



**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 6
SEPTEMBER 2021**

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Voorzitter van het vast bureau
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Leden van het vast bureau
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Edouard Wallays, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Jo Baert, Jan Breyne, Peter De Groote, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Jordy Sabels, Sam Vancayseele, Nancy Six, Saskia Dehollander, Hans Feys, Miguel Gheysens, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur
 Verontschuldigd: Isabelle Duquesne, Raadslid

OPENBAAR

De voorzitter opent de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, van maandag 6 september 2021 om 19.36 uur.

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de raad van 5 juli 2021 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 20 ja stemmen en 10 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Breyne, Williams, Durnez, De Groote, Baert, Gheysens en Feys) de notulen van 5 juli 2021 goed te keuren.

FINANCIËLE DIENST

2. Rapport over het eerste semester 2021 conform artikel 263 van decreet lokaal bestuur - kennisname

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Het artikel 263 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat er voor het einde van het derde kwartaal aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn een opvolgingsrapport over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd.

Het opvolgingsrapport bevat stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad maatschappelijk welzijn neemt hiervan kennis.

OD - OPENBAAR DOMEIN

3. **Aanstelling van een architect voor de optimalisatie van het OCMW-handelspatrimonium in de Menenstraat te Ieper – Aktename en bekrachtiging van de lastvoorwaarden, wijze van gunnen en financiering**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 EUR niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en informatie

De optimalisatie van het OCMW-handelspatrimonium in de Menenstraat te Ieper omvat 3 deelopdrachten :

* het vervangen van de houten ramen van de gevels van de diverse panden Menenstraat 3-21, opmeting, voorontwerp, aanvraag omgevingsvergunning, definitief ontwerp, opmaak bestek(ken), opvolging van de uitvoering t/m de definitieve oplevering.

* het uitwerken van het voorontwerp voor de opwaardering van Menenstraat nr 19, zoals uitgetekend door de afdeling openbaar domein van de stad Ieper tot een volwaardig uitvoeringsdossier aanvraag omgevingsvergunning indien noodzakelijk , opmaak bestek(ken), opvolging van de uitvoering t/m de definitieve oplevering.

* verbouwwerken inkom Menenstraat 13 : ontwerpen, uitvoeren en opvolgen van het creëren van een aparte ingang naar het privaat woongedeelte van het pand : opmeting, voorontwerp, aanvraag omgevingsvergunning in het kader van de functiewijziging, definitief ontwerp, opmaak bestek(ken), opvolging van de uitvoering t/m de definitieve oplevering.

In zitting van 1 maart 2021 heeft het Vast Bureau principieel beslist om de 3 voorliggende deelprojecten in de Menenstraat integraal uit te besteden en hiertoe een architect aan te stellen omdat deze prestaties niet verder door eigen personeel kunnen aangepakt worden.

In het kader van deze opdracht "Aanstelling van een architect voor de optimalisatie van het OCMW-handelspatrimonium in de Menenstraat te Ieper" werd een bestek met nr. TD/2021/05/A opgesteld door de afdeling Openbaar Domein. De uitgave voor deze opdracht werd oorspronkelijk geraamd op 28.700,00 EUR excl. btw of 34.727,00 EUR incl. 21% btw. In zitting van 7 juni 2021 keurde het Vast

Bureau de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen (de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking), goed, in uitvoering van het raadsbesluit inzake dagelijks bestuur. Uit het verplicht plaatsbezoek met de kandidaat-ontwerpers volgt dat de werken nogal ingrijpend zijn en het initieel ramingsbedrag niet realistisch was. De kostprijs voor de ontwerp-opdracht bedraagt 8,5 % op de uit te voeren werken en op basis van de ingeschreven budgetten zal dit leiden tot een kostprijs die het barema bedrag van 30.000,00 EUR, exclusief btw overstijgt, waardoor bekrachtiging van de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en een visum van de financieel beheerder noodzakelijk worden.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2021	ACO005011/0050-1/221007	125.000		125.000	56.168,20	68.831,80	09/08/2021

Budgetten voorgesteld in het kader van MJPA 3 :

- Vervanging schrijnwerk Menenstraat: 350.000,00 EUR
- Renovatie appartement Menenstraat 19: 200.000,00 EUR
- Creëren aparte ingang Menenstraat 13: 30.250,00 EUR

Deze bedragen zijn exclusief de kosten voor de ontwerper.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de Raad voor Maatschappelijk Welzijn met 29 ja stemmen en 1 onthouding (raadslid Williams) akte te nemen van de beslissing van het Vast Bureau van 7 juni 2021 inzake het bestek "Aanstelling van een architect voor de optimalisatie van het OCMW-handelspatrimonium in de Menenstraat te Ieper" met nr. TD/2021/05/A, deze te bekrachtigen en de uitgave voor deze opdracht te financieren met de budgetten ingeschreven op budgetcode AC0005011/0050-1/221007.

MEDEDELINGEN

4. Mededelingen

De voorzitter sluit de vergadering om 19.49 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe