



**VERKLARENDE NOTA**  
**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 6**  
**NOVEMBER 2023**

**Openbaar**

**SECRETARIAAT**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

De notulen van de raad van [%datum raad%] worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van [%datum raad%] goed te keuren

**WELZIJN**

**2. Aankoop van een elektrische bestelwagen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/ZNW 02/OCMW**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

*Feiten, context en informatie*

Er is behoefte aan een nieuwe elektrische bestelwagen met dubbele cabine en laadruimte voor het zorgnetwerk 'Dienstencentrum Ter Plekke' dat gebruikt kan worden tijdens de mobiele werking in combinatie met personenvervoer.

In het kader van de opdracht "Aankoop van een elektrische bestelwagen" werd een bestek met nr. 2023/ZNW\_02/OCMW opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 45.000,00 EUR excl. btw of 54.450,00 EUR incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2023	ACO095113/0951-3/243000	60.000,00	-	60.000,00	54.450,00	5 550,00	04/10/2023

In bijlage:

- Bijhorende documenten overheidsopdracht: bestek met nr. 2023/ZNW\_02/OCMW.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de OCMW-raad:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2023/ZNW\_02/OCMW en de raming voor de opdracht "Aankoop van een elektrische bestelwagen" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 45.000,00 EUR excl. btw of 54.450,00 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023 met budgetcode ACO095113/0951-3/243000.

### PATRIMONIUM

#### 3. leper, Pilkemseweg: verkoop perceeltje grond uit erfpachtzone aan Fluvius: goedkeuring.

##### OVERWEGEND GEDEELTE

#### Voorgeschiedenis

In zitting van 25.11.2019 besloot het vast bureau het volgende:

- Principieel in te stemmen met de verkoop aan Fluvius van een perceeltje grond met een benaderende oppervlakte van 3,45 meter op 2,70 meter uit het perceel grond kadastraal bekend als leper, 6e afdeling, sectie B, nr. 290C dat via erfpachtovereenkomst van 03.12.2002 door het O.C.M.W. leper in erfpacht is gegeven aan de VZW Jan Yperman ziekenhuis op voorwaarde dat de erfpachter hiertegen geen bezwaar heeft.

- Deze verkoop na ontvangst van meting en schatting te agenderen op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

#### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

#### Feiten, context en informatie

Fluvius wenst een bestaande hoogspanningscabine in de Pilkemseweg te vervangen door een nieuwe cabine "De Brikke", die ingeplant zou worden op het perceel grond kadastraal gekend als leper, 6e afdeling, sectie B, nr. 290C dat deel uitmaakt van de erfpachtovereenkomst van 03.12.2002 tussen het OCMW leper en de vzw Jan Yperman ziekenhuis.

Het te verkopen lot heeft een oppervlakte van 18ca volgens metingsplan van 16.04.2020 van landmeter Marc Feys, waarop eveneens een zone is aangeduid waarbinnen aan Fluvius een

erfdienstbaarheid dient te worden verleend voor het aanleggen van ondergrondse elektrische leidingen.

Ingevolge het schattingsverslag van 27.10.2022 van landmeter Marc Feys bedraagt de normale verkoopwaarde van het te verkopen goed 1.800,00 EUR.

De erfpachthouder, het Jan Yperman ziekenhuis, stemt in met deze verkoop. De verkoopprijs komt toe aan beiden, elk voor de helft.

De verkoop vindt plaats om redenen van openbaar nut, met name het optrekken van een elektriciteitscabine.

Voor het verlijden van de akte wordt een notaris aangesteld conform de beurtrol.

De AAPD dient te worden ontslagen van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de verkoop, om reden van openbaar nut, aan Fluvius van het lot 1 met een oppervlakte van 18ca zoals aangegeven op het metingsplan van landmeter Marc Feys van 16.04.2020 uit het perceel grond kadastraal gekend als Ieper, 6e afdeling, sectie B, nr. 290C dat deel uitmaakt van de erfpachtovereenkomst van 03.12.2002 tussen het OCMW Ieper en de vzw Jan Yperman ziekenhuis.

