VREDESSTAD IEPER

VERKLARENDE NOTA
GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 9 NOVEMBER 2026

Openbaar

1. Vervanging van een raadslid - Onderzoek geloofsbrieven van de vervanger. Eedaflegging.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 13 en 14 in verband met het ontslag en vervanging van een raadslid.
Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011, artikelen 8 en 58
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Gemeenteraadslid Saskia Dehollander, raadslid voor de fractie Vlaams Belang heeft met onmiddellijke ingang haar mandaat neergelegd. Er moet worden overgegaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van de wettelijke opvolger.
De eerste in aanmerking komende opvolger van de lijst nr. 4 Vlaams Belang bij de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 is mevrouw Maria Leire. Zij heeft op 16 oktober 2026 laten weten het mandaat te willen opnemen.

Mevrouw Maria Leire is geboren te Ieper, wonende te 8900 Ieper, Arsenaalstraat 42/2B en is noch door veroordeling, noch door ambtsuitoefening, noch door verwantschap onverkiesbaar volgens art. 58 van het lokaal en provinciaal kiesdecreet. Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van betrokkene door de gemeenteraad, zoals voorgeschreven in artikel 6§3 van het decreet lokaal bestuur, blijkt dat zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden. Daarbij heeft zij verklaard zich niet in een situatie van onverenigbaarheid te bevinden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Mevrouw Maria Leire wordt in de raadzaal binnengeleid en legt in handen van de voorzitter de eed af waarvan akte als volgt:
Op negen november tweeduizend zesentwintig om negentien uur dertig is voor mij Sarah Bouton, Voorzitter van de gemeenteraad van de stad Ieper, provincie West-Vlaanderen verschenen in openbare raadszitting mevrouw Maria Leire opvolgend raadslid verklaard bij beslissing van het hoofdstembureau van Ieper van 13 oktober 2024 en geldig verklaard door de raad voor verkiezingsbetwistingen voor de provincie West-Vlaanderen op 25 november 2024, wiens geloofsbrieven bij besluit van de gemeenteraad van 9 november 2026 onderzocht werden als gemeenteraadslid ter vervanging van de raadslid Saskia Dehollander, die ontslag nam als gemeenteraadslid.
Mevrouw Maria Leire heeft in uitvoering van artikel 6 § 3 van het decreet algemeen bestuur de volgende eed afgelegd in handen van de voorzitter:
“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.
De voorzitter verklaart mevrouw Maria Leire regelmatig aangesteld als lid van de gemeenteraad.

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

2. Goedkeuring notulen van 5 oktober 2026.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 5 oktober 2026 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de notulen van de zitting van 5 oktober 2026 als goedgekeurd te beschouwen.

BESTUURLIJKE ORGANISATIE

3. Argos vzw - Vervanging vertegenwoordiger in de algemene vergadering

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In zitting van 16 december 2024 werd mevrouw Saskia Dehollander voor Vlaams Belang aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw Argos.
Raadslid Saskia Dehollander heeft in een mail van 8 oktober 2026 haar ontslag ingediend.
Mevrouw Saskia Dehollander dient dus vervangen te worden in de algemene vergadering.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met:
Artikel 1 : om namens Vlaams Belang, Vanessa Van De Kerckhoven aan te stellen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van vzw Argos.
Artikel 2 : een afschrift van deze beslissing over te maken aan vzw Argos.

4. AGB Vauban - Vervanging vertegenwoordiger bestuursorgaan

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De gemeenteraad heeft in zitting van 6 juni 2005 beslist om over te gaan tot de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf (herbevestigd in de gemeenteraadsbeslissingen van 2 september 2013 en 4 november 2013) voor het uitoefenen van activiteiten vermeld in art. 1, 4°, 7°, 8° en 15° van het koninklijk besluit van 10 april 1995, gewijzigd door het koninklijk besluit van 9 maart 1999 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten.
Het bedrijf draagt de naam “Autonoom Gemeentebedrijf Sport, cultuur en recreatie”, of nog “VAUBAN”.

De oprichting van het AGB VAUBAN werd bij ministerieel besluit van 28 september 2005 door Vlaams minister van Binnenlandse zaken, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering goedgekeurd en werd een tweede maal goedgekeurd bij het ministerieel besluit van 6 december 2013.

Feiten, context en informatie

In gemeenteraadszitting van 16 december 2024 werd raadslid Saskia Dehollander aangesteld als vertegenwoordiger in het bestuursorgaan van AGB Vauban.
Raadslid Saskia Dehollander heeft in een mail van 8 oktober 2026 haar ontslag ingediend.
Gezien dit de politieke fractievertegenwoordiging binnen het bestuursorgaan van een autonoom gemeentebedrijf betreft, blijft dit mandaat een mandaat voor Vlaams Belang. De Vlaams Belang-fractie wenst hiervoor de heer Piet Dekimpe voor te dragen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om de heer Piet Dekimpe aan te stellen als lid van het bestuursorgaan van AGB Vauban, dit als politieke vertegenwoordiger van de Vlaams Belang-fractie.

5. Fluvius West - Goedkeuring van agenda, vaststelling van het mandaat voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 december 2026

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De stad werd met aangetekend schrijven van 28 september 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 8 december 2026 om 18.00 uur plaats heeft in Skyline Park, Ambachtenstraat 33 te 8870 Izegem.
De documentatiestukken werd zowel per brief als per mail overgemaakt en kunnen ook elektronisch geraadpleegd worden op het Extranet van Fluvius West.
De agenda van deze Buitengewone Algemene Vergadering vermeldt:
1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
In de zitting van 16 december 2024 besliste de raad om schepen Diego Desmadryl af te vaardigen om de stad Ieper effectief te vertegenwoordigen in de (buitengewone) algemene vergadering van Fluvius West.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:
Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en toelichtende documentatiestukken van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 8 december 2026:
1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.

5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
Artikel 2: De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 8 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van onderhavige beslissing.
Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

6. WVI - Goedkeuring van agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergaderingen van 9 december 2026

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
De statuten van de WVI.

Feiten, context en informatie

Met mail van 1 september 2026 wordt de stad uitgenodigd tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 9 december 2026 om 18.30u in GC ’t Hofland, Oude Lichterveldsestraat 13, 8850 Ardooie.
De agenda van de eerste buitengewone algemene vergadering vermeldt:
1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10.06.2026
2. Begroting 2027
3. Benoeming commissaris voor de boekjaren 2027-2029 en vaststelling jaarbezoldiging
4. Mededelingen

Aansluitend, om 19.00 uur, vindt de tweede buitengewone algemene vergadering van WVI plaats.
De agenda van deze vergadering vermeldt:
1. Statutenwijziging
    - artikel 8
    - bijlage ‘Lijst van de deelnemers en inbreng’

Bij gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2024 werd raadslid Stefaan Williams aangeduid als vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van WVI.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:
Artikel 1: De agenda en de voorstellen van de eerste buitengewone algemene vergadering van WVI van 9 december 2026 om 18.30 uur en van de tweede buitengewone algemene vergadering van WVI van 9 december 2026 om 19.00 uur goed te keuren:
De agenda van de eerste buitengewone algemene vergadering vermeldt:
1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 10.06.2026
2. Begroting 2027
3. Benoeming commissaris voor de boekjaren 2027-2029 en vaststelling jaarbezoldiging
4. Mededelingen

De agenda van de de tweede buitengewone algemene vergadering vermeldt:
1. Statutenwijziging
    - artikel 8
    - bijlage ‘Lijst van de deelnemers en inbreng’

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de stad, raadslid Stefaan Williams, die zal deelnemen aan de eerste en tweede buitengewone algemene vergadering van WVI van 9 december 2026, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing te sturen aan WVI.

7. <u>Creat Services dv - Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2026</u>

OVERWEGEND GEDEELTE

<u>Juridische grondslag en bevoegdheden</u>

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).
De statuten van Creat Services dv.

<u>Feiten, context en informatie</u>

De stad Ieper is deelnemer van de Creat Services dv.
In zitting van de gemeenteraad van 3 februari 2025 werd schepen Emmily Talpe aangeduid als vertegenwoordiger van de stad Ieper op de algemene vergaderingen van Creat Services dv.
Met aangetekend schrijven van 5 oktober 2026 wordt de stad uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 15 december 2026 om 14.30 uur. Deze vergadering gaat door in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent. Deze vergadering vindt fysiek plaats met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.
De agenda van deze vergadering vermeldt:
1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgende strategie 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Voorgesteld wordt de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda goed te keuren en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:
Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 15 december 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:
1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgende strategie 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2: De aangeduide vertegenwoordiger op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 15 december 2026, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.
Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden aan Creat Services dv.

8. <u>IVVO - Goedkeuring agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2026</u>

OVERWEGEND GEDEELTE

<u>Juridische grondslag en bevoegdheden</u>

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Bestuursdecreet van 7 december 2018.
Statuten IVVO - artikel 31 § 2 inzake aanwezigheid om geldige beslissing te nemen.

Feiten, context en informatie

Met mail van 16 oktober 2026 wordt de stad Ieper uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders van 15 december 2026 om 18.00 uur in raadszaal van het Stadhuis Poperinge, Grote Markt 1-3.
De agenda van deze Buitengewone Algemene Vergadering vermeldt:
1. Evaluatie 2026, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2027
2. Goedkeuring budget 2027
In gemeenteraadszitting van 16 december 2024 werd schepen Diego Desmadryl aangeduid als vertegenwoordiger en raadslid Lies Sampers als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Ieper in de (Buitengewone) Algemene Vergadering van IVVO.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:
Artikel 1: zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en de voorstellen van beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders van 15 december 2026 van IVVO:
1. Evaluatie 2026, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2027
2. Goedkeuring budget 2027
Artikel 2: De vertegenwoordiger van de stad, schepen Desmadryl, zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders van IVVO op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
Artikel 3: afschrift van deze beslissing te sturen aan de IVVO.

9. DVV Westhoek - Goedkeuring agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de Bijzondere Algemene Vergadering van 15 december 2026

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en in het bijzonder artikel 432 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waardoor de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering;
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)
De statuten van de DVV Westhoek.

Feiten, context en informatie

Met mail van 20 oktober 2026 wordt de stad uitgenodigd tot de Bijzondere Algemene Vergadering van de DVV Westhoek op 15 december 2026 om 18.00 uur in het Streekhuis Westhoek, Diksmuide.
De agenda van deze algemene vergadering vermeldt:
1. Goedkeuring verslag jaarvergadering van 30 juni 2026
Verslag
2. Aanstelling bestuursleden raad van bestuur (2027-2028)
2.1. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding leden
a. Kortemark GR 23/12/2024
b. Vleteren GR 27/01/2025
c. Heuvelland GR 26/10/2026
2.2. Benoeming leden bij geheime stemming
Ontwerpbesluit
3. Aanstelling leden met raadgevende stem in de raad van bestuur (2027-2028)
3.1. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding leden met raadgevende stem
Overzicht incl. gemeenteraadsbeslissingen

3.2. Benoeming van de aangeduide leden met raadgeven stem per administratief arrondissement bij geheime stemming
Ontwerpbesluit
4. Akteneming van de voordracht en benoeming van deskundigen in de raad van bestuur door de gemeenteraad van Diksmuide (2027-2028)
a. Diksmuide GR 31/08/2026
b. Ontwerpbesluit
5. Goedkeuring jaarplan 2027
Ontwerp jaarplan 2027
6. Goedkeuring budget 2027
a. Ontwerp budget 2027
b. Toelichtende nota bij budget 2027
c. Presentatie
7. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2027
Ontwerpbesluit
8. Benoeming bedrijfsrevisor voor DVV Westhoek voor de boekjaren 2027-2029
Ontwerpbesluit
9. Varia
In de zitting van 16 december 2024 besliste de raad om schepen Miguel Gheysens af te vaardigen om de stad Ieper effectief te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Westhoek.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:
Artikel 1: de agenda en de voorstellen van de Bijzondere Algemene Vergadering van 15 december 2026 goed te keuren:
1. Goedkeuring verslag jaarvergadering van 30 juni 2026
Verslag
2. Aanstelling bestuursleden raad van bestuur (2027-2028)
2.1. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding leden
a. Kortemark GR 23/12/2024
b. Vleteren GR 27/01/2025
c. Heuvelland GR 26/10/2026
2.2. Benoeming leden bij geheime stemming
Ontwerpbesluit
3. Aanstelling leden met raadgevende stem in de raad van bestuur (2027-2028)
3.1. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding leden met raadgevende stem
Overzicht incl. gemeenteraadsbeslissingen
3.2. Benoeming van de aangeduide leden met raadgeven stem per administratief arrondissement bij geheime stemming
Ontwerpbesluit
4. Akteneming van de voordracht en benoeming van deskundigen in de raad van bestuur door de gemeenteraad van Diksmuide (2027-2028)
a. Diksmuide GR 31/08/2026
b. Ontwerpbesluit
5. Goedkeuring jaarplan 2027
Ontwerp jaarplan 2027
6. Goedkeuring budget 2027
a. Ontwerp budget 2027
b. Toelichtende nota bij budget 2027
c. Presentatie
7. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2027
Ontwerpbesluit
8. Benoeming bedrijfsrevisor voor DVV Westhoek voor de boekjaren 2027-2029
Ontwerpbesluit
9. Varia
Artikel 2: de vertegenwoordiger van de stad, schepen Miguel Gheysens zal deelnemen aan de zitting van deze bijzondere algemene vergadering en wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3: afschrift van deze beslissing te sturen aan DVV Westhoek.

10. <u>Wijziging wet op de geïntegreerde politie – impact voor de gemeenteraad - goedkeuring werkwijze</u>

OVERWEGEND GEDEELTE

<u>Juridische grondslag en bevoegdheden</u>

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)
Wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP) en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten.
Toelichtende omzendbrief WGP van 16 juli 2026 bij de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wgp en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten

<u>Feiten, context en informatie</u>

Op 22 juni werd de wijziging van de wet op de geïntegreerde politie (WGP) gepubliceerd in het Staatsblad. De wetswijziging regelt niet alleen de verplichte fusie van de zes Brusselse politiezones, maar hervormt ook het bestuur, de organisatie en de financiering van alle lokale politiezones.
De inwerkingtreding van deze wet stelt een einde aan het bestaan van de politieraden van de politiezones, maar versterkt ook de rol van de gemeenteraden.
De gemeenteraden krijgen meer controle-en informatierechten op de werking van de lokale politie.
In de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), wordt dit nader omschreven in artikel 27, artikel 29 (paragraaf 6) en artikel 40.

1. <u>Overzicht wijzigingen</u>

Vragenrecht en interpellaties

Gemeenteraadsleden kunnen via tussenkomst van de burgemeester schriftelijke en mondelinge vragen stellen aan het politiecollege. Ze kunnen ook in de gemeenteraad de burgemeester om verduidelijking vragen over de beslissingen van het politiecollege.

Inzage en afschrift van bestuursdocumenten

De notulen van het politiecollege worden ter kennisgeving verstuurd naar de gemeenteraden van de politiezones, binnen de 5 werkdagen na hun goedkeuring op de eerstvolgende vergadering. De notulen, als officieel verslag van de zitting van het politiecollege, zijn ruimer dan de besluitenlijst en dienen als bewijs van wat is besproken én beslist, weliswaar met uitzondering van aangelegenheden die de persoonlijke levenssfeer raken.
Gemeenteraadsleden kunnen op schriftelijk verzoek een afschrift verkrijgen van de akten en documenten betreffende het bestuur en de werking van de politiezone (naar analogie met het recht van de vroegere politieraadsleden). Praktische modaliteiten worden vastgelegd in het reglement van orde.

Rol van de gemeenteraad bij goedkeuring van begroting, begrotingswijzigingen en jaarrekening

Art. 40 WGP omschrijft de nieuwe methodiek voor vaststelling begroting, begrotingswijzigingen en jaarrekeningen:

Stap 1	Ontwerp wordt door de korpschef bezorgd aan het politiecollege	Termijn: uiterlijk 25 werkdagen voor de vergadering
Stap 2	Validatie van het ontwerp door het politiecollege	
Stap 3	Ontwerp + verklarend verslag wordt door de burgemeester bezorgd aan de gemeenteraad	Termijn: eerstvolgende werkdag na validatie van het ontwerp
Stap 4	Mandaat van de gemeenteraad aan de burgemeester om het dossier al dan niet goed te keuren	Termijn: binnen 25 werkdagen na ontvangst ontwerp
Stap 5	Goedkeuring dossier in het politiecollege	Termijn: vóór 31/12 (begroting) In de loop van juni (jaarrekening)

G*oedkeuring gemeentelijke dotatie aan de politiezone*

De jaarlijkse beslissing door de stad/gemeente over de dotatie aan de politiezone blijft behouden.

Elke gemeenteraad stemt de dotatie die aan het lokaal politiekorps wordt toegekend en die aan de politiezone wordt gestort. Een gemeente kan haar dotatie verhogen ten voordele van de politiezone. Deze beslissing wordt ten laatste op 15 november van het begrotingsjaar genomen.
Wanneer de politiezone onvoldoende middelen heeft om haar opdrachten te vervullen, zoals bedoeld in de artikelen 3 (opdrachten van de lokale politie) en 61 (opdrachten van federale aard uitgevoerd door de lokale politie) van de WGP, wordt het tekort gedragen door de gemeenten die deel uitmaken van de politiezone.
Voor de beslissing van de gemeenteraden m.b.t. de gemeentelijke dotatie aan de politiezone, geldt dat het besluit van de gemeenteraad moet overgemaakt worden aan de gouverneur binnen de 10 dagen (vroeger was dit 20 dagen). De gouverneur spreekt zich uit over de goedkeuring binnen 40 dagen na ontvangst van het besluit (vroeger was dit 25 dagen).
De impact van de geplande wijziging van de federale financiering aan de politiezones is nog onduidelijk, maar zal ongetwijfeld van belang zijn voor de evolutie van de gemeentelijke dotaties de komende jaren. In de huidige wetswijziging werd hieromtrent het volgende opgenomen:
De Koning zal instaan voor het bepalen van de berekeningswijze op basis van volgende meetbare indicatoren:
1° de opdrachten die daadwerkelijk door de politiezones worden uitgevoerd in verhouding tot het volume en de aard van de uitgevoerde interventies en opdrachten en
2° de structurele behoeften van de politiezones die verband houden met de territoriale kenmerken (bevolkingsdichtheid, stedelijke of landelijke context, aanwezigheid van instellingen of infrastructuur die een bijzondere politie-inzet vereisen).
Daarnaast werd ook opgenomen dat de federale basisdotatie kan verminderd worden bij niet-naleving van de normen m.b.t. uitrusting, organisatie en werking (art. 141 en 142 WGP).
Jaarlijks schriftelijk verslag en toelichting aan de gemeenteraden
Het politiecollege legt vóór elk jaareinde een schriftelijk verslag voor aan de gemeenteraden van de politiezone. Het schriftelijk verslag wordt ook overgemaakt aan de Algemene Inspectie, die instaat voor de analyse ervan in het kader van haar opdrachten.
Het verslag betreft de uitoefening van de basisfunctionaliteiten van de lokale politie binnen de zone, de personeelszaken en de budgettaire en financiële aspecten. Het bevat ook cijfergegevens per gemeente betreffende de territoriale verdeling van het operationele kader en van het administratief en logistiek kader met betrekking tot het onthaal, het aantal patrouilles, het aantal interventies en de interventietijd.
De korpschef of zijn afgevaardigde licht elk jaar het schriftelijk verslag mondeling toe aan de gemeenteraad of de gemeenteraden van de zone. Een gezamenlijke vergadering is, mits instemming van de betrokken raden, een organisatorische optie, indien de toelichting van de cijfers per gemeente gewaarborgd blijft.
Andere
De gemeenteraden worden ingelicht over het zonaal veiligheidsplan, met uitzondering van de gedeelten of gegevens die door de zonale veiligheidsraad als vertrouwelijk worden beschouwd. Indien er gedeelten van het zonaal veiligheidsplan een weerslag hebben op de aangelegenheden die onder de bevoegdheid ressorteren van de gemeenteraden, worden deze voor akkoord voorgelegd aan de gemeenteraden van de gemeenten die de politiezone vormen.
Besluiten van de gouverneur in navolging van het administratief toezicht op begroting, begrotingswijzigingen en jaarrekeningen, worden aan de gemeenteraden meegedeeld tijdens hun eerstvolgende vergadering.
2. Voorstel van werkwijze in de politiezone arro Ieper
Informatieplatform voor gemeenteraadsleden en algemeen directeurs
Op de website van de politiezone zal via extranet een platform voorzien worden voor alle gemeenteraadsleden en directeurs, waar notulen van het politiecollege stelselmatig kunnen geconsulteerd worden. Op dat platform worden ook de specifieke documenten m.b.t. begroting, rekening, jaarverslag… ter beschikking gesteld.
Voor alle algemeen directeurs en leden van de 10 gemeenteraden (burgemeesters en raadsleden) wordt voorzien in een persoonlijke en beveiligde toegang via e-mail.
De PZ zal alle gemeenteraadsleden automatisch toegang verlenen via de mailadressen zoals vermeld op de website van de gemeente.
In geval van wijziging van contactgegevens (mailadres) of wissels in de gemeenteraad, wordt gevraagd om dit via mail te melden aan de politiesecretaris (ellen.cloet@police.belgium.eu).
Vragen en interpellaties
De gemeenteraadsleden kunnen via tussenkomst van de burgemeester zowel schriftelijke als mondelinge vragen stellen aan het politiecollege. Gemeenteraadsleden kunnen ook in de

gemeenteraad de burgemeester om verduidelijking vragen (interpellatie) over de beslissingen van het politiecollege.
Voor het indienen van vragen wordt per gemeente de procedure gevolgd zoals voorzien in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad. De burgemeester beoordeelt de ontvankelijkheid van de vraag en agendeert deze op de eerstvolgende zitting van het politiecollege of bezorgt de vraagsteller rechtstreeks een antwoord, eventueel na de nodige toelichting van de korpschef en zijn diensten.
Op schriftelijke vragen van gemeenteraadsleden wordt binnen de maand na bespreking op het politiecollege schriftelijk geantwoord aan de vraagsteller.
Inzage en afschrift van documenten
De recente begrotingen, begrotingswijzigingen en jaarrekeningen kunnen digitaal geconsulteerd worden op het informatieplatform voor gemeenteraadsleden (rubriek extranet op de website van de politiezone). Daar worden ook het zonaal veiligheidsplan, de zonale verordening en het jaarverslag ter beschikking gesteld.
De publicatie van de notulen van het politiecollege gebeurt binnen de 5 werkdagen na goedkeuring van het verslag op de eerstvolgende vergadering.
Daarnaast hebben de gemeenteraadsleden het recht andere documenten m.b.t. het bestuur van de politiezone te raadplegen of een afschrift te vragen. De toegang tot de akten en documenten gebeurt met inachtneming van de wetgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens (art. 27, §2 WGP).
Om het politiecollege in de mogelijkheid te stellen te onderzoeken of de gevraagde stukken of akten betrekking hebben op het bestuur van de politiezone, delen de gemeenteraadsleden aan de burgemeester van hun gemeente schriftelijk mee welke documenten zij wensen te raadplegen of er een afschrift van te ontvangen.
Indien de vraag gerechtvaardigd is, stuurt de burgemeester de vraag door naar de korpschef en de secretaris van de politiezone. Als de inzage geweigerd wordt, bezorgt de burgemeester het betrokken gemeenteraadslid de motivering voor weigering.
Uiterlijk vijf werkdagen na ontvangst van de goedkeuring tot inzage, beantwoordt de secretaris van de politiezone via e-mail de aanvraag, door het digitaal overmaken van de gevraagde documenten (indien mogelijk), of een afspraak om ter plaatse de documenten te komen inkijken of een afschrift op te halen, dit binnen de 8 dagen.
Het raadslid, dat de stukken niet is komen raadplegen tijdens de week volgend op het tijdstip waarop hem is meegedeeld dat ze ter inzage liggen, wordt geacht af te zien van inzage.
Voor afschriften wordt geen vergoeding gevraagd, tenzij de aanvraag zeer omvangrijk is.
Begroting, begrotingswijzigingen en jaarrekeningen + dotatie aan de politiezone
Uiterlijk vijfentwintig werkdagen voor de vergadering waarin het politiecollege beraadslaagt over de begroting, begrotingswijziging of de rekeningen, wordt een exemplaar van het ontwerp van begroting, begrotingswijziging of rekeningen bezorgd aan de leden van het politiecollege.
Eens de jaarkalender voor zittingen van het politiecollege is vastgelegd, zal bericht worden aan de algemeen directeurs wanneer de beraadslaging over begroting, begrotingswijziging en jaarrekening precies op de agenda van het politiecollege wordt voorzien. Dan kan hiermee alvast rekening gehouden worden voor planning van deze dossiers op de gemeenteraad, binnen de 25 werkdagen na ontvangst van het ontwerp.
Na validatie van het ontwerp op het politiecollege, zal de secretaris van het politiecollege het dossier meteen via mail bezorgen aan alle algemeen directeurs, met vraag om dit op de eerstvolgende gemeenteraad te agenderen. Bij het ontwerp wordt een verklarend verslag gevoegd.
De gemeenteraad geeft de burgemeester, in zijn hoedanigheid als lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van begroting, de begrotingswijziging of de rekeningen van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege.
Indien de oproeping voor de eerstvolgende gemeenteraad reeds is vertrokken, wordt gevraagd aan de gemeenten om het ontwerp indien mogelijk als toegevoegd punt of punt bij hoogdringendheid te behandelen, om te garanderen dat het mandaat aan de burgemeester binnen de 25 werkdagen na ontvangst van het ontwerp wordt gegeven. Na het verstrijken van deze termijn kan het politiecollege beraadslagen, ook indien geen mandaat door de gemeenteraad werd gegeven (art. 40 WGP).
In het besluit van de gemeenteraad waarin de burgemeester het mandaat krijgt om de begroting/ begrotingswijziging/ jaarrekening goed te keuren, wordt bij voorkeur een artikel ingevoegd waarbij de gemeenteraad zich expliciet akkoord verklaart met het bedrag van de gemeentelijke dotatie aan de zone. In dit bijkomend artikel wordt bevestigd dat dit bedrag werd opgenomen in het gemeentelijk meerjarenplan. Indien dit op die manier in het besluit wordt opgenomen, is een apart besluit voor goedkeuring van de gemeentelijke dotatie niet langer noodzakelijk.

Een uittreksel van de gemeenteraadsbeslissingen wordt door de algemeen directeur via mail bezorgd aan de secretaris van het politiecollege, zodat dit kan opgenomen worden in het dossier.
Toelichting schriftelijk verslag
Het politiecollege legt elk jaar een schriftelijk verslag voor aan de gemeenteraden van de politiezone (art. 27 WGP). Het ontwerp van verslag wordt opgemaakt door de korpschef, onder verantwoordelijkheid van het politiecollege. Na validatie van het verslag op het politiecollege, zal de secretaris van het politiecollege het document via mail bezorgen aan alle algemeen directeurs, met vraag om dit ter beschikking te stellen aan de gemeenteraadsleden. Het jaarverslag wordt ook gepubliceerd via extranet.
Bij de verspreiding van het verslag wordt een uitnodiging gevoegd voor een gezamenlijk informatiemoment, waar bijkomende toelichting zal gegeven worden door het politiecollege, de korpschef en zijn medewerkers. Het informatiemoment zal toegankelijk zijn voor alle burgemeesters, gemeenteraadsleden en algemeen directeurs.
Om een bespreking ten gronde mogelijk te maken, wordt voorzien dat de gemeenteraadsleden enkele weken de tijd krijgen om het document door te nemen en wordt de mogelijkheid voorzien om voorafgaand aan de vergadering specifieke vragen te bezorgen.
Deze afspraken worden ook opgenomen in het huishoudelijk reglement van het politiecollege.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad bovenstaand voorstel van werkwijze formeel goed te keuren.

PATRIMONIUM

11. Voormalige pastorie Sint-Jan - openbare verkoop via Biddit: goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).
Feiten, context en informatie
Nadat de huurovereenkomst met betrekking tot de pastorie van Sint-Jan, gelegen aan de Brugseweg 271, in 2013 werd opgezegd door de voormalige pastoor van Sint-Jan, de heer Marcel Van Daele, stond de pastorie jarenlang (sedert 2013) leeg.
In de laatste paar maanden van 2018 kwam er de vraag van de Vereniging Ons Tehuis om, in het kader van een subsidiëringsprogramma, de pastorie van Sint-Jan te kunnen huren van de stad om er jongvolwassenen met een moeilijke (of geen) thuissituatie begeleid in onder te brengen.
Dit resulteerde in een huurovereenkomst tussen de stad en de Vereniging Ons Tehuis voor een periode van negen jaar, met de bedoeling om 4 kamers onder te brengen in de pastorie en dit voor de opvang en begeleiding van 4 jongvolwassenen in het kader van het uitbreidingsbeleid jeugdhulp.
De huurovereenkomst nam een aanvang op 1 maart 2019, om te eindigen op 29 februari 2028.
Per aangetekend schrijven van 2 maart 2026 werd de huurovereenkomst echter opgezegd door de Vereniging Ons Tehuis, met als gevolg dat de huur op 30 september 2026 ten einde is gekomen.
Gezien de sterk verouderde staat van het pand (met tevens een slechte EPC) en in lijn met de openbare verkoop van andere pastorieën, zoals deze van Boezinge en Vlamertinge, verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich principieel akkoord met een openbare verkoop van de voormalige pastorie van Sint-Jan.
De pastorie is gelegen te 8900 Ieper, Brugseweg 271, kadastraal gekend als Ieper, 6e afdeling, sectie B, nummer 273E. Volgens het kadaster betreft het een perceel met een totale oppervlakte van 552m^2.
Op 7 oktober 2026 voorzag landmeter-expert Harm Boutte in de opmaak van een schattingsverslag, dit na een plaatsbezoek op 2 oktober 2026. In dit schattingsverslag werden de volgende schattingen weerhouden:

- venale waarde: 300.000 EUR;
- openbare verkoop: 270.000 EUR; en
- gedwongen openbare verkoop: 243.000 EUR.

De openbare verkoop zal geschieden via Biddit, het online verkoopplatform van de Belgische notarissen. De verkoop wordt geleid door een notaris en het te verkopen pand wordt verkocht aan de hoogst geboden prijs.
Er wordt voorgesteld om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.
Aan de gemeenteraad wordt om bovenstaande redenen gevraagd om deze openbare verkoop goed te keuren en de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om alle stukken aangaande deze verkoop te ondertekenen.
Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:
Artikel 1: in te stemmen met de openbare verkoop via Biddit van de voormalige pastorie van Sint-Jan, gelegen aan de Brugseweg 271, kadastraal gekend als Ieper, 6e afdeling, sectie B, nummer 273E.
Artikel 2: de minimale verkoopprijs te bepalen op 270.000 EUR.
Artikel 3: conform de beurtrol een notaris aan te stellen en te gelasten met de dossiersamenstelling en het verlijden van de akte.
Artikel 4: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.
Artikel 5: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om alle stukken aangaande deze verkoop te ondertekenen.
Artikel 6: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

FINANCIËN

12. Politiezone PZ5462 Arro Ieper: 2e begrotingswijziging 2026 en begroting 2027: goedkeuring dotatie en mandaat burgemeester

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018);
De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), in het bijzonder artikel 40 (begroting, begrotingswijziging en rekeningen; mandaat aan de burgemeester), artikel 66 en artikel 71 tot 75 (bijzonder administratief toezicht op de begroting en de begrotingswijzigingen);
De wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de WGP, in werking getreden op 2 juli 2026, waarbij de politieraad van de meergemeentezones werd afgeschaft en zijn bevoegdheden werden overgedragen aan het politiecollege;
Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie (ARPC);
De omzendbrief van 16 juli 2026 bij de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de WGP (B.S. 24 juli 2026), in het bijzonder punt 1.6.2 en punt 1.8.1;
De ministeriële omzendbrief PLP 12 van 8 oktober 2001 betreffende de rol van de gouverneurs in het kader van het specifiek toezicht, te lezen in het licht van de wet van 25 mei 2026
Het reglement van orde van het politiecollege van de politiezone PZ5462 Arro Ieper
De omzendbrieven met de onderrichtingen voor het opstellen van de begroting van de politiezones voor het dienstjaar 2026 en 2027;
Het besluit van de gemeenteraad houdende vaststelling van de gemeentelijke dotatie aan de politiezone PZ5462 Arro Ieper voor het dienstjaar 2026, en de begrotingswijziging 1 dienstjaar 2026, goedgekeurd door de gouverneur op 03/08/2026;
Het besluit van het politiecollege van de politiezone PZ5462 Arro Ieper van 16/10/2026 houdende validering van het ontwerp van begrotingswijziging nr. 2 dienstjaar 2026 en begroting 2027 met unaniem positief advies van het politiecollege;

De overmaking van het ontwerp van begrotingswijziging 2/2026 en begroting 2027 en het verklarend verslag door de burgemeester aan de gemeenteraad op 16/10/2026;

Feiten, context en informatie

Op 11/09/2026 werd het ontwerp van de 2e begrotingswijziging 2026 en de begroting 2027 bezorgd aan het politiecollege. In zitting van 16/10/2026 van het politiecollege werden beide documenten vervolgens vastgesteld.
De gemeentelijke dotatie van 2026 voor de steden en gemeenten wijzigt niet, ook de dotatie van 2027 volgt het meerjarenplan, namelijk een stijging van 2% van de exploitatietoelage en een totale investeringstoelage van 1,5 mio euro.
Per gemeente en stad bekomen we dan volgende toelagen:

	2026	**2027**
exploitatietoelage		
Ieper	3.845.115	3.922.017
Poperinge	1.781.547	1.817.178
Wervik	1.455.962	1.485.081
Zonnebeke	948.095	967.057
Staden	872.431	889.879
Moorslede	841.477	858.307
Heuvelland	734.859	749.557
Langemark-Poelkapelle	643.145	656.008
Vleteren	268.264	273.629
Mesen	73.371	74.839
	11.464.266	**11.693.551**

	2026	**2027**
Investeringstoelage		
Ieper	503.100,00	503.100,00
Poperinge	233.100,00	233.100,00
Wervik	190.500,00	190.500,00
Zonnebeke	124.050,00	124.050,00
Staden	114.150,00	114.150,00
Moorslede	110.100,00	110.100,00
Heuvelland	96.150,00	96.150,00
Langemark-Poelkapelle	84.150,00	84.150,00
Vleteren	35.100,00	35.100,00
Mesen	9.600,00	9.600,00
	1.500.000,00	**1.500.000,00**

In bijlage bevinden zich de volledige bundels.

Op 22 juni werd de wijziging van de wet op de geïntegreerde politie (WGP) gepubliceerd in het Staatsblad. Voor het luik begrotingswijzigingen en begrotingen is vervat dat de respectievelijke gemeenteraden, binnen de 25 werkdagen na ontvangst door de stad (16/10/2026),
- enerzijds de gemeentelijke dotatie aan de politie dienen goed te keuren
- anderzijds de burgemeester te machtigen en te mandateren om de voorgelegde documenten goed te keuren op het volgend politiecollege

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2026	ACS435/0119-3/613999	€3.845.115	€3.845.115	€0	€0	€0	23/10/2026

2027	ACS435/0119-3/613999	€3.922.017	€0	€3.922.017	€3.922.017	€0	23/10/2026
2026	ACS435/0119-3/664511	€503.100	€503.100	€0	€0	€0	23/10/2026
2027	ACS435/0119-3/664511	€503.100	€0	€503.100	€503.100	€0	23/10/2026

Exploitatie-en investeringsbudget voorzien in het origineel meerjarenplan 2026-2031 alsook in de huidige meerjarenplanaanpassing 1.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:
Artikel 1: kennis te nemen van het ontwerp van begrotingswijzing 2 2026 en begroting 2027 van de politiezone PZ5462 Arro Ieper, zoals gevalideerd door het politiecollege op 16/10/2026, met het verklarend verslag en de bijlagen.
Artikel 2: bindend mandaat te verlenen aan de burgemeester, in haar hoedanigheid van lid van het politiecollege van de politiezone PZ5462 Arro Ieper, om het ontwerp van begrotingswijziging 2 2026 en 2027 goed te keuren tijdens de beraadslaging in het politiecollege.
Artikel 3: volgende dotaties goed te keuren van 3.845.115 EUR voor 2026 en 3.922.017 EUR voor 2027 voor exploitatie enerzijds en 503.100 EUR voor 2026 en 503.100 EUR voor 2027 voor investeringen anderzijds
Artikel 4: een afschrift te bezorgen aan

- de burgemeester, voor gebruik in het politiecollege;
- de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, binnen tien dagen, overeenkomstig artikel 71 WGP;
- de korpschef, de korpssecretaris en de bijzondere rekenplichtige van de politiezone PZ5462 Arro Ieper;
- de financieel directeur van de gemeente.

13. Hulpverleningszone: begroting 2027 - aktename

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In de zoneraad van 1 oktober 2026 werd de zonale begroting – zie bijlage 1 en 2 - goedgekeurd – zie bijlage 3 - en in de zoneraad van 6 november 2025 werd de verdeelsleutel 2026-2031 goedgekeurd – zie bijlage 4 en 5.
De regelgeving stelt dat de hoogte van de gemeentelijke dotaties, dewelke voortvloeit uit de goedkeuring van de zonale begroting, wordt ter kennisgeving geagendeerd op elke gemeenteraad van de gemeenten die deel uitmaken van de zone.
In bijlage 6 en hieronder vindt u de hoogte van de gemeentelijke dotaties voor elke gemeente van de zone voor 2027.

