



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE  
STAD IEPER

Zitting van 1 december 2025

Aanwezig: Sarah Bouton, Voorzitter  
Katrien Desomer, Burgemeester  
Emmily Talpe, Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Peter De Groote, Diego Desmadryl, Danny Metsu, Eva Ryde, Schepenen  
Stefaan Williams, Ann-Sophie Himpe, Edouard Wallays, Jo Baert, Dimitry Soenen, Lies Sampers, Stijn Kimpe, Brecht Vangheluwe, Philip Bolle, Nathalie Vandamme, Wim Vandamme, Jeroen Bossaert, Andy Verkruysse, Joke Despeghel, Elvera Bibuljica, Marianne Deygers, Gregory Demeyere, Kim Louwyck, Ives Goudeseune, Thomas Kinoo, Saskia Dehollander, Nancy Six, Lieven Stubbe, Raadsleden  
Stefan Depraetere, Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Valentijn Despeghel, Raadslid

**GR/2025/317**

**Retributie op het uitvoeren van diverse prestaties aan openbare wegenis**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten van 24 april 2008.

Feiten, context en informatie

Om foutieve uitvoeringen te kunnen vermijden is het aangewezen om geen werken te laten uitvoeren door particulieren op het openbaar domein. Op die manier wordt de controle op goede uitvoering in eigen handen gehouden. Dit betekent echter dat de stad zal instaan voor de realisatie van het overwelden van baangrachten en voor het aanleggen van private opritten op het openbaar domein ter ontsluiting van percelen. Een uitzondering wordt toegestaan voor de werken bedoeld voor het verkavelen van percelen en uitzonderlijk voor aannemers van private bouwheren onder voorwaarden. Het stedelijk reglement betreffende de retributie op het uitvoeren van diverse prestaties aan openbare wegenis van 2 december 2019 vervalt op 31 december 2025.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 18 ja stemmen en 14 onthoudingen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, Six, Verkruysse, Dehollander, N. Vandamme, W. Vandamme, Bossaert, J. Despeghel, Bibuljica, Deygers, Demyere, Louwyck en Kinoo) het volgende reglement goed te keuren:

**Retributie op het uitvoeren van diverse prestaties aan openbare wegenis**

Artikel 1 : Er geldt een algemeen verbod om werken of aanpassingen van of op het openbaar of privaat domein van de Stad Ieper uit te voeren, met uitzondering van de werken vervat onder artikel 2 hieronder.

Artikel 2 : Het algemeen verbod, beschreven in artikel 1 is niet van toepassing op:

1. alle uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten, onderhevig aan de bepalingen van de gemeentelijke procedure volgens gemeenteraadsbesluit
2. de werken uitgevoerd door de aannemer van de bouwheer ingevolge de private bouwwerken, na uitzonderlijke toelating verleend door de bevoegde ambtenaar en mits:
  1. deze aannemer erkend is in de categorie C1, klasse 2 of hoger, overeenkomstig de wet van 20 maart 1991 tot vaststelling van bepaalde toepassingsmaatregelen van deze wet en
  2. het bekomen van een schriftelijke machtiging na het indienen van een aanvraag en
  3. de kosten van deze werken, uit te voeren overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, actuele versie, en eventuele bijzondere bepalingen opgelegd door de bevoegde ambtenaar, integraal ten laste genomen worden door de private bouwheer en
  4. het bekomen van een signalisatiemachtiging via mobiliteit@ieper.be, afgeleverd in overeenstemming met het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg indien deze volgens de aard van de werken noodzakelijk is
  5. betaling van een administratieve kost van 100,00 euro binnen de 14 kalenderdagen na ontvangst van de machtiging

Artikel 3 : Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentelijke retributie gevestigd op het uitvoeren van werken of aanpassingen van of op het openbaar of privaat domein van de Stad Ieper, in bijzonder voor het overwelven van baangrachten en voor het aanleggen van private opritten op het openbaar domein ter ontsluiting van percelen.

Artikel 4 : Alle werken op het openbaar domein op vraag van particulieren zijn onderhevig aan deze retributie en worden uitgevoerd door het personeel van de stad Ieper of door een aannemer aangesteld door de stad Ieper binnen de raamovereenkomst, met uitzondering van de werken beschreven in artikel 2.

Artikel 5 : De retributie is verschuldigd door de (rechts)persoon die de uitvoering van de werken aanvraagt.

Artikel 6 : De retributie wordt vastgesteld aan de hand van de jaarlijkse eenheidsprijzen van de raamovereenkomst voor alle uit te voeren werken, leveringen en diensten, overeenkomstig de detailopgave van de technische dienst, te verhogen met 10% algemene kosten als dekking van de administratieve kost en toepassing van de prijsherzieningsclausules van de aanbestedingsprijzen met een minimum van 100 euro.

Artikel 7: De voormelde tarieven opgenomen in artikel 2 en 6 worden gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemmen overeen met de index van oktober 2025. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die aan de aanpassing voorafgaat.

Formule: [huidig tarief] x gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die aan de aanpassing voorafgaat / gezondheidsindexcijfer van oktober 2025. Het zo verkregen getal wordt afgerond naar boven, naar de eerstvolgende halve euro.

Artikel 8: De aanleg van een eerste oprit op het openbaar domein met een maximumbreedte van 3 meter en de werken beschreven in artikel 2 zijn niet aan deze retributie onderworpen, uitgezonderd bij opsplitsing van percelen met meerdere ontsluitingen.

Artikel 9: De retributie dient betaald na toekenning van de omgevingsvergunning of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen, indien de werken niet vergunningsplichtig zijn. Een afschrift van het betalingsbewijs wordt voorgelegd aan de technische dienst, waarna de aannemer aangesteld door de stad tot uitvoering van de vergunde werken overgaat.

Artikel 10: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoeringsmodaliteiten van dit besluit.

Artikel 11: Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.



De Algemeen directeur,  
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,  
(get) SARAH BOUTON

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel  
Algemeen directeur  
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter  
SARAH BOUTON