

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE
STAD IEPER

Zitting van 1 december 2025

Aanwezig: Sarah Bouton, Voorzitter
Katrien Desomer, Burgemeester
Emmily Talpe, Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Peter De Groote, Diego Desmadryl, Danny Metsu, Eva Ryde, Schepenen
Stefaan Williams, Ann-Sophie Himpe, Edouard Wallays, Jo Baert, Dimitry Soenen, Lies Sampers, Stijn Kimpe, Brecht Vangheluwe, Philip Bolle, Nathalie Vandamme, Wim Vandamme, Jeroen Bossaert, Andy Verkruysse, Joke Despeghel, Elvera Bibuljica, Marianne Deygers, Gregory Demeyere, Kim Louwyck, Ives Goudeseune, Thomas Kinoo, Saskia Dehollander, Nancy Six, Lieven Stubbe, Raadsleden
Stefan Depraetere, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Valentijn Despeghel, Raadslid

GR/2025/322	Retributiereglement tot het vaststellen van de voorwaarden en het innen van retributies bij gebruik van de ontmoetingscentra in deelgemeenten en wijken.
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Het retributiereglement tot het vaststellen van de voorwaarden en het innen van retributies bij gebruik van de ontmoetingscentra in deelgemeenten en wijken van 5 december 2022 vervalt op 31 december 2025.

Met het oog op de terbeschikkingstelling en het gebruik van de ontmoetingscentra in deelgemeenten en wijken, moeten er gebruiksvoorwaarden en retributies worden vastgesteld.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 18 ja stemmen en 14 onthoudingen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, Six, Verkruysse, Dehollander, N. Vandamme, W. Vandamme, Bossaert, J. Despeghel, Bibuljica, Deygers, Demyere, Louwyck en Kinoo) het volgende reglement goed te keuren:

Retributiereglement tot het vaststellen van de voorwaarden en het innen van retributies bij gebruik van de ontmoetingscentra in deelgemeenten en wijken

Artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 een retributie gevestigd op het gebruik van de stedelijke infrastructuur. De infrastructuur waarop dit reglement van toepassing is, is eigendom van de Stad Ieper, Ter Waarde 1, 8900 Ieper, wordt beheerd door Cultuurcentrum Het Perron en kan gebruikt worden door derden.

Artikel 2: Deze algemene bepalingen gelden voor de ontmoetingscentra in deelgemeenten en wijken:

1. O.C. Ten Vrielande, Boezinge
2. O.C. Den Briel, Brielen
3. O.C. De Potyze
4. O.C. De Oude School, Hollebeke
5. O.C. Cieper, Sint-Jan
6. O.C. Vlamertinge
7. Gemeentehuis Vlamertinge
8. O.C. Kasteelwal, Voormezele
9. O.C. Ridder de Stuers, Zillebeke
10. Dorpsfeestzaal Zuidschote

Artikel 3: Volgende activiteiten zijn uitgesloten van gebruik van OC's:

- tentoonstellingen die langer lopen dan 1 week
- fuiven in O.C. Ten Vrielande, O.C. Potyze, O.C. Cieper, O.C. Vlamertinge, O.C. Ridder de Stuers en Gemeentehuis Vlamertinge. Voor de andere O.C.'s kan fuiven enkel in organisatie van erkende verenigingen
- verjaardagsfeesten
- maaltijden voor leperse gezinnen bij huwelijken of begrafenissen.

Gebruikers worden onderverdeeld in verschillende categorieën

Categorie A : Stadsbestuur leper, OCMW leper en hun (verzelfstandigde) entiteiten, leperse stedelijke adviesraden, organisatoren van activiteiten met provinciale of nationale uitstraling die de toelating van het Stadsbestuur leper krijgen en dorpsraden

Categorie B : leperse erkende verenigingen, leperse openbare diensten, leperse onderwijsinstellingen en leperse politieke partijen

Categorie C : leperse gezinnen

Categorie D : Anderen en leperse niet-erkende verenigingen

Erkende verenigingen zijn lid van een leperse stedelijke adviesraad of rechtstreeks erkend door het College van Burgemeester en Schepenen of Vast Bureau.

Activiteiten worden onderverdeeld in verschillende categorieën

Categorie 1 : Podiumactiviteit, educatieve activiteit, tentoonstellingen met een artistiek of educatief karakter

Categorie 2 : Maaltijden

Categorie 3 : Fuiven

Categorie 4 : Andere activiteiten

Categorie 5 : Niet-Confessionele activiteiten zoals begrafenisplechtigheden of huwelijksplechtigheden van leperlingen

Niet- limitatieve lijst van soorten activiteiten per categorie:

Podiumactiviteiten: theater- en dansvoorstellingen, muziekconcerten, muziektheater, literaire avonden, amusementsvoorstellingen, circusvoorstellingen film,

Educatieve activiteiten: alle activiteiten die als doel hebben kennis of vaardigheden aan te leren zoals cursussen, voordrachten, academische zittingen, ...