	Verdeelsleutel	EXPL TOELAGE 2027	INV TOELAGE 2027
ALVERINGEM	1,73	170.435,15	58.817,00
DE PANNE	6,22	612.778,41	211.469,22
DIKSMUIDE	7,18	707.355,15	244.107,56
HEUVELLAND	3,22	317.226,12	109.474,42
HOUTHULST	3,86	380.277,28	131.233,31
IEPER	17,87	1.760.506,47	607.549,04
KOEKELARE	3,02	297.522,64	102.674,77
KOKSIJDE	12,02	1.184.179,51	408.659,17
KORTEMARK	4,80	472.883,66	163.191,68
LANGEMARK	3,26	321.166,82	110.834,35
LO-RENINGE	1,45	142.850,27	49.297,49
MESEN	0,52	51.229,06	17.679,10

NIEUWPOORT	7,13	702.429,28	242.407,65
POPERINGE	7,93	781.243,22	269.606,26
VEURNE	7,38	727.058,63	250.907,21
VLETEREN	1,27	125.117,14	43.177,80
WERVIK	6,68	658.096,43	227.108,43
ZONNEBEKE	4,46	439.387,74	151.632,27

De raad wordt verzocht akte te nemen van de exploitatie - en investeringstoelage voor 2027.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2027	ACS13/0410-0/649401	1.773.015	0	1.773.015	1.760.506	12.509	29/10/2026
2027	ACS13/0410-0/664508	607.549	0	607.549	607.549	0	29/10/2026

BESCHIKKEND GEDEELTE

De raad neemt hiervan akte.

14. <u>Gemeentebelasting op het niet of niet optimaal afkoppelen en aansluiten van hemelwater en afvalwater en het niet voldoen aan de plicht tot individuele zuivering - goedkeuring wijziging reglement</u>

OVERWEGEND GEDEELTE

<u>Juridische grondslag en bevoegdheden</u>

Artikelen 41, 162 en 170 §4 GW
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).
Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
De omzendbrief KBBJ/ABB 2026/2 van 20 maart 2026 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
De wet van 26 maart 1971 inzake bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en wijzigingen bij decreten.
Vlarem II, het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Gemeentelijke bouwverordening van 5 juli 1999 betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.
Het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen.
Het zoneringsbesluit van 10 maart 2006 en latere wijzigingen.
Het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en latere wijzigingen.
Ministerieel Besluit betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privé-waterafvoer van 28 juni 2011 en latere wijzigingen.
De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 5 juli 2013.

<u>Feiten, context en informatie</u>

De gemeenteraad keurde in zitting van 1 december 2025 het belastingreglement op het niet of niet optimaal afkoppelen en aansluiten van hemelwater en afvalwater en het niet voldoen aan de plicht tot individuele zuivering goed voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.
Bij de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels op openbaar domein is een maximale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de Vlaamse Milieu Maatschappij.
Eigenaars dienen gesensibiliseerd en begeleid te worden ten einde het hemelwater op hun particulier domein optimaal af te koppelen in synergie met de rioleringswerken op het openbaar domein.

Stad Ieper ondersteunt maximaal de inwoners van een straat waar wegenis- en rioleringswerken worden uitgevoerd door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige en door het toekennen van een subsidie voor de realisatie van deze afkoppelingswerken.
Het installeren van een IBA in het individueel te optimaliseren buitengebied is verplicht ten einde de waterlopen opnieuw zuiver te krijgen.
Met het voorliggende reglement worden een aantal bepalingen van het bestaande belastingreglement aangepast met het oog op een meer efficiënte en billijke toepassing van de belasting. Vooreerst wordt de procedure van contante inning vervangen door inkohiering. Deze werkwijze vereenvoudigt de administratieve verwerking en zorgt voor een uniforme procedure inzake vestiging, inning en bezwaar.
Daarnaast wordt een differentiatie van het belastingtarief ingevoerd in functie van de bebouwde + verharde oppervlakte van het perceel. Voor percelen met een bebouwde + verharde oppervlakte tot en met 4.000 m² wordt een forfaitaire basisbelasting toegepast. Voor percelen met een grotere bebouwde + verharde oppervlakte wordt de belasting berekend per aangevatte schijf van 4.000 m². Hiermee wordt rekening gehouden met de omvang van de ondoorlatende oppervlakte en de potentiële impact ervan op de afvoer van hemelwater.
Ten slotte wordt voorzien in de mogelijkheid om een vrijstelling van de belasting aan te vragen in een aantal specifiek omschreven situaties.
Rekening houdend met de financiële toestand van de stad en met het streven naar een efficiënte, evenwichtige en proportionele toepassing van deze gemeentelijke belasting, wordt voorgesteld het belastingreglement vanaf 1 januari 2027 te wijzigen.
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:
Artikel 1 – Definities
Aansluitplicht: Voor alle woningen gelegen in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied zoals voorzien in het zoneringsplan is er een verplichting tot aansluiting op het aanwezige of ontworpen rioleringsnet. Deze verplichting geldt ook indien hiervoor opbraakwerken dienen te gebeuren om leidingen onder of door de woning te kunnen plaatsen.
Aanleg gescheiden rioleringsstelsel: de aanleg van een afzonderlijke leiding voor het afvoeren van hemelwater en een afzonderlijke leiding voor de afvoer van afvalwater door de rioolbeheerder.
Afkoppelingsplicht: Het afkoppelen is het realiseren van een volledige scheiding tussen afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA) op perceelsniveau tot aan de rooilijn. Afkoppelen van RWA en DWA op privaat terrein is verplicht bij nieuwbouw of bij uitbreiding of verbouwing van bestaande gebouwen en bij de (her)aanleg van riolering door de rioolbeheerder. Bij open en halfopen bebouwing is volledige scheiding verplicht. Bij bestaande gesloten bebouwing is de scheiding van afvalwater en hemelwater afkomstig van de dakvlakken en grondvlakken enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd, tenzij anders bepaald in een op het perceel van toepassing stedenbouwkundige of omgevingsvergunning.
Zoneringsplan: Het zoneringsplan bepaalt welke woningen wel en welke woningen niet kunnen aangesloten worden op het gemeentelijk of aan te leggen rioleringsstelsel.
Gebiedsdekkend uitvoeringsplan: Het gebiedsdekkend uitvoeringsplan bouwt verder op het zoneringsplan en bepaalt welke rioleringsprojecten nog moeten worden uitgevoerd, wie die moet uitvoeren en met welke prioriteit. Ook de installaties voor de individuele behandeling van afvalwater krijgen een prioriteit toegekend.
Weg- of baangracht langs gemeenteweg: De weg- of baangracht is de gracht gelegen in de langsrichting van de openbare wegenis, waarvan het onderhoud een last is van de wegbeheerder. De volledige bedding behoort tot de eigendom van de wegbeheerder. Een gemeenteweg is een weg, in beheer van de gemeentelijke overheid. Een lijst van de gemeentewegen is te verkrijgen bij de stadsdiensten.
IBA: Eigenaars van woningen waarvan de woning gelegen is buiten de zones waar riolering aanwezig is of in de toekomst wordt voorzien (rode zones zoneringsplan of het individueel te optimaliseren buitengebied) en bijgevolg niet kunnen aansluiten op het openbaar rioleringsnet, moeten zelf instaan voor de zuivering van het afvalwater door middel van een installatie voor de individuele behandeling van afvalwater (IBA).
Afkoppelingsadviseur: De afkoppelingsadviseur wordt aangesteld bij ieder afkoppelingsproject (aanleg gescheiden rioleringsstelsel door de rioolbeheerder) en staat, per perceel, in voor de opmaak van een volledige inventaris van de bestaande afwatering, opmaak van een ontworpen toestand, opmaak van meetstaat en raming van de private afkoppelingswerken, het aanduiden van

mogelijke knelpunten, inventarisatie van de mogelijke kelderaansluitingen, contactname met de bewoners en/of eigenaars en zorgt voor de nazorg van het afkoppelingsdossier.
Afkoppelingsaannemer: De afkoppelingsaannemer voert de werken uit zoals voorzien en uitgetekend door de afkoppelingsadviseur en is verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken volgens de regels van goed vakmanschap. De afkoppelingswerken omvatten minstens de aanleg van een waterdicht stelsel, het respecteren van de aansluitdiepte, het vermijden van tegenhellingen in de leidingen, het waarborgen van de afvoercapaciteit, het uitsluiten van geur- of afvoerproblemen na de afkoppeling ; het nastreven van de toestand in oorspronkelijke staat van het terrein ; het periodiek onderhoud van afvoersystemen mogelijk maken, het gebruik Benor gekeurde materialen ; het respecteren van kleurcodes ; het correct gebruik van aanvullende of verdichtende materialen ; het aanduiden van eventuele noodzakelijke wijzigingen op het afkoppelingsplan; het rapporteren met foto's van de aanleg.
Keuring van private riolering: Het uitvoeren van een keuring van private afwatering is verplicht vanaf 1 juli 2011 en is verplicht in volgende gevallen:
bij de eerste ingebruikname;
bij belangrijke wijzigingen (= alle wijzigingen die de goede werking van het openbaar saneringswerk kunnen bedreigen);
na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein.
Erkend keurder: De keurder of keuringsinstelling dient te beschikken over een ISO 17020-accreditatie met betrekking tot het keuren van private rioleringen of minstens reeds aan een ISO 17020 BELAC audit te zijn onderworpen met betrekking tot keuring van de private rioleringen opgelegd door het Waterverkoopreglement. De opgemaakte keuringsattesten van de privéwaterafvoer dienen digitaal beschikbaar te worden gesteld aan de gemeente via het door de gemeente aangeduide databank- en opvolgsysteem, met inbegrip van alle bijhorende dossierstukken.
Rioolbeheerder: De instantie/overheid die instaat voor het openbaar rioleringsstelsel van de stad of gemeente. De stad Ieper beheert zijn rioleringsstelsel zelf.
Artikel 2 – Belastbaar feit
Met ingang van 1 januari 2027 en voor een periode eindigend op 31 december 2031, wordt een belasting geheven op:
▪ het niet of niet optimaal afkoppelen (niet conform het afkoppelingsplan of de verplichting opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning) van hemelwater volgens de Vlarem wetgeving naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de door de stad vastgestelde rioleringsprojecten. Onder afkoppelen wordt verstaan het gescheiden aanbieden van vuil water en regenwater tot aan de rooilijn.
▪ het niet of niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, wanneer deze wordt opgelegd in een stedenbouwkundige vergunning.
▪ het niet plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) in volgende gevallen:
- wanneer dit als voorwaarde werd opgelegd in een omgevingsvergunning, stedenbouwkundige- of milieuvergunning,
- wanneer dit niet werd uitgevoerd binnen een termijn bepaald door het zoneringsplan,
- wanneer dit niet werd uitgevoerd binnen een termijn die door het college van burgemeester en schepenen werd opgelegd in een specifiek afgebakende zone (bvb Waterlandschap Robuuste Waterlopen Westhoek)
▪ het niet afleveren van een keuringsattest van correcte afkoppeling en aansluiting bij het plaatsen van een iba indien deze niet via collectieve regeling is geplaatst.
▪ het niet plaatsen van een septische put wanneer deze als voorwaarde wordt opgelegd in een omgevingsvergunning en/of in het collectief te optimaliseren buitengebied.
▪ het niet afleveren van een keuringsattest correcte afkoppeling, aansluiting of plaatsing van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) wanneer dit verplicht is;
▪ het niet afleveren van een keuringsattest van de private riolering na een belangrijke wijziging aan de privériolering die de werking van het openbare rioleringsnetwerk kan bedreigen. Onder belangrijke wijziging worden volgende aspecten verstaan:
- bij de eerste ingebruikname;
- bij alle wijzigingen die de goede werking van het openbaar saneringswerk kunnen bedreigen;
- na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
- bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op uw privédomein.

Artikel 3
§1 De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel of IBA het hemelwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of wanneer vastgesteld wordt dat de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlarem-wetgeving of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.
Indien er erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker. Dit ontslaat evenwel de eigenaar niet van zijn hoofdelijke aansprakelijkheid ten aanzien van het bedrag van de verschuldigde belasting op het onroerend goed waarvan hij de eigenaar is en waarop de erfpacht, opstal of het vruchtgebruik rust.
§2 In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.
§3 In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel. Dit ontslaat echter elke eigenaar afzonderlijk niet van zijn hoofdelijke aansprakelijkheid ten aanzien van het volledige bedrag van de verschuldigde belasting met betrekking tot de entiteit waarvan hij mede-eigenaar is.

Artikel 4 – Berekeningsgrondslag en tarief
De forfaitaire basisbelasting voor aanslagjaar 2027 wordt vastgesteld op 1.500,00 EUR per jaar, voor elk begonnen jaar waarvan blijkt dat:

- de afkoppeling van het hemelwater op privaat domein niet of niet conform het afkoppelingsplan, de vergunning of de toepasselijke Vlarem bepalingen werd uitgevoerd vóór de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken door de stad;
- de aanleg van een gescheiden stelsel niet is gebeurd zoals bepaald in de stedenbouwkundige vergunning;
- het niet plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) in volgende gevallen:
  - wanneer dit als voorwaarde werd opgelegd in een omgevingsvergunning, stedenbouwkundige- of milieuvergunning,
  - wanneer dit niet werd uitgevoerd binnen een termijn bepaald door het zoneringsplan,
  - wanneer dit niet werd uitgevoerd binnen een termijn die door het college van burgemeester en schepenen werd opgelegd in een specifiek afgebakende zone (bvb Waterlandschap Robuuste Waterlopen Westhoek);
- er geen septische put werd geplaatst zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning of in het stedelijk reglement inzake septische putten;
- er geen positief keuringsattest van correcte afkoppeling, aansluiting of plaatsing van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) wordt afgeleverd wanneer dit verplicht is;
- er geen positief keuringsattest van de private riolering wordt afgeleverd zoals bepaald in het Algemeen Waterverkoopreglement.

Voor percelen met een bebouwde + verharde oppervlakte groter dan 4.000,00 m² wordt de basisbelasting aanslagjaar 2027 vastgelegd op 1.500,00 EUR per aangevatte 4.000,00 m² bebouwde + verharde oppervlakte. Indien meerdere belastbare feiten zich terzelfdertijd manifesteren, zal dit geen aanleiding geven tot een gecumuleerde belasting.
De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar dat volgt op de datum van vaststelling van niet-conformiteit, en daarna van jaar tot jaar zolang de niet-conformiteit voortduurt. Voor het eerste aanslagjaar waarin de belasting verschuldigd is, bedraagt de belasting het in dit artikel vastgestelde basistarief.
Indien de niet-conformiteit voortduurt, wordt vanaf het tweede opeenvolgende aanslagjaar waarin de belasting verschuldigd is het belastingtarief verhoogd met 100 % ten opzichte van het basistarief. Deze verhoging wordt niet verder verhoogd in de daaropvolgende aanslagjaren.
De belasting is elk jaar onverdeeld verschuldigd tot en met het jaar dat bij de stad:

- per aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs een conform keuringsattest zoals bepaald in het Algemeen Waterverkoopreglement wordt afgeleverd
- aangifte gebeurt van uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein per aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs en deze aangifte gevolgd wordt door een conform keuringsattest zoals bepaald in het Algemeen Waterverkoopreglement.

Artikel 5
Het voormelde tarief opgenomen in artikel 4 wordt gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemt overeen met de index van oktober 2026. Ze wordt jaarlijks op 1 januari

aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die aan de aanpassing voorafgaat.
Formule: [huidig tarief] x gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die aan de aanpassing voorafgaat / gezondheidsindexcijfer van oktober 2026. Het aldus berekende bedrag wordt afgerond op het dichtstbijzijnde veelvoud van tien euro, waarbij bedragen met een eenheidscijfer van vijf of meer naar het hogere tiental worden afgerond.

Artikel 6 – Vrijstellingen

Aanvraag vrijstelling:
De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van 30 werkdagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.
Vrijstelling voor een eigenaar zoals bedoeld in artikel 3 met verbouwplannen:
De eigenaar, die op 1 januari van het aanslagjaar minder dan één jaar een stedenbouwkundige vergunning heeft aangevraagd voor verbouwingsplannen met aanpassing van de private riolering, wordt vrijgesteld van de belasting.
Deze vrijstelling geldt voor één aanslagjaar volgend op de datum van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning.
Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in artikel 3§2:
De nieuwe eigenaar, die op 1 januari van het aanslagjaar minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één aanslagjaar volgend op de datum van de notariële akte.
Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:
De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 3, van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het aanslagjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid, wordt vrijgesteld van de belasting.

Artikel 7 – Inkohiering – inning en invordering

§1. De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.
§2. De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.
§3. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
§4. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk of via duurzame drager worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 8

Het reglement van 1 december 2025 betreffende de belasting op het niet of niet optimaal afkoppelen en aansluiten van hemelwater en afvalwater en het niet voldoen aan de plicht tot individuele zuivering wordt per 1 januari 2027 opgeheven. De bepalingen van onderhavig reglement worden van kracht met ingang van 1 januari 2027.

Artikel 9

Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

ECONOMIE

15. Reglement invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren: beperkte aanpassing

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).
Het reglement tot invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren (GR 6/10/2025), zoals aangepast in de gemeenteraad van 29 juni 2026.

Feiten, context en informatie

Het huidige reglement tot invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren, zoals aangepast in de gemeenteraad van 29 juni 2026, koppelt de uitbatingsvergunning zowel aan de uitbater als aan de vestigingsplaats. In de praktijk blijkt dat wijzigingen binnen de ondernemingsstructuur, zoals wijzigingen in het aandeelhouderschap of in de samenstelling van de bestuursorganen, kunnen leiden tot het verval van de uitbatingsvergunning, ook wanneer de exploitatie op dezelfde locatie wordt verdergezet. De voorgestelde aanpassingen beogen de uitbatingsvergunning sterker te verbinden aan de vergunde locatie. Op die manier wordt vermeden dat loutere vennootschapsrechtelijke wijzigingen automatisch aanleiding geven tot een nieuwe vergunningsprocedure, terwijl de feitelijke exploitatie mogelijks ongewijzigd blijft.
Tegelijk blijft het noodzakelijk dat het lokaal bestuur toezicht kan uitoefenen op de personen die de exploitatie daadwerkelijk controleren of aansturen. Daarom wordt voorzien dat wijzigingen in de zeggenschaps- of bestuursstructuur van de uitbater moeten worden gemeld aan het college van burgemeester en schepenen. Het college behoudt daardoor de mogelijkheid om na te gaan of de betrokken personen nog steeds voldoen aan de voorwaarden van het reglement en, indien nodig, een actualisatie van het moraliteitsonderzoek uit te voeren.
De aanpassingen beogen aldus een evenwicht te creëren tussen administratieve rechtszekerheid voor de uitbater enerzijds en een doeltreffende controle op de openbare orde, veiligheid en integriteit van de uitbater anderzijds.
Om deze redenen wordt voorgesteld om in de artikelen 4.3, 6, 8 en 9 de volgende aanpassingen door te voeren:
Artikel 4.3.4: “De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege wanneer de exploitatie van de inrichting op de vergunde locatie door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt overgenomen. Een wijziging van bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders of uiteindelijke begunstigden (UBO's) binnen dezelfde rechtspersoon wordt niet beschouwd als een overname van de uitbating. Dergelijke wijzigingen zijn onderworpen aan de meldingsplicht bedoeld in artikel 8.”
Artikel 6.1: “De uitbater is verplicht elke wijziging op de vergunningsvoorwaarden en van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan de Stad. Bij een wijziging van de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater (onder meer de zaakvoerder) moet een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden. Onder wijzigingen bedoeld in dit artikel worden onder meer verstaan wijzigingen van bestuurders, zaakvoerders, uiteindelijke begunstigden (UBO's) en wijzigingen van de aandeelhoudersstructuur waardoor de controle over de rechtspersoon wijzigt.”
Artikel 6.2: De uitbatingsvergunning is locatiegebonden en geldt uitsluitend voor de in de vergunning vermelde inrichting. De vergunning kan niet worden overgedragen naar een andere locatie noch worden gebruikt door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon dan de vergunde exploitant. Een wijziging van bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders of uiteindelijke begunstigden (UBO's) binnen dezelfde rechtspersoon wordt niet beschouwd als een overdracht van de vergunning. Dergelijke wijzigingen worden gemeld overeenkomstig artikel 8.
Artikel 8, laatste alinea: "Een wijziging van de organen van de rechtspersoon of van de aandeelhoudersstructuur waardoor de controle over de vennootschap wijzigt, moet door de uitbater binnen de 30 dagen aan het college van burgemeester en schepenen gemeld worden. Het college kan naar aanleiding van deze wijziging een actualisatie van het moraliteitsonderzoek en van de vergunningsvoorwaarden opleggen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat niet langer aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, kan het college overeenkomstig artikel 7 de vergunning schorsen of intrekken. De melding van een wijziging geeft geen aanleiding tot een nieuwe vergunningsaanvraag en heeft geen invloed op de geldigheidsduur van de bestaande uitbatingsvergunning."
Artikel 9.3: “Wanneer de politiediensten of bevoegde toezichthouders inbreuken vaststellen op dit reglement of feiten vaststellen die de openbare orde, veiligheid, rust of gezondheid in het gedrang brengen, brengen zij hiervan onverwijld verslag uit aan de burgemeester. De burgemeester kan vervolgens de gepaste maatregelen nemen, waaronder schorsing, intrekking van de vergunning of tijdelijke dan wel definitieve sluiting van de inrichting. In hoogdringende gevallen kan de burgemeester onmiddellijk beslissen tot tijdelijke sluiting.”

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad akkoord te gaan om het reglement 'invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren', goedgekeurd op 6 oktober 2025 en aangepast op 29 juni 2026, op te heffen en te vervangen door volgend reglement:

Uitbatingsvergunning voor nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers en mini-markets

Artikel 1. Toepassingsgebied
Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de stad Ieper die worden beschouwd als een kleinhandelszaak.
Onverminderd andere regelgeving is op het grondgebied een uitbatingsvergunning verplicht voor de uitbating van volgende publiek toegankelijke inrichtingen:
- Nachtwinkels
- Private bureaus voor telecommunicatie
- Inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden
- Shishabars
- Handcarwashes
- Barbiers
- Mini-markets

Artikel 2. Definities
Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres, die voor de consument toegankelijk is en waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006, gewijzigd bij Wet van 2016, van toepassing is, uitgeoefend worden;
Kleinhandelszaak: een vestigingseenheid die een handelsactiviteit uitoefent die bestaat uit kleinhandel;
Stadscentrum: de zone die wordt afgebakend door volgende straten (zelf ook inbegrepen): Goesdamstraat, Grachtstraat, Fochlaan, Colaertplein, Oudstrijderslaan, Zuiderring, Steverlyncklaan, Picanollaan, Leopold III-laan, Hoornwerk, Kiplinglaan, Basculestraat, Hoge Wieltjesgracht, Masscheleinlaan, Plumerlaan, Oude Vaartstraat.
Nachtwinkel: een vestigingseenheid die
a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
c) een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²;
d) op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” dragen (overeenkomstig de door het College van Burgemeester en Schepenen bepaalde modaliteiten)
Privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
Inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden onder de vorm van geneesmiddel, voedingsmiddel of supplement, cosmeticaproduct, dampvloeistof of e- sigaret met een lager gehalte dan 0,2% THC.
Shishabar: een publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om een waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch en enkel op een vergunde terraszone. Onder waterpijp wordt verstaan, een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.
Handcarwash: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting, waar in hoofdactiviteit motorvoertuigen van derden manueel worden schoongemaakt en/of worden behandeld met beschermingsmiddelen zoals waxen e.d., zonder vaste inrichting met industriële wastechnieken.
Barbier: een kapper, gespecialiseerd in de verzorging van mannenhaar. Kappers zijn allround haarstylisten voor mannen en vrouwen en vallen niet onder dit reglement.
Mini-market: een kleinhandelszaak kleiner dan 400 m², waar een gemengd aanbod wordt gevoerd zoals dat in supermarkten voorkomt. Deze zaken zijn hoofdzakelijk gekenmerkt door een gecombineerd aanbod van eetwaren, droge voeding, alcoholische dranken, tabak, huishoudartikelen, verzorgingsproducten en drogisterijartikelen. Kleinhandelszaken gericht op toeristen en souvenirshops worden hiervan uitgesloten.

Feitelijke verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de uitbater de publiek toegankelijke inrichting uitbaat.

Artikel 3. Openingsuren en uitbating

3.1. Algemene openingsuren voor kleinhandelszaken

1. Iedere vestigingseenheid op het grondgebied van de stad Ieper die voldoet aan de definiëring van een kleinhandelszaak mag open zijn tussen 5.00 uur en 22.00 uur, inclusief op zon- en feestdagen.
2. Eenmalige, herhaaldelijke of periodieke uitzonderingen op de openingsuren vermeld in 3.1 zijn mogelijk. Hiertoe beslist het College van Burgemeester en Schepenen op individuele of algemene wijze op basis van een gemotiveerde aanvraag door een uitbater, een vereniging van kleinhandelszaken of op eigen initiatief. Deze uitzonderingen kunnen beperkt worden tot een deel van het grondgebied.
3. Permanente uitzonderingen op de openingsuren vermeld in 3.1 worden toegestaan nadat de vestigingseenheid een vergunning tot vestiging en uitbating van een “nachtwinkel" verkrijgt.

3.2. Bijzondere openingsuren

1. De vestigingseenheden die een vergunning hebben verkregen conform artikel 3.1.3 van dit reglement mogen geopend zijn tussen 18.00 uur en 5.00 uur.
2. Na 5.00 uur en voor 18.00 uur is de vestigingseenheid bedoeld in 3.2.1 gesloten.

3.3. Bemande uitbating in kernwinkelgebied

In het kernwinkelgebied worden enkel vestigingseenheden toegestaan met fysieke uitbating door personen. Automatenshops, zijnde vestigingseenheden waar uitsluitend verkoopautomaten staan en waar geen andere activiteit wordt uitgeoefend dan de verkoop van producten door middel van één of meerdere toestellen die na het inwerpen van een geldstuk of het invoeren van een elektronisch betaalmiddel, de producten overmaken zonder tussenkomst van een persoon, zijn niet toegelaten in het kernwinkelgebied.

Artikel 4. Procedure

4.1 Ontvankelijkheid

De aanvraag voor een uitbatingsvergunning is slechts ontvankelijk wanneer voldaan is aan volgende voorwaarden:1. De uitbater moet een aanvraag indienen aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier, waarbij volgende documenten moeten worden toegevoegd:

- Bij alle aanvragen:

- een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;
- een uittreksel strafregister (type 595 voor aanvragers van een privaat bureau voor telecommunicatie, inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash of barbier, en type 596.1 voor aanvragers van een nachtwinkel of mini-market), van de uitbater, en, in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, ook van haar organen en/of vertegenwoordigers. Deze uittreksels mogen op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan drie maand;
- een kopie van het actuele UBO-register;
- een kopie van het actuele aandeelhoudersregister;
- een attest van de FOD Financiën waaruit blijkt of er al dan niet nog bedragen verschuldigd (zouden kunnen) zijn inzake belastingen en taksen, boeten en interesten door (i) de uitbater, en in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, van (ii) haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit attest mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan één maand;
- een kopie van alle verplichte periodieke btw-aangiften voor de periode van 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag of voor de periode vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 24 maanden;
- een kopie van de btw-rekening-courant die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen. Indien de rekening-courant op nul werd gezet of definitief werd afgesloten, dient een kopie van de bijzondere rekening toegevoegd te worden, die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen;
- een kopie van het dagontvangstenboek van de 6 volledige maanden voorafgaand aan de aanvraag van de uitbatingsvergunning of vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 6 maanden;
- een kopie van de laatste verplicht op te stellen (interne) jaarrekening, ongeacht de verplichting

tot neerlegging en/of publicatie;
- een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen, evenals alle financieringsbronnen die hiervoor aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief stavingsstukken voor de financieringsbronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie;
- een bewijs dat de uitbater de aangevraagde locatie rechtmatig kan gebruiken voor de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting (zoals een kopie van de aankoopakte van het pand of een kopie van de huurovereenkomst voor de aangevraagde locatie).

• Bij een aanvraag voor een telecomwinkel:

- een overzicht van de operatoren van wie prepaid sim- en/of herlaadkaarten aangeboden (zullen) worden.

• Bij een aanvraag voor een handcarwash:

- een plan van de locatie, met aanduiding op schaal van het aantal parkeerplaatsen, wasruimte en circulatieruimte, waarmee de uitbater aantoont over een bedrijfsruimte te beschikken die per wasruimte voor één personenwagen voorzien is van:
  - gemarkeerde interne parkeerplaatsen (minimum 2 x 5 meter per parkeervak) voor minimum drie personenwagens;
  - interne circulatieruimte voor parkeermanoeuvres (minimum 3 meter breed), zodanig dat het in- en uitrijden van een intern parkeervak niet op de openbare weg gebeurt.

• Bij een aanvraag voor een mini-market of barbier:

- een plan van de inrichting van het pand, conform de bepalingen in dit reglement.
- een plan van de visuele vormingeving van de etalage.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in dit artikel en in het aanvraagformulier ontbreken. De aanvraag is onontvankelijk wanneer de ontbrekende documenten niet zijn ingediend binnen een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van de onvolledigheid. Als de aanvraag onontvankelijk is, wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld, en wordt het dossier terugbezorgd aan de aanvrager en niet verder beoordeeld.
2. Op de locatie van aanvraag moet de functie stedenbouwkundig vergund zijn.
3. Voor eenzelfde locatie kan slechts één uitbatingsvergunning aangevraagd en afgeleverd worden.
4. Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater, voor dezelfde locatie én voor dezelfde bestemming, volgend op een geweigerde aanvraag of op een ingetrokken uitbatingsvergunning, kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de beslissing tot weigering of intrekking, ingediend worden.

4.2 Ten gronde

1. Na de melding van een ontvankelijke aanvraag, volgt de controle van de vergunningsvoorwaarden.
2. Binnen een termijn van 90 kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag wordt een beslissing genomen door het College van Burgemeester en Schepenen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd met maximaal dezelfde duur.
3. Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu en stedelijk milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn, de uitbatingsvergunning geacht te zijn geweigerd.

4.3 Geldigheid

1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de ondertekening door de bevoegde vertegenwoordigers van de Stad.
2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning. In voorkomend geval moet de beslissing daartoe gemotiveerd zijn. De duurtijd moet evenwel minstens 1 jaar bedragen.
3. Bij stopzetting van de uitbating vervalt de uitbatingsvergunning.
4. De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege wanneer de exploitatie van de inrichting op de vergunde locatie door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt overgenomen. Een wijziging van bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders of uiteindelijke begunstigden (UBO's) binnen dezelfde rechtspersoon wordt niet beschouwd als een overname van de uitbating. Dergelijke wijzigingen zijn onderworpen aan de meldingsplicht bedoeld in artikel 8.
5. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 5 jaar.

Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het schepencollege tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning. De uitbater

die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest de uitbatingsvergunning op de vervaldag van de vergunning.

Artikel 5. Vergunningsvoorwaarden

5.1 Omgeving en brandveiligheid

De publiek toegankelijke inrichting die voor de uitbating gebruikt wordt, dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

1. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de geldende reglementering met betrekking tot de omgeving, meer bepaald inzake stedenbouw en milieu. De uitbating mag de ruimtelijke draagkracht niet overschrijden en moet bovendien verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Indien dit niet het geval is, kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende maatregelen opleggen die de overlast beperken. Eventueel kan het schepencollege de uitbating verbieden indien dit noodzakelijk wordt geacht.
2. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de brandveiligheidsvoorwaarden.

5.2 Moraliteit

Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig moraliteitsonderzoek. Dit onderzoek bestaat uit:

1. Een onderzoek naar veroordelingen van inbreuken op:
   - het Strafwetboek, met uitzondering van de overtredingen in Titel X van dit wetboek;
   - de Drugwet;
   - de Vreemdelingenwet.
2. Een onderzoek naar de wettelijke verplichtingen die verband houden met een exploitatie, zoals, maar niet beperkt tot:
   - persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, beroepskaart, arbeidskaart);
   - administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen;
   - sociaal- en arbeidsrechtelijke regelgeving;
   - boekhoudkundige en fiscale regelgeving;
   - vennootschapsrechtelijke verplichtingen en regelgeving inzake vzw's;
   - vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening;
   - de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, volksgezondheid en leefmilieu, douane en accijnzen;
   - de wetgeving inzake geneesmiddelen.
3. Een onderzoek om na te gaan of de uitbater of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.
4. Een financieel onderzoek:
   - een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de uitbater;
   - een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt;
   - een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.
5. Bijkomend wordt enkel voor de shishabars een onderzoek gevoerd of er voldaan is aan de voorwaarden in het kader van de rookwetgeving en de openbare gezondheid:
   - de aanwezigheid van een afzuigsysteem in de rookkamer dat aan bepaalde technische standaarden voldoet, conform de bepalingen van de FOD Volksgezondheid;
   - een CO-melder in alle ruimtes van de bar, waarvan de technische standaard te bevragen is bij de brandweer.

5.3 Ruimtelijke ligging

Er wordt geen uitbatingsvergunning afgeleverd voor de vestigingseenheid van een nachtwinkel, private bureau voor telecommunicatie, inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash, barbier of mini-market indien de voorziene vestiging zich bevindt binnen een straal van 400 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur van een bestaande gelijkaardige zaak in het stadscentrum en een straal van 1 kilometer, gemeten vanaf de toegangsdeur van een bestaande gelijkaardige zaak buiten het stadscentrum.

Deze beperkingen inzake de ruimtelijke ligging worden beoordeeld op de datum van de inschrijving van de vergunningsaanvraag op de gemeente.

Dit onderzoek naar de vergunningsvoorwaarden wordt uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater en op de feitelijke verantwoordelijke(n). Dit onderzoek kan uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en op

eerste verzoek een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van hun verblijfplaats, domicilie en/of herkomst of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend gelegaliseerd en beëdigd vertaald.
Het onderzoek wordt verricht door de daartoe bevoegde diensten. Het College van Burgemeester en Schepenen kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen en beslist gemotiveerd en discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren waarbij men steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Artikel 6. Uitbatingsvoorwaarden
1. De uitbater is verplicht elke wijziging op de vergunningsvoorwaarden en van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan de Stad. Bij een wijziging van de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater (onder meer de zaakvoerder) moet een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden. Onder wijzigingen bedoeld in dit artikel worden onder meer verstaan wijzigingen van bestuurders, zaakvoerders, uiteindelijke begunstigden (UBO's) en wijzigingen van de aandeelhoudersstructuur waardoor de controle over de rechtspersoon wijzigt.
2. De uitbatingsvergunning is locatiegebonden en geldt uitsluitend voor de in de vergunning vermelde inrichting. De vergunning kan niet worden overgedragen naar een andere locatie noch worden gebruikt door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon dan de vergunde exploitant. Een wijziging van bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders of uiteindelijke begunstigden (UBO's) binnen dezelfde rechtspersoon wordt niet beschouwd als een overdracht van de vergunning. Dergelijke wijzigingen worden gemeld overeenkomstig artikel 8.
3. De ruimtes die deel uitmaken van de publiek toegankelijke inrichting mogen niet gebruikt worden als huisvesting, logies of overnachtingsplaats.
4. De politie of controlerend ambtenaar kan te allen tijde een of meerdere geactualiseerde documenten opvragen die overeenkomstig artikel 5 aan de aanvraag toegevoegd moeten worden. De uitbater is ertoe gehouden deze documenten uiterlijk binnen 2 weken aan de politie of controlerend ambtenaar te bezorgen.
5. Dit reglement en in het bijzonder de vergunningsvoorwaarden en uitbatingsvoorwaarden zoals beschreven, dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.
6. Het is verboden vestigingseenheden te laten beleveren na 22.00 uur.
7. Het is verboden om tussen 21.00 en 7.00 uur aan het publiek alcoholhoudende dranken te verkopen in verkooppunten andere dan horecazaken, en dit gedurende de periodes 1/05 – 30/09 en 1/12 -05/01.
8. De vitrines van vestigingseenheden dienen zodanig ingericht te worden dat zij getuigen van een verzorgde en keurige aanblik naar de straatzijde. Flits-, knipper- of draailichten, lichtkranten of laserverlichting zijn niet toegelaten, cfr de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening .
9. Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor shishabars:
- Het uitbaten van een shishabar is enkel toegelaten in een drankgelegenheid.
- Het gebruik van een waterpijp en andere rookinstrumenten is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de shishabar.
- Het verhandelen, bezit en gebruik van lachgas is verboden.

10. Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor nachtwinkels en mini-markets:
- Er mogen geen alcoholhoudende dranken worden gedronken in en in de onmiddellijke nabijheid van de vestigingseenheid.
- Er mogen in de nabije omgeving geen voertuigen draaiende worden gehouden terwijl het voertuig stilstaat. De bestuurder van het voertuig is verantwoordelijk voor deze inbreuk.
- Tijdens de openingsuren plaatst de uitbater in of bij zijn inrichting een of meer degelijke en goed bereikbare vuilnisbakken. Op het voetpad moet hierbij echter steeds minstens een doorgang van 1,50 m gegarandeerd blijven. De uitbater houdt de vuilnisbakken rein. De vuilnisbakken hebben een neutrale kleur en zijn vrij van reclame.

Artikel 7. Weigeringsgronden
1. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen de vergunning te weigeren of op te schorten indien:
- niet of niet meer voldaan wordt aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en/of de bepalingen zoals voorgeschreven in dit reglement;
- een voorgeschreven onderzoek een negatief resultaat oplevert;
- een controle door de bevoegde dienst wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- de openbare orde, veiligheid en rust en/of openbare gezondheid, ook eventueel veroorzaakt

door overlast, in het gedrang kan komen;
- de uitbater veroordelingen heeft opgelopen wegens inbreuken op de fraude- en drugswetgeving, mensenhandel, omwille van inbreuken op de wet op racisme en xenofobie of omwille van daden van weerspannigheid ten opzichte van politie en andere overheidsdiensten.

2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

Artikel 8. Verval van rechtswege

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:
- op het moment dat de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting of de exploitatie van de vergunde activiteit voor een periode van langer dan drie maanden feitelijk is onderbroken, behoudens wanneer deze omstandigheid gerechtvaardigd is op basis van een medisch attest dat betrekking heeft op de persoon van de uitbater;
- in geval van opening van het faillissement, vereffening, gerechtelijk akkoord of iedere andere vorm van collectieve schuldenregeling;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de uitbater of één van haar organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de uitbater of van de betrokken vestiging volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- in geval van wijziging van de uitbater.

Een wijziging van de organen van de rechtspersoon of van de aandeelhoudersstructuur waardoor de controle over de vennootschap wijzigt, moet door de uitbater binnen de 30 dagen aan het college van burgemeester en schepenen gemeld worden. Het college kan naar aanleiding van deze wijziging een actualisatie van het moraliteitsonderzoek en van de vergunningsvoorwaarden opleggen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat niet langer aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, kan het college overeenkomstig artikel 7 de vergunning schorsen of intrekken. De melding van een wijziging geeft geen aanleiding tot een nieuwe vergunningsaanvraag en heeft geen invloed op de geldigheidsduur van de bestaande uitbatingsvergunning.

Artikel 9. Administratieve maatregelen en sancties

1. Inbreuken op de bepalingen uit dit reglement kunnen vastgesteld worden door de bevoegde ambtenaren en agenten van de federale en lokale politie, de daartoe aangewezen gemeentelijke vaststellende ambtenaren in het kader van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en de daartoe gemachtigde ambtenaren in het kader van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, gewijzigd bij Wet van 1 april 2016.
2. Behoudens de strafbepalingen voorzien in de Wet van 10 november 2006, gewijzigd bij Wet van 1 april 2016, betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, kunnen inbreuken op de bepalingen van dit reglement bestraft worden met een administratieve geldboete van maximaal 500,00 euro, een schorsing of een intrekking van de door het College van Burgemeester en Schepenen verleende vestigings- en uitbatingsvergunning of de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.
3. Wanneer de politiediensten of bevoegde toezichthouders inbreuken vaststellen op dit reglement of feiten vaststellen die de openbare orde, veiligheid, rust of gezondheid in het gedrang brengen, brengen zij hiervan onverwijld verslag uit aan de burgemeester. De burgemeester kan vervolgens de gepaste maatregelen nemen, waaronder schorsing, intrekking van de vergunning of tijdelijke dan wel definitieve sluiting van de inrichting. In hoogdringende gevallen kan de burgemeester onmiddellijk beslissen tot tijdelijke sluiting.

Artikel 10. Overige bepalingen

1. Dit reglement treedt overeenkomstig de bepalingen van artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur in werking op de eerste dag na de bekendmaking ervan.
2. De bestaande inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers of mini-markets, al dan niet opgenomen in de aanwezigheidslijst op het Ieper grondgebied die vastgesteld werd door het College van Burgemeester en Schepenen op 15 september 2025, moeten deze uitbatingsvergunning aanvragen uiterlijk binnen een periode van vier maanden na de inwerkingtreding van dit reglement. De lijst van 15 september 2025 kan worden aangevuld indien wordt bewezen dat betrokken

vestigingseenheid op 15 september 2025 actief was als inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash, barbier of mini-market.
De nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, gevat door deze uitbatingsvergunning, dienen zich te confirmeren bij het vernieuwen van hun lopende vergunning.
3. Voor de onder 10.2 bedoelde vestigingseenheden waarvoor tijdig een ontvankelijke aanvraag werd ingediend, levert het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning af zonder dat de onder artikel 5.3. opgenomen beperkingen van toepassing zijn. De andere bepalingen van dit reglement blijven onveranderd van toepassing.
4. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
5. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

RUIMTELIJKE PLANNING

16. Prioriteitenkader inzake handhaving ruimtelijke ordening en milieu

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Op 7 oktober 2019 keurde de gemeenteraad het ‘Prioriteitenkader inzake Handhaving Ruimtelijke Ordening en Milieu‘ goed.

Juridische grondslag en bevoegdheden

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM) en het Milieuhandhavingsdecreet;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Kaderdecreet Vlaamse Handhaving (KVH) van 14 juli 2023 en het daarop gebaseerde Omgevingshandhavingsbesluit.

Feiten, context en informatie

Op 7 oktober 2019 werd reeds een prioriteitenkader opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad.
Het bestaande kader wordt hierbij herzien en aangepast aan de huidige regelgeving en de actuele knelpunten.
Hierbij werd rekening gehouden met de opmerkingen van het college van burgemeester en schepenen.
De lokale handhavingsprioriteiten werden in een apart document vastgelegd omdat deze ook periodiek kunnen worden herzien.
De prioriteiten sluiten aan bij de gewestelijke handhavingsprioriteiten voor ruimtelijke ordening en worden aangevuld met lokale prioriteiten, afgestemd op de specifieke situatie en aandachtspunten in Ieper.
De nieuwe prioriteiten sluiten grotendeels aan bij het bestaande kader. Er werden enkel een aantal nieuwe beleidsaccenten toegevoegd.
De prioriteiten zijn systematischer opgebouwd, met een duidelijke indeling in categorieën.
Voor **ruimtelijke ordening** werden de bestaande prioriteiten aangevuld met de recent vastgestelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen (waaronder de gewijzigde verordening inzake publiciteit, de verordening vakantiewoningen en de verordening inzake afbakening kernwinkelgebied en detailhandel).
De prioriteiten op het vlak van **milieu** werden aangevuld met bijzondere aandacht voor grondwater, de zorgplicht voor bomen en de handhaving inzake asbest

Parallel met de vaststelling van deze handhavingsprioriteiten wordt het **omgevingshandhavingsplan** ter goedkeuring voorgelegd. Dat plan bepaalt het algemene beleidskader, het actieplan en de uitvoeringsmodaliteiten voor de handhaving inzake ruimtelijke ordening en milieu.
De voorliggende handhavingsprioriteiten vormen een aanvulling op dit plan en leggen vast welke overtredingen en handhavingsthema’s prioritair worden behandeld.

Met dit herwerkte prioriteitenkader bepaalt de stad de beleidsmatige accenten voor de handhaving van de regelgeving inzake ruimtelijke ordening en milieu. Aangezien de beschikbare handhavingscapaciteit niet onbeperkt is, worden prioriteiten vastgelegd zodat de beschikbare middelen gericht kunnen worden ingezet op de overtredingen met de grootste impact op de goede ruimtelijke ordening, het leefmilieu en de leefkwaliteit.
Door een efficiënte, effectieve en doelmatige handhaving worden de volgende **doelstellingen** nagestreefd:

1. Het vrijwaren en bevorderen van een goede ruimtelijke ordening;
2. Het beschermen en verbeteren van de leefomgeving en de algemene leefkwaliteit;
3. Het voorkomen van toekomstige inbreuken en misdrijven;
4. Het verzekeren van een transparante, rechtvaardige en consequente handhaving;
5. Het stimuleren van naleving door in te zetten op preventie, sensibilisering, communicatie en begeleiding.

Deze prioriteitenlijst is richtinggevend voor de inzet van de handhavingscapaciteit.
Zij doet geen afbreuk aan de mogelijkheid om ook buiten deze prioriteiten op te treden wanneer de ernst van de feiten, de maatschappelijke impact of de bescherming van mens, milieu of ruimtelijke kwaliteit dit vereist.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de nieuwe prioriteitennota goed te keuren.

17. Omgevingshandhavingsplan stad Ieper 2026

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis
Op 9 november 2026 keurde de gemeenteraad het ‘Prioriteitenkader inzake Handhaving Ruimtelijke Ordening en Milieu‘ goed.

Juridische grondslag en bevoegdheden

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM) en het Milieuhandhavingsdecreet;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Kaderdecreet Vlaamse Handhaving (KVH) van 14 juli 2023 en het daarop gebaseerde Omgevingshandhavingsbesluit.

Feiten, context en informatie
De stad Ieper streeft naar een evenwichtige en duurzame ontwikkeling van haar grondgebied, met respect voor de leefomgeving, het landschap en de gezondheid van haar inwoners. Dit omgevingshandhavingsplan geeft uitvoering aan de decretale verplichting om de omgevingshandhaving planmatig en gestructureerd te organiseren en vormt een belangrijke schakel in het omgevingsbeleid van de stad.
Het plan bouwt verder op de prioriteitennota inzake handhaving ruimtelijke ordening en milieu, goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 oktober 2019. De geactualiseerde handhavingsprioriteiten worden gelijktijdig met dit omgevingshandhavingsplan in een afzonderlijk document ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
Dit omgevingshandhavingsplan steunt op 3 bouwstenen:

1. **Visie** voor het lokale omgevingshandhavingsbeleid met duidelijke prioriteiten.
2. Een **actieplan** dat de prioriteiten van het omgevingshandhavingsbeleid naar de dagelijkse werking vertaalt.
3. **Uitvoeringsmodaliteiten** van het gevoerde beleid.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad het omgevingshandhavingsplan goed te keuren.

JURIDISCHE ZAKEN

18. Samenwerkingsovereenkomst Bindend Sociaal Objectief (2026-2042) - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).
de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW), gecodificeerd 17 juli 2020

Feiten, context en informatie

Op 1 januari 2026 startte het nieuwe Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042. Volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW) is iedere gemeente met een BSO verplicht om een overeenkomst te sluiten met de woonmaatschappij die erkend is voor haar grondgebied, over de realisatie van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen. Het BSO is ofwel bepaald door de Vlaamse Regering ofwel door de gemeenten onderling in samenspraak met de woonmaatschappij. Minstens twee gemeenten uit hetzelfde werkingsgebied van de woonmaatschappij kunnen een driepartijenovereenkomst sluiten met de woonmaatschappij.
Via de driepartijenovereenkomst wordt in samenspraak een regeling voorgesteld tussen de stad Ieper en de gemeente Heuvelland om de 189 bijkomende sociale woningen, dit is de som van de gemeentelijke objectieven voor Ieper (+136) en Heuvelland (+53) zoals bepaald door de Vlaamse Regering (exclusief de specifieke inhaalbeweging), te herverdelen. Het voorstel van herverdeling gebeurt in functie van een betere differentiële spreiding van het sociaal huuraanbod in relatie tot de wachtlijst en in functie van het aanwezige voorzieningenapparaat in de specifieke woonkernen.
Ook via de driepartijenovereenkomst zal de stad Ieper instaan voor de realisatie van 168 bijkomende sociale huurwoningen (136 van het eigen BSO + 32 van het BSO van Heuvelland) en zal de gemeente Heuvelland instaan voor de realisatie van 21 bijkomende sociale huurwoningen + 4 bijkomende sociale huurwoningen ten gevolge van hun specifieke inhaalbeweging.
Deze herverdeling vormt geen probleem voor de stad Ieper; het is immers zo dat via de uitvoering van het 'Globaal Plan 2050' van Ons Onderdak (= renovatie- en vervangingsbouwplanning) en op basis van de hierin inmiddels geprogrammeerde projecten al ruim wordt tegemoetgekomen aan het BSO voor beide gemeentes. Het saldo van geprogrammeerde projecten in Ieper bedraagt netto immers al 213 bijkomende sociale woningen.
De driepartijenovereenkomst werd opgemaakt cf. de richtlijnen uit de omzendbrief OMG 2026 /2 van de Vlaams minister van Wonen. De driepartijenovereenkomst geldt in principe voor onbepaalde duur maar kan bij het begin van een nieuwe lokale legislatuur worden herzien of verder geconcretiseerd.
De driepartijenovereenkomst treedt pas in werking na bekrachtiging door de Vlaamse Regering.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad om akkoord te gaan met de driepartijenovereenkomst tussen Ons Onderdak, gemeente Heuvelland en de stad Ieper.

INTERPELLATIES

19. Sluiting Spar en toekomst lokale handel in Vlamertinge (Interpellatie van raadslid J. Despeghel)

Eind december sluit de Spar in Vlamertinge. Dat is meer dan het verdwijnen van één handelszaak. Een buurtwinkel is ook een basisvoorziening en ontmoetingsplaats. Vooral ouderen, jongeren en minder mobiele inwoners kunnen er zelfstandig terecht voor hun dagelijkse boodschappen.
We beseffen dat de stad een stopzetting van een handelszaak niet in handen heeft en dat een nieuwe voedingswinkel economisch haalbaar moet zijn. Maar dat betekent niet dat een lokaal bestuur alleen maar kan toekijken.
Vlamertinge telt bijna 3.700 inwoners. Dat garandeert geen rendabele supermarkt, maar is wel voldoende reden om te onderzoeken welke dagelijkse voedingsvoorziening er haalbaar is. Dat hoeft geen nieuwe Spar te zijn. Ook een kleinere winkel, dorpspunt, coöperatief initiatief of hybride

formule kan een oplossing bieden, zolang er een voldoende breed, betaalbaar en toegankelijk basisaanbod blijft.
Vooruit stelde bij de gemeenteraadsverkiezingen een premie van 10.000 euro voor startende voedingswinkels in de dorpen voor. De situatie in Vlamertinge toont waarom zo'n ondersteuning nuttig kan zijn. Een premie alleen zal het verschil niet maken, maar kan deel uitmaken van een ruimer pakket met begeleiding, vergunningsondersteuning en het samenbrengen van mogelijke initiatiefnemers.
We moeten bovendien verder kijken dan de Spar. De heraanleg van de Poperingseweg komt eraan. De precieze timing ligt nog niet vast, maar eerder werd een start ten vroegste richting 2029 verwacht. De sluiting van de Spar staat daar los van, maar toont wel hoe kwetsbaar het lokale handelsaanbod vandaag al is.
Daarom hebben we volgende vragen:

1. Welke stappen heeft de stad sinds de aangekondigde sluiting gezet om te onderzoeken welke drempels een nieuwe voedingszaak in Vlamertinge verhinderen? Zal de stad de eigenaar, mogelijke initiatiefnemers en lokale partners samenbrengen om te zoeken naar een haalbare invulling?
2. Is het stadsbestuur bereid een gericht ondersteuningskader uit te werken voor dorpen waar een dagelijkse basisvoorziening dreigt te verdwijnen, met begeleiding, vergunningsondersteuning en eventueel een starterspremie zoals Vooruit eerder voorstelde?
3. Welke voorbereidingen treft de stad nu al om te voorkomen dat de toekomstige heraanleg van de Poperingseweg bijkomende handelszaken onder druk zet?

VRAGEN EN ANTWOORDEN

20. <u>Strategische Spie/winkelaanbod (Vraag van raadslid Bolle)</u>

Wij hadden in de vorige bestuursperiode een droom collega's. Een droom dat er op de Strategische Spie een ontwikkeling zou komen die Ieper opnieuw in de vaart der volkeren zou meenemen. Een ambitieus plan waar 6 jaar enthousiast aan gewerkt werd.
Ter opfrissing, de Strategische Spie is de zone vanaf de Dikkebusseweg, begrensd door het spoor en de Oudstrijderslaan tot aan de Rijselseweg en Kemmelseweg, inclusief de kazerne Lemahieu en de loodsen van defensie aan de overkant. Er zou ruimte worden gecreëerd voor KMO op de zone van de loodsen, een multifunctionele invulling in de kazerne lag voor de hand en aan het voormalige goederenstation zouden er appartementencomplexen komen. Met stip werd ook geopteerd om de Oudstrijderslaan te verleggen tegen het spoor om het wonen connectie te laten maken met het vestinglandschap.
Het was een mooie droom collega's, maar hij ligt aan diggelen. De kazerne wordt niet verkocht en in januari 2026 besliste de hogere overheid dat de woonbehoefte van de stad Ieper op NUL werd gezet. Onze bruto woonprogrammatie van 752 woonentiteiten, zeg maar onze gekoesterde woonreserve die wij ooit hoopten te kunnen realiseren, werd zonder omwegen koudweg weggesnoeid.
Volgens Vlaanderen ligt het woonaanbod in de stad op vandaag al hoger dan de toekomstige behoefte en ze hebben wellicht gelijk. We hebben die theoretische reserve al bijna 2 decennia en we doen er niets mee. Vanuit het buikgevoel is dit misschien moeilijk te aanvaarden, maar meten is weten: de stad Ieper zal in de nabije en verdere toekomst geen spectaculaire woonbehoefte kunnen aantonen deels door denataliteit, deels door het uitblijven van substantiële uitbreiding van het werkaanbod en deels door begrenzing van migratie. Daarnaast kunnen we met enige geruststelling toch noteren dat het ruime bestaande aanbod qua inbreiding en lopende dossiers zowel op de private markt als bij de sociale woningbouw zeker aan de te verwachten toekomstige behoefte zal beantwoorden.
Eerlijkheidshalve moet ik erbij vermelden dat de woonprogrammatie op de Strategische Spie niet onder de restrictie valt omdat we hier spreken over een reconversiedossier, maar vasthouden aan woonuitbreiding in deze zone is ons inziens niet meer aangewezen. Het is tijd dat we dit mooie verhaal achter ons laten en resoluut gaan voor een nieuw en wervend project. Iets waar onze burgers ook nadrukkelijk om vragen zoals opnieuw blijkt uit de recente bevraging in een Vlaamse krant.
VOORUIT stelt voor om in de zone vanaf de Dikkebusseweg tot een het winkelcentrum volop te gaan voor de ontwikkeling van het winkelaanbod voor grote winkels of ketens. In ons voorstel wordt de Oudstrijderslaan niet verlegd, maar voorzien van vrijliggende fietspaden en vernauwd, waardoor er een aparte en veilige afslagstrook wordt voorzien om de winkels te bereiken. Het natuurgebiedje

de Triangel blijft onaangeroerd, net zoals het dierenasiel, maar we maken aan de achterkant connectie met het bestaande winkelcentrum ‘de Rijselpoort’. Ten slotte reserveren we aan de kop van de Dikkebusseweg een ruime, maar nabije parking voor toeristenbussen. En ik weet dat ik op zere en lange teentjes zal trappen, maar doe er nog een leuke cafetaria bovenop om het winkelcentrum te bedienen en we zullen veel mensen gelukkig maken, veel toegevoegde waarde voor de stad en de regio creëren en dat alles op een afzienbare tijd.
Ons voorstel mag ook niet gelezen worden als een aanval op onze plaatselijke centrummiddenstand. Dat zij moeilijke tijden beleven is een open deur intrappen, maar in ons voorstel gaat het om winkels die ruime oppervlakten nodig hebben en niet passen in een winkelstraat. De teloorgang van de centrummiddenstand en hoe dit aan te pakken is een ander verhaal, maar dat verhaal zullen we op een later tijdstip brengen.
De vraag is dus in concreto of u de visie van VOORUIT volgt en net als ons een meerwaarde ziet in een drastisch gewijzigde aanpak van het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan Strategische Spie zoals zonet voorgesteld.

21. <u>Mariakapelletje vestingen (Vraag van raadslid Six)</u>

Onlangs werd ik aangesproken door een hoogbejaarde dame die dagelijks met haar rollator tot aan het Mariakapelletje op de vestingen achter de Sint-Jacobskerk stapt. Dankzij het hellend vlak geraakt ze alsnog moeizaam boven.
Het kapelletje werd opgericht als dank aan de bevrijding op 6 september 1944, door de 1e Poolse Pantserdivisie.In het kapelletje staat Maria met Jezus in haar armen met het onderschrift "Dank aan O.L. Vrouw". Onder het raampje, staat nog eens het onderschrift "Moeder zegen ons" vermeld.
De dame sprak met gemengde gevoelens over de toestand van het kapelletje. Enerzijds is ze blij en dankbaar dat het bouwwerkje in 2024 weer mooi recht werd gezet door Stad Ieper maar anderzijds heeft ze hartpijn als ze ziet hoe het Mariabeeld 2 jaar later vol stofnetten hangt. Ik ben ter plaatse gaan kijken of het wel degelijk klopt en ik kan dit bevestigen. Terwijl ik een foto aan het nemen was, sprak een man mij aan en die vond het oneerbiedig hoe het beeldje erbij stond. Als je ziet dat er tot op heden bloemstukjes geplaatst worden, is dat toch wel een teken dat mensen er troost zoeken en dankbaar zijn.
De man beweerde dat het raampje niet meer open zou kunnen en dat zelfs de deken daarvan op de hoogte zou zijn maar dat een voor de hand liggende oplossing er niet is.
Daarom volgende vragen:
1/ is de bevoegde schepen op de hoogte van het feit dat het raampje niet meer open kan?
2/ zal het nodige gedaan worden om dit euvel op te lossen?
3/ dan rest ons nog de vraag indien een oplossing is gevonden wie er instaat voor het afstoffen van het beeldje. Ik veronderstel dat dit besproken kan worden met de deken.

22. <u>Fiets- en wandelpad naar winkelcomplex (Vraag van raadslid Six)</u>

Vanuit de Vrijbosroute loopt er een (naamloos) pad naar het winkelcomplex. Veel wandelaars en fietsers maken er gebruik van maar het is toch telkens rekenen op de goede wil van de gebruikers die vanuit de tegenovergestelde richting komen. Het pad is namelijk te smal om elkaar comfortabel te kunnen kruisen. Uitwijken is niet altijd evident want na een regenbui, moet men zich een weg zien te banen door de modderstrook.
Ter hoogte van de containers van BeYou kan er in het gras gereden worden maar voor sommige fietsers is dat te riskant.
Omdat wij geen sluitend antwoord vinden tot wie wij ons voorstel om het pad breder te maken moeten richten, stel ik hier vanavond enkele vragen zijnde:
1/ het pad heeft nog steeds geen naam: ligt het druk gebruikte pad er dan misschien illegaal niettegenstaande er verkeersborden staan en er tot voor kort een vuilbak stond?
2/ is het stadsbestuur bereid om na te kijken wie destijds het nu te smalle pad heeft aangelegd?
3/ is het stadsbestuur bereid om een oplossing te zoeken voor het aangehaalde probleem?

23. <u>Stadsschouwburg (Vraag van raadslid V. Despeghel)</u>

Over de toekomst van onze Stadsschouwburg wordt momenteel volop nagedacht. Vorige legislatuur werd beslist om via een haalbaarheidsstudie de verschillende mogelijkheden voor de toekomst van de schouwburg te onderzoeken. Intussen liggen verschillende scenario’s op tafel.
Welke keuze uiteindelijk gemaakt wordt, zal nog moeten blijken. Maar één zaak is vandaag wel duidelijk: in het huidige meerjarenplan zijn geen middelen voorzien om deze legislatuur een grote renovatie of nieuwbouw te realiseren. We zullen de huidige Stadsschouwburg dus sowieso nog een tijd nodig hebben.

En ondertussen wordt de Stadsschouwburg nog altijd gebruikt door tal van verenigingen, waaronder uiteraard de Ieperse revue. Met een capaciteit tot 400 personen blijft dit een belangrijke zaal in onze stad.
Wie het gebouw een beetje kent, weet ook dat er regelmatig problemen opduiken. We kennen onder meer de waterproblematiek en er zijn ook andere bouwtechnische en technische zaken die opgevolgd moeten worden. Dat is op zich niet zo vreemd bij een gebouw van die leeftijd. Maar als we de Stadsschouwburg nog een aantal jaren willen gebruiken, moeten we er natuurlijk wel voor zorgen dat ze goed en functioneel blijft.
Ook de toestand van de stoeltjes was al langer een aandachtspunt. Er waren plannen om de versleten bekleding aan te pakken. Ik weet niet wat daar ondertussen de stand van zaken is, maar bij verschillende stoelen begon de stof los te komen. Daarom lijkt het mij goed om ook eens te horen hoever het daarmee staat.
Als ik het meerjarenplan bekijk, zie ik binnen de specifieke investeringsmiddelen voor het gebouw van de schouwburg 79.860 euro in 2026. Voor de daaropvolgende jaren zie ik binnen die specifieke investeringslijn geen bijkomende middelen.
We zijn ondertussen november 2026. Daarom heb ik drie concrete vragen.

1. Wat is van die 79.860 euro ondertussen uitgevoerd of vastgelegd en waarvoor wordt het resterende bedrag nog gebruikt? Zijn er daarnaast nog andere middelen voorzien voor onderhoud en herstellingen aan de schouwburg?
2. Hoe zit het met de geplande aanpak van de stoeltjes? Zijn die werken ondertussen uitgevoerd of, als dat nog niet gebeurd is, wanneer worden ze voorzien?
3. Welke bouwtechnische en technische problemen worden vandaag opgevolgd om ervoor te zorgen dat we de huidige schouwburg nog zolang als nodig goed en functioneel kunnen blijven gebruiken? En van welke termijn gaat het bestuur uit vooraleer er een definitieve oplossing gerealiseerd kan zijn?

MEDEDELINGEN

24. Mededelingen

OVERWEGEND GEDEELTE

Feiten, context en informatie

- Bestuurskalender 2027

Algemeen directeur — Voorzitter

Stefan Depraetere — Sarah Bouton