Artikel 2: De verkoopprijs te bepalen op 1.800,00 EUR en deze in gelijke helften te verdelen tussen de erfpachtgever en de erfpachthouder.

Artikel 3: In te stemmen met het verlenen van een erfdienstbaarheid voor de aanleg en het onderhoud van ondergrondse leidingen in de op het metingsplan aangeduide erfdienstbaarheidszone.

Artikel 4: Alle kosten verbonden aan het opstalrecht, waaronder metings- en aktekosten ten laste te leggen van de koper.

Artikel 5: Een notaris aan te stellen conform de beurtrol om het dossier samen te stellen en de akte te verlijden.

Artikel 6: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in deze uitdrukkelijk te ontslagen van enige ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook.

Artikel 7: Het vast bureau te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 8: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen om de akte en alle medegaande stukken te ondertekenen.

<b>FINANCIËLE DIENST</b>
--------------------------

#### 4. **Meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025, deel OCMW - vaststelling**

##### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad maatschappelijk welzijn. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

##### Feiten, context en informatie

De raad wordt gevraagd de meerjarenplanaanpassing 8 2020-2026, deel OCMW, vast te stellen.

De meerjarenplanaanpassing van de stad Ieper en het OCMW kan als volgt worden samengevat:

Budgettair resultaat	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	9.352.073	8.171.957	5.238.214	4.683.552	4.871.147	3.029.155
a. Ontvangsten	67.583.440	72.486.960	77.569.185	79.121.002	80.167.715	79.889.290
b. Uitgaven	58.231.366	64.315.003	72.330.971	74.437.450	75.296.568	76.860.105
<b>II. Investeringsaldo</b>	-5.871.643	-7.003.699	-22.276.735	-11.368.359	-8.656.083	-2.218.300
a. Ontvangsten	2.847.623	1.929.582	4.116.226	7.238.851	1.743.759	4.244.892
b. Uitgaven	8.719.266	8.933.281	26.392.961	18.607.010	10.399.842	6.483.191
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	3.480.430	1.168.257	-17.038.521	-6.684.807	-3.784.937	810.856
<b>IV. Financieringsaldo</b>	-86.085	-2.322.796	5.333.504	5.576.297	-8.410.263	-4.564.471
a. Ontvangsten	3.995.534	1.673.369	9.930.734	14.464.115	5.419.009	2.699.101
b. Uitgaven	4.081.619	3.996.165	4.597.230	8.887.818	13.829.272	7.263.572
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	3.394.345	-1.154.539	-11.705.017	-1.108.510	-12.195.200	-3.753.615
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	63.032.744	66.427.089	65.272.550	53.567.532	52.459.022	40.263.822
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	63.032.744	66.427.089	65.272.550	53.567.532	52.459.022	40.263.822
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	66.427.089	65.272.550	53.567.532	52.459.022	40.263.822	36.510.207
<b>VIII. Onbeschikbare gelden</b>	29.648.923	29.492.441	24.700.243	24.326.534	23.884.928	23.156.914
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	36.778.166	35.780.109	28.867.290	28.132.489	16.378.895	13.353.294

Autofinancieringsmarge	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	9.352.073	8.171.957	5.238.214	4.683.552	4.871.147	3.029.155
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	703.012	686.653	641.205	1.293.296	1.371.216	1.405.141
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.755.273	1.783.842	2.094.050	2.518.052	2.658.862	2.888.772
b. Periodieke terugvordering leningen	1.052.260	1.097.190	1.452.845	1.224.756	1.287.644	1.283.631
<b>IV. Autofinancieringsmarge</b>	8.649.061	7.485.304	4.597.009	3.390.256	3.499.930	1.624.014

## BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen stelt de raad maatschappelijk welzijn de meerjarenplanaanpassing 8 2020 - 2026 wat betreft het deel OCMW vast.

## MEDEDELINGEN

### 5. Mededelingen

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe