



VERKLARENDE NOTA
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 3
OKTOBER 2022

Openbaar

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de raad van 5 september 2022 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 5 september 2022 goed te keuren

PATRIMONIUM

2. Zillebeke, Zwarte Leen - verkoop van vijf percelen grasland aan de provincie West-Vlaanderen: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 22.03.2021 besloot het vast bureau principieel in te stemmen met de verkoop aan de provincie West-Vlaanderen van vijf percelen grasland gelegen vlakbij de Wervikstraat in Zillebeke op voorwaarde dat de pachter instemt met pachtbeëindiging.

In dezelfde zitting besloot het vast bureau de betreffende percelen desgevallend te laten schatten door de dienst Vastgoedtransacties.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De provincie West-Vlaanderen wenst een duurzame wandelverbinding te ontwikkelen tussen de Wervikstraat en de Zandvoordestraat. Dit nieuwe wandeltraject zou enkel kunnen gerealiseerd worden door de aankoop van 5 percelen grasland in eigendom van het O.C.M.W., gekend in het kadaster 16^{de} Afdeling Zillebeke, sectie C, met perceelnummers 0233b, 224r, 226b, 228b en 233b te bereiken via de Wervikstraat in Zillebeke.

De 5 kadastrale percelen liggen binnen het bos Zwarte Leen, dat deel uitmaakt van het provinciedomein Gasthuisbossen. Het Zwarte leen en de andere OCMW-bossen in Zillebeke en Wijtschate (samen 200 ha) zijn sinds 1996 in erfpacht gegeven aan de provincie West-Vlaanderen. Sindsdien kocht de provincie West-Vlaanderen 26 ha grond en privé-bossen om deze bosdelen recreatief en ecologisch met elkaar te verbinden.

Het bos Zwarte Leen (15 ha) zelf is sinds 2010 Vlaams bosreservaat en ligt volledig in natuurgebied volgens het gewestplan en ook binnen het Europees Habitatrictlijngebied. Het Zwarte Leen bestaat uit 3 delen namelijk het grootste gedeelte (12 ha), een bosje van 2 ha ten noorden (de zogenaamde “zwaluwstaart”) en bosje van 1 ha aan de andere kant van de Pappotstraat.

De 5 percelen liggen allemaal in niet-herbevestigd agrarisch gebied en eveneens in Europees Habitatrictlijngebied, wat wil zeggen dat hier aan kwalitatieve natuurontwikkeling dient te worden gedaan.

In onderstaande tabel wordt per kadasterperceel een overzicht gegeven van de planologische context en het bodemtype.

Kad. nr	opp (m ²)	Planologische context	Bodemtype
223b	10.248	natuurgebied en habitatrictlijngebied	vochtig zandleem
224r	2.563	natuurgebied en habitatrictlijngebied	Vochtig zandleem
226b	6.680	niet-herbevestigd agrarisch gebied en habitatrictlijngebied	Nat zandleem
228b	8.039	niet-herbevestigd agrarisch gebied en habitatrictlijngebied	Vochtig zandleem
233b	6.390	bosgebied en habitatrictlijngebied	Nat/vochtig zandleem

Het betreft in totaal een kadastrale oppervlakte van 33.920 m².

Dhr. Stefaan Vanhaecke en mevr. Heidi Cordonny zijn de pachters van deze percelen grasland.

De betreffende percelen zijn landbouwkundig minderwaardig, wegens te nat en ze ondervinden veel randeffecten door het omringend bos. Ze liggen ook planologisch niet gunstig, namelijk allemaal in Habitatrictlijngebied en niet herbevestigd agrarisch gebied.

De pachters verklaarden zich bereid om hun pacht op voormelde percelen grasland te beëindigen in geval van verkoop aan de provincie. De provincie is bereid om een één groot stuk landbouwgrond als compensatie aan te bieden: het perceel grond gekend in het kadaster 16^{de} afdeling Zillebeke, sectie C, perceelnummer 0091A (deel van het perceel) met een oppervlakte van 27.469 m². Dit perceel is iets kleiner dan de andere 5 percelen samen, maar veel beter gelegen, vlak tegen de weg, er is drinkwater voor weidedieren, betreft een mooie open ruimte en kan veel beter ingevuld worden als landbouwgrond. Het ligt in agrarisch gebied met landschappelijke waarde volgens het provinciaal RUP en buiten het Habitatrictlijngebied. Het betreft een groot perceel dat goed ontsloten kan worden via de Bernikkewallestraat en niet paalt aan bos. De voorbije 10 jaar werd het perceel steeds als weiland gebruikt. Bijkomend zal het perceel met het kadastrummer 0233b dat deel uitmaakt van het voorwerp van de verkoop grotendeels, met name uitgezonderd een strook met een breedte van 10 meter langs de beek, verder gebruikt kunnen worden.

In haar schattingsverslag van 02.03.2022 bepaalt mevrouw Lieve Verfaillie, aankoopcommissaris de schattingsprijs op 5,14 EUR / m² of 174.500,00 EUR voor de totaliteit.

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie dient te worden ontslagen van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

artikel 1 : Akkoord te gaan met de verkoop om redenen van algemeen belang aan de provincie West-Vlaanderen van de percelen grasland gelegen vlakbij de Wervikstraat, Zillebeke en gekend bij Kadaster Ieper, 16^o afdeling, Zillebeke, sectie C, met perceelnummers 0223b, 0224r, 0226b, 0228b en 0233b met een totale kadastrale oppervlakte van 3ha 39a 20ca voor de prijs van 174.500,00 EUR.

artikel 2 : Alle kosten verbonden aan deze verkoop ten laste te leggen van de koper.

artikel 3 : De dienst Vastgoedtransacties te gelasten met de samenstelling van het dossier en het verlijden van de akte.

artikel 4: De algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn te machtigen de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

artikel 5: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

3. **Vlamertinge, weiland eigendom kerkfabriek - aankoop voor realisatie bufferbekken: goedkeuring.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 27.06.2022 besloot het college principieel in te stemmen met de aankoop van het perceel weiland kadastraal gekend als Ieper, 12e afdeling, sectie G, nr. 0073G met een kadastrale oppervlakte van 36a 08ca.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De provincie West-Vlaanderen maakte een schetsontwerp over van het door hen te realiseren bufferbekken aan de Kemmelbeek ter hoogte van de Noorderring - Bellestraat in Vlamertinge. In het kader van deze realisatie is de verwerving van het volgend perceel weiland essentieel: het perceel weiland kadastraal gekend als Ieper, 12e afdeling, sectie G, nr. 0073E met een kadastrale oppervlakte van 36a08ca, in eigendom van de kerkfabriek St Vedastus Vlamertinge en thans in pacht. Met de pachter dienen onderhandelingen te worden aangevat over het vrijmaken van zijn pachtgoed.

In acht genomen het schattingsverslag van 25.03.2022 van landmeter Peter Despriet op basis waarvan de kerkfabriek zich bereid verklaart het onroerend goed te verkopen voor de totale prijs van 15.000,00 EUR.

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie dient te worden vrijgesteld van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2023	ACO005021/50-2/220000	38.500	0	38.500	15.000	23.500	26/08/2022

In bijlage:

- Bijhorende documenten overheidsopdracht: offerten, briefwisseling,...
- financieel visum met visumnummer

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de aankoop om redenen van algemeen belang van het perceel weiland kadastraal gekend als Ieper, 12e afdeling, sectie G, nr. 0073E met een kadastrale oppervlakte van 3608 m², in eigendom van de kerkfabriek St Vedastus Vlamertinge en met huidige pachttoestand, voor de prijs van 15.000,00 EUR.

Artikel 2: Alle kosten verbonden aan deze aankoop ten laste te nemen.

Artikel 3: Conform de beurtrol een notaris te gelasten met de samenstelling van het dossier en het verlijden van de akte.

Artikel 4: Het vast bureau te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 5: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen de akte en alle bijkomende stukken te ondertekenen.

Artikel 6: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

4. **Vlamertinge, weiland - aankoop voor realisatie bufferbekken: goedkeuring.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 16.08.2022 besloot het vast bureau het schattingsverslag aan te vragen van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als Ieper, 12e afdeling, sectie G, nr. 0101H met een kadastrale oppervlakte van 1489 m².

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Uit het van de provincie West-Vlaanderen ontvangen schetsontwerp van het bufferbekken Kemmelbeek Vlamertinge ter hoogte van de Noorderring - Bellestraat, is gebleken dat het benutten van dit perceel weiland essentieel is in het kader van het project om wille van de mogelijkheid hierlangs een doorgang te realiseren naar de Montmorencystraat in functie van onder andere onderhoudswerken.

Het perceel is in eigendom van dhr en mevr. Patrick Monsy - Marie-Claire Desmet en wordt niet verpacht of in gebruik gegeven.

In acht genomen het schattingsverslag van landmeter Peter Despriet van 08.09.2022 op basis waarvan de koper bereid is te verkopen tegen de prijs van 8.189,5 EUR.

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie dient te worden ontslagen van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2023	ACO005021/50-2/220000	38.500	15.000	23.500	8.189,5	15.310,5	26/08/2022

In bijlage:

- Bijhorende documenten overheidsopdracht: offerten, briefwisseling,...
- financieel visum met visumnummer

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de aankoop, om redenen van algemeen belang, van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als Ieper, 12e afdeling, Vlamertinge, sectie G, nr. 0101H met een kadastrale oppervlakte van 1489 m² voor de totale prijs van 8.189,5 EUR.

Artikel 2: Alle kosten verbonden aan deze aankoop ten laste te nemen.

Artikel 3: Conform de beurtrol een notaris aan te stellen met het oog op de samenstelling van het dossier en het verlijden van de akte.

Artikel 4: Het vast bureau te gelasten met de uitvoering van de beslissing.

Artikel 5: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

Artikel 6: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

MEDEDELINGEN

5. Mededelingen

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe

