



VERKLARENDE NOTA
GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 31 MAART 2025

Openbaar

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van 24 februari 2025

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 24 februari 2025 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de notulen van de zitting van 24 februari 2025 als goedgekeurd te beschouwen.

BESTUURLIJKE ORGANISATIE

2. De Lijn. Aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De stad Ieper is aandeelhouder van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn.

Naar aanleiding van de installatie van de gemeenteraad, is het aangewezen over te gaan tot de aanduiding van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Ieper op de Algemene Vergaderingen van De Lijn.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: Schepen Diego Desmadryl aan te duiden als vertegenwoordiger en schepen Miguel Gheysens aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger van de stad Ieper op de Algemene Vergaderingen van De Lijn.

Artikel 2: afschrift van deze beslissing over te maken aan De Lijn.

3. **Regionaal Landschap Westhoek vzw - Aanduiden vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering - wijziging**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In gemeenteraadszitting van 4 oktober 1999 sloot de stad aan bij de vzw Regionaal Landschap Westhoek.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 431 en volgende, betreffende de 'dienstverlenende vereniging'.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten, context en informatie

In zitting van 3 februari 2025 werd de afvaardiging in de Algemene Vergadering van de vzw Regionaal landschap Westhoek verkozen.

Gezien raadslid Lieven Stubbe de Natuurpunt De Bron zal vertegenwoordigen, wordt door de vzw Regionaal landschap Westhoek gevraagd om een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden in de Algemene Vergadering.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de volgende persoon af te vaardigen naar de Algemene Vergadering van de vzw Regionaal landschap Westhoek: raadslid Lies Sampers.

VEILIGHEID

4. **Tijdelijke politieverordening met betrekking tot het gebruik van drones ter gelegenheid van de Monteberg Rally op 4 mei 2025.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De nieuwe gemeentewet, inzonderheid op de artikelen 119, 133, 134 § 1 en 135 § 2;

De wet van 13 mei 1999 tot invoering van de gemeentelijke administratieve sancties;

De wet van 27 juni 1937 houdende herziening van de wet van 16 november 1919 betreffende de regeling der luchtvaart en het koninklijk besluit van 15 maart 1954 tot regeling van de luchtvaart;

Het koninklijk besluit van 10 april 2016 met betrekking tot het gebruik van op afstand bestuurde luchtvaartuigen in het Belgisch luchtruim; (KB Drones)

Feiten, context en informatie

Op zondag 4 mei 2025 wordt de Monteberg Rally georganiseerd. De vraag is gekomen van de organisatoren om een verbod in te stellen op het gebruik van drones op de locaties van hun organisatie en op de plaatsen van het wedstrijdverloop.

Het gebruik van drones kan de deelnemers in verwarring brengen en zo de oorzaak zijn van ongevallen.

Naar aanleiding van deze manifestatie wordt een redelijke volkstoeloop verwacht. Gezien dergelijke toestellen massaal in de handel te koop zijn en er geen waarborgen zijn van de behendigheid van de bedienaars. Dit kan een weerslag hebben op de openbare orde.

In die zin is de vraag terecht om het gebruik van drones te reglementeren.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Op zondag 4 mei 2025 van 07.00 tot 22.00 uur is:

- het opstijgen en landen van op afstand bestuurde luchtvaartuigen (zoals bedoeld in art 1.4° van het K.B. dd 10/04/2016) in de zone van en op 2 km van het afgebakende parcours van de rally net als

- het in bezit zijn van een op afstand bestuurd luchtvaartuig (zoals bedoeld in art. 1.4° van het K.B. dd 10/04/2016) op 1 km van het afgebakende parcours van de rally verboden zonder voorafgaande schriftelijke machtiging van de Burgemeester.

Artikel 2: Het niet in het bezit zijn van deze machtiging op het moment van de vaststelling wordt gestraft met een administratieve sanctie via de procedure vastgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 1 februari 2016 en latere wijzigingen.

Artikel 3: Alle goederen die het voorwerp zijn van of gebruikt zijn bij de in deze verordening verboden handelingen of gedragingen, kunnen door de vaststeller bestuurlijk in beslag genomen worden. De goederen worden vanaf maandag 6 mei 2024 om 14.00 uur terug ter beschikking gesteld van de eigenaar op het hoofdcommissariaat van de lokale politie.

5. **Tijdelijke politieverordening met betrekking tot ambulante handel, verbod op verkoop en gebruik van dranken in blik en onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen ter gelegenheid van de Monteberg Rally op 4 mei 2025**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

de nieuwe gemeentewet bekrachtigd bij wet van 26 mei 1989, inzonderheid op artikel 135 §2, ingevoegd bij wet van 27 mei 1989, en op artikel 119, hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het K.B. van 30 mei 1989.

de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het K.B. van 16 maart 1968, inzonderheid op artikel 12 gewijzigd bij het K.B. van 30 december 1982, het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op titel III gewijzigd bij de K.B.'s van 23 juni 1978, 25 november 1980, 8 april 1983, 1 juni 1984, 25 maart 1987, 17 september 1988, 20 juli 1990, 1 februari 1991,

het K.B. van 28 november 1997 en van 28 maart 2003 houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatsvinden en de omzendbrief OOP 25 dd 1 april 2006; de wet van 25 juni 1993 met betrekking op de uitoefening van de ambulante activiteiten en latere wijzigingen;

De algemene zonale en lokale politieverordening

Feiten, context en informatie

Op 15 januari 2025 werd een aanvraag ingediend door Superstage VZW, Korte Torhoutstraat 35, 8900 Ieper voor de organisatie van de Monteberg rally op zondag 4 mei 2025.

Bij dergelijke manifestaties kan door de te talrijke aanwezigheid van ambulante handelaars, de veiligheid van het voetgangersverkeer in het gedrang komen;

Om veiligheidsredenen dient, vooral binnen de zones van de snelheidsparcours, het aantal verkooppunten van eetwaren en dranken beperkt te worden en in overeenstemming te zijn met de plaatsen ingetekend in het veiligheidsboek dat goedgekeurd werd door de "Veiligheidscommissie". De verkoop en het gebruik van dranken in blik op en in de omgeving van de snelheidsparcours moet gemeden worden om de gevolgen van het restafval van de aluminium blikken voor de landbouw en de veeteelt maximaal te beperken;

Naar aanleiding van deze manifestatie moeten servicewagens ook in de mogelijkheid kunnen verkeren om aan rallyvoertuigen herstellingen of onderhoudswerken uit te voeren op of langs de openbare weg.

Er wordt daarbij eveneens gewezen op de aanbevelingen van de "veiligheidscommissie" betreffende het gevaar van barbecues in servicezones.

Er kan een redelijke volkstoeloop verwacht worden. Om alles veilig en vlot te laten verlopen is het wenselijk een en ander te reglementeren.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Op zondag 4 mei 2025 tussen 07.00 en 22.00 uur is het uitoefenen van ambulante activiteiten verboden, binnen onderstaande (denkbeeldig afgebakende) zones, met inbegrip van de vernoemde straten die de zones afbakenen, uitgezonderd voor diegenen die in het bezit zijn van een schriftelijke vergunning van de Burgemeester en voor de permanente eet- en drankgelegenheden.

a) zone afgebakend door de Bellestraat vanaf gemeentegrens met Poperinge tot de Abelestraat, de Abelestraat van Bellestraat tot de Krommenelststraat, de Krommenelststraat van Abelestraat tot Dikkebusseweg, de Dikkebusseweg van Krommenelststraat tot gemeentegrens met Heuvelland.

b) zone afgebakend door Casselstraat tussen Grote Brandersstraat en de grens met Poperinge, Grote Brandersstraat van Casselstraat tot Bellestraat, de Bellestraat van Grote Brandersstraat tot grens met Poperinge.

Artikel 2: Alle drank-, VIP- en eettentten gelegen binnen de in artikel 1 vermelde gebied moeten opgenomen worden in het "veiligheidsboek". Deze inrichtingen moeten op een veilige plaats worden opgesteld en minstens 100 meter van het parcours verwijderd te zijn.

Dit is eveneens van toepassing op de private terreinen die voor het publiek openbaar worden gemaakt en zo een openbaar karakter verkrijgen.

Dit verbod is niet van toepassing op vaste handelaars die hun gewone handelsactiviteiten uitoefenen binnen hun normale handels- of verkoop ruimten. Evenwel dienen deze handelaars toch in het bezit te zijn van een voorafgaandelijke schriftelijke machtiging of kunnen beperkingen aan de uitbating worden opgelegd in het kader van de veiligheid van de toeschouwers.

Artikel 3: Het is verboden op de plaatsen vergund onder artikel 1, dranken in blik te verkopen, te verbruiken of uit te delen. Dit verbod is niet van toepassing binnen de bebouwde kom.

Artikel 4: Conform artikel 3.1.5. van de algemene zonale verordening, met betrekking tot het smeren van – en werken aan voertuigen op de openbare weg, wordt op 4 mei 2025 toelating gegeven aan de deelnemers aan – en de servicewagens van de rally, onder volgende voorwaarden:

a) het verlenen van service is gedurende het ganse rallygebeuren uitsluitend toegestaan op de punten hiervoor aangeduid door de organisatie. Buiten deze punten zijn alleen noodreparaties toegestaan.

b) Service-auto's moeten voorzien zijn van:

- een stuk servicefolie (ondoordringbaar) van minimaal 4x3 m;
- een opvangbak voor vloeistoffen van circa 50 cm x 50 cm met aftapvoorziening;
- een voorziening voor het opvangen van brandstof, indien bij het tanken brandstof kan worden gemorst;
- een container voor afvalvloeistoffen van ten minste 10 liter inhoud en een afvalzak.

c) - Op alle servicepunten moet de auto, gedurende de ganse duur der werkzaamheden, op servicefolie staan.

- In alle gevallen waarin de kans bestaat in het morsen van vloeistof, moet de opvangbak of een andere voorziening worden gebruikt

- Servicepunten moeten steeds schoon worden achtergelaten. Afvalstoffen, auto-onderdelen, materialen en andere voorwerpen, moeten in het servicevoertuig worden meegenomen.

- Indien toch nog verontreiniging van de ondergrond heeft plaatsgevonden, is de serviceploeg verplicht dit, binnen de kortste tijd, aan de milieu-official of rechtstreeks aan de wedstrijdleiding mede te delen, onder opgave van alle relevante gegevens. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing bij noodreparaties buiten de voorziene servicepunten.

- Het schoonspuiten van auto's is uitsluitend toegestaan op plaatsen die daarvoor door het organisatiecomité zijn aangewezen.

Artikel 5: Op de in het veiligheidsboek voorziene serviceplaatsen moet ieder team op zijn stand uitgerust zijn met de nodige brandbestrijdingsmiddelen.

Het gebruik van barbecue toestellen op de servicestanden is verboden.

Artikel 6: Op zondag 4 mei 2025 is het aan eenieder verboden om op enige manier het normale verloop van de wettelijk vergunde manifestatie van de organisatie Monteberg Rally te hinderen, hetzij door op het parcours te lopen, hetzij door voorwerpen op het parcours te leggen of eender welke hindernis, behalve deze voorzien in het "veiligheidsboek, aan te brengen die het normale verloop van de wedstrijd zouden kunnen hinderen.

Artikel 7: Deze verordening wordt van kracht de dag waarop ze bekend wordt gemaakt. Zij zal van kracht blijven zolang deze aangelegenheid duurt.

Artikel 8: Inbreuken op deze verordening worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie overeenkomstig de procedure vastgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 1 februari 2016 en latere wijzigingen.

6. Tijdelijke politieverordening met betrekking tot het gebruik van quads en vierwielige motorfietsen ter gelegenheid van de Monteberg Rally 2025 op 4 mei 2025

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

De wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het K.B. van 16 maart 1968, inzonderheid op artikel 12 gewijzigd bij het K.B. van 30 december 1982.

Het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid, op titel III gewijzigd bij de K.B.'s van 23 juni 1978, 25 november 1980, 8 april 1983, 1 juni 1984, 15 maart 1987, 17 september 1988, 20 juli 1990, 1 februari 1991 en volgende.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, gewijzigd bij de M.B. van 8 december 1997, 32 juni 1978, 14 december 1979, 25 november 1980, 11 april 1983, 01 juni 1984, 17 september 1988, 20 juli 1990, 1 februari 1991, 11 maart 1991, en volgende.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het K.B. van 28 november 1997 houdende reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaats vinden, gewijzigd bij het K.B. van 28 maart 2003.

De omzendbrief OOP 25 van 1 april 2006.

De wet van 13 mei 1999 tot invoering van de gemeentelijke administratieve sancties.

Feiten, context en informatie

Het is opportuun het gebruik van quads en andere vierwielige motorfietsen ter gelegenheid van de Monteberg rally op zondag 4 mei 2025 te vermijden. De schade die kan toegebracht worden aan onverharde wegen evenals aan fauna en flora langs deze wegen maar ook aan private eigendommen (akkers en weilanden) is immers reëel. Daarnaast zijn er trouwens ook de veiligheidsrisico's die hiermee kunnen gepaard gaan.

Naar aanleiding van deze manifestatie kan bovendien een redelijke volkstoeloop verwacht worden. Dit kan dan ook een weerslag hebben op de openbare orde en wordt beter gereguleerd. Het gebruik van deze toestellen gedurende de organisatie en vooral dan in de buurt van de parcours wordt bijgevolg beter verboden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Het is verboden zich met quads en vierwielige motorfietsen te begeven in een straal van 250 meter rond het uitgestippelde parcours van de Monteberg Rally op zondag 4 mei 2025 tussen 07.00 en 23.00 uur.

Artikel 2: Inbreuken op deze verordening worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie overeenkomstig de procedure vastgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 1 februari 2016 en latere wijzigingen.

Artikel 3: Het besluit treedt in werking op het ogenblik van zijn bekendmaking.

7. Politieverordening houdende tijdelijke ordemaatregelen naar aanleiding van de jeugddag Gent-Wevelgem op 11 mei 2025

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De wet betreffende de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gecoördineerd door het KB van 16 maart 1968;

Het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
 Het KB van 10 augustus 1998 art. 7 § 2, 1° houdende de oprichting van de Commissie voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening;
 De wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 juni 1999;
 Het KB van 7 januari 2001 tot vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van gemeentelijke administratieve sancties, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 2 februari 2001;
 Het KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;
 De omzendbrief OOP 30bis van 3 januari 2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 7 mei 2004 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming en de nieuwe gemeentewet en van 17 juni 2004 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, Belgisch Staatsblad 20 januari 2005 (tweede uitgave);
 De omzendbrief OOP 30ter waarbij uitleg verschaft wordt bij de wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet krachtens de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;
 De wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;
 De wet van 15 mei 2006 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het Wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk Wetboek, de nieuwe gemeentewet en de wet van 24 april 2003 tot hervorming van de adoptie;
 De nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis, 119ter en art. 135 § 2;
 De ministeriële omzendbrief van 10 december 1987 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;
 De gemeenteraad kan voorzien in een politieverordening waarin de overtredingen zijn opgenomen die hij strafbaar wenst te houden op het grondgebied van de stad/gemeente;
 Artikel 119bis, §1, van de nieuwe gemeentewet aan de gemeenteraad de keuzevrijheid laat politiestrafen of administratieve sancties te bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen;

Feiten, context en informatie

Op 11 mei 2025 doorkruisen één of meerdere van de wielervedstrijden "Gent-Wevelgem" het grondgebied van onze stad, dit in het kader van de jeugddag van de organisatie.
 Bij gunstige omstandigheden, brengt de doortocht van deze wielervedstrijden een volkstoeloop met zich mee, vooral bij de start, aankomst en langs hellingen en kasseistroken.
 Voor de corona-jaren bleef het aantal commerciële activiteiten die langsheen de reisweg van de wielervedstrijden worden georganiseerd toenemen. Dergelijke activiteiten worden voornamelijk georganiseerd op locaties die op zich al veel toeschouwers aantrekken waardoor de te nemen veiligheidsmaatregelen ter hoogte van deze delen van de reisweg moeten verhoogd worden. Een coördinatie en overleg tussen de verschillende organisatoren van activiteiten op dezelfde locatie is aangewezen. Het is immers aangewezen dat de organisatoren van die verschillende activiteiten onderling de nodige afspraken maken inzake opvang van de toeschouwers, parkings, enz ... teneinde de overlast voor de bewoners langsheen deze delen van de reisweg tot een minimum te beperken en de algemene veiligheid op het openbaar domein en plaatsen met een openbaar karakter te vrijwaren.
 Een aantal bijkomende maatregelen dringen zich op om zowel de veiligheid van de toeschouwers te kunnen waarborgen en om het normaal verloop van de wedstrijd te kunnen garanderen:

- voorafgaandelijke kennisgeving van alle commerciële activiteiten langsheen de reisweg;
- voorafgaandelijk afstemming tussen de organisatoren van de verschillende activiteiten langsheen de reisweg en de bestuurlijke overheid;
- voorafgaandelijk overleg tussen de verschillende hulp- en veiligheidsdiensten onderling opdat de dringende hulpverlening kan gegarandeerd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

I. Activiteiten op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein

Artikel 1 : Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats vindt omwille van de doortocht van de Jeugddag G-W en die doorgaat op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, wordt op 11 mei 2025 (Jeugddag G-W) slechts toegelaten op voorwaarde dat deze door de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft voorafgaandelijk en schriftelijk werd vergund.

Alle aanvragen tot vergunning moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid ten laatste op 22 april 2025 (Jeugddag G-W) bij de burgemeester worden ingediend.

De aanvraag tot vergunning moet de volgende gegevens vermelden :

1. De naam, adres en contactgegevens van de aanvrager/organisator.
2. Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.
3. De juiste omschrijving van de geplande éénmalige of bijkomende activiteit met de vermelding of deze publiek of alleen op een uitnodiging toegankelijk is met een raming van het aantal genodigden.
4. De juiste locatie ervan.
5. De logistieke faciliteiten (tenten, toiletten, parkings, toegang...) die zullen worden in plaats gesteld.
6. De interne veiligheidsmaatregelen (nadars, stewards, ...).
7. De eventuele aanwezigheid van een medische hulppost, met inhoudelijke beschrijving.

Artikel 2 : Ten laatste op 28 april 2025 (Jeugddag G-W) verzendt de burgemeester aan de in artikel 1 bedoelde aanvragers hetzij de vergunning hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning. In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend.

De organisatoren van de vergunde activiteiten hebben de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning werd verleend strikt na te leven.

Een afschrift van de vergunde activiteiten wordt aan de korpschef van de lokale politie en aan de commandant van de brandweer bezorgd, en, indien van toepassing, aan de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

Artikel 3 : Indien wordt vastgesteld dat een organisator één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend, niet naleeft kan de burgemeester de vergunning intrekken.

Het niet naleven van een of meerdere voorwaarden in het verleden kan door de burgemeester als motief ingeroepen worden om het verlenen van de vergunning te weigeren.

II. Activiteiten in een besloten plaats met openbaar karakter

Artikel 4 : Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats vindt omwille van de doortocht van de Jeugddag G-W, en die doorgaat in een besloten plaats maar die voor iedereen vrij toegankelijk is, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangkaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt, dient ten laatste op 22 april 2025 (Jeugddag G-W) gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

Artikel 5 : De burgemeester kan in functie van het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen (laten) organiseren met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde de nodige afspraken te maken inzake opvang van de toeschouwers en/of genodigden, de in te richten parkings, het in te huren sanitair, de vrij te houden evacuatiewegen, de te plaatsen veiligheidsvoorzieningen, enz ...

Artikel 6 : De burgemeester kan de activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 doen stopzetten indien aan de voorafgaandelijk bepaalde afspraken (artikel 5) niet wordt voldaan of indien ze een gevaar vormen voor de openbare orde (openbare rust, openbare veiligheid of openbare gezondheid).

III. Veiligheidszones

Artikel 7 : De burgemeester kan op basis van een risicoanalyse, rekening houdend met de volkstoeloop op bepaalde plaatsen en de aard van het terrein, op voorhand een gebied als veiligheidszone definiëren, ten einde de openbare veiligheid en orde beter te kunnen beheersen. Een veiligheidszone is een duidelijk afgebakend gebied waar bijkomende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk zijn omwille van het groot aantal mensen, de beperkte mobiliteit, de aanwezigheid van risicoverzarend materiaal (tenten, gasflessen,...)

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit anders dan vermeld onder rubriek I en II, die plaats vindt omwille van de doortocht van de Jeugddag G-W en die plaats vindt in een veiligheidszone, dient eveneens ten laatste op 22 april 2025 (Jeugddag G-W) gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft. De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 1.

De burgemeester organiseert rekening houdend met het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten zo nodig één of meerdere coördinatievergaderingen met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende

hulpdiensten teneinde in nauwe samenspraak met de lokale veiligheidscel één inplantingsplan en één veiligheidsplan op te maken voor de hele veiligheidszone.

Artikel 8 : Naargelang de veiligheidszone zich bevindt op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, dan wel op een besloten plaats die voor iedereen vrij toegankelijk is, zijn de bepalingen van respectievelijk artikel 2 en 3, dan wel artikel 6 van toepassing.

IV. Algemene bepalingen

Artikel 9 : Sancties

Overtredingen op de bepalingen van artikel 1, 4 en 7 van deze verordening zullen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Onverminderd de toepassing van een administratieve geldboete moet de overtreder van de bepalingen van artikel 1, 4 en 7 alsook degene die één of meerdere voorwaarden niet naleeft zich schikken naar de aanmaningen van de burgemeester zo niet, houdt de stad/gemeente zich het recht voor het te doen op kosten en risico van de overtreder.

De stad houdt zich hetzelfde recht voor indien de organisator van de activiteit niet tijdig kan worden opgezocht.

De burgemeester kan in toepassing van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare orde een randactiviteit verbieden.

Artikel 10 : Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in het decreet lokaal bestuur.

8. Controleacties naar aanleiding van 100 dagenviering - bekrachtiging

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018);

De Nieuwe Gemeentewet, en in het bijzonder de bevoegdheden van de burgemeester (artikel 133 en 135§2 NGW);

De Wet op het Politieambt in het bijzonder artikel 34;

Het zonale veiligheidsplan;

De gemeenteraadsbeslissing van 1 februari 2016 houdende goedkeuring zonale en lokale politieverordening en het algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.

De gemeenteraadsbeslissing van 3 februari 2025 houdende de goedkeuring van de Tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de 100 dagen viering op 13 en 14 februari 2025.

Feiten, context en informatie

Het principe geldt dat identiteitscontroles a priori niet stelselmatig gebeuren maar uitzonderlijk, namelijk wanneer bepaalde plaatsen worden bedreigd of bijzondere gebeurtenissen zich voordoen. In dat geval is niet enkel een algemene controle en fouillering van personen toegelaten maar kan die controle van hun identiteit ook op dusdanige wijze georganiseerd en gepland worden dat ze met een zekere stelselmatigheid wordt uitgevoerd. Het zijn de overheden van bestuurlijke politie, i.c. de burgemeester, die teneinde de openbare veiligheid te handhaven en/of de naleving te verzekeren, binnen de perken van hun bevoegdheden identiteitscontroles kunnen voorschrijven, uit te voeren door de politiediensten in de omstandigheden die deze overheden bepalen.

De vorige jaren zorgden de 100-dagen en 50-dagen voor de laatstejaars studenten al te vaak voor een overlast van pyrotechnische en ander ontploffingstuig, scheerschuim, vetstoffen, bloem, vetstiften, alcoholische drank en/of andere bevuilende stoffen, goederen of voorwerpen.

Op maandag 10 en dinsdag 11 februari 2025 waren er ook nu meerdere binnenkomende meldingen van ongeruste bewoners en tussenkomsten door de politie inzake ontploffingen in de binnenstad en schoolomgeving, een tendens die elk jaar toeneemt en in vergelijking met vorige jaren zwaardere proporties aanneemt. De pyrotechnische, het knalvuurwerk en andere ontploffingsmiddelen zijn daarbij van die aard dat zij een werkelijk gevaar vormen voor de openbare gezondheid en rust (gebruikte bommetjes betreffen onder meer Cobra 6).

Het lijkt geen twijfel dat er in de periode voorafgaand aan de werkelijke 100-dagenviering (op vrijdag 14 februari 2025) een piek is in het gebruik van de hierboven aangehaalde middelen. Dat resulteert in een toename van onveiligheid en overlast die de viering met zich meebrengt. Daarom moet alles

in het werk gesteld worden om een veilige leefomgeving en de openbare rust te garanderen, waardoor bovenop de fysieke aanwezigheid van het politiepersoneel, het opportuun is om preventief patrouilleren gericht naar bezitters en gebruikers van de hierboven aangebrachte middelen mogelijk te maken. Stelselmatige identiteitscontroles in combinatie met veiligheidsfouillering binnen een straal van 500 m van de Grote Markt, Fenix en de middelbare scholen op grondgebied gemeente Ieper zijn in casu een gewettigd instrument met het oog op het handhaven van de openbare orde en veiligheid.

Bij besluit van de burgemeester van 11 februari 2025 werd goedkeuring gegeven om vanaf 11 februari 2025 tot en met 14 februari 2025 stelselmatige identiteitscontroles en fouillering van personen door de leden van de lokale politiezone ARRO Ieper en de leden van de politiediensten waarmee zij samenwerken, in de context van artikel 34 van de Wet op het Politieambt, gelegitimeerd zijn op volgende plaatsen op het grondgebied van IEPER: binnen een straal van 500 m van de Grote Markt, de Fenix en de middelbare scholen Ieper.

Teneinde de uniformiteit binnen de politiezone te behouden, werd dit besluit door de burgemeester onmiddellijk genomen, zonder zich voorafgaand tot de gemeenteraad te wenden. De burgemeester houdt zich eraan om de raad in kennis te stellen en het besluit door de gemeenteraad te laten bekrachtigen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: het burgemeestersbesluit dd. 11 februari 2025 dat stelt dat vanaf 11 februari 2025 tot en met 14 februari 2025 stelselmatige identiteitscontroles en fouillering van personen door de leden van de lokale politiezone ARRO Ieper en de leden van de politiediensten waarmee zij samenwerken, in de context van artikel 34 van de Wet op het Politieambt, gelegitimeerd zijn op volgende plaatsen op het grondgebied van IEPER: binnen een straal van 500 m van de Grote Markt, de Fenix en de middelbare scholen Ieper.

Artikel 2: een afschrift hiervan te bezorgen aan de korpschef van de politiezone.

PATRIMONIUM

9. **Lindenhof - vervangingsnieuwbouw van 5 sociale woningen naar 5 sociale huurappartementen en 5 woonzorgunits door Ons Onderdak - grondruil- goedkeuring.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Ons Onderdak wenst 5 seniorenwoningen Lindenhof (ter hoogte van Torrepoortwijk) te vervangen door 5 sociale huurappartementen en 5 woonzorgunits. De projectgrond is een perceel met een driehoekige vorm, op deze grond zijn er momenteel 5 woningen gebouwd. De grond is ingesloten door de straten Rozenlaan, Lindendreef en Beukenlaan. Dit zijn rustige wijkstraten zonder veel verkeer met uitsluitend een woonfunctie.

Het omgevingsdossier van de projectsite werd ontwikkeld voor Ons Onderdak en stad Ieper door ontwerp bureau Cnockaert uit Wervik. De ontsluiting van de site is via een dreef naar de Lindendreef. Aan de westelijke zijde van het projectgebied zijn 6 parkeerplaatsen voorzien. De overige oppervlakte van het perceel wordt quasi onverhard voorzien en ingericht als groen parkgebied met wandelpaden. Het centrale gedeelte, waar momenteel ook de 5 woningen op gebouwd zijn, wordt terug als zone voor bebouwing voorzien. Weliswaar met een andere vorm dan de huidige bebouwing.

Om deze nieuwe zone voor bebouwing te realiseren, dienen de huidige rooilijnen aangepast te worden aan het nieuw ontwerp. Daarbij wordt ook gevraagd om tot een grondruil over te gaan. Inzake het nieuwe rooilijnplan werd het voorziene adviestraject doorlopen.

Volgens het opsplitsingsplan en het schattingsverslag, opgemaakt door beëdigd landmeter Pieter Callewaert (IJKPUNT landmeters bv) dd. 19.12.2024 dient hiervoor de volgende ruil plaats te vinden:

- 2a 49ca grond eigendom van Ons Onderdak wordt overgedragen aan Stad Ieper (geel op het splitsingsplan)
- 3a 36ca grond eigendom van Stad Ieper wordt overgedragen aan Ons Onderdak om te ontwikkelen (oranje op het splitsingsplan)

Het grondverschil bedraagt 87 m² ten voordele van Ons Onderdak. Deze oppervlakte kan meer ontwikkeld worden daardoor.

Als minwaarde dient de aanlegkost openbaar domein te worden bekostigd door Ons Onderdak, weliswaar grotendeels gesubsidieerd. Toch overstijgt deze aanlegkost vele malen de meerwaarde voor Ons Onderdak. De grondwaarde van de extra te ontwikkelen zone, na wijziging van de rooilijn, wordt volledig geneutraliseerd door de last van de aanlegkost voor de ontwikkelaar. Venale waarde van de extra projectgrond, na wijziging rooilijnen, is hierbij nihil (€ 0).

De ruil geschiedt om redenen van openbaar nut, met name de bouw van 5 sociale huurappartementen en 5 woonzorgunits.

Er wordt voorgesteld de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook om bovenstaande redenen gevraagd deze ruil goed te keuren en de voorzitter van gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot de akte ruil te ondertekenen.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: de grondruil volgens het opsplitsingsplan en het schattingsverslag, opgemaakt door beëdigd landmeter Pieter Callewaert (IJKPUNT landmeters bv) dd. 19.12.2024 met de volgende ruil: 2a 49ca grond eigendom van Ons Onderdak over te dragen aan Stad Ieper (geel op het splitsingsplan) en 3a 36ca grond eigendom van Stad Ieper over te dragen aan Ons Onderdak om te ontwikkelen (oranje op het splitsingsplan), ikv project Lindenhof, om redenen van openbaar nut, goed te keuren.

Artikel 2: in te stemmen met de grondruil zonder opleg van kosten: Het grondverschil bedraagt 87 m² ten voordele van Ons Onderdak. Deze oppervlakte kan meer ontwikkeld worden daardoor. Als minwaarde dient de aanlegkost openbaar domein te worden bekostigd door Ons Onderdak, weliswaar grotendeels gesubsidieerd. Toch overstijgt deze aanlegkost vele malen de meerwaarde voor Ons Onderdak. De grondwaarde van de extra te ontwikkelen zone, na wijziging van de rooilijn, wordt volledig geneutraliseerd door de last van de aanlegkost voor de ontwikkelaar. Venale waarde van de extra projectgrond, na wijziging rooilijnen, is hierbij nihil (€ 0).

Artikel 3: Een notaris aan te stellen, volgens de beurtrol, waarvan de kosten ten laste van Ons Onderdak zijn.

Artikel 4: het college en burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 5: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze ruil te ondertekenen.

Artikel 6: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

OPENBAAR DOMEIN EN GEBOUWEN

10. Overeenkomst voor beheer van riolen op gewestwegen - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Langs gewestwegen zijn rioolbeheerders/gemeenten en AWV partners bij de aanleg en het beheer van regenwater- en afvalwaterleidingen. In de loop der tijden groeiden tussen de gemeenten en AWV hierover afspraken die van plaats tot plaats verschillen. Bijvoorbeeld wie

onderhoudt de straatkolken langs de gewestweg, wie staat in voor het ruimen van langsgrachten, wie onderhoudt de inbuizingen, Het bleek wenselijk om basisprincipes en uniforme afspraken te zoeken.

In een overleg met AWV, de rioolbeheerders, AquaFlanders, meerdere gemeenten, VVSG, MOW en de VMM werd een consensus bereikt over basisprincipes voor de taakverdeling inzake beheer en onderhoud van de riool- en regenwaterinfrastructuur langs gewestwegen. Deze basisprincipes zijn terug te vinden in de overeenkomst. Het uitgangspunt is dat de rioolbeheerder/gemeente de afvalwaterinfrastructuur onderhoudt en AWV de regenwaterinfrastructuur (bijvoorbeeld ook de straatkolken). Alleen in historisch gegroeide situaties waar niet duidelijk is wat afvalwaterleidingen zijn en wat regenwaterleidingen, spreken we via een aantal eenvoudige, makkelijk op het terrein detecteerbare regels af wie wat onderhoudt. Zodra de infrastructuur heraangelegd wordt tot een duidelijk gescheiden stelsel, geldt opnieuw het hogergenoemde uitgangspunt. De nota basisprincipes gaat niet over de kostenverdeling bij investeringen.

De afbakening van deze basisprincipes werd in enkele districten uitgetest in het bijzijn van zowel AWV als een rioolbeheerder en bleek effectief makkelijk uitvoerbaar vanop het terrein. De directieraad van AWV en de raad van bestuur van de VVSG gaven hun akkoord over deze afspraken. De VVSG roept alle gemeenten op om deze afspraak mee goed te keuren. Gemeenten die hun riolen zelf beheren keuren de basisprincipes en de overeenkomst om deze te bekrachtigen goed met een gemeenteraadsbeslissing.

Het beheer van riolen in gewestwegen in Ieper gebeurt nagenoeg volledig volgens de nieuw vastgelegde basisprincipes. Enkel het beheer van kolken en regenwaterriolen binnen de bebouwde kom worden op vandaag ten laste van de stad uitgevoerd. Dit verschilt van de nieuwe overeenkomst waar AWV verantwoordelijk wordt voor het beheer van kolken en regenwaterriolen op de volledige gewestwegen. Met het goedkeuren van de nieuwe basisprincipes en de overeenkomst worden we tov vandaag ontzorgd van het onderhoud van de kolken en de regenwaterriolen op gewestwegen binnen de bebouwde kom.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: de de nota 'basisprincipes in kader van beheer en onderhoud van riolering langs gewestwegen' (bijlage 1) en de overeenkomst (bijlage 2) goed te keuren.

Artikel 2: de toepassing van de basisprincipes op het terrein vanaf het moment dat de gemeente via de VVSG aan AWV dit besluit bezorgt te starten. Dit met uitzondering van de locaties waar er ondertekende samenwerkingsovereenkomsten bestaan die het onderhoud regelen.

Indien de gemeente ook voor die locaties wil overschakelen op de basisprincipes, dan neemt de gemeente contact op met haar contactpersoon bij AWV. Ze spreken dan de overgangstermijnen af (cfr. de samenwerkingsovereenkomst of cfr. onderling overleg) voorde omschakeling naar de nieuwe werkwijze op die locaties.

Artikel 3: dit besluit over te maken aan:

- de toezichthoudende overheid;
- de VVSG vzw (mail aan info@vmsg.be);

FINANCIËN

11. **Overname aandelen Ons Onderdak bv door de stad Ieper na overdracht aandelen door private aandeelhouders en andere organisaties - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Briefwisseling 04/04/2024 - Ons Onderdak

Via schrijven van 04.04.2024 vroeg Ons Onderdak of de stad/OCMW Ieper principieel bereid is om de aandelen van particulieren en andere organisaties over te nemen. Na de omvorming tot woonmaatschappij is het immers wenselijk dat Ons Onderdak de aandelenstructuur zoveel als mogelijk beperkt tot publieke aandeelhouders.

De argumentatie van Ons onderdak is tweeledig:

- Verengen van het aandeelhouderschap van een woonmaatschappij tot het Vlaams Gewest en de provincies, gemeentes en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen
- Aandelenversnippering voorkomen

Overwegende dat het wenselijk is om de aandelenstructuur van Ons Onderdak zoveel mogelijk te beperken tot de publieke aandeelhouders binnen het werkingsgebied en aangezien de gemeente Avelgem geen deel uitmaakt van het werkingsgebied van Ons Onderdak, is de verkoop van aandelen aan één van de gemeenten binnen het werkingsgebied van Ons Onderdak (Ieper/Heuvelland/Mesen) een voor de hand liggende beslissing.

De huidige private aandeelhouders zouden worden aangeschreven met de vraag hun aandelen te willen overdragen naar een publieke aandeelhouder, d.i. ofwel de stad/OCMW Ieper, de gemeente/OCMW Heuvelland of de stad/OCMW Mesen. Een aandeelhouder die hierop ingaat, heeft recht op een scheidingsaandeel van 2,48 EUR per volstort aandeel.

Het totale onderschreven kapitaal van particuliere aandeelhouders bedraagt 2.179,92 EUR; dat van andere organisaties bedraagt 482,64 EUR. Het betreft dus eerder minimale bedragen.

CBS 06/05/2024

Stad en OCMW Ieper gaan principieel akkoord om de totale maximum bedragen op te nemen in MJPA9 en eens de definitieve beslissing van de individuele aandeelhouders gekend is, voor te leggen op de gemeenteraad en/of de raad maatschappelijk welzijn ter goedkeuring gezien dit financiële vaste activa betreffen en bevoegdheid is van deze instanties.

GR 04/11/2024

Akkoord om over te gaan tot aankoop van 425 aandelen Ons Onderdak van de diverse private aandeelhouders en andere organisaties

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Na de oproep door Ons Onderdak aan de particuliere vennoten en "vreemde" organisaties binnen de aandeelhouderstructuur (zie rubriek voorgeschiedenis) was s er reactie gekomen van 21 aandeelhouders die hun aandelen willen overdragen aan de stad Ieper voor in totaal 383 aandelen. De gemeenteraad van 4/11/2024 was hiermee akkoord. In totaal spreken we dus van 425 aandelen die werden aangekocht voor een prijs van 2,48 euro/aandeel, of voor een totaal bedrag van 1054 euro waarvan 703,07 euro op heden reeds volstort. Deze werden bijgevoegd bij de bestaande 9.793 aandelen van de groep stad/OCMW Ieper (stad 7.031 aandelen en OCMW 2.762 aandelen). Voordeel is vooral de administratieve vereenvoudiging als vernieuwde woonmaatschappij met beperkter aantal aandeelhouders.

Ondertussen zijn er terug 3 private aandeelhouders die hun aandelen wensen te verkopen aan stad Ieper, voor in totaal 79 aandelen aan 2,48EUR/aandeel of 195,92 EUR (deel 62,75 EUR volstort, 133,17 EUR te volstorten).

Gezien dit een deelneming (financieel vaste activa) betreft is de gemeenteraad hiervoor momenteel bevoegd. De gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd om deze 79 aandelen eveneens te verwerven. Daarnaast wordt er volmacht gevraagd aan het CBS om bij bijkomende aanbiedingen van private vennoten van Ons Onderdak deze eveneens aan te kopen ten te volstorten gezien de beperkte bedragen.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2024	ACS43/0030-0/284100/STAD/CBS/IP-GEEN	€ 751	€ 0	€751	€62,75	€688,25	14/03/2025
2024	ACS43/0030-0/284100/STAD/CBS/IP-GEEN	€ 751	€ 0	€688,25	€133,17	€555,08	14/03/2025

In totaal 79 aandelen aan 2,48 euro/aandeel

Volstort gedeelte 62,75 euro - Niet volstort gedeelte 133,17 euro - samen 195,92 euro

Adviezen

Positief advies dienst financiën

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: over te gaan tot aankoop van 79 aandelen Ons Onderdak van de diverse private aandeelhouders en andere organisaties

Artikel 2: volmacht te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om bijkomende aandelen Ons Onderdak bij aanbiedingen van private vennoten aan te kopen

Artikel 3: een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Ons Onderdak

ECONOMIE

12. Terrasreglement: goedkeuring beperkte wijziging

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis**Historiek GR en CBS:**

Datum zitting	CBS/GR	Titel	Info	Bijlage
01/04/2019	GR/2019/106	Voorwaarden voor het plaatsen van terrassen op het openbaar domein – Goedkeuring plaatsingsreglement	Plan Markt in bijlage tekent voor Grote Markt 5 een terrasdiepte van 4,40 meter in.	Terrasreglement Wijzigingen Plan Leet Plan Markt Zoneplan
02/03/2020	CBS/2020/794	Evaluatie terrasreglement	Aanpassing	Terrasreglement
09/03/2020	CBS/2020/2768	Evaluatie terrasreglement	Aanpassing	Oud terrasreglement Nieuw terrasreglement
30/03/2020	GR/2020/084	Voorwaarden voor het plaatsen van terrassen op het openbaar domein – Goedkeuring plaatsingsreglement na evaluatie	Goedgekeurd terrasreglement gepubliceerd op website	Oud terrasreglement Nieuw terrasreglement
10/08/2020	CBS/2020/2768	Bespreking terrasreglement	Aanpassing (Eind februari werd overleg gepleegd met de horeca-uitbaters gelegen tussen de D'Hondtstraat en de Sint-Jacobstraat omtrent hun vraag om hun luifelterrassen dieper te kunnen maken, conform de terrassen gelegen tussen de D'Hondtstraat en de Rijselstraat. Daar is een vrije doorgang voor voetgangers van minstens 2,15 m. Deze vraag kwam aan bod in college in maart 2020, maar resulteerde niet in een beslissing of aanpassing van het (richtinggevend) plan dat hoort bij het terrasreglement	Oud terrasreglement Nieuw terrasreglement
24/10/2020	CBS/2020/2855	Vraag tot aanpassing	Vraag om afstand te verminderen naar 2,15 meter (tussen luifel- en afgebakend terras) tussen de D'Hondtstraat en de Sint-Jacobstraat. Negatief	Oud terrasreglement

		terrasreglemen t	advies: afstand van 2,80 meter moet aangehouden blijven -- 2,6 m	Nieuw terrasreglem ent Plan Leet Plan Markt Zoneplan Terrasregle ment Plan Leet Plan Markt Zoneplan
5/10/20 20	CBS/2020/3 430	Vraag tot aanpassing terrasreglemen t	Vraag tot aanpassing terrasreglement vrije doorgang tussen D'Hondtstraat en Sint- Jacobstraat – Opnieuw vraag om afstand te verminderen tot 2,15 meter. Negatief advies: afstand van 2,60 meter moet aangehouden blijven (vorige opmeting zou niet correct geweest zijn)	

Beschikkend gedeelte

Op basis van deze overwegingen besluit het college om niet op de vraag van de uitbaters in te gaan en een minimale vrije doorgang voor voetgangers van 2,60 m tussen D'Hondtstraat en Sint-Jacobstraat op te leggen.

Van

<<http://oieper:50141/echo/nb/agendapunten/beheer/detail/31681>>

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Reglement met de voorwaarden voor het plaatsen van terrassen op het openbaar domein, 30 maart 2020

De bepalingen uit het Algemeen Politieverordening omtrent het privaat gebruik van de openbare weg

Feiten, context en informatie

In overleg met diverse diensten, adviesraden, handelaars en de leperse Horeca Federatie worden enkele beperkte wijzigingen aan het reglement voorgelegd.

Vermits de regeling extra uitbreiding terrassen geregeld leidde tot onvrede tussen uitbaters die wel en niet konden uitbreiden en voor heel wat extra overtredingen en controlewerk zorgde, wordt artikel 17 vanaf het seizoen 2025 grotendeels afgeschaft. Op dit ogenblik maakt trouwens bijna niemand meer gebruik van deze mogelijkheid, onder meer doordat het moeilijk is om personeel te vinden om de extra klanten te bedienen.

Daarnaast wordt een regeling voor de terrassen op het Vandenpeereboomplein vastgelegd, nu de renovatiewerken op het plein achter de rug zijn.

Al dan niet permanente luifelterrassen van 4 m diepte kunnen geplaatst worden tot aan de goot. Afgebakende terrassen werden niet toegestaan aangezien er onvoldoende ruimte is, rekening houdend met fietsers die in beide richting kunnen rijden en eventueel moeten kunnen uitwijken. In de plaats kan worden gewerkt met losse terrassen op vooraf aangevraagde en goedgekeurde locaties.

Tenslotte wordt ook het indicatieve terrasplan van de Grote Markt uit 2023 ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Bij de behandeling van sommige terrasaanvragen werd vastgesteld dat het indicatief terrasplan, dat hoort bij het terrasreglement dat in de gemeenteraad van 1 april 2019 werd goedgekeurd, moeilijk toepasbaar was. Na intern overleg van de betrokken diensten werd volgende oplossing voorgesteld:

- Op de Grote Markt tussen de Rijselstraat en Sint-Jacobsstraat zou overal een maximale terrasdiepte van 3,50 m worden toegestaan MITS de voetpadruimte tussen het afgebakend terras en het luifelterras minstens 1,90 m meet.
- Tussen de d'Hondtstraat en de Gevangenisstraat meet de vrije voetpadruimte 2,60 m bij een luifelterras van 3,50 m diep.

- Tussen de Gevangenisstraat en de Sint-Jacobstraat meet de vrije voetpadruimte 1,90 m bij een luifelerras van 3,50 m diep.
- Alle vergunde permanente luifelterrassen tussen de d'Hondtstraat en de Sint-Jacobstraat hebben een diepte van 3,50 m.
- Voor het deel tussen de Rijselstraat en de d'Hondtstraat varieert de terrasdiepte. De breedte van de voetpadzone dient minimaal 1,90 m te zijn.

Het nieuwe indicatieve terrasplan van de Grote Markt werd goedgekeurd in het schepencollege van 23 januari 2023, maar dient nog goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad om de voorgestelde aanpassingen goed te keuren en volgende versie van het reglement als definitief te beschouwen en de vorige versie goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 30 maart 2020 op te heffen:

Definities

Art. 1 a) Onder terrassen worden begrepen:

- Luifelerras: Elke inname van het openbaar domein ten bate van een horeca-uitbating, waar eetwaren en/of drank voor consumptie ter plaatse te koop worden aangeboden en die langs boven is beschermd met een luifeldoek en afgebakend is met schermen aan de zijkanten en voorkant.
- Afgebakend Terras: Elke inname van het openbaar domein ten bate van een horeca-uitbating, waar eetwaren en/of drank voor consumptie ter plaatse te koop worden aangeboden en afgebakend is met schermen aan de zijkanten en voor- en achterkant. Een afgebakend terras is nooit overdekt, maar parasols worden wel toegelaten.
- Los Terras: Elke inname van het openbaar domein ten bate van een horeca-uitbating, waar eetwaren en/of drank voor consumptie ter plaatse te koop worden aangeboden en niet is afgebakend met schermen.

b) Voor het bepalen van de voorwaarden voor het plaatsen van terrassen wordt het openbaar domein ingedeeld in 3 zones:

ZONE A : Grote Markt en Vandenpeereboomplein

ZONE B : Historische binnenstad intra-muros

ZONE C : Alle overige straten

Een richtinggevend plan met de zones wordt toegevoegd aan dit reglement.

Soorten Terras en hun voorwaarden

LUIFELTERRAS :

Elke inname van het openbaar domein ten bate van een horeca-uitbating, waar eetwaren en/of drank voor consumptie ter plaatse te koop worden aangeboden en die langs boven is beschermd met een luifeldoek en afgebakend is met schermen aan de zijkanten en voorkant.

Luifelterrassen zijn enkel toegelaten in zone A en kunnen geplaatst worden in de periode 1 januari – 31 december, of in de periode 1 april – 11 november.

Art 2 Bij het plaatsen van een luifelerras kunnen in geen geval aanpassingen worden gedaan aan de bestaande voorgevel van het gebouw. Bij een beschermd monument kan het permanent luifelerras op geen enkele wijze verankerd worden in de voorgevel van het beschermde monument.

Art 3 De vloer van dit terras kan een maximale hoogte van 15 cm hebben, moet toegankelijk zijn via een hellend vlak, en voorzien zijn van een antisliplaag. Het hellend vlak dient te worden ingewerkt in de vloer van het terras en heeft een hellingspercentage van maximaal 10% (vloer tot 10 cm hoogte) of van maximaal 8,3% (vloer 10 tot 15 cm hoogte). Boven- en onderaan dient een vrije draairuimte voorzien te worden van 150 x 150 cm. Een afrijdbeveiliging van minimaal 5 cm hoog dient voorzien te worden aan de open zijkanten van de helling en de tussenbordessen indien het hoogteverschil groter is dan 10 cm. De vrije breedte van de helling bedraagt minstens 120 cm, en boven- en onderaan de helling wordt een contrasterende strip van minimaal 7 cm breed voorzien. De vloer dient volledig dicht te zijn door middel van uitneembare panelen die jaarlijks minstens één maal moeten uitgehaald worden om onder het terras te reinigen. De vloer mag niet rechtstreeks op bestaande betegeling worden geplaatst of verankerd worden.

Art 4 De zijkanten en de voorkant van het terras zijn afgesloten met ondoorzichtige schermen van 100 cm hoogte boven bestrating openbaar domein. Daarboven kunnen ze glashelder en zonder enige vorm van teksten en/of publiciteit worden afgewerkt. De glasheldere opstukken aan de voorkant kunnen enkel worden geplaatst vanaf 1 oktober tot 31 mei; buiten die periode moeten ze worden weggenomen of naar beneden geschoven.

Aan de voorzijde kan op de schermen één zuil geplaatst worden met een maximale breedte van 30 cm ten einde te voldoen aan de voorwaarden van de economische inspectie (menukaart).

Aankondigingen e.d. in functie van de uitbating van de zaak (vb dagmenu; publiciteit en reclame worden in geen geval toegestaan) dienen in de vorm van een bord (maximale afmeting 50 cm hoog x 100 cm breed) aangebracht te worden aan de ondoorzichtige voorste schermen en moeten kunnen worden weggehaald. Buiten de terraszone is het dan ook niet toegelaten extra objecten te plaatsen.

Boven de zijdelingse schermen tot aan de onderzijde van de luifel kan een glasheldere constructie worden voorzien.

Voor de kleuren van de schermen dient gekozen te worden uit de volgende 2 mogelijkheden: RAL 7016 (antracietgrijs) en RAL 7006 (beigegrijs).

Art 5 De luifels zijn uniform en hebben als kleur RAL 7006 (beigegrijs). Op de luifels wordt geen reclame gemaakt.

De maximale hoogte waarop de luifel aan de gevel van het hoofdgebouw is bevestigd, bedraagt 4 meter vanaf de vaste grond. De hoogte aan de voorzijde van het terras bedraagt 245 cm boven de bestrating openbaar domein. Een oversteek van de luifelgeleiders en het luifeldoel voorbij de voorkant en zijkanten is niet toegelaten. De afvloeit van hemelwater van het luifeldoek mag niet leiden tot overlast voor de voetgangers.

In functie van het architecturale karakter van het hoofdgebouw kunnen afwijkingen worden opgelegd, zowel aan de hoogte vooraan als aan de bevestigingshoogte aan het gebouw.

Art 6 Verwarmingstoestellen kunnen enkel aan de (zij-)gevel worden bevestigd en moeten BENOR gekeurd zijn. Verplaatsbare toestellen zijn verboden. Het plaatsen van de leidingen en toestellen dienen door een erkend installateur te gebeuren. Geldige keuringsattesten waaruit blijkt dat de verwarmingstoestellen goedgekeurd zijn door een onafhankelijk keuringsmechanisme moeten te allen tijde voorgelegd kunnen worden. Verwarmingstoestellen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar of aanraking voorkomen wordt. De uitbater dient over een aangepaste verzekering te beschikken. Voor een eventueel ecologisch alternatief kan een uitzondering worden toegestaan.

Art 7 Muziek op het terras is enkel toegestaan indien het volume wordt beperkt zodat de muziek niet hoorbaar is buiten het terras.

AFGEBAKEND TERRAS :

Elke inname van het openbaar domein ten bate van een horeca-uitbating, waar eetwaren en/of drank voor consumptie ter plaatse te koop worden aangeboden en afgebakend is met schermen aan de zijkanten en voor- en achterkant. Een afgebakend terras is nooit overdekt, maar parasols worden wel toegelaten.

Afgebakende terrassen worden toegelaten in de zones A,B en C en kunnen geplaatst worden in de periode 1 april – 11 november.

Art 8 De vloer van dit terras kan een maximale hoogte van 15 cm hebben, moet toegankelijk zijn via een hellend vlak, en voorzien zijn van een antisliplaag. Het hellend vlak dient te worden ingewerkt in de vloer van het terras en heeft een hellingspercentage van maximaal 10% (vloer tot 10 cm hoogte) of van maximaal 8,3% (vloer 10 tot 15 cm hoogte). Boven- en onderaan dient een vrije draairuimte voorzien te worden van 150 x 150 cm. Een afrijdbeveiliging van minimaal 5 cm hoog dient voorzien te worden aan de open zijkanten van de helling en de tussenbordessen indien het hoogteverschil groter is dan 10 cm. De vrije breedte van de helling bedraagt minstens 120 cm, en boven- en onderaan de helling wordt een contrasterende strip van minimaal 7 cm breed voorzien. De verplichting van een helling bij afgebakende terrassen met een vloer vervalt indien de diepte van het terras minder dan 2,5 m bedraagt.

Het plaatsen van een vloer is geen verplichting.

Art 9 De schermen voor een afgebakend terras in zone A dienen te worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal en hetzelfde RAL-kleur als het luifelterras. Indien er geen luifelterras aanwezig is, dient gekozen te worden uit RAL 7016 (antracietgrijs) en RAL 7006 (beigegrijs).

De zijkanten en de voorkant van het terras zijn afgesloten met ondoorzichtige schermen van 100 cm hoogte boven bestrating openbaar domein. Daarboven kunnen ze glashelder en zonder enige vorm van teksten en/of publiciteit worden afgewerkt. De maximale hoogte van de schermen bedraagt 200 cm.

Aan de voorzijde kan op de schermen één zuil geplaatst worden met een maximale breedte van 30 cm ten einde te voldoen aan de voorwaarden van de economische inspectie (menukaart).

Aankondigingen e.d. in functie van de uitbating van de zaak (vb dagmenu; publiciteit en reclame worden in geen geval toegestaan) dienen in de vorm van een bord (maximale afmeting 50 cm hoog x 100 cm breed) aangebracht te worden aan de ondoorzichtige voorste schermen en moeten kunnen worden weggehaald. Buiten de terraszone In zones A en B is het dan ook niet toegelaten extra objecten te plaatsen.

De kleur van de schermen heeft een esthetische relatie met het hoofdgebouw; opzichtige of felle kleuren zijn niet toegestaan. Bij de aanvraag is een kleurstaal of het RAL-nummer gevoegd.

Art 10 De kleuren van de parasols worden opgenomen in de vergunningsaanvraag en hebben een esthetische relatie met het hoofdgebouw; opzichtige of felle kleuren zijn niet toegestaan. Bij de aanvraag is een kleurstaal of het RAL-nummer gevoegd. Reclame op de parasols is enkel toegelaten in zone C, niet in zones A en B.

Parasols in de zone A dienen allemaal in één en dezelfde RAL-kleur te zijn uitgevoerd: RAL 7006 (beigegrijs).

Art 11 Er worden geen verwarmingstoestellen toegelaten op afgebakende terrassen.

Art 12 Er wordt geen muziek toegestaan op afgebakende terrassen.

LOS TERRAS :

Elke inname van het openbaar domein ten bate van een horeca-uitbating, waar eetwaren en/of drank voor consumptie ter plaatse te koop worden aangeboden en niet is afgebakend met schermen. Een los terras is nooit overdekt, maar parasols worden wel toegelaten.

Losse terrassen worden niet toegelaten in zone A enkel op het Vandenpeereboomplein toegelaten, tijdens het terrasseizoen; worden in zone B enkel toegelaten buiten het terrasseizoen (van 12 november tot 31 maart) in de straten waar de 'belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimtes van commerciële vestigingen in het centrum van Leper' (= promotaks) van toepassing is; en worden in zone B buiten de zone van de promotaks en in zone C gedurende het hele jaar toegelaten.

Losse terrassen moeten steeds vooraf worden aangevraagd en goedgekeurd, net als een luifel- en afgebakend terras. Bij het sluiten moet het los terras binnen worden geplaatst.

Art 13 De kleuren van de parasols worden opgenomen in de vergunningsaanvraag en hebben een esthetische relatie met het hoofdgebouw; opzichtige of felle kleuren zijn niet toegestaan. Bij de aanvraag is een kleurstaal of het RAL-nummer gevoegd. Reclame op de parasols is enkel toegelaten in zone C, niet in zones A en B. Bij de aanvraag in zone C dient een beeld van de reclame gevoegd te worden.

Parasols in de zone A dienen allemaal in één en dezelfde RAL-kleur te zijn uitgevoerd: RAL 7006 (beigegrijs).

Art 14 Het aantal tafels wordt beperkt tot maximaal 10 met hoogstens 4 stoelen per tafel, in functie van de beschikbare ruimte.

Art 15 Er worden geen verwarmingstoestellen toegelaten op losse terrassen.

Art 16 Er wordt geen muziek toegestaan op losse terrassen.

Art 17 ~~In afwijking kan elk weekend naast het bestaande terras van een houder van een terrasvergunning een extra uitbreiding worden geplaatst van hoogstens 40 stoelen. De afmetingen van deze extra uitbreiding zijn ook opgenomen in de vergunning. Bij zijdelingse uitbreiding is steeds de schriftelijke toelating van de bureu (met eventuele bijkomende voorwaarden) vereist. Bij deze uitbreiding moet op het voetpad steeds een vrije doorgang van minimaal 150 cm voor voetgangers worden gerespecteerd. Als straatmeubilair en groenvoorzieningen de vrije doorgang verkleinen, moet de werkelijke resterende vrije ruimte gemeten worden.~~

~~De vergunning voor deze extra uitbreiding geldt van vrijdag 9.00u tot zondagavond 23.00u. Deze vergunning geldt eveneens bij feestdagen van de vooravond om 17.00u tot de feestdag om 23.00u. Elke zondag of feestdagavond dienen deze tafels en stoelen binnen opgeborgen te worden (niet stapelen tegen de gevel).~~

~~Mits voorafgaande vergunning door het College van Burgemeester en Schepenen geldt deze uitbreiding ook kan een uitbreiding met losse terrassen worden toegestaan voor de duur van het evenement bij evenementen die door de stad Leper (mee) georganiseerd worden.~~

~~De organisator van een door de stad mee georganiseerd evenement kan beperkingen voorstellen en eventuele financiële voorwaarden koppelen aan deze uitbreiding.~~

Algemene voorwaarden

Art 18 De algemene voorwaarden gelden voor alle soorten terrassen op het openbaar domein.

Art 19 Adviezen omtrent de veiligheid, afkomstig van politie, brandweer of andere overheidsinstanties, primeren op wat toegelaten wordt in dit reglement en kunnen steeds beperkingen opleggen.

Art 20 Bij het plaatsen van elk terras dient altijd een minimale doorgang van 150 cm voor voetgangers te worden gerespecteerd. Bij losse terrassen wordt deze vrije doorgang voorzien aan de stoeprand zodat die als geleiding kan dienen voor slechtzienden en blinden. Als straatmeubilair en groenvoorzieningen de vrije doorgang verkleinen, moet de werkelijke resterende vrije ruimte gemeten worden.

Art 21 De houders van een terrasvergunning leven strikt de bepalingen na van de zonale en lokale politieverordeningen. Zij houden zich strikt aan alle andere van toepassing zijnde reglementeringen

teneinde de rechten van derden onverkort te laten. Voor het openbaar domein dat beheerd wordt door het Vlaams Gewest zullen ook de voorschriften, opgelegd door het Agentschap Wegen en Verkeer, opgevolgd worden. Een bijkomende vergunning van bovenvermelde administratie is vereist.

Art 22 De plaatsing van de terrassen ten opzichte van de gevels en de openbare weg in zone A, net als de afmetingen van de terrassen, zijn aangeduid op een richtinggevend inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van deze voorwaarden. Op dit plan wordt de maximaal in te nemen ruimte per zaak aangeduid. Een detailuittreksel van dit plan is gevoegd bij de vergunning. Eventuele uitbreidingen zijn hier ook op aangeduid.

Art 23 De volledige uitrusting moet expliciet in de aanvraag worden vermeld en als dusdanig worden vergund. De aanvraag wordt geval per geval beoordeeld, onder meer in functie van de beschikbare oppervlakte, de algemene veiligheid, de voetpadbreedte, de toegankelijkheid, het behoud van het karakter van de omgeving, de mogelijke hinder tegenover buureigendommen en installaties of voorwerpen van openbaar nut, enz...

De uitrusting moet geconcipieerd zijn voor terrassen op de openbare weg: ze is voldoende stevig en getuigt van een kwalitatieve design. Het buiten het terras plaatsen van één of ander object (bijvoorbeeld: reclamebord, bloempot, bestekkastje, enz...) is enkel toegelaten in zone C, mits op het voetpad een minimale doorgang van 150 cm voor voetgangers is gegarandeerd.

Art 24 Iedere toegang naar woningen of andere functies die boven of achter de horecazaak gelegen zijn, moeten steeds over de volle lengte van deze toegang en diepte van het terras vrij blijven. Leidingen van nutsbedrijven en rioleringen moeten gemakkelijk te bereiken zijn en mogen niet worden afgesloten of afgedekt door bezetting. Voorzieningen van openbaar nut, zoals hydranten, straatkolken, geleidelijnen, verlichtingsmasten en toegangen tot openbare nutsvoorzieningen moeten altijd vrij zijn en goed bereikbaar blijven. Rond de hydranten moet de noodzakelijke ruimte beschikbaar zijn om brandweerslangen eraan te kunnen koppelen.

Tellers en aansluitingen, vitaal voor het gebouw, mogen niet worden geplaatst in de terrasconstructie. Het aanbrengen van bedrading, van welk aard dan ook, op de tegelbekleding van het openbaar domein is verboden. Eventuele opgehangen elektriciteitsbedrading is esthetisch aangebracht en mag de doorgang niet belemmeren (minimale hoogte 245 cm boven bestrating openbaar domein). De voorschriften van het AREI dienen strikt nageleefd.

Art 25 Ieder terras moet zodanig zijn opgevat en geïnstalleerd, dat het onmiddellijk en op het eerste verzoek van de Burgemeester of zijn aangestelde of de hulpdiensten, met alle toebehoren kan worden verwijderd of aangepast door de uitbater of het personeel. Het tijdelijk wegnemen van het terras (bv als gevolg van een evenement, van werken aan nutsleidingen of rioleringen, ...) brengt voor de vergunninghouder geen recht op terugbetaling of schadevergoeding, onder welke vorm ook, met zich mee.

Door het stadsbestuur georganiseerde of goedgekeurde activiteiten, installaties, werken, ... hebben voorrang op de terrassen. Dergelijke evenementen gebeuren echter zoveel mogelijk in overleg met de leperse afdeling Horeca.

Art 26 De toestand van de verharding van de straat mag niet worden gewijzigd. In geen geval mag de terrasconstructie door middel van bouten e.d. worden bevestigd aan de betegeling van het openbaar domein. Eventuele schade zal door het stadsbestuur op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Art 27 Alle voorzorgsmaatregelen moeten worden genomen om ongevallen of ongemak voor gebruikers en niet-gebruikers te voorkomen. De houder van een vergunning blijft verantwoordelijk voor alle schade aan derden of aan het openbaar domein of voor ongevallen, die het gevolg zouden zijn van het plaatsen van een terras.

Art 28 De houder van de vergunning is ten allen tijde verplicht alle eventuele afval op de stoep, het wegdek en in de onmiddellijke omgeving van de uitbating te verwijderen. Het terras wordt dagelijks grondig gereinigd en dient voorzien te zijn van een vuilnisemmer en asbakken aan de ingang van het terras.

Art 29 De vergunning dient slechts éénmaal per legislatuur te worden aangevraagd en geldt zolang dit reglement van kracht is, tenzij anders bepaald in de vergunning. Bij elke wijziging moet echter een nieuwe aanvraag worden ingediend.

De vergunning kan te allen tijde schriftelijk door één van beide partijen worden opgezegd. Bij een eventuele stopzetting of faillissement wordt de vergunning onmiddellijk automatisch stopgezet (tenzij de zaak inclusief ongewijzigd terras wordt overgenomen) en heeft de vergunninghouder 1 maand de tijd om het terras weg te halen. Nadien kan het stadsbestuur het terras laten weghalen op kosten van de vergunninghouder.

Art 30 Vergunningen voor luifelterrassen in zone A worden verleend voor de periode van 1 januari tot en met 31 december óf van 1 april tot en met 11 november. Vergunningen voor afgebakende terrassen in zones A, B en C worden verleend voor de periode van 1 april tot en met 11 november. Vergunningen voor losse terrassen in de zone A Vandenpeereboomplein worden verleend voor de periode van 1 april tot en met 11 november; vergunningen voor losse terrassen in de zones B (buiten het gebied van de promotaks) en C worden verleend voor het hele jaar.

Art 31 De enige toegang tot een luifelterras en een afgebakend terras zonder vloer, die enkel aan de voorzijde kan worden voorzien, meet maximaal 1/3 van de totale breedte, of minstens 150 cm bij terrassen smaller dan 4,5 m. Voor afgebakende terrassen met een vloer kan een bredere toegang worden voorzien.

Art 32 Tussen twee terrasuitbatingen in moet één scherm worden voorzien. De respectievelijke uitbaters maken hieromtrent de nodige afspraken. Een kopie van deze afspraken wordt bij de aanvraag gevoegd.

Art 33 Terrassen op een parkeerplaats hebben maximaal de diepte van de bestaande parkeerplaats. In uitzonderlijke gevallen kan hiervan worden afgeweken, waarbij zoveel mogelijk de uniformiteit wordt nagestreefd.

Art 34 Uitbaters van een horecazaak gelegen naast een ander handelspand, houden rekening met de toegankelijkheid van de aanpalende handelszaak.

Art 35 Ten laatste bij het sluiten moet het terras worden opgeruimd. Dit dient zo stil mogelijk te gebeuren om de nachtrust van de omwonenden niet te verstoren.

Art 36 Op de Vis- en Kiekenmarkt dient het terras op zon- en wekdagen tegen 23.00 uur en op vrijdag en zaterdag tegen 01.00 uur verwijderd te worden. Tafels en stoelen moeten ordentelijk worden opgestapeld tegen de gevel, of indien mogelijk, binnengeplaatst.

Het opruimen van het terras dient zo stil mogelijk te gebeuren om de nachtrust van de omwonenden niet te verstoren.

Art 37 Dit reglement treedt onmiddellijk in werking voor alle nieuwe en gewijzigde terrassen. Voor permanente luifelterrassen geldt een overgangperiode tot uiterlijk 11 november 2020. Alle overige terrassen dienen uiterlijk tegen 1 april 2021 te voldoen aan het nieuwe reglement.

Art 38 De permanente luifelterrassen zijn omgevingsvergunningplichtig. Hiervoor dient de uitbater tijdig een omgevingsvergunning conform het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 aan te vragen.

Overtredingen

Art 39 Een overtreding kan, naargelang de ernst ervan, leiden tot een tijdelijke of permanente intrekking van de vergunning. Onverminderd de toepassing van strengere straffen door wettelijke of reglementaire beschikkingen worden de overtredingen op dit reglement bestraft met een tijdelijke of permanente intrekking van de vergunning. Terrasmeubilair dat niet conform de vergunning staat opgesteld, kan door de stadsdiensten op kosten van de eigenaar worden verwijderd. Daarbovenop kan een overtreding leiden tot een financiële sanctie, naargelang de aard, de frequentie en de ernst ervan. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de soevereine bevoegdheid om deze financiële sanctie te bepalen, met een maximum van 5.000 EUR.

Art 40 De terrasvergunning en/of de omgevingsvergunning wordt verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de opvolging en beoordeling van dit reglement.

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Bekendmaking

Art 41 Dit reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad Ieper met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het werd bekendgemaakt. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

OMGEVINGSVERGUNNING

13. Uitrustings- en infrastructuurwerken bij groepswooningbouwproject - OMV 2024118568 - slopen en herbouwen meergezinswoning met 24 appartementen, Robrecht van Bethunelaan 57-95 - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswooningbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer Woonmaatschappij Ons Onderdak heeft het studie bureau Landschaap aangesteld om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Robrecht van Bethunelaan, kadastraal gekend Ieper, Ieper, 2de afdeling, sectie B, nr 0176, G6, X5, T8, R6, Y5, K6, F8, T, C6, Z5, V5, P6, S6, D6, H6, Y7, R7, W5, E8, E6, N6, G8, F6, A8, M8 en W8, bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. 2214_10, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd.

Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolering- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg. De totaliteit van de werken wordt geraamd op 704.318,63 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de private verkavelaar. Het ontwerp voorziet in de realisatie van de aanleg van de infrastructuur voor 449.024,3 euro, btw niet inbegrepen.

Het voorliggend dossier omvat volgende werkzaamheden:

Beschrijving werken

A. Sloop :

Plaatselijk wordt een beperkte hoeveelheid verharding en een bestaande riolering opgebroken. Een sloopopvolgingsplan wordt aan het dossier architectuur toegevoegd op het omgevingsloket.

A1. Verharding

- Asfalt: 746m² (726 m² openbaar domein en 20m² op terrein school)

A2. Riolering

- Het bestaand gemengd stelsel dat zich nu binnen de projectzone bevindt wordt samen opgebroken met de sloop van de bestaande gebouwen.

A3. Vellen van bestaande bomen

- Voor de vervangingsbouw van meergezinswoningen met 24 appartementen en de aanleg van de nieuwe park worden enkele bomen gerooid. De te rooien bomen worden op de plannen met nummers aangeduid. Er wordt ook een boominventaris toegevoegd met een gedetailleerde omschrijving en waardebeoordeling van iedere boom. Ook wordt op het inventarisplan van de bestaande bomen de beschermingszone van de bomen weergegeven.

- De gerooid bomen worden gecompenseerd met nieuwe bomen van 1e grootte en minimale plantmaat van 30/35, volgende soorten komen hiervoor in aanmerking: Acer campestre, Tilia cordata, Carpinus betulus.

- Verder worden enkele zones met kleinere (niet-vergunningsplichtige) struiken gerooid. Deze zones staan aangeduid op het plan inventaris bestaande beplanting.

B. Terreinaanleg

Voor de aanleg van het nieuwe park worden de paden allemaal integraal toegankelijk aangelegd en wordt er een wadi en een educatieve bufferbijver uitgegraven. De paden worden iets lager

aangelegd dan de private terrassen waardoor in combinatie met een groenbuffer de privacy gevrijwaard blijft. Deze ingrepen zorgen voor een aanzienlijk grondverzet waarbij rekening gehouden wordt met volgende principes:

- binnen de beschermingszones van te behouden bomen wordt niet afgegraven of opgehoogd;
- er wordt gestreefd naar een nulbalans voor het grondverzet, dit wil zeggen dat de af- en aanvoer van grond tot een minimum beperkt wordt, eventueel wat extra teelaarde.
- De grond wordt afgevoerd volgens de vigerende wetgeving: indien in de verdere technische uitwerking (milieuhygiënisch grondonderzoek) blijkt dat er vervuilde gronden aanwezig zijn moeten die uiteraard ook worden afgevoerd.
- Gedurende de werken zal aan de in- en uitrit van de werf de nodige signalisatie voorzien worden zodat het auto-, fiets- en voetgangersverkeer steeds in veilige omstandigheden kan gebeuren.

C. Verharding

Volgende materialen worden voorzien voor de opbouw van de wegen, zie ook plan en dwarsprofielen:

C1. Aanpassingen bestaande weg en nieuwe parking

- Asfaltverharding: 470m² (omhoog met een boordsteen type IC1)
- Betongrasdallen voor parkeerplaatsen: 183m² (omhoog met een boordsteen type IC1)

C2. Fiets en wandelpaden

- Primaire paden: uitgewassen beton; breedte 2,5m, opp. 643 m²
- Secundaire paden: ecologisch gebonden halfverharding; breedte 1,8m; opp. 362m² (omhoog met een boordsteen type ID4)
- Voetpaden: betonstraatstenen, opp. 605 m²
- Gazonpaden in grindgazon, opp. 216 m²

De totale oppervlakte van verharding na de werken bedraagt 1.718 m², de totale oppervlakte halfverharding na de werken bedraagt 761 m².

Voor de openbare weg (asfaltverharding en voetpaden in betonstraatstenen) wordt de afwatering voorzien zoals dit vandaag al gebeurt met een aansluiting op de bestaande goot en straatkolken. Voor de afwatering van de betonverharding binnen de projectzone en toekomstig openbaar domein voorzien we voldoende groenruimte waardoor het regenwater kan infiltreren in eigen terrein zoals dit vandaag ook al het geval is: De bestaande verharding in betonklinkers bedraagt 678 m² tegenover 643 m² na de werken, er wordt dus 35 m² minder verharding aangelegd tov de bestaande situatie. De infiltratiezone en waterbuffering wordt echter zo gedimensioneerd dat ook de totale oppervlakte van de verhardingen, waarop de hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is nog kan aansluiten op dit systeem.

Met het oog op de uitvoering van de infrastructuurwerken, de oplevering ervan en de inlijving in het openbaar domein dient de verkavelaar zich contractueel met de Stad te verbinden. Een overeenkomst dient afgesloten waarin de verplichtingen van de verkavelaar worden opgenomen overeenkomstig de procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoonbouwprojecten en het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019. Afdoende waarborgen dienen gesteld ter verzekering van een kwaliteitsvolle uitvoering.

Resultaten openbaar onderzoek

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen

Het openbaar onderzoek liep van 10 december 2024 tot en met 8 januari 2025. Daarbij werden geen bezwaarschrift(en) ontvangen.

Er zijn bijgevolg geen bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen die dienen geëvalueerd te worden.

Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad :

Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen dat er geen bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegentracé, de rooilijn en het ontwerpbestek 2214_10 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer OMV_2024118568 opgesteld door het studiebureau Landschaap in opdracht van de bouwheer Woonmaatschappij Ons Onderdak met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Robrecht van Bethunelaan, kadastraal gekend Ieper, 2de afdeling, sectie B, nr 0176, G6, X5, T8, R6, Y5, K6, F8, T, C6, Z5, V5, P6, S6, D6, H6, Y7, R7, W5, E8, E6, N6, G8, F6, A8, M8 en W8, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 2 september 2024 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 : Voor de realisatie van deze werken en de kosteloze grondafstand na definitieve oplevering wordt een overeenkomst tussen de stad Ieper en de bouwheer afgesloten en dienen afdoende waarborgen gesteld voor een gegarandeerde en kwalitatieve uitvoering met kosteloze overdracht naar het openbaar domein.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

14. Uitrustings- en infrastructuurwerken bij groepswoningbouwproject - OMV 2024159184 - vervangingsbouw van 5 sociale woningen naar 5 sociale huurwoningen en 5 woonzorgunits, Lindenhof - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer Woonmaatschappij Ons Onderdak heeft het studiebureau Cnockaert aangesteld om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Lindendreef, kadastraal gekend Ieper, 2de afdeling, sectie A, perceel 0207/00L016, 0207/00X015, 0207/00W015, 0207/00V015, 0207/00T015, 0207/00S015, 0207/00Y015, bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. IE0063, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd.

Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolering- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg. De totaliteit van de werken wordt geraamd op 278.218,87 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de private verkavelaar. Het ontwerp voorziet in de realisatie van de aanleg van de infrastructuur voor 220.394,87 euro, btw niet inbegrepen.

De site situeert zich in het centrum van Ieper. Het betreft een vervangingsbouw van 5 halfopen en gesloten woningen naar 5 woonunits en 5 woonzorgunits binnen 1 meergezinswoning.

Het project omvat vijf woontiteiten en vijf entiteiten voor begeleid wonen, bestaande uit één-slaapkamerappartementen. Vijf van deze wooneenheden bevinden zich op de begane grond, terwijl de andere vijf woonzorgunits op de eerste verdieping gelegen zijn. De woonmaatschappij Ons Onderdak zal als initiatiefnemer en bouwheer optreden voor dit bouwproject.

Voor de opmaak van het schetsontwerp werd vertrokken vanuit de bestaande groene long ten zuiden van het projectgebied. Deze groene long wordt doorgetrokken doorheen de site en creëert zowel binnen als buiten het gebouw een groene eenheid. Hierbij wordt de sfeer die in de patio gecreëerd wordt doorgetrokken naar de buitengevel. Het bestaande groen blijft behouden en de grens van de projectgebied wordt omgevormd tot een groene rand, bestaande uit inheemse heesters, tussen de site en de omliggende bebouwing. De semi-publieke groenzone rond de woningen van Ons Onderdak bestaat uit zowel extensieve als intensieve groengebieden en wadi's. De combinatie van het bestaande groen met nieuwe bomen, solitaire heesters en vaste planten zorgt voor levendigheid in de semi-publieke ruimte. In het projectgebied wordt het water opgevangen en gebufferd in wadi's, dit zorgt tevens voor een afscheiding tussen het private en het publieke. Rondom het gebouw wordt een pad voorzien, tussen het intensieve en extensieve groen, in halfverharding.

Aan de ingang van de site wordt een plein ingericht met zeven parkeerplaatsen en drie reserve parkeerplaatsen, die later nog kunnen ingericht worden als parkeerplaats. Dit plein bestaat uit grijze betonstraatstenen met open voeg en betonstraatstenen met grasvoegen.

Resultaten openbaar onderzoek

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen

Het openbaar onderzoek liep van 24 januari 2025 tot en met 22 februari 2025. Daarbij werden 5 bezwaarschrift(en) ontvangen. De deelbezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen worden onderstaand opgelijst en geëvalueerd (de volgnummers zijn niet aaneensluitend gezien enkel de deelbezwaren over de zaak der wegen worden overgenomen uit het volledig genummerde overzicht van deelbezwaren dat zal worden opgenomen in de omgevingsvergunning):

Nr	Deelbezwaar	Voorstel tot evaluatie	Weerhouden aanpassing
2	De bestaande heestergroep aan noordzijde dient behouden te worden zoals aangeduid op de plannen. Hiervan wordt bevestiging gevraagd. Er wordt voorgesteld om bijkomende bomen / leibomen te voorzien om de inijk bij de woningen Lindendreef te beperken.	De noordelijke beplanting wordt voorgesteld als te behouden. Het bestek beschrijft hiervoor de nodige beschermende maatregelen. Het voorstel tot behoud van de huidige beplanting wordt met de nodige zorg voorgesteld. Het bijkomend aanplanten van hoogstammige bomen wordt in die zin niet nodig bevonden. Enerzijds is er voldoende afstand, anderzijds bevindt het project zich in een stedelijke contact waar ruimte voor verdichting dient onderzocht.	
3	De zwarte en bruine lijnen op het plan BA_Lindendreef_I_N.pdf dienen geduid te worden. Er wordt voorgesteld om geen wandelpad te voorzien aan de zijde van de Beukenlaan.	Op het plan BA_OMGEVINGSAANLEG-I-NB.pdf wordt geduid: <ul style="list-style-type: none"> Bruine lijn: tijdelijke omheining rond de bomen sloop/opbraak werken: in stand te houden tot opstart definitieve infrastructuur Zwarte lijn: verwijst naar de bestaande haag zoals getekend op het plan BA_LINDENDREEF_I_B.pdf Volgens voorliggend ontwerp wordt er geen wandelpad in de noordelijke groenzone voorzien.	

- 4 Bewoners van de Lindendreef vragen een waterdoorlatend verhard toegangspad palend aan de achterste perceelsgrens als ontsluiting van de achterliggende tuin.
- De groenzone behelst geen openbaar domein. De vraag een extra wandelpad te voorzien tegen de achterperceelsgrens van de woningen Lindendreef kan los van deze omgevingsvergunningsaanvraag voorgelegd worden aan de stedelijke Groendienst en dienst Patrimonium.
- Alle nodige maatregelen dienen genomen om hinder naar aanpalenden tot een minimum te beperken. Ook dienen omwonenden vooraf geïnformeerd te worden over de te verwachten hinder.
- Dit ter compensatie van:
- de bijkomende inrij van het bouwproject,
 - waardeverlies van de eigen woningen door het bouwproject,
 - 2 jaar durende hinder in werfsituatie.
- De hinder die een bouwproject tijdens werffase teweeg brengt is eigen aan de geplande vernieuwbouw voor sociale huisvesting en woonzorg. Dit is eigen aan een stedelijke context waar een werf tijdelijke hinder kan geven. Alle nodige maatregelen dienen genomen om hinder naar aanpalenden tot een minimum te beperken. Ook dienen omwonenden vooraf geïnformeerd te worden over de te verwachten hinder.
- Dit pad aan de achterzijde van de eigendom geeft rechtstreekse toegang tot het trage netwerk doorheen de Torrepoortwijk.
- 5 De aanpalende eigenaars van de woning Lindenhof palend aan de toegangsweg stellen dat er van de stad reeds een recht van uitweg verkregen werd voor een toegangspoortje achteraan de toegangsweg. Hiervoor werd een pad aangelegd op het openbaar domein tot aan de perceelsgrens.
- Onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag kan als administratieve beslissing geen afbreuk doen aan een reeds gevestigd recht van uitweg.
- 6 Zowel het poortje als de draadafsluiting zijn 20 cm hoger dan het peil van de huidige weg voorzien. In nieuwe aanleg wordt het peil van de huidige weg doorgetrokken tot de perceelsgrens waardoor gevreesd wordt voor een hoogteverschil ter hoogte van de afsluitingsdraad en het poortje.
- De nieuwe aanleg dient maximaal rekening te houden met de toegankelijkheid van een verworven toegang. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij de realisatie.
- De aanleg zal maximaal aansluiten op de hoogte van de toegestane toegang ter hoogte van de aanpalende woning.
- 7 Er wordt bepleit een borduur op afstand van deze perceelsgrens te voorzien met een smalle groenstrook zodat de afsluiting niet aangereden wordt. Door de aanpalende eigenaar Lindendreef wordt gevraagd het rooien van de haag een nieuwe haag aan te planten als barrière met hun eigendom, maar ook als snelheidsremmer.
- Het ontwerp voorziet een versterkte graszone die overrijdbaar is voor de brandweer. Dit betekent dat deze strook versterkt grindgazon op niveau van de wegenis wordt ontworpen in functie van toegankelijkheid voor de brandweer. De aanplanting van een haag of opgaande beplanting is in die zin niet haalbaar.

- | | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Daarbij wordt gevraagd om geen nieuwe draadafsluiting (14 m) te voorzien ter hoogte van de opritverharding en carport om meer vrije breedte te hebben. | Het schrappen van de voorziene draadafsluiting wordt meegegeven aan de aanvrager. Dit behelst op zich geen omgevingsvergunningsplichtige handeling en kan in onderling overleg met de woonmaatschappij Ons Onderdak worden afgesproken. | |
| 10 | De aanduiding van de garageontsluiting ter hoogte van de zuidelijke perceelsgrens wordt niet correct weergegeven. De staat ter hoogte van het verkeerde huisnummer ingetekend (moet nr 3 zijn i.p.v. nr 5). | Het inplantingsplan geeft een onderscheid weer in onbehandelde waterdoorlatende betonstraatstenen met verbrede voeg, grijs, elleboogverband, voegvulling van natuursteenslag en voegvulling met bodemsubstraat van klaver, kruidenmengsel.
De aanduiding met voegvulling van natuursteenslag wordt inderdaad ingetekend ter hoogte van de Rozenlaan 5 terwijl dit nr 3 moet zijn. Er wordt voorgesteld deze aanleg te corrigeren. | De aanduiding met voegvulling van natuursteenslag dient gecorrigeerd naar de garageontsluiting aan de achterzijde van Rozenlaan 3. |
| 11 | Met de bouw van 10 sociale woningen zal er meer verkeer, geluidsoverlast en parkeerstress zijn. Er worden slechts 7 parkeerplaatsen voorzien voor 10 woningen. | Het nieuwe bouwprogramma voorziet 5 sociale huurappartementen en 5 woonzorgunits. Er is dus geen sprake van 5 zelfstandige woontiteiten. De parkeerdruk wordt integraal opgevangen op het eigen terrein. Er worden 7 parkeerplaatsen onmiddellijk voorzien, daarenboven kunnen nog 3 extra parkeerplaatsen worden voorzien, hiervoor is ruimte voorzien tegen de zuidelijke perceelsgrens. Er wordt voorgesteld om de 3 reserveplaatsen onmiddellijk aan te leggen zodat er bij de omgevingsaanleg 10 parkeerplaatsen voorzien worden. | Bij de omgevingsaanleg dienen de 3 reserveplaatsen voor parkeren tegen de zuidelijke perceelsgrens als parkeerplaatsen aangelegd te worden zodat er 10 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. |
| 12 | Er zal extra parkeerdruk zijn wat de bereikbaarheid van de garage zal bemoeilijken. Er wordt een boom en er worden schuine parkeerplaatsen getekend pal voor de garageontsluiting | Er wordt aan de overzijde van de toegangsweg een boom voorzien, dit betekent dat er nog voldoende afstand is om de in- en uitrijbeweging te maken. Er wordt voorgesteld om de vereiste draaibewegingen ten aanzien van deze private garage op het plan te duiden. | De vereiste draaibewegingen in functie van de bereikbaarheid van deze private garage worden aangevuld op het inplantingsplan. |
| 13 | Er wordt een oplossing gevraagd voor het niet bereikbaar zijn van de garage (2 plaatsen) tijdens de werffase. | Tijdens de werffase is het vereist dat alle aanpalende eigenaars tijdig geïnformeerd worden van de tijdelijke hinder, ook indien er tijdelijk geen toegang is tot de eigen garage. | Alle nodige maatregelen dienen genomen om hinder naar aanpalenden tot een minimum te beperken. Ook dienen omwonenden vooraf geïnformeerd te worden over te verwachten hinder. |

- | | |
|---|--|
| 14 Er dient een oplossing voorzien voor de parkeerdruk in de Rozenlaan. | De beoordeling van huidige omgevingsvergunningsaanvraag beperkt zich tot het plangebied van de aanvraag. Er worden op korte termijn minstens 5 parkeerplaatsen voor de sociale woonentiteiten voorzien en 2 extra voor de functie woonzorg. Hiermee beantwoordt het project de parkeervraag van het eigen project. |
|---|--|

Volgende zaken worden opgenomen in onderhavige beslissing over de zaak der wegen:

- Alle nodige maatregelen dienen genomen om hinder naar aanpalenden tot een minimum te beperken. Ook dienen omwonenden vooraf geïnformeerd te worden over de te verwachten hinder.
- De aanduiding met voegvulling van natuursteenslag dient gecorrigeerd naar de garageontsluiting aan de achterzijde van Rozenlaan 3.
- De vereiste draaibewegingen in functie van de bereikbaarheid van deze private garage worden aangevuld op het inplantingsplan
- De aanleg zal maximaal aansluiten op de hoogte van de toegestane toegang ter hoogte van de aanpalende woning.
- Bij de omgevingsaanleg dienen de 3 reserveplaatsen voor parkeren tegen de zuidelijke perceelsgrens als parkeerplaatsen aangelegd te worden zodat er 10 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Door de aanvrager werd gevolg gegeven aan deze opmerkingen. Hiervoor werd op 13 maart 2025 een nieuwe projectinhoudversie voor de omgevingsvergunningsaanvraag opgeladen. Deze aangepaste plannen voor de zaak der wegen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad :

Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de 5 bezwaarschriften die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegentracé, de rooilijn en het ontwerpbestek IE0063 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer OMV_2024159184 opgesteld door het studiebureau Cnockaert in opdracht van de bouwheer Woonmaatschappij Ons Onderdak, met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Lindendreef, kadastraal gekend leper, 2de afdeling, sectie A, perceel 0207/00L016, 0207/00X015, 0207/00W015, 0207/00V015, 0207/00T015, 0207/00S015, 0207/00Y015, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 2 september 2024 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, mits rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden zoals aangepast in de projectinhoudversie PIV4:

- Alle nodige maatregelen dienen genomen om hinder naar aanpalenden tot een minimum te beperken. Ook dienen omwonenden vooraf geïnformeerd te worden over de te verwachten hinder.
- De aanduiding met voegvulling van natuursteenslag dient gecorrigeerd naar de garageontsluiting aan de achterzijde van Rozenlaan 3.
- De vereiste draaibewegingen in functie van de bereikbaarheid van deze private garage worden aangevuld op het inplantingsplan.
- De aanleg zal maximaal aansluiten op de hoogte van de toegestane toegang ter hoogte van de aanpalende woning.
- Bij de omgevingsaanleg dienen de 3 reserveplaatsen voor parkeren tegen de zuidelijke perceelsgrens als parkeerplaatsen aangelegd te worden zodat er 10 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Artikel 3 : Voor de realisatie van deze werken en de kosteloze grondafstand na definitieve oplevering wordt een overeenkomst tussen de stad leper en de bouwheer afgesloten en dienen

afdoende waarborgen gesteld voor een gegarandeerde en kwalitatieve uitvoering met kosteloze overdracht naar het openbaar domein.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

BEVOLKING - BURGERLIJKE STAND

15. Straatnamencommissie. Aanduiden vertegenwoordigers.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

De Straatnamencommissie fungeert onder auspiciën van de Cultuurraad als adviesraad voor het toekennen en wijzigen van straatnamen.

Ook voor deze legislatuur heeft de Cultuurraad (mail van de voorzitter van de Cultuurraad van 27 februari 2025 aan de secretaris van de Straatnamencommissie) zijn bevoegdheid inzake het toekennen en/of wijzigen van straatnamen naar de Straatnamencommissie gedelegeerd. De Cultuurraad heeft twee personen naar de Straatnamencommissie afgevaardigd.

De Straatnamencommissie heeft in haar vergadering van 4 februari 2025 de samenstelling besproken.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van de het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd op 1 juli 1987, 4 februari 1997 en 29 november 2002

Feiten, context en informatie

De Straatnamencommissie is een adviesorgaan voor het toekennen en wijzigen van straatnamen. De bevoegdheid hiertoe ressorteert onder de cultuurraad, die dit delegeert naar de Straatnamencommissie.

De Straatnamencommissie is samengesteld uit leden ex officio, historisch en taalkundig geïnteresseerden en een aantal door de gemeenteraad aangeduide leden. De samenstelling geldt telkens voor zes jaar (legislatuur van de gemeenteraad).

a. Vier leden ex officio

- de stadsarchivaris
- een lid namens de dienst Bevolking
- twee leden aangeduid door de cultuurraad

b. Maximaal zes historisch en taalkundig geïnteresseerde inwoners van Ieper. Deze personen kunnen geen politiek mandaat uitoefenen.

c. Politieke vertegenwoordiging

- de schepenen verantwoordelijk voor het archief
- een aantal door de gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers van de verschillende politieke fracties (maximaal zes waarvan minimaal één per fractie). Deze personen moeten geen gemeenteraadsleden zijn.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: Volgende personen aan te duiden als leden van de Straatnamencommissie:

- namens Team Ieper: Sara Descamps
- namens Vooruit: Jeroen Bossaert
- namens Vlaams Belang: Thomas Kinoo
- namens Groen: Diederik Vandenbilcke

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing over te maken aan de Straatnamencommissie.

RUIMTELIJKE PLANNING

16. GECORO Jaarverslag 2024

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn navolgende wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 4.

Besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, artikel 4.

Feiten, context en informatie

Tijdens de vergadering van 11 februari 2024 heeft de GECORO het jaarverslag over de werking van de GECORO, de door de GECORO verrichte activiteiten en het beheer van de werkingsmiddelen tijdens het kalenderjaar 2024 besproken en goedgekeurd.

Het jaarverslag 2024 van de GECORO bevat zeven hoofdstukken:

1. Wijzigingen samenstelling GECORO-leden
2. Vergaderingen en behandelde agendapunten
3. Uitgebrachte adviezen
4. Aanwezigheden
5. Werking GECORO
6. Opleiding en studiedag
7. Werkingsmiddelen

De voorzitter van de GECORO moet over o.a. het beheer van de werkingsmiddelen verslag uitbrengen aan de gemeenteraad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad kennis te nemen van het bij dit besluit gevoegde jaarverslag 2024 over de werking van de GECORO, de door de GECORO verrichte activiteiten en het beheer van de werkingsmiddelen tijdens het kalenderjaar 2024.

JURIDISCHE ZAKEN

17. Rooilijnplan Pilkemseweg - RP04_05: voorlopige vaststelling.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019 (B.S. 12.08.2019), en latere wijzigingen

Feiten, context en informatie

Het rooilijnplan 'Pilkemseweg' (RP04_05) wordt voorgelegd en dient voorlopig te worden vastgesteld.

De percelen die zouden geslagen worden door het rooilijnplan zijn gelegen Pilkemseweg.

De percelen zijn kadastraal gekend als leper, achtste afdeling Boezinge, sectie B, nummers 587N, 588G, 591H, 593C, 594K, 600E, 600F, 602M, 607C, 611K, 612L, 612N, 613A, 614A, 615C, 615W, 615X, 619L, 619M, 622K, 627K, 628A, 633A, 634A, 637R, 637T, 637V, 638B, 639A, 646K, 648B2,

648C2, 652C2, 652E, 652G2, 652V, 656W, 656X, 657G, 661B, 662H, 663C, 669A, 670A, 676A2, 676H, 683G, 685A, 688D, 895A, 896A, 898B, 899A, 901A, 916A, 917B, 919E, 1097B, 1128H, 1132A, 1141H, 1142D, 1143A, 1144E, 1152F, 1153H en 1203A, leper, zevende afdeling St-Jan, sectie A, nummers 002E en 012D en leper, vijfde afdeling Boezinge, sectie B, nummers 919D, 998C, 998H, 998R, 998P02, 1000F, 1000K, 1000S, 1000V, 1001G, 1058E, 1058G, 1088C, 1089E, 1090A, 1092A, 1092B, 1128D, 1131D en 1131E.

De gemeenteraad is bevoegd om het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast te stellen. Een plan wordt aan de voorlopige vaststelling gehecht.

Verder verloop van de procedure

Het college van burgemeester en schepenen dient een openbaar onderzoek te organiseren over het ontwerp van dit gemeentelijk rooilijnplan. Dit gebeurt van maandag 7 april 2025 tot en met dinsdag 6 mei 2025 en heeft betrekking op de op heden voorgelegde voorlopige aanvaarding en vaststelling van het ontwerp-rooilijnplan.

Dit wordt minstens aangekondigd door:

- 1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel;
- 2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- 3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- 4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- 5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
- 6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- 7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- 8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging vermeldt minstens:

- 1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage liggen;
- 2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
- 3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd.

De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of eruit voortvloeien.

De definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan.

Opening proces-verbaal van openbaar onderzoek

De voorlopige vaststelling door de gemeenteraad houdt de opening van het proces-verbaal van openbaar onderzoek in.

Motivering van algemeen nut

De stad Ieper wenst een adequaat antwoord te bieden op de hedendaagse problematieken rond mobiliteit.

Afschuivingen aan kruispunten worden bewaard. Vaak wordt de voorgevel gevolgd als nieuwe rooilijn. Kruispunt Pilkemseweg en Langemarkseweg (huisnummer 143-147) wordt de lijn van de gebouwen gevolgd als nieuwe rooilijn.

Een aanpassing van het rooilijnplan naar een minder diepe inplanting en incalculatie van baangracht als openbaar domein binnen de rooilijn betekent dat een nieuw rooilijnplan dient opgesteld en dient voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bij verbouwing dient nog steeds een akte van afstand van meerwaarde onderschreven te worden. Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om:

Artikel 1: het rooilijnplan Pilkemseweg RP04_05 voorlopig vast te stellen.

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven een openbaar onderzoek van maandag 7 april 2025 tot en met dinsdag 6 mei 2025 te organiseren in het kader van de verdere wettelijke procedure.

Artikel 3. alle bestaande rooilijnplannen voor het projectgebied worden bij de definitieve vaststelling opgeheven.

MOBILITEIT

18. Herinrichten van de kruispunten Augustijnenstraat/Sportstraat en Augustijnenstraat/Haiglaan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/MOB_01/STAD

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en informatie

De fietssnelweg F351 of Vrijbosroute is een fietssnelweg langs een oude spoorwegbedding in het beheer van de provincie. Deze fietssnelweg van ± 20 kilometer lang zal op termijn de verbinding bieden tussen leper en Kortemark en de tussenliggende kernen.

In 2020 - 2021 werd het gedeelte tussen de Noordhofweg en de Diksmuidseweg én het gedeelte tussen de Randweg en gemeentegrens Langemark gerealiseerd. In 2024 werd het Scholierenpad heraangelegd (gedeelte tussen Poperingseweg en Augustijnenstraat) en werd een doortrekking langsheen Helakker gerealiseerd. Een studiebureau werkt momenteel de plannen uit om een doortrekking te voorzien tussen Helakker en de Randweg. Deze plannen zullen een veilige oversteek over de Veurnseweg omvatten, een fietstunnel onder de Noorderring, de opwaardering van het gedeelte tussen Noorderring en Diksmuidseweg, de doortrekking tussen de Diksmuidseweg en Randweg én een veilige oversteek op de Randweg. Op die manier zal de fietssnelweg volledig ontwikkeld zijn.

De stad engageerde zich om een veilige oversteek te voorzien op de Augustijnenstraat, ter hoogte van de Vrijbosroute. Er wordt voorgesteld om de oversteek op een verkeersplateau te voorzien.

Vlakbij ligt het kruispunt Augustijnenstraat en Sportstraat. Op dit kruispunt zijn twee verkeerseilanden aanwezig, die regelmatig worden aangereden. De schuine ligging van de Augustijnenstraat ten opzichte van het kruispunt zorgt ervoor dat voertuigen zonder veel snelheidsremming richting de oversteek rijden. Het verkeerseiland dichtst bij de Sportstraat zorgt ervoor dat fietsers de Augustijnenstraat tussen Sportstraat en Haiglaan niet in tegenrichting mogen gebruiken. Er wordt bijgevolg voorgesteld om de betrokken eilanden te verwijderen en de Augustijnenstraat recht te trekken ten opzichte van de Sportstraat. Deze tak van het kruispunt kan tevens toegevoegd worden aan het verkeersplateau, evenals de tak Augustijnenstraat kant Adriaansensweg en de Belletstraat. Aan het begin van de Sportstraat wordt een asverschuiving

voorzien naar snelheidsremming toe. Op diverse takken van het kruispunt wordt een voetgangers- en fietsoversteek voorzien. In de Augustijnenstraat tussen Helakker en Sportstraat worden langs weerszijden parkeervakken in halfverharding voorzien.

De Augustijnenstraat kent een zeer ruime aantakking met de Haiglaan. Hierdoor wordt de straat snel ingereden en is de oversteeklengte voor voetgangers op de Haiglaan groot. Vandaar werd door de verkeerscommissie geadviseerd om het kruispunt in te snoeren. Daarnaast werd in het ontwerp opgenomen om een veilige fietsoversteek te voorzien op de Haiglaan, gelijkaardig aan de bestaande fietsoversteek Haiglaan en Sportstraat.

In het kader van deze opdracht werd een bestek "Herinrichten van de kruispunten Augustijnenstraat/Sportstraat en Augustijnenstraat/Haiglaan" met nr. 2025/MOB_01/STAD opgesteld door de Afdeling Openbaar Domein Technische Dienst.

De uitvoeringstermijn wordt als volgt contractueel vastgesteld :

- Uitvoering deel Haiglaan*Augustijnenstraat, begin juni tem eind juni.
- Uitvoering Augustijnenstraat*Sportstraat – aansluitend, einde werken eind augustus.
- De nutsmaatschappijen werden bevestigd. Fluvius voorziet ook werken op deze locatie. Deze werken dienen beëindigd te zijn voor juni.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 304.572,50 EUR excl. btw of 368.532,73 EUR incl. 21% btw (63.960,23 EUR btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Een subsidieaanvraag bij de Vlaamse Overheid werd ingediend met het oog op een bijdrage van 25.000,00 EUR in functie van de veilige schoolomgevingen.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2025	AC040/0200-0/224007(Vrijbosroute optimaliseren)	120.000,00	-	120.000,00	120.000,00	-	06/02/2025
2025	AC030/0200-0/224007(Flankerende maatregelen scholencampus)Na overdracht	250.000,00	11.118,69	238.881,31	233.532,73	5.348,58	06/02/2025
2025	ACS47/0200-0/224007	381.165,00	116.527,27	264.637,73	15.000,00	249.637,73	06/02/2025

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 1: Het bestek met nr. 2025/MOB_01/STAD en de raming voor de opdracht "Herinrichten van de kruispunten Augustijnenstraat/Sportstraat en Augustijnenstraat/Haiglaan", opgesteld door de Afdeling Openbaar Domein Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 304.572,50 EUR excl. btw of 368.532,73 EUR incl. 21% btw (63.960,23 EUR btw medecontractant).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Kennis te nemen van de subsidie-aanvraag bij de Vlaamse Overheid voor een bedrag van 25.000,00 EUR in functie van veilige schoolomgevingen.

Artikel 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5: De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien op de budgetcodes 2025/AC040/0200-0/224007 en bij overdracht op 2024/AC030/0200-0/224007.

Artikel 6: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

19. Erfgoedvondst onder de Carrefour (Interpellatie van raadslid Bolle)

Naar aanleiding van de spectaculaire vondst onder de Carrefour op het Vandenpeereboomplein, stelt zich de vraag op welke manier het bestuur haar bestuurlijke macht en middelen zal aanwenden om deze schat voor het nageslacht te bewaren en publiek toegankelijk te maken.

Maar de tijd dringt. Na het lopende archeologisch onderzoek zal de bouwheer logischerwijze snel aan de slag willen gaan.

Graag gaan wij met het bestuur op de e.v. gemeenteraad in dialoog over de uiteindelijke doelstelling en het plan van aanpak van hoe deze vondst permanent deel moet uitmaken van de rijke geschiedenis en toekomst van de stad.

20. Verhardingsmateriaal voetpaden in de binnenstad (Interpellatie van raadslid V. Despeghe)

Toen de Grote Markt werd heraangelegd, werd er gekozen om de voetpaden in het winkelkerengebied aan te leggen met de gekende natuursteentegels. Op dat moment waarschijnlijk de meest logische keuze. Zonder op iemand kritiek te willen hebben, stellen we vast dat deze natuursteentegels hun beste tijd hebben gehad. De tegels komen veel te snel los en breken geregeld wanneer ze overreden worden door zwaar vervoer, bij nutswerken werden deze tegels niet altijd even professioneel teruggeplaatst, enz. Al meerdere schepenen van openbare werken hebben grijs haar gekregen van deze situatie. Jarenlang werd er zo maximaal mogelijk ingezet om losgekomen tegels terug vast te leggen.

Sinds kort stellen we vast dat de putten van de losgekomen tegels worden opgevuld met asfalt. Visueel is dit allesbehalve aantrekkelijk, en daarbovenop is het zeker niet veilig. Ik verklaar me nader. Het asfalt in die putten is beginnen uitzakken, waardoor er nog meer oneffenheden in de bestrating komen. Sinds kort krijg ik verschillende meldingen hierover binnen van mensen die slecht ter been zijn, senioren met hun rollator, mensen in een rolstoel, ouders met hun kinderwagen, enz. Zelfs mensen die goed ter been zijn, zeggen dat ze constant met hun hoofd naar de grond moeten kijken zodat ze hun voeten niet omslaan. Op sommige plaatsen waar asfalt is voorzien, is dit ondertussen ook al terug kapot gereden.

Ik denk dat iedereen hier aan tafel akkoord is dat het lappen en tappen van deze voetpaden met het huidige bestratingmateriaal geen duurzame oplossing is. Een ander type verharding dringt zich op. Een type die veel robuuster is en dus beter bestand is tegen wrijving door wielen. We beseffen dat dit een bijzonder grote hap uit het budget van de nieuwe meerjarenplanning zal nemen, maar dit zal er wel voor zorgen dat het comfortabeler zal zijn om te wandelen in de binnenstad en dat het visueel ook veel aantrekkelijker zal zijn. Een nieuw elan dat we echt nodig hebben om leper een aantrekkelijke inkoopstad te laten blijven. Om het betaalbaar te houden, moeten we misschien durven nadenken om het winkelkerengebied te verkleinen, gezien ook de vele leegstand in de stad. Graag hadden we dan ook hierover even van gedachten gewisseld.

Vragen en antwoorden

21. Verkoop Cipal-Schaubroeck (Vraag van raadslid Six)

Eind januari raakte bekend dat een verkoop wordt gepland van IT-dienstverlener Cipal-Schaubroeck aan het Nederlandse Total Specific Solutions (TSS), onderdeel van het Canadese Constellation Software. Cipal-Schaubroeck dat in 2016 is ontstaan uit de fusie van de intercommunale Cipal en de private IT-groep Schaubroeck, ontwikkelt en beheert softwaretoepassingen voor gemeentelijke administratie, belastingen, bouwdoosiers en zelfs het Vlaams fiscaal platform. Daarmee beheert de groep maar liefst 70% van deze markt. Een ruime meerderheid van de Vlaamse steden en gemeenten maakt gebruik van deze software, waarvan de prijs en de ontwikkeling in de toekomst in het buitenland bepaald zullen worden. De intercommunale organiseert daarmee een verkoop van gemeentelijke belangen.

Daarom deze vragen:

1/ Voor welke dienstverlening of IT-toepassingen doet Stad leper beroep op Cipal-Schaubroeck?

2/ Hoe reageert het gemeentebestuur op de geplande verkoop?

3/ Kijkt het gemeentebestuur uit naar een alternatieve dienstverlener, mochten dienstverlening en prijsbepaling in de toekomst niet meer voldoen aan de huidige normen?

22. Legerkazerne (Vraag van raadslid Six)

Tijdens de vorige gemeenteraad kwam de onduidelijke toekomst van de voormalige legerkazerne reeds ter sprake. Blijft het langer dan de eerder vooropgestelde 2 jaar onderdak bieden aan

asielzoekers, zal het weer militair operationeel worden?

In de krant van 25 maart 2025 konden we lezen en ik citeer:” dat er contact geweest is tussen de stad Ieper en de kabinetten Defensie en Asiel en Migratie. Ik citeer eventjes: “De overeenkomst die er was voor twee jaar is op vandaag niet gewijzigd”, aldus de schepen. “Er is nu echter wel een nieuwe regering. Bovendien stemt de huidige geopolitieke situatie tot nadenken. We hebben nog dit voorjaar vervolggesprekken gepland, waarbij verwacht wordt dat er voor de zomer meer duidelijkheid is.” (einde citaat).

De militair Commandant Provincie West-Vlaanderen zei in een interview dat zowel de Marine als de Landmacht in West-Vlaanderen gaan uitbreiden waaronder Koksijde, Lombardsijde en Nieuwpoort. En in Zeebrugge worden in september alvast nieuwe mijnbestrijdingsschepen geleverd. Of er ook in Oostende en Ieper extra defensiecapaciteit komt, is niet beslist.

Maar in de beleidsverklaring van Theo Francken staat dat er geen verkoop van militaire domeinen meer zal plaatsvinden. Aan de invulling van domeinen die Defensie niet meer gebruikt, maar die wel nog haar eigendom zijn, wordt nu verwerkt in een masterplan.

Vlaams Belang wil graag weten:

1/ Welke concrete data zijn er vastgelegd voor de vervolggesprekken want het voorjaar is al aan het inkrimpen?

Er mag dan welk “verwacht worden om tegen de zomer duidelijkheid te krijgen”, als het niet aan de verwachtingen voldoet dan zal het wellicht voor na het zomerreces zijn...

2/ welke stappen zal Stad Ieper nu ondernemen tijdens de verwerking van het masterplan van Francken: afwachten of nog eens aan de spreekwoordelijke mouw trekken?

3/ wat zal er nu gebeuren met de ontwikkeling van de Strategische Spie? Worden die on hold gezet?

23. Nulbemesting in habitatrictlijngebieden tegen 2028 (Vraag van raadslid V. Despeghe)

Habitatrictlijngebieden zijn onze Vlaamse topnatuurgebieden waar de biodiversiteit alle kansen moet krijgen. In Ieper vallen onder andere de Galgebossen, Palingbeek en Gasthuisbossen onder deze categorie. Om de natuurkwaliteit in deze gebieden te verbeteren, wil de Vlaamse overheid de hoeveelheid stikstof in deze gebieden verminderen. Eén van de maatregelen die men heeft ingevoerd, is de nulbemesting.

Nulbemesting betekent dat elke vorm van bemesting verboden is. Enkel rechtstreekse uitscheiding door begrazing van maximaal twee grootvee-eenheden per hectare op jaarbasis is toegelaten. Op een akkerbouwperceel waarop geen begrazing mogelijk is, geldt een absolute nulbemesting.

Landbouwers kunnen een vergoeding hiervoor krijgen. Indien zij nulbemesting reeds toepasten op 1 januari 2024, kunnen zij een vergoeding van 15.000 euro per hectare ontvangen. Jaar na jaar zakt dit bedrag tot 1 januari 2028, waar ze slechts nog 12.500 euro per hectare kunnen krijgen.

De invoering van de nulbemesting moeten we toejuichen voor de kwaliteit van onze natuur. Echter, voor de eigenaars en gebruikers van deze gronden is dit een aderlating, gezien de waarde van hun grond zal dalen. Wanneer je niet meer kunt bemesten, zakt de productiviteit, waardoor niemand nog geïnteresseerd zal zijn in je grond als je deze wilt verkopen.

Over hoeveel hectare het in totaal precies gaat in Ieper, is nog wat zoekwerk nodig, maar wat ik wel heb kunnen achterhalen, is dat het OCMW van Ieper 19,95 hectare landbouwgrond binnen habitatrictlijngebied heeft liggen (niet enkel op grondgebied Ieper). Naar wat ik hoor, spreekt men van een waardedaling van 25%, die met de tijd zelfs nog verder kan zakken. Met andere woorden, we zitten al snel met een waardevermindering van 300.000 à 350.000 euro voor die 19,95 ha die zelfs nog kan oplopen ...

Om de waardevermindering van ons patrimonium tot een minimum te beperken en de landbouwers toch nog opties te geven, wil Vooruit twee opties voorstellen, namelijk:

- Anticiperen en zo snel mogelijk met natuurbeherende overheden in overleg gaan om onze gronden te ruilen met percelen die buiten het habitatrictlijngebied liggen.
- Anticiperen en deze gronden zo snel mogelijk verkopen aan natuurbeherende overheden met als voorwaarde dat de zittende landbouwer deze gronden nog mag gebruiken totdat de productiviteit stilvalt.

Beide opties beperken het waardeverlies voor het OCMW en geven een vorm van zekerheid aan de landbouwers die de OCMW-percelen gebruiken.

Hieromtrent heb ik de volgende vragen:

- Zal de stad Ieper anticiperen op mijn tussenkomst en alle landbouwers die percelen landbouwgrond hebben liggen binnen het habitatrictlijngebied contacteren en informeren over deze nieuwe regelgeving? Ergens in mei komt er een communicatie vanuit de VLM, maar hoe sneller landbouwers geïnformeerd worden, hoe beter!

- Met de landbouwers die de 19,95 hectare OCMW-landbouwgrond gebruiken, zal er in overleg moeten worden gegaan om de opties af te toetsen. Hoe staan jullie tegenover de voorstellen van Vooruit?

24. De kerkfabriek Vlamertinge (Vraag van raadslid Bossaert)

Begin 2024 werd er beslist om de Brandhoekkerk over te nemen van de kerkfabriek Vlamertinge. Doordat een herbestemming zeer moeilijk was en de kostprijs hoog ging zijn werd er beslist om de kerk af te breken en er een ontmoetingsplein voor de mensen van de Brandhoek te creëren. In juli 2024 werd de kerk gesloopt en afgevoerd. De klok, windhaan en kruis werden behouden om dan later terug een plaats te geven op het plein als herdenking. Op 1/10/2024 werd er een eerste keer samengekomen met alle betrokken instanties, lokale verenigingen en inwoners. Toen mocht iedereen hun voorstellen/suggesties doorgeven. Met deze info ging er gekeken worden om een haalbaar en aanvaardbaar plan op te stellen. Op 10/01/2025 heb ik de vraag gesteld aan de betrokken instanties die aanwezig waren wat de huidige toestand is. Toen werd door de bevoegde instanties gemeld dat het dossier in ontwerpfase zit. Van zodra een uitgewerkt voorstel klaar is zal dit worden terug gekoppeld. Intussen zijn we 8 maand na de afbraak van de kerk en vroegen we ons af hoever de plannen staan? Is er al een ontwerp ter inzage en zal er nog verdere overleg met de lokale verenigingen en inwoners hieromtrent zijn voor dit definitief is.

25. Spoorwegovergang Zillebeke (Vraag van raadslid Demeyere)

Op 8 maart was er aan de spoorwegovergang op de Komenseweg in Zillebeke opnieuw een incident waarbij een trein inreed op een wagen. Dit was het zoveelste voorval op deze inmiddels beruchte overgang.

Naar aanleiding van dit recente ongeval gaf spoorwegbeheerder Infrabel cijfers vrij over de incidenten die op deze overweg de laatste 25 jaar hebben plaatsgevonden.

Sedert 2000 waren er in totaal 5 aanrijdingen van een trein met een voertuig of een weggebruiker, waaronder ook het tragische ongeval met 2 dodelijke slachtoffers in 2017.

Daarnaast waren er ook nog eens 14 incidenten, waarbij de slagboom van de overweg werd aangereden door een voertuig. In sommige van deze gevallen kon een aanrijding met de trein maar net worden voorkomen.

Volgens Infrabel is de overweg uitgerust met alle nodige veiligheidsvoorzieningen en werden er de voorbije jaren nog verschillende bijkomende ingrepen uitgevoerd, waaronder het aanbrengen van ledverlichting op de slagbomen eind 2022.

Uit getuigenissen is echter gebleken dat bij veel van deze incidenten verblinding door een laaghangende zon een terugkerende factor is.

Via de pers vernamen wij dat er op 17 maart een overleg was gepland tussen de stad en de technische diensten. Tijdens dat overleg zouden alle knelpunten worden besproken en ging er worden nagedacht over eventueel aanvullende maatregelen.

Om te voorkomen dat er in de toekomst nog ernstige incidenten zouden plaatsvinden op deze spoorweg, zijn wij met Vooruit alvast vragende partij om zo snel mogelijk nog verdere verbeteringen uit te voeren.

Daarom willen wij graag volgende vragen stellen:

- Welke knelpunten werden er besproken tijdens het overleg van 17 maart?
- Welke aanvullende maatregelen zullen er worden genomen?

26. Vraag omtrent openbare verlichting (Vraag van raadslid Stubbe)

Begin maart stelde ik vast, tijdens het huiswaarts fietsen na een avondvergadering, dat enkele reeksen van de openbare straatverlichting in de binnenstad duidelijk gedempt waren, wellicht tot minder dan de helft van de normale verlichting.

Na een korte rondvraag vernam ik dat dit een tijdelijke maatregel was, bedoeld als proefproject, om het effect van een straatverlichting op verminderde sterkte in te schatten.

Ik kan hier onmiddellijk aan toevoegen dat wij de verminderde lichtsterkte zeker als voldoende ervaren om zich veilig en ongehinderd in het verkeer te begeven.

Vanuit Groen stellen we ons dan ook volgende vragen:

- kan u de aard van dit 'proefproject' verduidelijken, wordt dit de aanloop naar een nieuwe permanente straatverlichting op verminderde lichtsterkte?
- Wij dringen er wel op aan dat een eventuele verminderde lichtsterkte geen aanleiding mag vormen

tot het huidige verlichtingsplan te herzien, waarbij de nachtverlichting opnieuw algemeen zou geactiveerd worden, zoals enkele naburige gemeenten blijkbaar van plan zijn.
Kan u hierover uw licht werpen en verduidelijking brengen?

27. Vraag omtrent het behoud en inrichting van de archeologische site 'Eerste Grafelijke burcht in Ieper' (Vraag van raadslid Stubbe)

De zeer recente ontdekking van de eerste grafelijke burcht langs de Wallestraat in ons stadscentrum betreft absoluut zeker een unieke vondst. Niet enkel voor Ieper, maar ook op Europees niveau: het gaat om de ontdekking van de (wellicht) vroegste vestiging van de grafelijke overheid na het ontstaan van de woonkern Ieper, en van de plek waaruit die woonkern verder groeide en zich ontwikkelde tot een (middeleeuwse) grootstad.

De site wordt voorlopig rond de duizend jaar (10 eeuwen) oud geschat, een oudere versie op dezelfde locatie wordt niet uitgesloten. De uniciteit van deze site kan niet hoog genoeg ingeschat worden.

In Ieper boden zich de voorbije jaren al meerdere kansen aan om via authentieke, goed bewaarde archeologische vondsten haar enorme geschiedenis blijvend aan een breed publiek te presenteren:

- de schitterende archeologische site met de middeleeuwse St Nikolaaskerk, de 17^{de} eeuwse Benedictijnerabdij en bewoning uit diverse perioden, die binnen het bouwproject 'Gloria' ontdekt werd, ging uiteindelijk helemaal verloren. Er boden zich nochtans kansen aan om een uitgekozen fragment te integreren binnen het niet bebouwde tuingedeelte van het bouwproject.
- tijdens de herinrichting van het Vandepereboomplein (de 'Leet') werd een onverwacht goed bewaard en presentabel deel van de middeleeuwse bedding van de Scipleet met kademuur, stootbalken, standplaats van de laad- en loskraan, opgegraven. Het blijft voor veel Ieperlingen onbegrijpelijk dat deze vondst niet werd aangewend om binnen het openbare plein een boeiende historische belevingsplek in te richten. Integendeel: de middeleeuwse haven werd weggegraven, de site is volledig uitgewist.

- Deze nieuwe ontdekking van formaat is dus de derde kans (of tweede herkansing) op relatief korte tijd om het ontstaan van de stad in situ, op basis van het authentieke bouwcomplex, op een aantrekkelijke manier te presenteren met de Ieperlingen en haar bezoekers te delen.

De site maakt natuurlijk deel uit van een commercieel bouwproject, wat de mogelijkheden op het eerste zicht erg beperkt. Toch geloven wij dat de enorme aantrekkingskracht van dergelijke archeologische site hier mits goed overleg, creatieve samenwerking en samenspraak met deskundigen terzake, een winwin-situatie, ook voor de bouwheer, kan opleveren.

Mits een deskundige inrichting, voorzien van de nodige duiding, zal de eerste Ieperse grafelijke burcht ongetwijfeld blijvende interesse wekken, waardoor een divers publiek de winkel zal opzoeken.

Gezien het belang van de vondst het stedelijke niveau ruim overstijgt, hopen wij dat het stadsbestuur alles in het werk zal stellen om de Vlaamse overheid ervan te overtuigen om het behoud en de inrichting met voldoende middelen te ondersteunen en te helpen realiseren.

Hoorden we minister Ben Weyts, bevoegd voor erfgoed, vorige zaterdag niet luidop zeggen dat de Vlaamse Canon wellicht diende herschreven te worden nadat het archeologische onderzoek naar deze oudste residentie van de graven van Vlaanderen werd afgerond?

We vragen het bestuur dan ook graag naar haar aanpak om deze unieke kans voor Ieper niet verloren te laten gaan.

28. Petanquebanen (Vraag van raadslid Kinoo)

Nu de lente in 't land is, komen we met zijn allen weer wat meer buiten. Zo ook onze senioren die graag eens gaan petanquen. Ik kreeg melding dat sommige petanquebanen een opfrisbeurt kunnen gebruiken: verzakkingen, hondendoep, onkruid, ...

Daarom volgende vragen:

1/ staat het onderhoud/nazicht van de petanquebanen reeds op de planning?

2/ indien niet: wat is de reden daarvan?

3/ staan er overal zitbanken bij de petanquebanen? Indien ja: zijn die nog in goede staat? Indien neen: kunnen die bijgeplaatst/vervangen worden?

MEDEDELINGEN

29. Mededelingen

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Sarah Bouton