Artikel 4: De aanvraagperiode voor activiteiten in organisatie van gebruikers categorie A en B loopt vanaf 1 september voor het komende werkjaar. De aanvraagperiode voor activiteiten in organisatie van gebruikers categorie C en D loopt vanaf 1 oktober voor het komende werkjaar.

Artikel 5: Huurprijzen

Onderstaande tabel toont de huurprijzen die bepaald worden door de categorie van de gebruiker en de categorie van de activiteit:

VERGADERLOKAAL < 50 m ²		CATEGORIE ACTIVITEITEN				
CATEGORIE GEBRUIKERS	Act cat 1	Act cat 2	Act cat 3	Act cat 4	Act cat 5	
A	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
B	€ 5,00	€ 5,00		€ 5,00		
C	€ 15,00	€ 30,00		€ 50,00		
D	€ 20,00	€ 60,00		€ 60,00		
VERGADERLOKAAL < 150 m ²		CATEGORIE ACTIVITEITEN				
CATEGORIE GEBRUIKERS	Act cat 1	Act cat 2	Act cat 3	Act cat 4	Act cat 5	
A	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
B	€ 6,00	€ 6,00		€ 6,00		
C	€ 55,00	€ 75,00		€ 550,00		
D	€ 60,00	€ 600,00		€ 600,00		

ZAAL > 150 m ²		CATEGORIE ACTIVITEITEN				
CATEGORIE GEBRUIKERS	Act cat 1	Act cat 2	Act cat 3	Act cat 4	Act cat 5	
A	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B	€ 15,00	€ 35,00	€ 125,00	€ 15,00		
C	€ 140,00	€ 125,00		€ 825,00	€ 315,00	
D	€ 150,00	€ 924,00		€ 924,00		

LESKEUKEN		CATEGORIE ACTIVITEITEN				
CATEGORIE GEBRUIKERS	Act cat 1	Act cat 2	Act cat 3	Act cat 4	Act cat 5	
A	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
B	€ 15,00	€ 15,00		€ 15,00		
C	€ 15,00	€ 25,00		€ 25,00		
D	€ 15,00	€ 30,00		€ 30,00		

Artikel 6: De betaling gebeurt bij de zaalverantwoordelijke van het O.C..

Artikel 7: Reducties

Met uitzondering van maaltijden wordt er 20 % vermindering toegekend op de gebruiksvergoeding bij meer dan 5 gebruiksbeurten voor eenzelfde activiteit binnen eenzelfde kalenderjaar.

Het gebruik van vergaderlokalen < 50 m² door erkende leperse verenigingen is gratis.

De organisatie van de jaarlijkse kermis of het dorpsfeest in de deelgemeente kan gratis gebruik maken van het O.C. van de deelgemeente gedurende maximum 1 week binnen de periode van het dorpsfeest of de kermis.

Het gebruik van O.C.'s voor turnlessen door scholen wordt geregeld door aparte overeenkomsten met de Stad Leper.

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijken van het tarief voor een activiteit ten voordele van een goed doel, indien de actie kadert in een algemeen aanvaard nationaal initiatief en/of evenwaardig gedragen door minstens drie lokale verenigingen, openbare diensten of bedrijven.

Artikel 8: De Stad Leper heeft voor deze stadsinfrastructuur een verzekering tegen brand met afstand van verhaal en een verzekering voor haar burgerlijke aansprakelijkheid. De gebruiker zal zelf instaan voor eventuele andere verzekeringen, rekening houdende met zijn aansprakelijkheden en risico's.

Artikel 9: Voor alle schade, verlies of ontvreemding ten nadele van het stadsbestuur wordt de gebruiker die op het ogenblik van de schade, verlies of ontvreemding de betreffende lokalen gebruikt(e) verantwoordelijk gesteld.

Artikel 10: Alle boekingen van de zalen en lokalen gebeuren bij de respectievelijke zaalverantwoordelijke(n). Indien er geschillen rijzen i.v.m. de uitbating van de zalen of gebouwen behorende tot de infrastructuur van het Cultuurcentrum Het Perron is het bestuur van het Cultuurcentrum Het Perron aangewezen om deze te onderzoeken waarna een gemotiveerd advies wordt doorgestuurd naar het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: In geval van overmacht (natuurrampen, brand, staking, enz.) of wegens wettige redenen (verkiezingen, opeising door hogere overheden) vervalt de huurovereenkomst zonder enige aanspraak op schadevergoeding.

Artikel 12: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement. Ook wordt aan dit college de bevoegdheid gegeven om in uitzonderlijke omstandigheden het gebruik van zalen en lokalen toe te staan aan voorwaarden die afwijken van deze vastgesteld door dit reglement. Deze beslissingen moeten altijd gemotiveerd worden.

Artikel 13: Dit reglement is van toepassing op aanvragen na 31 december 2025.

Artikel 14: Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) SARAH BOUTON

Voor eensluidend verklaard afschrift,



Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter
SARAH BOUTON