mag niet meer dan **6** meter bedragen. Ze dienen aangepast te worden in functie van de te bezetten standplaatsen, de vrije toe te wijzen ruimte en het aantal kandidaat risico's. De marktleider oordeelt daarin alleen.

- g) Indien een risicomarktkramer een aangeduide standplaats weigert, vervalt zijn beurt en komt hij als laatste in aanmerking voor een plaats.
- h) Meerdere keren gebruik maken van dezelfde standplaats na toewijzing van dag tot dag, doet geen rechten ontstaan.
- i) De marktleider kan een handelaar een losse standplaats weigeren om reden van openbare orde, verbale agressie, veiligheid of bij vermoeden van bedrieglijke praktijken.

Artikel 5.

a) De vaste standplaatsen worden op het standplaatsenplan aangewezen, door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd, voor de risico's gebeurt de aanduiding ter plaatse op de zaterdagmarkt door de marktleider.

Het innemen van de standplaatsen dient te gebeuren overeenkomstig de zonale politieverordening. In geval van vakantie en bij te voorziene afwezigheid van de titularis of zijn plaatsvervanger moet de marktleider vooraf verwittigd worden en dit vóór de vrijdag 16.00 uur.

b) Het is de burgemeester en/of het college van burgemeester en schepenen vrij om indien nodig en bij gemotiveerde beslissing of bij hoogdringendheid het volledig of gedeeltelijk standplaatsenplan te wijzigen, zo ook standplaatsen te herschikken of te herverdelen. Geen enkele standplaats kan als private vaste standplaats beschouwd worden.

Houders van een vaste standplaats kunnen een uitbreiding van hun standplaats aanvragen van max. 50 %, zonder dat de uitbreiding meer kan bedragen dan 3 lopende meter.

Iedere wijziging van aard, afmeting, uitbating of te koop aangeboden waren – diensten door de marktkramer dient schriftelijk meegedeeld te worden aan de marktleider. De wijziging zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Deze bepalingen zijn opgenomen in de overeenkomst – het abonnement tussen de Stad Ieper en de marktkramer.

Artikel 6. Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

6.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement

Wanneer een standplaats die per abonnement wordt toegewezen, vrijkomt, gaat de gemeente na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in artikel 6.2. Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het gemeentelijk infobord en / of via de website www.ieper.be en/of door middel van mededeling aan de vaste standplaatshouders van de zaterdagmarkt. Kandidaturen kunnen ingediend worden na een melding van vacature of op elk ander tijdstip.

De kandidaturen worden ingediend volgens de voorschriften van art. 30 § 1, tweede lid van het KB van 24 september 2006 (dit is hetzij bij brief neergelegd tegen ontvangstbewijs hetzij bij post aangetekend schrijven tevens met ontvangstbewijs, hetzij op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs gericht aan het college van burgemeester en schepenen) en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

De kandidaturen kunnen ingediend worden:

- per mail, per duurzame drager
- per post, postdatum geldt als indieningsdatum
- per aangetekende zending

6.2. Register van de kandidaturen

Alle kandidaturen worden chronologisch en dit volgens afgifte- of postdatum, opgenomen in het wachtregister van de marktkramers. Bij mondelinge aanzegging op de markt wordt dit in het register genoteerd door de marktleider. Overeenkomstig het Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

De chronologische aanvulling der standplaatsen gebeurt volgens de opsplitsing in segmenten, zoals die in artikel 3 staan opgesomd.

De inschrijving in het wachtregister, blijft geldig voor twee jaar, indien binnen deze termijn geen standplaats toegewezen wordt vervalt de aanvraag. Op uitdrukkelijk verzoek van de aanvrager wordt deze termijn met twee jaar verlengd.

6.3. Volgorde van toekenning van de nieuwe vaste standplaatsen met abonnement

Bij meerdere kandidaturen zal chronologisch rekening gehouden worden met volgende technische specificaties: de vormgeving van de standplaats qua afmeting, winkelwagen en de goede ordening van het marktplein.

Vervolgens in 2^{de} rangorde volgens:

- het artikel

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement worden met het oog op de toekenning ervan, de nieuwe kandidaturen als volgt geklasseerd in het register: per volgorde van ontvangst van de aanvraag.

Bij de toekenning van een vaste standplaats wordt als volgt prioriteit gegeven:

volgens de kandidaturen bij voorrang van volgende criteria:

- binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie.

a) personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;

b) personen die een wijziging van hun standplaats vragen;

c) personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;

d) de externe kandidaten volgens chronologische volgorde van het marktkramersregister. De voorkeur gaat hierbij uit naar handelaars die een nieuw product of artikel aanbrenge, dat nog niet aanwezig is op de markt onder de vaste standplaatshouders, dit om de diversiteit van de koopwaren uit te breiden

- en tenslotte volgens datum.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven:

a) voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;

b) voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

Wat betreft een hoekstandplaats is het wenselijk deze te laten invullen door een open stand die het mooie zicht van de middengang en/of zijgangen behoudt.

6.4. Bekendmaking van de nieuwe toewijzing van de standplaatsen met abonnement

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager:

- bij elektronische post met ontvangstbewijs

- of bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;

- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;

Aan de rechthebbende marktkramer wordt hierbij gevraagd of hij de vaste standplaats wil bezetten.

Indien de eerste rechthebbende geen schriftelijke bevestiging geeft binnen de maand na de uitnodiging zal de daaropvolgende ingeschreven marktkramer (dit onder dezelfde voorwaarden van de kandidaat standhouder – marktkramer die het aanbod niet aangaat) de vaste standplaats kunnen innemen.

De kandidaat nieuwe standhouder – marktkramer kan de toegewezen standplaats gedurende 1 maand bezetten. Binnen deze maand dient hij/zij schriftelijk deze standplaats aan te vragen met vermelding van de duur van het abonnement (kwartaal, semester of jaar). Tot de eerstvolgende vervaldatum van kwartaal wordt per markttag betaald.

6.5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;

- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;

- het ondernemingsnummer;

- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;

- in voorkomend geval, de hoedanigheid van standwerker;

- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;

- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;

- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is;

- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

Artikel 7. Identificatievereiste bij uitoefenen ambulante activiteiten op openbare markt

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op de openbare markt, dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of het voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

- 1° hetzij de naam, de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
- 2° de firmanaam en/of de benaming van de onderneming;
- 3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel; en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
- 4° het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 8. Duur abonnement

De abonnementen worden toegekend voor de duur van één trimester, één semester of één jaar. Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 9 en 10 van onderhavig marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het gemeentebestuur in de gevallen bepaald in artikel 11 van onderhavig marktreglement.

Artikel 9. Opschorting abonnement

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond (brand of ongeval winkelwagen, marktbenodigdheden en/of handelswaar)

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats, waarbij geen rekening gehouden wordt met de specialisatie van het register (van abonnementen). De periode van opschorting wordt verrekend in de eerstvolgende verlenging van het abonnement. Dit door éénzelfde aantal opgeschorte marktdagen in mindering te brengen bij deze verlenging. Indien bij definitieve ongeschiktheid en / of afstand van abonnement kan in geen geval de periode van ongeschiktheid terug opgevorderd worden van de Stad leper.

Artikel 10. Afstand van het abonnement

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervalddag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 10 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.
- op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- overhandiging tegen ontvangstbewijs
- op een duurzame drager (fax, email) tegen ontvangstbewijs

Artikel 11. Schorsing en opzegging van abonnement door de gemeente

Het abonnement zal door (het college van) (de) burgemeester (en schepenen) geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- a) Valsheid bij aanvraag
- b) bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding
- c) bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen
- d) bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 15 van onderhavig gemeentelijk reglement
- e) wanneer andere waren of diensten verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement
- f) indien een marktkramer 4 keer ongemeld afwezig is per kwartaal en dit zonder geldige reden.
- g) Bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider

- h) Bij aanhoudend verstoren van de goede orde van de markt
- i) Bij herhaaldelijke schendingen van de goede handelsgebruiken
- j) Bij geweld, zware bedreiging of zware belediging jegens de marktleider, gepleegd op de markt of naar aanleiding van de markt

In geen van deze gevallen ontstaat een recht op schadevergoeding

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend volgens één van de vermelde modaliteiten: Bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs

- Overhandiging tegen ontvangstbewijs
- Op een duurzame drager (fax-email) tegen ontvangstbewijs

Artikel 12. Vooropzeg vanuit de gemeente

Het college van burgemeester en schepenen kan bij grondig gemotiveerde beslissing bepalen om één of meerdere standplaatsen tijdelijk of definitief herin te planten, het marktplein te herordenen of de volledige marktdag te laten plaatsvinden op een andere locatie.

Wanneer de manifestatie of een deel van de standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van tenminste 6 maanden. In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 6.3.1).

Artikel 13. Seizoensgebonden ambulante activiteiten

Een seizoensgebonden activiteit is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit.

Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Artikel 14. Inname standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- a) 1) de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen houders van een "machtiging als werkgever", aan wie een standplaats is toegewezen
- 2) de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever"
- b) de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- c) de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- d) de standwerker, houder van een "machtiging als werkgever" aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 36 van voornoemd KB van 24 september 2006 alsook aan de standwerker, houder van een "machtiging als aangestelde A en B" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd;
- e) door de personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B", die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in a) tot c)
- f) De personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd KB van 24 september 2006, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

De personen opgesomd in a) 2) tot e) kunnen de standplaatsen innemen, toegewezen of onderverhuurd aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

Artikel 15. Overdracht standplaats

15.1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1° wanneer de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijk persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon haar ambulante activiteiten stopzet. Bij stopzetting

bezorgt de overlater of zijn rechthebbenden een document als bewijs van schrapping van zijn ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

2° en indien de overnemer(s) houder(s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever en de specialisatie van de overlater voortzetten op elke overgedragen standplaats.

Beide partijen zijnde enerzijds de overlater en anderzijds de overnemer dienen per schrijven het college van burgemeester en schepenen in te lichten van de overdracht of overname van de vaste standplaats. De overnemer dient dan ook alle nodige gegevens te bezorgen aan de Stad (vermeld in art. 6.5) en een kopie van de desbetreffende geldende machtiging tot ambulante handel.

Een eventuele wijziging van de specialisatie dient aangevraagd te worden per aangetekend schrijven bij het College van burgemeester en schepenen. In beide gevallen (behoud specialisatie of toegelaten wijziging van specialisatie) dient de overnemer over de gepaste machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten te beschikken.

Iedere wijziging van specialisatie of te verhandelen goederen dient te kaderen volgens de in art. 3 opgesomde procentuele opdeling van de vaste standplaatsen.

3° De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 2 standplaatsen beschikken (cf. art. 2)

4° binnen het eerste jaar kan de standplaats NIET opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen

15.2. In afwijking van 15.1. wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen

- * echtgenoten bij feitelijke scheiding,
- * echtgenoten bij scheiding van tafel en bed en van goederen
- * echtgenoten bij echtscheiding
- * wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning op voorwaarde dat

- de overlater of de overnemer aan de gemeente een document voorlegt als bewijs van de vermelde toestand in 14.2.

- de overnemer voldoet aan de voorwaarden vermeld in 15.1. 2° en 3°

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. In geval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

Iedere overdracht van het marktrecht of wijziging van de specificaties dient steeds voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de gemeente heeft vastgesteld dat:

1. de overnemer beschikt over een machtiging tot uitoefening van ambulante activiteiten om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
2. Als het aantal toegestane standplaatsen per onderneming van de overnemer niet overschreden wordt. (zie 15.1. °3)

Artikel 16. Onderverhuur standwerkers

Definitie Standwerker: activiteit waarbij de standhouder publiek om zich heen verzamelt en dat publiek door een aansprekende demonstratie probeert te overhalen tot de aankoop van een uitleg behoevend artikel. Er mogen maximum twee verschillend, maar wel gerelateerde producten verkocht worden.

De standwerkers, die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers namelijk:

- rechtstreeks aan een andere standwerker;
- via een vereniging om die voor alle standwerkers zonder discriminatie openstaat.

De standwerker of de vereniging dient het bestuur minstens 1 week op voorhand in te lichten voor wat betreft de onderverhuring, dit via een lijst van de data der onderverhuring en de naam van de standwerker die tijdelijk de standplaats als standwerker overneemt.

De prijs van de onderverhuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderverhuring.

Artikel 17. Gebruik van elektriciteit

De vergoeding tot het gebruik van elektriciteit tijdens de zaterdagmarkt is opgenomen in het standgeld, doch de afname mag enkel gebeuren voor de werking en de uitbating van de stand (o.a. sfeerverlichting, weegschalen, muziekinstallaties, versterkers, verlichting voor demonstraties, ...). Het is verboden elektrische verwarmingsinstallaties op het net aan te sluiten ongeacht de aard, de wijze van verwarming en het vermogen. Het is verboden éénzelfde kring te overbelasten en er dient steeds toelating gevraagd te worden aan de eigenaar van de hoofdkring of hoofdstekker op de

verdeelkast. Alle elektrische, gas- en/of mechanische installaties of onderdelen moeten steeds aan alle wettelijke voorschriften en goedkeuringen voldoen, van welke aard ook, die van toepassing zijn gedurende de periode van dit reglement.

Alle schade veroorzaakt door een marktkramer exploitant aan private leidingen of aan de openbare installatie zullen ten zijnen laste zijn. Ingeval van onderbreking van de elektrische stroom, ongeacht de duur of oorzaak hiervan zal het Stadsbestuur hiervoor geenszins aansprakelijk kunnen gesteld worden. De marktkramers kunnen dan ook geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding of vermindering van het standgeld.

Iedere marktkramer dient zich op een objectieve wijze te verzekeren, voor wat betreft Burgerlijke Aansprakelijkheid en Brandverzekering.

Artikel 18.

Het is verboden de wandelgangen te versperren of te blokkeren of goederen aan te bieden buiten de standplaats.

Artikel 19.

Om standplaatsen te bekomen op de wekelijkse zaterdagmarkt ten behoeve van vredelievende, humanitaire, sociale en andere doeleinden dienen de initiators minimum 1 maand voorafgaand hun aanvraag schriftelijk te stellen aan het college van burgemeester en schepenen. Zij kunnen slechts een standplaats toegewezen worden na voorlegging van een schriftelijk akkoord van de stad. Deze standplaats wordt geïntegreerd in het totaal van de marktplaats, doch in de desbetreffende zones voorzien op het marktplan met de aanduiding van de zones voor de vaste – losse standplaatsen en de zone voor de occasionele verkopen. Deze dienen te voldoen aan de gestelde voorwaarden voorzien in art. 14 f.

Artikel 20. Afval

Elke standhouder/marktkramer zorgt ervoor dat de standplaats en onmiddellijke omgeving vrij is van afval voor het verlaten van de markt. De standhouders moeten zelf hun afval meenemen na afloop van de markt en zo nodig de standplaats vegen.

Iedere standhouder moet de nodige maatregelen treffen om bevuilding van de standplaats en de omgeving ervan door weggeworpen verpakkingen en dergelijke te voorkomen. Standhouders die producten verkopen waarbij direct afval kan ontstaan of die werken met volgnummers dienen zelf afvalrecipiënten rond het marktkraam of de wagen te plaatsen waarvan zowel de standhouder als de voorbijganger gebruik van kan maken.

De standhouder moet de gepaste maatregelen treffen ter voorkoming van elke vorm van beschadiging of bevuilding van de bevoering. Gepaste preventieve maatregelen dienen genomen om bevuilding door ondermeer vetten, oliën of andere sporennalattende stoffen te voorkomen.

Artikel 21.

De marktkramer dient alle wettelijke en reglementaire bepalingen van toepassing op zijn activiteiten na te leven.

De marktkramer dient te allen tijde volgende documenten te kunnen voorleggen:

- Machtiging ambulante handel (leurkaart)
- Identiteitsbewijs (eID of voor niet-ingezetenen en buitenlandse onderdanen een identiteitsbewijs dat deze vervangt)
- Bewijs verzekering: BA (Burgerlijke Aansprakelijkheid) en Brandrisico
- Erkenning of toelating van het FAVV voor de veiligheid van de voedselketen

Artikel 22.

Alle overtredingen betreffende dit reglement of het taksreglement zullen op voordracht van de marktleider door het college van burgemeester en schepenen behandeld worden, hetwelk zal beslissen over de eventuele sanctie en/of maatregelen.

Artikel 23.

Alle kosten, boetes, rechten en plichten waartoe onderhavige overeenkomst aanleiding zou kunnen geven, vallen ten laste van de marktkramer exploitant of standhouder. Van iedere marktkramer wordt verondersteld in kennis te zijn van alle reglementen die van toepassing zijn en deze na te leven.

Artikel 24. Bevoegdheid marktleider

De marktleider is bevoegd om de documenten vernoemd in artikel 22 van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen te controleren.

Artikel 25. In werking treden reglement

Dit reglement treedt in werking op 15 april 2023 en het reglement goedgekeurd in gemeenteraadzitting van 29 maart 2021 wordt per 15 april 2023 opgeheven.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering en opvolging van dit reglement.

Artikel 3: Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

11. Aanleg van parking en inrichting van speelbos te Brielen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/DLA_02/STAD

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en informatie

In het kader van de opdracht "Aanleg van parking en inrichting van speelbos te Brielen" werd een bestek met nr. 2023/DLA_02/STAD opgesteld door de verschillende stadsdiensten.

Het project is tweeledig : enerzijds de aanleg van parkeerplaatsen in grindgazon met een keerpunt aan het jeugdlokaal en anderzijds de aanleg van speelheuvels en een arena met gewapende betonnen L-profielen.

Dit speelbos komt naast het jeugdlokaal van 2 jeugdbewegingen, achter de kerk en langs een trage buurtweg/verbindingsweg. We trokken hiervoor naar de buurt en de verenigingen met de vraag wat ze willen zien in dit speelbos. Natuurlijke speelimpulsen in de vorm van heuvels, wadi's, glooiingen kwamen naar voor, samen met enkele andere elementen: een bosje van sjorpalen om kampen rond te bouwen, speelimpulsen met boomstammen en een plek waar ze bijeen kunnen komen. Voor de speelimpulsen en de aanleg hiervan voorzien we 21.000 EUR, bij begrotingswijziging aan te zuiveren. Voor de speelimpulsen werd een subsidie aangevraagd bij Platteland Plus. De speelelementen maken evenwel geen deel uit van dit bestek.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 81.791,00 EUR excl. btw of 98.967,11 EUR incl. 21% btw (17.176,11 EUR btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2023	ACS436/0220-0/224007	85.000,00					
2023	ACS436/0200-0/221000	15.360,00					
		100.360,00			98.967,11		1 maart 2023

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2023/DLA_02/STAD en de raming voor de opdracht "Aanleg van parking en inrichting van speelbos te Brielen", opgesteld door de verschillende stadsdiensten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van

werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 81.791,00 EUR excl. btw of 98.967,11 EUR incl. 21% btw (17.176,11 EUR btw medecontractant).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0220-0/224007/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie ACS436).

Artikel 4: Het krediet op ACS436/0200-0/221000 zal tot 21.000,00 euro verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging in functie van de aankoop van de speelelementen.

Artikel 5: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

12. **GECORO – KENNISGEVING JAARVERSLAG 2022**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn navolgende wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 4.

Besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code.

Bevoegdheid

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 4.

Feiten, context en informatie

Tijdens de vergadering van 14 maart 2023 heeft de GECORO het jaarverslag over de werking van de GECORO, de door de GECORO verrichte activiteiten en het beheer van de werkmiddelen tijdens het kalenderjaar 2022 besproken en goedgekeurd. Het jaarverslag 2022 van de GECORO bevat zeven hoofdstukken:

1. Wijzigingen benoeming GECORO-leden
2. Vergaderingen en behandelde agendapunten
3. Uitgebrachte adviezen
4. Aanwezigheden
5. Werking GECORO
6. Opleiding en studiedag
7. Werkingsmiddelen

De verslagen en de adviezen van de GECORO zijn raadpleegbaar op het Extranet Raadsleden (documentdeelplatform voor raadsleden).

De voorzitter van de GECORO moet over o.a. het beheer van de werkmiddelen verslag uitbrengen aan de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De Gemeenteraad neemt kennis van het bij dit besluit gevoegde jaarverslag 2022 over de werking van de GECORO, de door de GECORO verrichte activiteiten en het beheer van de werkmiddelen tijdens het kalenderjaar 2022.

13. **Verkaveling woonmaatschappij Ons Onderdak - Sint-Jorisstraat - principiële goedkeuring verkavelingsvoorstel - principiële goedkeuring rooilijnplan tot inlijving van de infrastructuur aanleg binnen het openbaar domein**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder Art. 5.6.6 §2.

Artikel 5.6.6. (20/09/2021- ...)

§ 2. Buiten de gevallen, vermeld in § 1, en onverminderd de gevallen, toegelaten bij artikel 5.1.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, kan een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen of voor het verkavelen van gronden in woonuitbreidingsgebied eerst worden afgeleverd, indien de aanvrager beschikt over een principiële akkoord van de deputatie.

In een principiële akkoord bevestigt de deputatie dat de vooropgestelde ontwikkeling ingepast kan worden in het lokaal woonbeleid, zoals vormgegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en desgevallend in andere openbare beleidsdocumenten. De deputatie wint daaromtrent het voorafgaand advies van de gemeenteraad in. Dat advies is bindend in zoverre het negatief is. Indien de gemeenteraad geen advies aflevert binnen een termijn van negentig dagen, ingaande de dag na deze van de betekening van de adviesvraag, kan aan deze adviesverplichting worden voorbijgegaan.

Een principiële akkoord verplicht de gemeente ertoe om binnen het jaar een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg op te maken.

De Vlaamse Regering kan nadere materiële en procedurele regelen bepalen voor de toepassing van deze paragraaf.

§ 3. De bepalingen van § 1 en § 2 vinden toepassing ten aanzien van bouwprojecten of verkavelingen waarvoor de vergunningsaanvragen vanaf de inwerkingtreding van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid betekend worden bij het college van burgemeester en schepenen, of, bij toepassing van de procedure, vermeld in artikel 4.7.1, § 1, 2°, de Vlaamse Regering of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

De deputaties leveren hun principiële akkoorden vanaf de inwerkingtreding van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid af met toepassing van § 2. Principiële akkoorden die voorheen werden afgeleverd op grond van de Omzendbrief RO/2002/03 van 25 oktober 2002 « in verband met het opmaken van een gemeentelijke woonbehoeftestudie en het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden met of zonder woonbehoeftestudie » sorteren vanaf voormelde inwerkingtredingsdatum het gevolg, vermeld in § 2, eerste lid.

Feiten, context en informatie

De provincie West-Vlaanderen ontving op 28 februari 2023 een schrijven van bv Ons Onderdak betreffende de aanvraag tot principiële akkoord over de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied aan de Sint-Jorisstraat te Elverdinge.

De vraag wordt als volgt gemotiveerd:

De bv Ons Onderdak beschikt sinds 1973 over een grondreserve in Elverdinge palend aan de gemengde woonwijk Sint-Jorisstraat/Heidestraat. De grond, kadastraal gekend onder leper, Afdeling 11, sectie C, nr. 270k7 en in totaal 12.119 m2 groot, is gelegen in een op het gewestplan aangeduid woonuitbreidingsgebied.

Via deze brief wenst onze vennootschap een principiële akkoord te vragen aan de bestendige deputatie over onze ontwikkelingsplannen op deze gronden en motiveren hieronder hoe de beoogde ontwikkeling past in het ruimtelijk (woon)beleid zoals vormgegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad leper en in andere beleidsdocumenten (o.a. de studie van architectenbureau Jan Maenhout uit 2005, medegefinancierd door uw bestuur en waaruit geen tegenindicaties blijken, zie schets hieronder).

Aan de hand van uw principiële akkoord wensen wij vervolgens een aanvraag voor een verkavelingsvergunning in te dienen bij de stad leper. Voorbereidende gesprekken en overleggen vonden reeds plaats met alle betrokken diensten van de stad.

Als woonmaatschappij wensen we dit sociaal patrimonium te ontwikkelen en overeenkomstig onze doelstellingen te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en kavels in het geselecteerde hoofddorp Elverdinge, i.c. op de gronden die daarvoor initieel zijn bestemd, t.t.z. woonuitbreidingsgebieden.

In woonuitbreidingsgebieden wordt de aanvraag van een sociale woonorganisatie voor een omgevingsvergunning voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod binnen het vigerende wettelijke kader worden ingewilligd indien voldaan is aan volgende voorwaarden:

1° de gronden zijn niet gelegen in een overstromingsgebied en het project doorstaat de watertoets;

2° de gronden palen aan woongebied, al dan niet met landelijk karakter of aan een reeds ontwikkeld deel van een woonuitbreidingsgebied;

3° de gronden worden niet belast door een bouwverbod ingevolge het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;

4° het aangevraagde vormt geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale habitat- of vogelbeschermingszone, of komt ondanks het sociaal karakter van de geplande activiteit niet in aanmerking voor een afwijking, vermeld in artikel 36ter, § 5, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

5° de inrichtingsaspecten van het bouw- of verkavelingsproject zijn in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijk ordening.

Aan de vijf bovenstaande eisen is cumulatief voldaan.

Het verkavelingsvoorstel beantwoordt o.i. aan de goede plaatselijke ordening. De verschillende zones van het verkavelingsconcept zorgen voor een kwalitatieve ruimtelijke integratie in de omgeving gelet op de bebouwingstypologie van de aanpalende wijk Sint-Jorisstraat/Heidestraat enerzijds en het aanleunende open ruimte gebied anderzijds. Het project beoogt er een kwalitatieve dorpsrandafwerking met respect voor bestaande landschapselementen (o.a. knotbomen) in navolging van de conclusies van de voornoemde studie van architectenbureau Jan Maenhout. Het project beoogt aldus een meerwaarde voor het hoofddorp en zijn omgeving. De ontwikkeling voorziet in voldoende openbare en groen-blauwe ruimte om de buurt leefbaar en aangenaam te maken. De totale dichtheid van het project bedraagt 19 woningen/hectare. Het project voorziet enkel laagbouw, zijnde maximaal 2 bouwlagen met dak en wordt in hoofdzaak gerealiseerd via ééngezinswoningen met tuin. Hierdoor ontstaat geen drastische breuk met de onmiddellijke en bredere omgeving en is het project ruimtelijke integreerbaar en aanvaardbaar (zie ontwerp als bijlage).

De voorgestelde diversiteit qua woningtypologie in de woonontwikkeling impliceert in een sociale mix door het aanbod aan zowel sociale huur- en koopwoningen, sociale kavels (als bescheiden woonaanbod). De ontwikkeling van het gebied voorziet in 23 wooneenheden.

Op pag. 44 van het GRS staat impliciet dat de beschikbare woonuitbreidingsgebieden in Elverdinge (2,73ha) ontwikkelbaar zijn en dit gekoppeld aan de uitspraak in het zelfde GRS op pag. 54 om in relatie tot de hiërarchie van de kernen er procentuele quota aan toe te kennen. M.b.t. de gewenste ruimtelijke structuur van het hoofddorp Elverdinge wordt in het GRS (pag. 89) de nadruk gelegd enerzijds op het behoud en de versterking van een kwalitatieve woon- en leefomgeving en anderzijds naar de ontwikkeling van nieuwe kwaliteitsvolle woonzones. Met dit woonproject wordt hierop ingespeeld.

De mobiliteit die door de woonontwikkeling gecreëerd wordt, is eerder beperkt en wordt ontsloten via één hoofdontsluitingsweg die aantakt op de bestaande Sint-Jorisstraat, die op zijn beurt asverschuivend (snelheidsremmend) na 220 m aantakt op de Boezingestraat. Deze wegenis is voldoende uitgerust en veilig ingericht om de bijkomende mobiliteitsvraag van de verkaveling op te vangen.

De eigendom is heden een weide die door aangelanden (huurders en eigenaars) in onderling overleg worden beweide met een weinig schapen, pony's en paarden. De voorbije 20 jaar is vanuit de sector landbouw nooit de vraag gesteld dit perceel als landbouwgrond met een economisch doel te exploiteren.

De ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied kan worden gerealiseerd in gegeven juridische context zonder opmaak van een RUP, wat de opportuniteit biedt om vlugger in de woonbehoefte van het hoofddorp te voorzien.

Tot slot weze opgemerkt dat Ons Onderdak als initiatiefnemer eigenaar is van de meeste omliggende woongelegenheden (10 van de 14) waardoor de kans op bezwaar (en navolgende procedures) kleiner is. Met de meeste omwonenden zijn er reeds gesprekken gevoerd waarbij de intenties van Ons Onderdak kenbaar werden gemaakt en op grond van dewelke planaanpassingen gebeurden.

In principe kan aldus het woonuitbreidingsgebied vergunningsmatig gerealiseerd worden. Dit vergt evenwel de nodige voorbereidingen. Met de nieuwe decretale initiatieven op Vlaams niveau dreigt de vergunningsmatige ontwikkeling niet meer mogelijk te worden. Daarom wordt uit voorzorg een principieel akkoord gevraagd om de ontwikkeling in kader van sociale huisvesting te kunnen garanderen.

De deputatie geeft al dan niet een principiële akkoord waarin ze aantoonde dat de vooropgestelde ontwikkeling ingepast kan worden in het lokaal woonbeleid, zoals vormgegeven in het GRS Ieper, en wint daarom het advies van de gemeenteraad in (Art. 5.6.6 §2. van het Decreet Vlaamse codex ruimtelijke ordening).

De gemeenteraad beschikt over een periode van negentig dagen, deze termijn start vanaf de datum van ontvangst van dit schrijven, zijnde 6 maart 2023.

Ons Onderdak plant een woonontwikkeling in Elverdinge die een uitbreiding betreft van de sociale woonwijk Sint-Jorisstraat & Heidestraat. De woonontwikkeling wordt gerealiseerd op gronden van Ons Onderdak gelegen in een zone voor woonuitbreiding (gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied). Deze ontwikkeling heeft een oppervlakte van 1,25 ha.

Het verkavelingsontwerp voorziet 23 bouwloten:

lotnummer	oppervlakte (m ²)	
lot 1	404,33	
lot 2	364,21	
lot 3	345,93	
lot 4	370,49	
lot 5	105	
lot 6	105	
lot 7	105	
lot 8	105	
lot 9	410,74	
lot 10	412,5	
lot 11	336,15	
lot 12	337,38	
lot 13	335,84	
lot 14	105	
lot 15	105	
lot 16	105	
lot 17	105	
lot 18	296,75	
lot 19	301,46	
lot 20	305,62	
lot 21	309,71	
lot 22	313,86	
lot 23	310,75	
P1-P4	54,99	
P5-P8	54,99	
private percelen	6.105,70	49%
openbaar domein	6.394,30	51%
totale oppervlakte	12.500,00	

De partiële herziening van het GRS beschrijft volgende ontwikkelingsmogelijkheden voor het hoofddorp Elverdinge:

RD p 44

Waar het gaat over de creatie van bijkomende woongebieden, worden geen prioriteiten gelegd op eerst te ontwikkelen gebieden en wordt een ruimere oppervlakte aan zoekzones afgebakend, teneinde voldoende flexibiliteit te behouden voor het toekomstig ruimtelijk beleid. Het spreekt voor zich dat bij de opmaak van RUP's ook de kwantitatieve oefening zal worden gemaakt in relatie tot de nog beschikbare woonuitbreidingsgebieden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen het buitengebied en het stedelijk gebied. In het buitengebied zijn nog volgende woonuitbreidingsgebieden beschikbaar:

- Dikkebus: 3,17ha
- Elverdinge: 2,24 + 0,49 = 2,73ha
- Voormezele: 2,50 + 2,67 = 5,17ha

Deze worden, conform het beleidskader van de provincie West-Vlaanderen, mee in de schaal gelegd in het kader van de creatie van nieuwe woongebieden in de kernen van het buitengebied. Het is immers geenszins aangewezen om bv. het volledige WUG in Dikkebus en Voormezele te ontwikkelen, terwijl de hoofdorpen een veel grotere behoefte hebben en meer potenties hebben voor een groei van het woonweefsel, maar geen WUG ter beschikking hebben. In principe moet de bovenstaande nog resterende oppervlakte woonuitbreidingsgebied (± 11 ha) volstaan voor de planperiode 2012-2017. Op het niveau van de uit te werken RUP's is het de uitdrukkelijke doelstelling om ontwerpend onderzoek te voeren naar de betrokken zoekzones, teneinde alle

De netto-woonprogrammatie voor het hoofddorp Elverdinge werd bepaald op 34 WE (2012-2022). Voor Elverdinge wordt een GRUP voor de dorpskern opgesteld. Waarbij worden de vooropgestelde ruimtelijke ambities rond dorpskernversterking verder onderzocht. Met deze woonontwikkeling van het resterende woonuitbreidingsgebied kan invulling gegeven worden aan de woonbehoefte van het hoofddorp Elverdinge.

De overige zoekzones die binnen het GRS werden bepaald, zullen verder onderzocht worden binnen het RUP: het centrale parkgebied en het parkgebied aan de Sint-Livinusstraat, het perceel van 3 ha zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's alsook de locatie aan de Boezingestraat-Steenstraat (site Stragier). Op het perceel van 3 ha ten oosten van de voormalige site Hardy werd recent een omgevingsvergunning verleend voor de oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw.

Het college heeft op 27 februari 2023 beslist het schetsontwerp voor de woonontwikkeling in de Sint-Jorisstraat in Elverdinge, opgemaakt door Bureau Cnockaert, principieel goed te keuren mits rekening te houden met de technische opmerkingen die werden geformuleerd door de stadsdiensten.

Daarbij verleende het college zijn principieel akkoord om de gronden na realisatie kosteloos in het openbaar domein in te lijven en te zorgen voor de instandhouding van de uitgevoerde werken na definitieve oplevering.

Aan de raad wordt gevraagd hiermee ook akkoord te gaan.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: de ontwikkeling van het resterende woonuitbreidingsgebied in de Sint-Jorisstraat in Elverdinge principieel goed te keuren;

Artikel 2: principieel akkoord te gaan om de gronden na realisatie kosteloos in het openbaar domein in te lijven en te zorgen voor de instandhouding van de uitgevoerde werken na definitieve oplevering.

14. **Voorstel tot aansluiting leper bij het lerend netwerk Solidaire Gemeentes van 11.11.11. (Punt van raadslid Sabels)**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Drie jaar geleden startte 11.11.11 een lerend traject op voor gemeentes om extra in te zetten op solidariteit. Toen sloot Veurne zich al per direct aan vanuit de Westhoek. In een tweede campagne probeert 11.11.11 vandaag extra gemeentes te overtuigen om zich aan te sluiten en tegelijk dus meer steden en dorpen op de kaart te zetten als solidaire besturen. Het lerend netwerk wordt gesteund door VVSG en brengt steden in contact met elkaar waardoor je van elkaar kan leren op het vlak van solidaire en sociale insteken voor de stad. In de huidige context waarin er nog steeds oorlog heerst in verschillende delen van de wereld en ook zeer dichtbij in Oekraïne is het zeker een meerwaarde om ons aan te sluiten en te leren van andere gemeentes hoe ze extra opvangcapaciteit

aanpakken. Als leper Vredesstad zijn we het aan onszelf verplicht om een solidaire gemeente te zijn, dit netwerk kan ons daarin enkel maar versterken.

In bijlage voegen we de brief van 11.11.11 toe en wat extra informatie over het lerend netwerk. Het netwerk komt met de nieuw aangesloten gemeenten, de al aangesloten steden & dorpen en geïnteresseerde besturen samen op 30/03/2023. In deze campagneperiode sloten onlangs Diksmuide en Lichtervelde zich aan. Via deze stemming zou ook leper zich aansluiten.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad dat leper zich aansluit bij het netwerk van Solidaire Gemeentes van 11.11.11.

15. Groenbeheer en communicatie openbare werken. (Interpellatie van raadslid Sabels)

Vanuit de Torrepoortwijk (met o.a. Beukenlaan, Acacialaan, Rozenlaan) kregen we onlangs ongeruste berichten over het groenbeheer. Het is namelijk zo dat er een groot deel bomen en struiken omgekapt werden (heel vaak niet zieke bomen met doorsnede van meer dan 20 cm) zonder enige communicatie naar de bewoners toe. Tijdens een plaatselijk bezoek namen we een reeks foto's die we in bijlage meesturen en tijdens de gemeenteraad graag zouden laten projecteren. Ongeruste bewoners spraken de werknemers van de groendienst aan of belden de groendienst op. Ze vernamen dat dit kaderde in **een nieuwe regel dat al het groen op minder dan 1 meter van de haag van woonzones zou moeten verdwijnen in de toekomst.**

Wij vragen ons enerzijds af **op welke wetgeving deze regel gebaseerd** is? Is dit Vlaamse wetgeving of is dit een lokale beslissing? Waarom wordt deze beslissing genomen, welke visie schuilt hierachter? Anderzijds vragen wij ons af **in welke wijken en dorpen dit de komende maanden/jaren nog gaat gebeuren?** Klopt het dat dit vorig jaar ook al in de Ligywijk is gedaan? Vorige week was er in de Torrepoortwijk een landmeter aan het werk die deze groene zone kwam opmeten. Dit kaderde volgens hem in **de aanleg van een nieuw park** in deze zone. **Waarom werd er over dit park nog niet gecommuniceerd naar de omwonenden?** Komt dit park er effectief en wanneer dan? Is het zo dat heel wat gezonde bomen werden omgekapt voor dit nieuwe park? Of staan deze twee feiten los van elkaar?

Het is duidelijk dat **er twee belangrijke zaken zijn die hier anders kunnen.** Qua groenbeheer zou het volgens ons logischer zijn om wat selectiever te zijn in waar er gesnoeid wordt en op welke manier. Heel wat bewoners willen immers niet dat het groen achter hun tuin/woonst gekapt wordt. Daar is het dan ook niet nodig om (meer dan) 1 meter vrij te maken. Daarnaast gaat het ook over communicatie. De communicatie over werken loopt al te vaak stroef en kan beter. Het is gewoon ook beter om bewoners meer te informeren via allerlei mogelijke kanalen over werken. Dit kan over groenbeheer gaan, maar evengoed op het vlak van wegenwerken liggen er nog heel wat kansen. Over die kansen zou ik graag van gedachten wisselen tijdens deze raad.

16. Het laatste woord - Het kon en kan anders. (Interpellatie van raadslid Sabels)

leper en haar deelgemeenten ga ik oprecht missen. Ik mag dan wel naar Gent vertrekken, een deel van mijn hart ben ik hier zeker en vast verloren en ik zal zonder twijfel kind aan huis blijven. Een plek waar je, je hart verloren hebt sluimert ook enorm vaak door je gedachten en de laatste 3 weken heb ik veel gedacht aan wat er beter had moeten deze legislatuur. Wat had er nu anders geweest met Groenen in het bestuur?

De bevoegdheden

De bevoegdheden gingen anders verdeeld zijn. In het begin van de legislatuur gaf ik het al aan en ik wil het vandaag richting 2024 nog eens benadrukken. Steek meer logica in de bevoegdheden. Natuur, Landbouw & Water horen samen te zitten, mobiliteit & inspraak verdienen een aparte schepen, onderwijs & de Academie hadden samengezeten en de versnippering Welzijn, Jeugd, Gelijke kansen & Wonen leek ons ook niet helemaal nuttig. Vanuit deze bevoegdheden wil ik even inpikken op: Inspraak, mobiliteit, gelijke kansen & welzijn en natuur, landbouw & water.

Inspraak

Er zijn pogingen gedaan om de inspraak in onze stad te verhogen. Zo kwam er de mogelijkheid om vragen te stellen op een gemeenteraad via handtekening en werden er enkele bevestigingen georganiseerd met beperkte impact op het beleid. Het had echter een stuk verder kunnen en moeten gaan. Digitaal liggen er zoveel mogelijkheden en bestaan er zoveel platformen om burgers te betrekken die leper als stad nog niet gebruikt. De inzet op burgerbudgetten kan beter en moet

meer bekend gemaakt worden. Ieper als echte inspraakstad van onderuit is nog verre toekomstmuziek.

Mobiliteit

Koning auto is niet dood, hij leeft! Springlevend is het autoverkeer in onze binnenstad en een groot deel van onze deelgemeenten. Op de barricades hebben we op verschillende plekken gestaan om te vragen om een betere mobiliteit. We brachten 11 punten aan, vroegen achter fietsvriendelijke maatregelen, een diversificatie in ons parkeerbeleid en vergaande keuzes die de stad ademruimte kan geven. De enige echte weg is durven kiezen. Durven kiezen voor een knip, durven kiezen voor meer fietsstraten en zones, durven kiezen voor een drastisch andere koers.

Gelijke kansen & Welzijn

Het zou van weinig respect betuigen om mijn volledige laatste woord te wijten aan kritiek en commentaar. Op vlak van welzijn & sociale zaken was ik fout. In 2019 had ik weinig begrip voor de socialiteit dat zij deze bevoegdheid niet hadden geclaimd, maar het sociaal beleid wordt in Ieper gekleurd door een sterke dienst en een geëngageerde schepen. Stille, harde werkers, die outreachend werken en Ieper klaarzetten voor de toekomst dankzij het Remi-systeem. In 2024 zal er nog veel werk op de plank liggen, meer en meer mensen krijgen het moeilijk. Deze oproep is dan ook naar de voltallige gemeenteraad. Steek sociaal beleid in elke vezel van jullie programma. Sinds de inkanteling is ervan uit zowel meerderheid als oppositie te weinig aandacht en communicatie over deze enorm belangrijke thema's. Dat kan anders.

Natuur, Landbouw & Water

Een schepen van natuur, landbouw & water in 2024, dat is naast een aparte schepen voor mobiliteit en inspraak één van mijn belangrijkste wensen voor Ieper. De verbinding tussen natuur, water en landbouw is zo belangrijk dat het samengenomen moet worden en vastgepakt moet worden door een sterke schepen. Iemand met kennis van zaken en stevige dossierkennis. Een verbindend figuur die de moeilijke taak op zich kan nemen om de link tussen ecologie en landbouw te leggen. Gelijk vanuit welke partij deze schepen gaat komen is het best een persoon die deze bevoegdheden samen kan nemen en deze taak tot een goed einde kan brengen. Want zowel Vlaams als lokaal zien we dat deze bevoegdheden los van elkaar zien een foute keuze is.

Uitsmijter: de processie van Echternach – het zwembad

Uitstel van vergadering, uitstel van concept, uitstel is zowat het sleutelwoord als het over de bouw van het nieuwe zwembad gaat tijdens de vergaderingen van AGB Vauban. Van uitstel komt afstel zegt het spreekwoord. Het geduld van de sportdienst wordt elke keer weer op de proef gesteld als de fracties netelige vragen stellen over dit dossier. Ik wil mijn uiterste respect betonen voor de diensten en Tom, die hard blijven doorwerken aan een dossier waar deze meerderheid haar tanden op blijft stuk bijten. De eerste steen zal ik niet meemaken tijdens mijn periode als gemeenteraadslid en de vraag blijft, wanneer komt die er nu eigenlijk? De toekomst zal het uitwijzen, maar hoe dichter we bij de verkiezingen komen, hoe logischer het begint te worden om dit dossier uit te stellen naar de volgende legislatuur. Een nieuw dossier zoals dat van de Leet kunnen we wel missen.

Al deze punten meenemen naar de dichte toekomst of na 2024 zal een utopische droom blijven, maar na ze al enkele keren te hebben gemaakt lijkt herhalen in mijn laatste gemeenteraad geen overbodige luxe.

17. Cash-punten. (Vraag van raadslid Six)

Het probleem over het verdwijnen van geldautomaten kwam hier al meermaals ter sprake. Maar gelet op de impact daarvan, en in het bijzonder voor de inwoners van onze deelgemeenten, lijkt het me belangrijk om het probleem hier vanavond opnieuw aan te kaarten en desnoods te blijven herhalen tot er aanvaardbare oplossing naar boven komt.

In steden en gemeenten waar de gekende geldautomaten verdwijnen, komen er CASH-punten van Batopin in de plaats.

Batopin (Belgian ATM Optimisation Initiative) is een initiatief van grootbanken KBC, Belfius, ING België en BNP Paribas Fortis. De vennootschap baat een park van geldautomaten uit onder de neutrale merknaam Bancontact CASH. Batopin wil het overaanbod van afhaalpunten aanpakken, en automaten plaatsen op 'de juiste plek', in de buurt van winkelcentra, horeca enzovoort.

Daarom de volgende vragen:

1/ Heeft het stadsbestuur op vandaag een zicht op eventueel lopende aanvragen/onderhandelingen voor CASH-punten in onze deelgemeenten?

2/ Neemt het stadsbestuur zelf het initiatief om Batopin te polsen naar hun plannen?

18. Livestreaming gemeenteraad. (Vraag van raadslid Six)

Dankzij de livestreaming kunnen geïnteresseerden de gemeenteraad en RMW thuis volgen. Enkele volgers spraken me aan over het feit dat zij wel horen en zien dat er gestemd moet worden maar ze betreuren het dat ze het resultaat van de stemming niet horen of zien.

IEPER2030 vraagt daarom of de mogelijkheden onderzocht zouden worden om het resultaat van de stemming kenbaar te maken voor de kijkers thuis bv door na elk punt mondeling het resultaat te vermelden (hoeveel onthoudingen, voor- en tegenstemmen), door een bijkomende camera te installeren die gericht is op het grote scherm (waardoor zelfs het stemgedrag per fractie zichtbaar is),...

Hopende op een positieve respons,
dank

19. Meer vrouwennamen in het straatbeeld in Ieper en haar deelgemeenten. (Vraag van raadslid Sabels)

Op 8 maart was het opnieuw Wereldvrouwendag en zoals elk jaar lanceert Groen Ieper dan een oproep om de Haiglaan symbolisch om te dopen naar de Emma Haiglaan. Voornamen zijn geen verplichting meer, maar symbolisch kan het een meerwaarde zijn in straten waar de optie effectief mogelijk blijkt. Emma Haig geeft daartoe een opportuniteit zonder dat er complicaties zijn voor de buurt en er veel extra administratie nodig is dan het aanpassen van elke borden.

Deze oproep is echter breder en dus naast aan het bestuur ook aan de straatnamencommissie. Er zijn de laatste jaren al enkel vrouwenstraten bij gekomen, maar wij zouden graag zien dat dit aantal bij nieuwe straten sneller groeit in zowel de stad als de deelgemeenten. Kan daar extra op worden ingezet de komende jaren?

20. Mededelingen.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe