



GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 4 DECEMBER 2023

Aanwezig: Ann-Sophie Himpe, Voorzitter
 Emmily Talpe, Burgemeester
 Philip Bolle, Patrick Benoot, Ives Goudeseune, Valentijn Despeghele, Diego Desmadryl, Dimitry Soenen, Eva Ryde, Schepenen
 Thijs Descamps, Sarah Bouton, Gaetan Dumoulin, Danny Metsu, Evelyn Bouchaert, Andy Verkruysse, Jan Delie, Katrien Desomer, Jo Baert, Peter De Grootte, Stephaan De Roo, Miet Durnez, Jan Laurens, Stefaan Williams, Miguel Gheysens, Peter Dehaerne, Sam Vancayseele, Diederik Vandenberghe, Nancy Six, Saskia Dehollander, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur
 Verontschuldigd: Edouard Wallays, Hans Feys, Raadsleden

De voorzitter opent de zitting van de Gemeenteraad van maandag 4 december 2023 om 19.30 uur.

Openbaar

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van 6 november 2023.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
 Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 6 november 2023 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad de notulen van de zitting van 6 november 2023 met 20 ja stemmen en 9 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Williams, Durnez, De Grootte, Baert, Gheysens en Dehaerne) als goedgekeurd te beschouwen.

PATRIMONIUM

2. Dikkebus, Kerkstraat: ruil gedeelte sportterrein: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 07.02.2022 besloot de gemeenteraad om in te stemmen met de aankoop om redenen van openbaar nut van de volgende onroerende goederen voor de totale prijs van 40.000,00 euro:

- een sportterrein, kadastraal gekend als leper, 13^e afdeling, sectie B, nr. 0682S 03 met een kadastrale oppervlakte van 1960 m²;
- een sportgebouw, zijnde een voetbalkantine, kadastraal gekend als leper, 13^e afdeling, sectie B, nr. 0682M 03 met een kadastrale oppervlakte van 112 m².

Vervolgens besloot de gemeenteraad in zitting van 03.10.2022 om in te stemmen met de aankoop om redenen van openbaar nut van het volgend onroerend goed voor de prijs van 5.000,00 EUR: het perceel grond kadastraal gekend als leper, 13^e afdeling, sectie B, nr. 0682K03 met een kadastrale oppervlakte van 605 m².

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De site van voetbalclub Sparta Dikkebus bestond lange tijd slechts voor een deel uit onroerende goederen behorend tot de eigendom van de stad leper.

De erven Carrijn waren eigenaar/vruchtgebruiker van de volgende onroerende goederen:

- een sportterrein, kadastraal gekend als leper, 13^e afdeling, sectie B, nr. 0682S 03 met een kadastrale oppervlakte van 1960 m²;
- een sportgebouw, zijnde een voetbalkantine, kadastraal gekend als leper, 13^e afdeling, sectie B, nr. 0682M 03 met een kadastrale oppervlakte van 112 m².

Deze onroerende goederen werden door hen verhuurd aan de voetbalclub Sparta Dikkebus.

Via aankoopakte van 08.06.2022 werden dit terrein alsook de kantine verworven door de stad leper. Tot voor enige tijd behoorde ook het sportterrein, kadastraal gekend als leper, 13^e afdeling, sectie B, nr. 0682T 03 met een kadastrale oppervlakte van 544 m² de erven Carrijn toe, maar dit perceel werd samen met de naastgelegen hoevegebouwen verkocht aan de heer Frederik Lernout. In deze aankoopakte is een erfdienstbaarheid van doorgang voorzien ten voordele van de stad leper.

Een gedeelte van één van de voetbalterreinen situeert zich nu op de eigendom van de heer Lernout. Het is wenselijk een grondruil te realiseren waarbij de stad leper dit gedeelte verwerft (lot 1 zoals aangegeven op het afbakeningsplan van 05.05.2023 van landmeter Pieter Callewaert) en waarbij de heer Lernout grond verwerft grenzend aan de gebouwen die tot zijn eigendom behoren (lot 2 zoals aangegeven op dit afbakeningsplan).

Door deze ruil kan de stad leper een toegang realiseren op eigen grond, hetgeen de uitdrukkelijke wens is van de heer Lernout en hetgeen ook verkieslijk is. De stad kan er zich dan toe verbinden om afstand te doen van de bestaande erfdienstbaarheid.

Het houten hokje waar tickets worden verkocht, zal ten gevolge van de ruil niet behouden kunnen worden, net als (een gedeelte van) de afsluiting.

Gezien de oppervlakte van het lot 1 26 m² groter is dan deze van het lot 2, zal een beperkte opleg van 350,00 EUR aan de heer Lernout verschuldigd zijn. In zijn schattingsverslag van 06.11.2023 bepaalt landmeter Pieter Callewaert de waarde van lot 1 op 2.320,00 EUR en de waarde van lot 2 op 1.970,00 EUR.

Betrokkene is enkel bereid tot de ruil indien de stad alle kosten ten laste neemt.

De AAPD dient te worden ontslagen van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2023	ACS208/0742-0/220000	€ 31.656,71	€ 6.568,87	€ 25.087,84	€ 5.000,00	€ 20.087,84	06/09/2023

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: Zijn akkoord te verlenen aan de eigendomsruil waarbij:

- de stad leper volgend lot verwerft: het lot 1 met een oppervlakte van 1a 73ca zoals aangeduid op het afbakeningsplan van landmeter Pieter Callewaert van 05.05.2023, zijnde een deel van het huidige perceel kadastraal gekend als leper, 13^e afdeling, sectie B, nr. 0682T 03;
- de heer Frederik Lernout volgend lot verwerft: het lot 2 met een oppervlakte van 1a 47ca zoals aangeduid op het afbakeningsplan van landmeter Pieter Callewaert van 05.05.2023, zijnde delen

van de huidige percelen kadastraal gekend als leper, 13e afdeling, sectie B, nr. 0682X 03 en 0682N2”

Artikel 2: Een opleg te betalen aan de heer Frederik Lernout van 350,00 EUR alsook alle kosten ten laste te nemen die verbonden zijn aan deze eigendomsruil.

Artikel 3: Conform de beurtrol een leperse notaris aan te stellen en deze te gelasten met de samenstelling van het dossier en de opmaak van de notariële ruilakte.

Artikel 4: De voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur te machtigen de akte en alle bijgaande stukken te ondertekenen.

Artikel 5: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

3. **Kosteloze overdracht wegenis Minnekepoesstraat leper - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

'Landmaat' nv en 'Hectaar' nv hebben een verkaveling gerealiseerd op de gronden in de Minnekepoesstraat, leper. Zij wensen deze openbare infrastructuur kosteloos over te dragen aan de stad leper.

Deze grond is kadastraal gekend als leper, 2e afdeling, sectie B met nieuw perceelnummer 0155L2 P0000 met een oppervlakte van 4.138 m², ingericht als openbaar domein (wegenis en groenzone).

Het opmetingsplan werd opgemaakt door landmeter-expert Bram Eyckmans.

Voor het verlijden van de akte hebben de verkopende partijen het notariaat Mertens-Dedeurwaerdere aangesteld.

De overdracht gebeurt om redenen van algemeen nut.

Van OVAM werden de bodemattesten verkregen waaruit het volgt dat er voor deze kadastrale percelen geen gegevens beschikbaar zijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze kosteloze overdracht goed te keuren om redenen van openbaar nut en de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze overdracht te ondertekenen en de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1. de kosteloze overdracht van de gronden gelegen leper, 2e afdeling, sectie B met nieuw perceelnummer 0155L2 P0000 met een oppervlakte van 4.138 m² en met bestemming en ingericht als openbaar domein, voor openbaar nut te aanvaarden jegens 'Landmaat' nv en 'Hectaar' nv.

Artikel 2. de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat Mertens-Dedeurwaerdere goed te keuren.

Artikel 3. de Algemene Documentatie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4. het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 5. de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur te machtigen om de stukken met betrekking tot deze overdracht te ondertekenen.

OPENBAAR DOMEIN EN GEBOUWEN

4. **Reglement betreffende de inrichting en het onderhoud van een groenzone op privaat of openbaar domein van de Stad leper: goedkeuring.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Regelmatig stellen buurtbewoners de vraag om een groenzone, deel van het openbaar of privaat domein van de stad, in te richten of te onderhouden. Onder bepaalde omstandigheden en voorwaarden kan dit toegestaan worden.

Om aan deze vragen tegemoet te komen, werd een ontwerp van reglement opgemaakt.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 18 ja stemmen en 11 onthoudingen (de raadsleden De Roo, Laurens, Desomer, Williams, Durnez, De Groote, Baert, Gheysens, Dehaerne, Six en Dehollander) :

Artikel 1: Zijn principiële goedkeuring te verlenen aan het volgend reglement:

Reglement betreffende de inrichting en het onderhoud van een groenzone op privaat of openbaar domein van de Stad Ieper

Artikel 1. Principe

Het groenonderhoud van het publiek gemeentelijk openbaar of privaat domein kan met naleving van de voorwaarden zoals bepaald in dit reglement worden uitgevoerd door personen of organisaties. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen wordt, staat de aanvrager zelf in voor alle kosten verbonden aan deze inrichting en / of dit onderhoud. Deze kunnen geen aanleiding geven tot de betaling van een vergoeding door de stad.

Dit kan nooit leiden tot privatisering van het openbaar domein. Het openbaar domein blijft te allen tijde zijn openbaar karakter behouden en blijft steeds eigendom van de stad Ieper.

Artikel 2. Aanvraag en overeenkomst

- De geïnteresseerde die een groenzone wenst in te richten en/of te onderhouden richt hiervoor een schriftelijke aanvraag tot de dienst openbaar domein, groendienst van de stad Ieper, Rijselsepoort 4, 8900 Ieper. Aanvragen kunnen ook via e-mail gericht te worden naar groendienst@ieper.be. De aanvraag vermeldt de locatie van de groenzone en is vergezeld van een foto en/of een liggingsplan. Indien de aanvrager een hervorming wenst, moet hij aan zijn aanvraag een gedetailleerde beschrijving en uitvoeringsplan van de gewenste inrichting toevoegen.

Het voorwerp van de aanvraag moet gelegen zijn in de onmiddellijke nabijheid van of moet grenzen aan de eigendom van de geïnteresseerde.

- De aanvraag wordt onderzocht door de dienst Openbaar Domein, Groendienst, Rijselsepoort 4, 8900 Ieper. Deze dienst legt de aanvraag tevens voor aan de Technische dienst van het Openbaar Domein onder meer voor advies met betrekking tot aanwezigheid van nutsvoorzieningen. De dienst Openbaar Domein Groendienst staat in voor inlichtingen, stuurt de aanvraag zo nodig bij en legt de aanvraag voor aan het College van Burgemeester en Schepenen.
- Als het college van burgemeester en schepenen met de vraag instemt, wordt een overeenkomst gesloten voor onbepaalde duur. Deze overeenkomst kan door beide partijen schriftelijk opgezegd worden met in acht neming van een opzegtermijn van één maand.

Artikel 3. Verplichtingen in acht te nemen door de beheerder

- Onder groenonderhoud wordt verstaan het deskundig en periodiek beheren van de groenzone. Dit omvat het onderhouden van de beplanting, het ruimen van bladeren en groenafval en het wegnemen van zwerfvuil. Het groenafval kan door betrokkene zelf gecomposteerd worden ofwel gratis naar het groenpark, Bargiestraat, Ieper afgevoerd worden.
- Het is verboden om pesticiden te gebruiken.
- De groenzone dient zich steeds in een nette toestand te bevinden. Indien wordt vastgesteld dat de groenzone niet meer of onvoldoende wordt onderhouden of dat bepaalde afspraken niet worden gerespecteerd, wordt de betrokkene verzocht om deze in orde te stellen binnen 1 maand. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven, wordt de overeenkomst opgezegd.
- Afgestorven en uitgebloeide planten- en bloemendelen dienen te worden weggesnoeid om hergroei en bloei te stimuleren.

- Het beheer van hoogstambomen (o.a. de eventuele snoei) mag niet uitgevoerd worden door de beheerder en blijft steeds ten laste van de stad. Er mogen ook geen elementen onder eender welke vorm bevestigd worden aan bomen of aan delen van bomen.
- De beheerder ziet erop toe dat hij geen beschadigingen aanbrengt aan eventueel aanwezige nutsleidingen.
- Herstelkosten aan het openbaar of privaat domein van de stad die voortvloeien uit het niet naleven van de voorwaarden vallen ten laste van de beheerder. De groenzone wordt opnieuw aangelegd volgens de visie en de principes die door de stad leper gehanteerd worden. De betrokkene zal de eventueel opgelegde herstellingswerken onmiddellijk uitvoeren.
- De groendienst staat in voor de controle op de correcte uitvoering van de overeenkomst.
- De stad en nutsbedrijven kunnen de verwijdering van materialen/planten op leggen ten behoeve van hun werkzaamheden.
- De groenzone moet in geval van opzegging van de overeenkomst in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
- De beëindiging van de overeenkomst kan nooit aanleiding geven tot het betalen van om het even welke vergoeding door de stad.

Artikel 4. Aansprakelijkheid

- De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen en schade, die zouden voortspruiten uit het beheer van de groenzone.
- De stad kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor schade op of aan de inrichting van de groenzone of voor schade bij derden, veroorzaakt door de inrichting en het (achterstallig) onderhoud noch voor schade die ontstaat tijdens het onderhoud van de groenzone.

Artikel 5. Aard van de beplantingen

- De groenzone mag beplant worden met bloembollen en/of vaste planten met een maximale hoogte van 0,5m.
- De groenzone mag niet beplant worden met houtachtige gewassen zoals struiken en bomen.
- Indien zich in de groenzone bomen of struiken bevinden, moeten die gerespecteerd worden. Er mogen geen plantputten, graafwerken,... uitgevoerd worden in de wortelzones.
- De groenzone mag niet ingericht worden met stenen, kunstgras. De groenzone mag niet afgedekt worden met anti-worteldoek,...
- De groenzone mag niet met bestrating, keien, ornamenten bedekt worden.
- De groenzone mag niet ingericht worden met vaste of verplaatsbare elementen of constructies (waaronder o.a. ook compostbakken, afvalbakken, brievenbussen,...).
- De groenzone mag niet afgebakend worden.

Artikel 6. Specifieke bepalingen ingeval van inrichting of hervorming

- Bij de keuze van de inplanting moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van nutsleidingen en met alle voorzieningen van openbaar nut, zoals straatnaamborden, pictogrammen, huisnummer, enz. die steeds vrij moeten blijven van beplanting, en zichtbaar en bereikbaar moeten zijn.
- Het plantmateriaal, bevestigingsmateriaal, de plantgrond en het plantwerk zijn steeds ten laste van de aanvrager.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 8.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 9.

Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

5. Uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelingsproject of groepswoningbouwproject - Buurtpark Kerselaar - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswooningbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer Sociale Huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak, Ter Waarde 65 8900 Ieper is het studiebureau Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 8940 Wervik aangesteld om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Kerselaar, Robrecht van Bethunelaan en Hovelandlaan kadastraal gekend Ieper, Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 P 015 deel - Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 M 016 deel - Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 F 010 - Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 E 010 - Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 G 003 - Ieper 2 AFD, sectie B, ingesloten percelen tussen Kerselaar – Robrecht van Bethunelaan – Hovelandlaan en Koerierpad + diverse te slopen woonblokken, bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. IE0059, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd.

Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolering- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg. De totaliteit van de werken wordt geraamd op 869.727,76 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de private verkavelaar.

Het ontwerp voorziet in de realisatie van de aanleg van de infrastructuur voor de bouw van de meergezinswoning met 50 entiteiten. Het voorliggend dossier omvat volgende werkzaamheden: de aan te leggen riolerings-, wegenis- en omgevingswerken voorzien in de ontsluiting van een gescheiden rioleringsstelsel, open bufferbekkens – wadi's, openbare langsparkeerplaatsen voor fietsen en auto's en een parkachtige groenstructuur met speelse natuurlijke elementen. Bij de wegenis worden voldoende parkeervoorzieningen aangelegd. Het geheel wordt ingericht voor het plaatselijk bestemmingsverkeer. Doorgaand verkeer is onmogelijk, wel voor fiets- en voetgangers. De ambitie voor de nieuwe ontwikkeling is een nieuw duurzaam klimaatrobuust park waar de zachte weggebruiker zich zo veilig mogelijk door kan begeven. De auto krijgt een eigen plek in de rand van de projectsite (parkeerhavens). Elke woonentiteit beschikt over private fietsenberging in de ondergrondse parking. Er zijn in het park fietsnietjes voorzien ter hoogte van de picknickplek. Deze kunnen gebruikt worden door bezoekers.

Parkeren gebeurt geclusterd in de parkeerhavens, zowel ondergronds als bovengronds, langs Kerselaar. In de parkeerhavens is de voorziening voor het plaatsen van laadpalen voor elektrische wagens aanwezig. Er zijn 10 parkeerplaatsen voorzien in de parkeerhaven in het park waaronder 2 voor personen met een handicap. Er zijn daarnaast nog 6 langsparkeerplaatsen voorzien in de straat Kerselaar. De parkeerplaatsen worden aangelegd in betonnen grasdallen.

Voor de opmaak van het schetsontwerp werd vertrokken vanuit de bestaande parksfeer met de aanwezigheid van waardevolle bestaande bomen; eik en veldesdoorn. Deze bestaande bomen vormen de rode draad in het ontwerp. Het buurtpark wordt een klimaatrobuuste plek aan de rand van Ieper.

De bestaande eiken en veldesdoorn bomen die nu voornamelijk achteraan de site staan, worden doorgetrokken richting de ontsluiting van het buurtpark.

De gemengde bomenrij wordt versterkt door het pad die doorheen het buurtpark en de bomen loopt. De zone rond het nieuwbouw complex heeft een open 'tuin' karakter. De tuin wordt ingericht als lig- en verblijfsweide en leent zich uitstekend tot buurt evenementen. Ga je dieper het park in dan komt de geslotenheid van het park meer en meer naar voren. Informele gemaaide paadjes leiden je over de wadi's naar een groene plek. Deze groene plek zorgt voor spelprikkel en verkoeling in de

zomer. De wadi's liggen op de plek van afgebroken bebouwing. Hierdoor is er geen impact op het terrein m.u.v. de plaatselijke herprofilering van de wadi's.

Wegenis

De wegeniswerken omvatten de aanleg van openbare wegenis, wadi's - infiltratiezones, groenzones, pad in het park en omgevingsaanleg.

Materialen

De inspiratie voor de keuze van het hoofdmateriaal is afkomstig van de naam Kerselaar. Het pad doorheen het park en het tweesporenpad bestaat uit geborsteld beton met een roze kleur refererend naar de bloesem van de kerselaar. Voor de leesbaarheid en de continuïteit hebben we ervoor gekozen om de publieke zones in eenzelfde materiaal uit te voeren. Hierdoor ontstaat een eigen identiteit in het park.

De paden hebben een breedte van minimum 2.00 m. De paden houden rekening met de bestaande bomen en hun wortels. Hierdoor heeft het pad langs de bestaande bomen een breedte van 2.00 m. Er is rekening gehouden met het bestaande tracé van de padenstructuur om de bomen te beschermen.

Waar het pad voldoende ruimte krijgt, is er een breedte van minimum 2.50 m. Het centrale pad doorheen het gras is +/- 3.00 m breed. Dit is ideaal qua onderhoud en veilig voor kruisend verkeer.

Door te spelen met de verschillende breedtes ontstaat een natuurlijk pad.

De doorsteek richting de Hovelandlaan is 2.00 m breed. De gekozen breedte houdt rekening met de bestaande bebouwing.

De (semi-)private zones worden aangelegd in grijskleurige materialen. Er wordt gekozen om de opritten richting de woningen in de Hovelandlaan te voorzien in waterpasserende betonstraatstenen met verbrede grasvoegen. De toegangen tot het nieuwbouwcomplex worden uitgevoerd in de grijs geborsteld beton. Op deze manier is de ingang leesbaar voor de bezoeker.

De parkeerzones worden ingericht als groene parking met lijnvormige grasdallen. Dit zowel voor de parkeerhaven in het buurtpark als het langsparkeren in de straat Kerselaar. De te rooien bomen in het projectgebied worden gebruikt als natuurlijke speelelementen in het buurtpark. De boomstammen worden op verschillende manieren geïntegreerd in het groen.

Voor de uitvoering van de wegenis- rioleringswerken en omgevingsaanleg worden de werken gefaseerd uitgevoerd en houden rekening met de bouw van het woonblok en de aanleg van de nutsleidingen, om schade aan de werken te vermijden.

Rioleringswerken

Het hemelwater wordt in de nieuwe ontwikkeling maximaal opgevangen, gebufferd en geïnfiltreerd via wadi's als buffer. Deze wadi's zijn aan elkaar verbonden en vormen één groot netwerk binnen het buurtpark, waarbij rekening is gehouden met de natuurlijke afstroming van het terrein.

De wadi's zijn groot genoeg gedimensioneerd. Het hemelwater wordt zo lang mogelijk vast gehouden om de kans te geven om lokaal te infiltreren.

Op private percelen wordt het hemelwater maximaal opgevangen en hergebruikt in het huishouden. Elke unit wordt aangesloten op het open wadi stelsel middels een huisaansluiting.

De verharding op het openbaar domein is beperkt tot het noodzakelijke, en deze verharding watert oppervlakkig af naar het groen.

Groenvoorziening

Het bestaande park wordt gekenmerkt door drie typische zones; de pioniersbeplanting aan de rand, de esdoorn aanplant centraal en eiken en veldesdoorns achteraan.

De waardevolle Quercus robur en Acer campestre bomen die aanwezig zijn in het huidige park vormen het basisidee van het groenconcept. Deze twee klimaatrobuuste bomen worden doorgetrokken richting de ontsluiting van het buurtpark. Hierdoor ontstaat een klimaatrobuust buurtpark voor de toekomst. De eik en de esdoorn vormen de verbinding tussen de woontiteiten en het park.

Er wordt bewust gekozen voor inheemse bomen in combinatie met enkele uitheemse soorten. Het bomenassortiment wordt gemengd aangeplant. Hierdoor wordt vooral ingezet op biodiversiteit en ecologie.

De Prunus avium en cultivars worden als accent gebruikt en geven een verwijzing naar de naam van site. In het voorjaar wordt dit effect versterkt door de bloei van de bomen.

Het maaiveld wordt opgevat als een extensief grasland. In dit grasland zijn informele paden en verblijfruimtes voorzien. Hoe dichter bij de gebouwen, hoe meer er gemaaid kan worden. Hoe dieper in het park, hoe natuurlijker. Dit vraagt om weinig onderhoud (twee keer per jaar gemaaid) en brengt een grote biodiversiteit met zich mee door het integreren van verschillende graslandmengsels.

De rand langs de verhardingen wordt gemaaid. Op deze manier ontstaat een netheidsrand. In het noorden wordt een gemengde aanplant van boswilg en els gebruikt in de wadi's.

De natte omstandigheden zijn voor de deze bomen de ideale locatie. De wadi's worden gebruikt als hemelwater opvang en natuurlijke speelzone. Hierdoor ontstaat een educatief aspect in natuurbeleving.

Rond de (nieuwe) bebouwing worden kleinere 'uitheemse' boomsoorten aangeplant met een transparante kroon; Sorbus aria 'Lutescens', Gleditsia triacanthos 'Sunburst', Styphnolobium japonicum 'Regent' en Celtis australis . Bij het kiezen van de boomsoorten wordt rekening gehouden met de nectarwaarde van de boom. Doordat deze eerder in de hoogte dan in de breedte groeien, vormen ze geen belemmering voor zowel de bebouwing als het wegdek. Het uitzicht van de bomen zorgt voor een mooi contrast met de robuuste eiken.

De zone rond het nieuwbouw complex heeft een open 'tuin' karakter. De zones binnenin de sokkel worden beplant met groenblijvende siergrassen en vaste planten. De beplanting wordt minder tuin en meer park richting de sokkel. Op deze manier ontstaat een rustige overgang. Er worden een aantal meerstammige heesters geplant binnenin de sokkel die het tuin karakter nog versterken. De groenstructuren in de rand (grens met de straat) zijn robuuste (wintergroene) heesters. Deze vormen een mooi contrast met de hooilanden en de transparante bomenkronen. Deze groenstructuren vormen ook de natuurlijke rand rondom de parkeerhavens en versterken de groene structuur.

Het behouden van de oudere bomen en de nieuwe bomen zorgen voor een gemengde aanplant die ecologisch zeer waardevol is en het buurtpark hierdoor een klimaatrobuust plek wordt voor de toekomst.

Met het oog op de uitvoering van de infrastructuurwerken, de oplevering ervan en de inlijving in het openbaar domein dient de verkavelaar zich contractueel met de Stad te verbinden. Een overeenkomst dient afgesloten waarin de verplichtingen van de verkavelaar worden opgenomen overeenkomstig de procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswooningbouwprojecten en het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019. Afdoende waarborgen dienen gesteld ter verzekering van een kwaliteitsvolle uitvoering.

De beheerkost voor het groenonderhoud wordt geraamd op € 25.442,03 per jaar en is ten laste van de stad na 3 jaar.

Resultaten openbaar onderzoek:

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen

Het openbaar onderzoek liep van 25 oktober 2023 tot en met 25 november 2023. Daarbij werden geen bezwaarschrift(en) ontvangen.

Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2: Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegtracé, de rooilijn en het ontwerpbestek IE0059 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer OMV2023002952 opgesteld door het studie bureau Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 8940 Wervik in opdracht van de bouwheer Sociale Huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak, Ter Waarde 65 8900 Ieper met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Kerselaar, Robrecht van Bethunelaan en Hovelandlaan, kadastraal gekend Ieper, Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 P 015 deel - Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 M 016 deel - Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 F 010 - Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 E 010 - Ieper 2 AFD, sectie B, perceel 0176/00 G 003 - Ieper 2 AFD, sectie B, ingesloten percelen tussen Kerselaar – Robrecht van Bethunelaan – Hovelandlaan en Koerierpad + diverse te slopen woonblokken, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 25 februari 2019 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25

april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3: Voor de realisatie van deze werken wordt een overeenkomst tussen de stad Ieper en de bouwheer afgesloten en dienen afdoende waarborgen gesteld voor een gegarandeerde en kwalitatieve uitvoering.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

FINANCIËN

6. Politiezone Arro Ieper: dotatie 2024 - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Het KB van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone;

Het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politie; Het Decreet Lokaal Bestuur;

Het unaniem positief advies inzake de wijziging van de verdeelsleutel in politiecollege en politieraad;

Het voorstel begrotingswijziging 2023 en voorstel begroting 2024 van de politiezone Arro Ieper voor te leggen aan de politieraad van 14 december 2023;

Het unaniem positief advies van het politiecollege en van de begrotingscommissie;

De omzendbrief met betrekking tot begrotingsonderrichtingen politiezones;

De wet van 7 december 1998 voornoemd bepaalt dat de gemeenten het tekort van de politiezone dienen te dragen;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

Feiten, context en informatie

De derde begrotingswijziging 2023 en de begroting 2024 van de politiezone PZ 5462 Arro Ieper worden ter goedkeuring voorgelegd aan de politieraad van 14 december 2023.

Vorig jaar werd de nieuwe verdeelsleutel goedgekeurd die vanaf 2025 wordt gehanteerd. In afwachting daarvan is er een geleidelijke jaarlijkse overgang naar de definitieve verdeelsleutel van 2025:

	2022	2023	2024	2025 en verder
verdeelsleutel				
Ieper	33,64%	33,60%	33,58%	33,54%
Poperinge	15,68%	15,63%	15,58%	15,54%
Wervik	13,12%	12,98%	12,84%	12,70%
Zonnebeke	7,96%	8,07%	8,17%	8,27%
Staden	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%
Moorslede	7,13%	7,20%	7,27%	7,34%
Heuvelland	6,62%	6,55%	6,48%	6,41%
Langemark-Poelkapelle	5,26%	5,38%	5,49%	5,61%
Vleteren	2,36%	2,35%	2,35%	2,34%
Mesen	0,62%	0,63%	0,63%	0,64%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Reeds in 2020 werd de evolutie van de exploitatietoelage bepaald op basis van de toen gekende gegevens. In de evolutie van het meerjarenplan was er voor 2022 een indexering van de exploitatietoelagen van de steden/gemeenten aan de politiezone Arro Ieper voorzien van 1,5% t.o.v. 2021, voor het jaar 2023 1,75 % en voor de jaren 2024 en 2025 2%, dit om de exploitatietoelagen zo

constant mogelijk te laten evolueren in combinatie met gedeeltelijke inbreng van het eigen vermogen.

Daarnaast werd vanaf 2023 een investeringstoelage gevraagd om de investeringen te financieren, dit eveneens volgens de verdeelsleutel.

Ook de politiezones ontsnapten echter niet aan de kosten van gestegen inflatie met de opeenvolgende spilindexen voor de lonen en aan de evolutie van de energie- en materiaalkosten. De stijging van de personeelskosten volgen, net zoals steden en gemeenten, de inflaties van het planbureau waardoor er de voorbije jaren een aanzienlijke verhoging is geweest van het totaal volume aan lonen gezien de lonen 90% van de politiebegroting vertegenwoordigen. Bovendien is er voor de komende jaren een te verwachte stijging van de loonuitgaven onder meer door stijging in de geldelijke loopbaan, door een verhoging van de patronale pensioenbijdragen voor statutaire personeelsleden en door de in voege treding van het nieuw sectoraal akkoord van de geïntegreerde politie dat eind 2023 in voege is getreden. De federale gekoppelde federale dotatie ligt slechts voor 1 jaar vast waardoor het onzeker is wat de evolutie van de federale dotatie op termijn zal zijn.

In de diverse begrotingswijzigingen 2023 wijzigen de bijdragen van de steden en gemeenten voor de politiezone Arro leper niet gezien het deficit wordt opgevangen met de eigen gecumuleerde middelen van voorbije jaren.

In de begroting 2024 (politieraad op 14 december 2023) blijven de vooropgestelde percentages van de exploitatietoelage van het meerjarenplan aangehouden (dus + 2% t.o.v. 2023), doch aangepast aan de evolutie van de nieuwe goedgekeurde verdeelsleutel. De stijging van de kosten wordt mee gefinancierd door het gecumuleerd resultaat van vorige boekjaren. De totale investeringen bedragen voor 2024 1,330 mio euro maar dankzij een desinvestering wordt de investeringstoelage herleid tot 1,015 mio euro netto.

Voor 2024 zijn de dotaties dan als volgt:

	2023	2024
Exploitatietoelage		
Ieper	3.630.359	3.700.212
Poperinge	1.688.458	1.716.775
Wervik	1.402.561	1.414.852
Zonnebeke	871.309	900.260
Staden	822.225	838.553
Moorslede	777.783	801.088
Heuvelland	707.478	714.037
Langemark-Poelkapelle	581.002	604.948
Vleteren	254.017	258.949
Mesen	67.842	69.420
	10.803.034	11.019.094

	2023	2024
Investeringstoelage		
Ieper	302.445	340.837
Poperinge	140.665	158.137
Wervik	116.847	130.326
Zonnebeke	72.589	82.926
Staden	68.500	77.242
Moorslede	64.797	73.791
Heuvelland	58.940	65.772
Langemark-Poelkapelle	48.403	55.724
Vleteren	21.162	23.853
Mesen	5.652	6.395
	900.000	1.015.000

Financiële gevolgen

Werkingstoelage:

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2024	ACS221/694000/0400-0	€3.700.212	€0	€3.700.212	€3.700.212	€0	23/11/2023

Investeringsstoelage:

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2024	ACS221/664511/0400-0	€446.614	€0	€446.614	€340.837	€105.777	23/11/2023

Informatief Belfius studie - vergelijking gemeenten:

Bedrag dotatie aan politiezone gerekend per inwoner op basis van jaarrekening 2021:

leper: 101 euro/inwoner

Cluster: 130 euro/inwoner

Provincie: 163 euro/inwoner

Vlaanderen: 128 euro/inwoner

Adviezen

Positief visum vanuit financiële dienst. De gevraagde toelagen vallen binnen de opgestelde meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025 van de stad.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1 : De bijdragen van stad/gemeente zoals ingeschreven in de begrotingswijziging 2023 en in de begroting 2024 van de politiezone Arro leper en hierboven vermeld in de tabel goed te keuren.

Artikel 2 : Dit besluit ter goedkeuring over te maken aan de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en een afschrift te bezorgen aan de bijzondere rekenplichtige van de politiezone en aan de financieel directeur.

7. Vereniging Ons Tehuis - VOT. Meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025: aktename

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.


De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De raad wordt gevraagd akte te nemen van het meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025 van Vereniging Ons Tehuis, goedgekeurd in de Algemene Vergadering van VOT van 24/11/2023

De meerjarenplanaanpassing 4 van Vereniging Ons Tehuis kan als volgt worden samengevat:

M2: Staat van het financieel evenwicht		2020-2025
	Journaalvolgnummers: Budg. 14397 Vereniging Ons Tehuis (0233.210.764) Poperingseweg 30, 8900 Ieper	Secretaris: De Backer Bruno Verantwoordelijke financiën: Van de steene Christelle

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploïtiesaldo	325.772	840.018	311.926	635.247	300.017	334.667
a. Ontvangsten	7.380.551	8.618.694	9.318.561	10.252.406	10.451.183	10.564.599
b. Uitgaven	6.954.779	7.778.646	9.006.635	9.617.159	10.151.166	10.229.932
II. Investeringsaldo	-921.751	-352.049	508.372	-454.500	-2.638.984	-3.495.692
a. Ontvangsten	802.420	240.576	647.038	0	2.586.923	862.308
b. Uitgaven	1.724.171	592.625	138.666	454.500	5.225.907	4.358.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	-595.979	487.969	820.899	180.747	-2.338.967	-3.161.025
IV. Financieringsaldo	570.098	-44.482	-45.380	803.198	-47.455	451.756
a. Ontvangsten	600.000	0	0	850.000	0	500.000
b. Uitgaven	29.902	44.482	45.380	46.802	47.455	48.244
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-25.880	443.487	775.519	983.945	-2.386.422	-2.709.269
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	4.552.873	4.526.993	4.970.481	5.745.999	6.729.944	4.343.522
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	4.552.873	4.526.993	4.970.481	5.745.999	6.729.944	4.343.522
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	4.526.993	4.970.481	5.745.999	6.729.944	4.343.522	1.634.253
VIII. Onbeschikbare gelden	1.064.355	1.251.243	1.332.673	1.349.215	1.319.603	1.284.305
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.462.638	3.719.238	4.413.326	5.380.729	3.023.919	349.948

Budgettair resultaat	2026
I. Exploïtiesaldo	245.623
a. Ontvangsten	10.747.325
b. Uitgaven	10.501.702
II. Investeringsaldo	358.248
a. Ontvangsten	383.248
b. Uitgaven	25.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	603.871
IV. Financieringsaldo	-149.259
a. Ontvangsten	0
b. Uitgaven	149.259

Budgettair resultaat	2026
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	454.612
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	1.634.253
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	1.634.253
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	2.088.865
VIII. Onbeschikbare gelden	1.238.386
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	850.479

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploïtiesaldo	325.772	840.018	311.926	635.247	300.017	334.667
II. Netto periodieke aflossingen	29.902	44.482	45.380	46.802	47.455	48.244
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	29.902	44.482	45.380	46.802	47.455	48.244
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
IV. Autofinancieringsmarge	295.870	795.536	266.546	588.445	252.562	286.423

Autofinancieringsmarge	2026
I. Exploïtiesaldo	245.623
II. Netto periodieke aflossingen	149.259
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	149.259
b. Periodieke terugvordering leningen	0
IV. Autofinancieringsmarge	96.364

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen neemt de raad akte van de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2025 van Vereniging Ons Tehuis VOT.

OMGEVING

8. Gemeentelijk stedenbouwkundige verordening publiciteit aangebracht op vaste constructies - herziening - definitieve vaststelling

Het definitief ontwerp kan niet voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling als de beslissing van Team MER tot ontheffing van de PlanMERplicht nog niet ontvangen is. De ontheffing werd gevraagd op 25 september 2023, na 30 dagen werd herinnerd aan de vraag. Team MER bevestigt dossierachterstand te hebben, maar verwacht tegen de zitting van de gemeenteraad van 4 december 2023 te beslissing te kunnen overmaken. In de namiddag van 4 december 2023 liet het departement omgeving weten, de ontheffingsbeslissing toch niet tijdig te kunnen afleveren. Het agendapunt wordt dus verdaagd naar de zitting van 5 februari 2024.

9. **Omgevingsvergunningsaanvraag - zaak der wegen - OMV 2023082896 - verbouwen tot 24 woonentiteiten en 2 commerciële ruimtes met publieke doorwaadbaarheid gelegen de Stuersstraat 6A, 8900 Ieper**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en informatie

De aanvraag inzake het verbouwen tot 24 woonentiteiten en 2 commerciële ruimtes gelegen de Stuersstraat 6A, 8900 Ieper - ingediend door 3D Real Estate, met als adres Onafhankelijkheidslaan 17/19, 9000 Gent - werd per beveiligde zending verzonden op 18 juli 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein:

IEPER 1 AFD	F	0458	D	-
IEPER 1 AFD	F	0458	C	-

De aanvraag betreft het renoveren en herbesteden van de Sint-Niklaaskerk naar twee commerciële ruimtes en 24 appartementen. Deze ontwikkeling vormt het sluitstuk van het project De Meersen – De Looie, dat recent gerealiseerd werd middels publiek private samenwerking.

De open ruimte op het perceel is semi-publiek en collectief. Zowel langs de Sint-Niklaasstraat als langs de Stuersstraat worden kleine steegjes in ere hersteld en zullen deze refereren naar de vroegere middeleeuwse stratenstructuur. De steegjes langs de kerk worden doorwaadbaar en vormen een doorsteek naar het binnengebied van het achterliggend project De Meersen-De Looie. De aanvrager engageert zich om hiervan publieke doorgangen te maken voor voetgangers. Enkel 's nachts zullen deze afsluitbaar zijn door poortjes.

De open ruimte blijft in private eigendom en wordt niet overgedragen naar het openbaar domein. De open ruimte krijgt een semi-publiek karakter aangezien er een engagement voor publieke doorgang toegevoegd werd aan de aanvraag. Hierover dient door de gemeenteraad een beslissing genomen te worden.

Resultaten openbaar onderzoek:

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking.

Het openbaar onderzoek liep van 11 september 2023 tot en met 10 oktober 2023. Tijdens het openbaar onderzoek werden 6 bezwaarschriften ingediend. De deelbezwaren die handelen over de zaak der wegen kunnen als volgt samengevat worden:

- Er mag geen doorgang zijn vanop het perceel tot het paadje dat gelegen is achter blok E van appartementsgebouw Gloria. Momenteel is daar een muur aanwezig, maar deze werd niet getekend op de plannen. De muur dient behouden te blijven in kader van privacy.
- De nieuwe toegangsweg naar de huidige Gloria site dient 's avonds afsluitbaar gemaakt te worden voor niet-bewoners zoals nu ook het geval is voor alle toegangen van de Gloria site.

Evaluatie bezwaren:

Het paadje waarnaar verwezen wordt (achter blok E) is in private eigendom en kent op heden geen publiek karakter. Dit zal ongewijzigd blijven met voorliggende aanvraag.

Het afsluiten van de publieke toegangen 's nachts werd ook door de aanvrager opgenomen in de aanvraag.

De vraag werd eerder ook gesteld voor de site Gloria op basis van klachten omtrent sluikestorten etc. De publieke toegang kan 's nachts afgesloten worden. Echter wordt er voorgesteld om hier openingsuren aan te koppelen. Er wordt voorgesteld om semi-publieke ruimte minstens open te

stellen voor het publiek van 6u 's morgens tot 22u 's avonds via beide toegangen aan de Sint-Niklaasstraat en de Stuersstraat.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 27 ja stemmen tegen 2 neen (de raadsleden Vancayseele en Vandenbilcke) :

Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name de publieke doorwaadbaarheid van de private open ruimte van de omgevingsaanvraag met projectnummer OMV_2023082896 ingediend door bouwheer 3D Real Estate inzake het verbouwen tot 24 woonentiteiten en 2 commerciële ruimtes gelegen de Stuersstraat 6A, 8900 Ieper, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 25 februari 2019 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3 : Voor het vastleggen van het publiek karakter wordt een overeenkomst tussen de stad Ieper en de bouwheer afgesloten en dienen afdoende waarborgen gesteld voor de publieke doorwaadbaarheid. De semi-publieke ruimte zoals aangeduid in het geel op bijgevoegd grondplan, dient dagelijks opengesteld te worden voor het publiek, minstens tussen 6u 's morgens en 22u 's avonds.

JURIDISCHE AANGELEGENHEDEN

10. Concessie exploitatie 'souterrains'. Goedkeuring toewijzingsleidraad en wijze van gunnen.

Raadslid Desomer is afwezig bij de behandeling van dit punt.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In 2013 werden de 'souterrains' gelegen achter de Sint-Jakobskerk geopend. Toen startte ook de concessie voor het bargedeelte gelegen in de tweede kazemat gezien van links.

De concessieovereenkomst werd wegens de coronapandemie twee maal één jaar verlengd. De lopende concessieovereenkomst loopt zodoende af op 28 april 2024. Het is dan ook noodzakelijk om een nieuwe prijsaanvraag uit te sturen.

De exploitant is naast de uitbating van het horecagedeelte (in deze kazemat 1 en 2) verantwoordelijk voor het operationele beheer en gebruik van de ruimtes op basis van het gemeentelijk reglement. Hij regelt de reservaties en zorgt voor de permanentie.

Als de gebruiker van de zalen catering wenst te voorzien zal dit worden verzorgd door de exploitant. De stad en het OCMW zijn zelf hier niet toe gehouden. Hiervoor voegt hij dan ook een overzicht van de cateringformules bij zijn offerte.

De selectie van een uitvoerder voor de opdracht 'Concessie exploitatie 'souterrains' zal gebeuren op basis van de toewijzingsleidraad zoals opgesteld door de administratie.

Deze toewijzingsleidraad is niet onderworpen aan de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Niettemin wordt omwille van het gebruiksgemak en de herkenbaarheid van begrippen bepaalde terminologie uit de regelgeving overheidsopdrachten gebruikt en worden bepaalde principes uit de overheidsopdrachtenwetgeving in mindere of meerdere mate toegepast. De procedure verloopt in één fase, dat wil zeggen dat de kwalitatieve selectie en de toetsing van de offertes aan de gunningscriteria in één keer gebeuren.

Gezien de totale waarde van deze opdracht zich beneden de bij Koninklijk Besluit bepaalde drempel bevindt, is ook de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten slechts uiterst beperkt en voor zover deze wet het bepaalt, van toepassing.

Op de concessieovereenkomst die zal worden afgesloten, is de handelshuurwetgeving niet van toepassing.

Er is een minimum instelbedrag van de concessievergoeding van 7.000 EUR/jaar van toepassing. Om in aanmerking te komen moet de kandidaat voldoen aan de criteria van de kwalitatieve selectie, waarbij o.m. de technische bekwaamheid moet aangetoond.

Bij aanvang van de lopende concessie heeft de huidige concessionaris een groot bedrag geïnvesteerd in het goed. Deze materialen zijn onderdeel van de vaste inrichting en niet verwijderbaar. Op heden (11/2023) is er nog een bedrag van 11.815,82 EUR niet afgeschreven. Dit bedrag dient bij aanvang van de concessie door de nieuwe concessionaris uitbetaald te worden aan Brouwerij Sint-Bernardus nv, de huidige concessionaris.

De gunningscriteria waarmee rekening wordt gehouden bij de toewijzing van de opdracht, zijn:

Criterium 1: prijs jaarlijkse vergoeding concessie (40 punten)

Criterium 2: aanbod dranken en voeding in 'souterrains' (15 punten)

Criterium 3: aanbod van cateringformules voor recepties (15 punten)

Criterium 4: plan van aanpak (30 punten)

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 26 ja stemmen en 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Dehollander) om:

Artikel 1 : De toewijzingsleidraad voor de opdracht "Concessie exploitatie souterrains", goed te keuren.

Artikel 2 : Deze opdracht te gunnen ingevolge een publieke marktbevraging.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

11. **Aanpassen zonale en lokale politieverordening - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Op 12 oktober laatstleden keurde de politieraad het voorstel van aanpassing van de zonale politieverordening 'openbare orde' goed. Nu wordt er aan de gemeenteraden van de politiezone gevraagd deze aanpassingen goed te keuren.

De aanpassingen zijn de volgende:

1. Toevoegen in artikel 2.2.1.5. van 'indien dit op een aanklampende, opdringerige of agressieve manier gebeurt. Bedelarij die de doorgang of het vrij verkeer hindert is evenzeer verboden, alsook wanneer deze de openbare orde, i.c. de veiligheid, de openbare rust en de gezondheid in gevaar brengt.' na 'Het is verboden te bedelen op alle openbare plaatsen, in alle openbare gebouwen en voor het publiek toegankelijke inrichtingen' => Dit door een arrest (Lacatus) van het Europees Hof van de Rechten van de Mens waarbij het algemeen verbod op bedelen niet aanvaard werd.

2. Toevoegen in artikel 2.6.3 van het woord 'barbecues'. Dit wordt dan:

Onverminderd artikel 2.6.1 zijn bij het plaatsen van vuurkorven, vuurschalen of barbecues de volgende voorschriften van toepassing:

- Het vuur wordt gemaakt in een metalen houder van maximum 60 cm diameter en maximum 90 cm hoogte, groter is verboden!

- De korven, schalen of barbecues dienen buiten op een stabiele plaats opgesteld te worden. Deze opstelling moet op een veilige afstand van eventueel brandbare of licht ontvlambare zaken zoals onder meer tentzeilen, afdaken,...

- Zorg voor een vrije doorgang voor zowel hulpdiensten als bezoekers.

- Probeer rechtstreeks contact van bezoekers (vooral van kinderen) met het vuur te vermijden.

- De vuurkorf, vuurschaal of barbecue is verboden in een tijdelijk inrichting (tent, kraam,...)

- Als brandstof wordt slechts onbehandeld hout of een andere vaste natuurlijke brandstof, zoals

steenkool of houtskool toegestaan; Opslag van deze brandstof dient op voldoende afstand van de vuurkorf of schaal en buiten het bereik van de bezoekers.

- Voor het aansteken of aanwakkeren van het vuur mag nooit alcohol noch benzine of een andere vloeibare of gasvormige brandversneller worden gebruikt;
- De aanmaak, het voeden en doven mag enkel gebeuren door een aangestelde van de organisator, die ook zorgt voor permanent toezicht en controle;
- Vuurresten worden niet onbeheerd achtergelaten;
- Er moeten geschikte en voldoende brandblusmiddelen ter plaatse zijn in de onmiddellijke omgeving van de vuurkorf.
- Met het oog op het melden van brand of een ongeval moet een medewerker een mobiel telefoontoestel meedragen met het oproepnummer van de hulpdiensten (112) en eventueel van de EHBO-medewerker van het evenement;
- De nodige voorzorgen moeten genomen worden tegen 'vliegvuur';
- Bij een aanhoudende windsnelheid van meer dan 4 beaufort (vanaf 29 km/u) moeten alle vuurhaarden worden gedoofd;
- De gepaste maatregelen moeten getroffen worden ter bescherming van het publiek (o.a. afstand, afscherming, brandveilige materialen, verzekeringspolis).

Onverminderd de in dit artikel beschreven voorschriften kan gebruik gemaakt worden van vaste installaties die door steden en gemeenten worden voorzien.

3. Toevoegen van volgend artikel:

'artikel 3.3.3

Het serveren van drank in recipiënten voor eenmalig gebruik bij evenementen is verboden, met uitzondering van PET-flessen en blikjes als de eventorganisator daarvoor in een systeem voorziet dat garandeert dat minstens 95% van die eenmalige recipiënten gescheiden worden ingezameld voor recyclage. De uitzondering voor PET-flessen en blikjes wordt nog tot 31 december 2024 toegestaan.

artikel 3.3.4

Het overtreden van de bepalingen van de artikelen in deze afdeling wordt bestraft met een administratieve geldboete van minimum € 75 tot maximum € 150.'

Gezien de aanpassing van de zonale politieverordening 'openbare orde' kan ook tegelijkertijd de lokale politieverordening aangepast worden.

1. Voor artikel 2.7.4.1. ook toevoegen van noodzaak toestemming voor het oplaten van heliumballonnen.

Dit wordt dan:

§4 Wensballonnen en heliumballonnen

artikel 2.7.4.1

Het gebruik van wensballonnen en heliumballonnen is verboden, tenzij met voorafgaandelijke toestemming van de burgemeester in het kader van publieke evenementen waarbij vanuit het oogpunt van brandveiligheid en het beperken van schade bij derden dit op een geregelde wijze kan verlopen.

2. Voorgesteld wordt om het overnachten in een wagen/camper op openbaar domein (terug) te verbieden. Volgend artikel wordt toegevoegd:

'Op het openbaar domein van de gemeente is het verboden te overnachten zelfs als dit in voertuigen of tenten gebeurt behalve in de door stad goedgekeurde voorzieningen.'

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 27 ja stemmen en 2 onthoudingen (de raadsleden Six en Dehollander) :

Artikel 1: om artikel 2.2.1.5. als volgt goed te keuren 'Het is verboden te bedelen op alle openbare plaatsen, in alle openbare gebouwen en voor het publiek toegankelijke inrichtingen indien dit op een aanklappende, opdringerige of agressieve manier gebeurt. Bedelarij die de doorgang of het vrij verkeer hindert is evenzeer verboden, alsook wanneer deze de openbare orde, i.c. de veiligheid, de openbare rust en de gezondheid in gevaar brengt.'

Artikel 2: om artikel 2.6.3. als volgt goed te keuren:

Onverminderd artikel 2.6.1 zijn bij het plaatsen van vuurkorven, vuurschalen of barbecues de volgende voorschriften van toepassing:

- Het vuur wordt gemaakt in een metalen houder van maximum 60 cm diameter en maximum 90 cm hoogte, groter is verboden!
- De korven, schalen of barbecues dienen buiten op een stabiele plaats opgesteld te worden. Deze opstelling moet op een veilige afstand van eventueel brandbare of licht ontvlambare zaken zoals

onder meer tentzeilen, afdaken,...

- Zorg voor een vrije doorgang voor zowel hulpdiensten als bezoekers.
 - Probeer rechtstreeks contact van bezoekers (vooral van kinderen) met het vuur te vermijden.
 - De vuurkorf, vuurschaal of barbecue is verboden in een tijdelijk inrichting (tent, kraam,...)
 - Als brandstof wordt slechts onbehandeld hout of een andere vaste natuurlijke brandstof, zoals steenkool of houtskool toegestaan; Opslag van deze brandstof dient op voldoende afstand van de vuurkorf of schaal en buiten het bereik van de bezoekers.
 - Voor het aansteken of aanwakkeren van het vuur mag nooit alcohol noch benzine of een andere vloeibare of gasvormige brandversneller worden gebruikt;
 - De aanmaak, het voeden en doven mag enkel gebeuren door een aangestelde van de organisator, die ook zorgt voor permanent toezicht en controle;
 - Vuurresten worden niet onbeheerd achtergelaten;
 - Er moeten geschikte en voldoende brandblusmiddelen ter plaatse zijn in de onmiddellijke omgeving van de vuurkorf.
 - Met het oog op het melden van brand of een ongeval moet een medewerker een mobiel telefoontoestel meedragen met het oproepnummer van de hulpdiensten (112) en eventueel van de EHBO-medewerker van het evenement;
 - De nodige voorzorgen moeten genomen worden tegen 'vlieg vuur';
 - Bij een aanhoudende windsnelheid van meer dan 4 beaufort (vanaf 29 km/u) moeten alle vuurhaarden worden gedoofd;
 - De gepaste maatregelen moeten getroffen worden ter bescherming van het publiek (o.a. afstand, afscherming, brandveilige materialen, verzekeringspolis).
- Onverminderd de in dit artikel beschreven voorschriften kan gebruik gemaakt worden van vaste installaties die door steden en gemeenten worden voorzien.

Artikel 3: volgend artikel toe te voegen:

'artikel 3.3.3

Het serveren van drank in recipiënten voor eenmalig gebruik bij evenementen is verboden, met uitzondering van PET-flessen en blikjes als de eventorganisator daarvoor in een systeem voorziet dat garandeert dat minstens 95% van die eenmalige recipiënten gescheiden worden ingezameld voor recycling. De uitzondering voor PET-flessen en blikjes wordt nog tot 31 december 2024 toegestaan.

artikel 3.3.4

Het overtreden van de bepalingen van de artikelen in deze afdeling wordt bestraft met een administratieve geldboete van minimum € 75 tot maximum € 150.'

Artikel 4: om artikel 2.7.4.1. als volgt goed te keuren:

'artikel 2.7.4.1

Het gebruik van wensballonnen en heliumballonnen is verboden, tenzij met voorafgaandelijke toestemming van de burgemeester in het kader van publieke evenementen waarbij vanuit het oogpunt van brandveiligheid en het beperken van schade bij derden dit op een geregelde wijze kan verlopen.'

Artikel 5:

Volgend artikel toe te voegen: 'Op het openbaar domein van de gemeente is het verboden te overnachten zelfs als dit in voertuigen of tenten gebeurt behalve in de door stad goedgekeurde voorzieningen.'

Artikel 6:

Deze verordening treedt in werking vanaf 1 januari 2024 en zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

12. Toewijzingsreglement woonmaatschappij Ons Onderdak werkingsgebied Westhoek-Zuid: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.

Feiten, context en informatie

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen zal op 1 januari 2024 ook een nieuw toewijzingsmodel in werking treden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag konden gaan om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij nam het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

De gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied zijn Ieper, Heuvelland en Mesen. De toewijzingsraad is samengesteld uit vertegenwoordigers van de respectievelijke lokale besturen alsook van andere actoren zoals b.v. Habito, Vondels, het CAW, Beschut Wonen De Overweg, Psychiatrische Thuiszorg Ieper, De Lovie,...

De toewijzingsraad van Ons Onderdak heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt voor het werkingsgebied Westhoek-Zuid. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Inzake lokale binding wordt geen strengere lokale bindingsregel toegevoegd aan de voorziene wettelijke regeling die bepaalt dat er een voorrang is voor kandidaat-huurders die 5 jaar onafgebroken gewoond hebben in de gemeente in de loop van de laatste 10 jaar. In het werkingsgebied wordt wel bijkomend voorrang gegeven aan kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar, minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied wonen of gewoond hebben. Concreet zal de langdurige woonbinding er als volgt uitzien voor de kandidaat-huurder :

1. 5 jaar van de laatste 10 jaar ononderbroken gewoond hebben in de gemeente;
2. 5 jaar van de laatste 10 jaar ononderbroken gewoond hebben in het werkingsgebied (Ieper, Heuvelland, Mesen)

De langdurige woonbinding wordt afgetoetst op het moment van toewijzing (= datum dagelijks bestuur van Ons Onderdak). De toepassing van de voorrangsregel 'langdurige woonbinding' geldt voor alle standaard toewijzingen (pijler 1), toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3) en interne mutaties (pijler 4).

Wat doelgroepenbeleid betreft, zijn in het werkingsgebied Westhoek-Zuid vier doelgroepen voorzien, allemaal zonder bijkomend doelgroepenplan wat betekent dat voor deze doelgroepen het vernietigingstoezicht van de minister niet van toepassing is:

1. de kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar; hierin is een subdoelgroep aanwezig voor senioren met een assistentievraag;
2. de kandidaat-huurder met een fysieke beperking of handicap;
3. de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;
4. de kandidaat-huurder met een mentale beperking of handicap.

Voor de doelgroepen 1, 2 en 4 is de voorrang van toepassing op een specifiek aantal woongelegenheden met 'gelabelde' adressen.

Voor de doelgroep 3 is de voorrang van toepassing op een specifiek aantal woongelegenheden, maar wordt deze niet toegepast op specifieke adressen. Het betreft in totaal 12 woongelegenheden gelegen in Ieper.

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan hiervan enkel kennis nemen en kan het ontwerp van toewijzingsreglement enkel amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 25 ja stemmen en 4 onthoudingen (de raadsleden Six, Dehollander, Vancayseele en Vandenbilcke) :

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Ons Onderdak.

Artikel 2: Kennis te nemen van van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij Ons Onderdak met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

RUIMTELIJKE PLANNING

13. **Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Ieper betreffende de herziening van de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Ieper - addendum opmaak PRUP Strategische Spie - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Op 7 december 2020 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tot opmaak van het PRUP voor de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ieper goed.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst

Het voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Ieper is de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ieper. Vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen heeft de provincie de bevoegdheid om kleinstedelijke gebieden ontwikkelingsperspectieven te geven en af te bakenen. Ieper is bindend geselecteerd als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied.

De overeenkomst houdt enkel het planningsaspect in en omvat geen engagement wat betreft uitvoering.

De samenwerkingsovereenkomst tot opmaak van het PRUP voor de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ieper goed werd op 7 december 2020 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Addendum samenwerkingsovereenkomst

Er wordt een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de opmaak van het PRUP Strategische Spie gezien het planproces van dit PRUP losgekoppeld wordt van het planproces PRUP Herziening Afbakening kleinstedelijk gebied.

De volgende artikelen van de samenwerkingsovereenkomst worden aangevuld als volgt:

Artikel 6: Verbintenissen omtrent de inhoudelijke bijdrage van de partijen aan het project 6.2. Verbintenis vanuit de Provincie West-Vlaanderen

De provincie verbindt zich bijkomend tot:

- De opmaak van de Plan-MER en de opmaak van het PRUP 'Strategische Spie'.
- De overige bepalingen van artikel 6 blijven ongewijzigd van toepassing.

Artikel 7: Financiering van de opdracht

De volgende wederzijdse afspraken in verband met betalingsmodaliteiten worden gemaakt:

- De provincie West-Vlaanderen betaalt 2/3 van de kosten voor de opmaak van de Plan-MER in kader van het PRUP 'Strategische Spie'. De provincie voorziet, naast personeelsinzet, in een budget van 80.000 euro, verspreid over 3 jaar.
- De stad Ieper betaalt 1/3 van de kosten voor de opmaak van de Plan-MER in kader van het PRUP 'Strategische Spie'. De stad Ieper voorziet, naast personeelsinzet, in een budget van 40.000 euro, verspreid over 3 jaar.

De overige afspraken van artikel 7 blijven ongewijzigd van toepassing

ARTIKEL II: De overige bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst blijven ongewijzigd van toepassing.

ARTIKEL III: Dit addendum treedt in werking op de datum dat de gemeenteraad en de provincieraad dit addendum hebben goedgekeurd.

Financiële gevolgen

2023/AC079/0610-0/214000/STAD/CBS/IP-132 (MJPA8): 45.000 EUR werd voorzien voor het aandeel van de stad (1/3) voor de opmaak van de planMER bij het PRUP Strategische Spie.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :
 Artikel 1: het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de stad Ieper betreffende de herziening van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Ieper goed te keuren.

Artikel 2: onderhavige beslissing over te maken aan de deputatie.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: deze beslissing aan de toezichthoudende overheid voor te leggen overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

14. **Samenwerkingsovereenkomst tussen De Vlaamse Waterweg en de stad Ieper betreffende de opmaak van een masterplan voor de kanaalkop te Ieper - goedkeuring**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in bijzonder artikel 43 inzake raamovereenkomsten.

Feiten, context en informatie

De Vlaamse Waterweg is zowel beheerder van de kanaalkop te Ieper als van het aanpalende openbaar domein (incl. openbare wegenis).

De Stad en De Vlaamse Waterweg hebben gezamenlijk belang om zowel de verkeersveiligheid voor alle modi ter hoogte van de kanaalkop als de beleving van de site vanuit een totaalvisie sterk op te waarderen. De Vlaamse Waterweg wenst de havenstructuur van de site te optimaliseren en de stad wenst de omgevingsaanleg te vernieuwen. Deze werken zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden in ontwerp en uitvoering.

De havensite vormt daarbij een schakelpunt tussen stedelijke ontwikkelingen, economische activiteiten en fungeert als toegangspoort tot de stad Ieper. Een verbeterde ontsluiting en circulatie van de verschillende verkeersstromen in deze zone zijn wenselijk. De Partijen zien daarbij voordelen in het bundelen van de krachten bij het vernieuwen en opwaarderen van de kanaalkop te Ieper. Vandaar het voorstel hiertoe een samenwerking aan te gaan.

Voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst

Het voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst tussen De Vlaamse Waterweg en de stad is de opmaak van een masterplan voor de gewenste inrichting van de havensite, 'kanaalkop te Ieper' genoemd.

De overeenkomst houdt enkel het planningsaspect in en omvat geen engagement wat betreft de uitvoering.

Financiële gevolgen

Jaar	Budgetartikel	Budget	Reeds vastgelegd	Oud beschikbaar	Voorgesteld	Nieuw beschikbaar	Datum consultatie
2024	ACS014/0610/21400	€25.000	€0	€25.000	€25.000	€0	16 november 2023

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: de samenwerkingsovereenkomst tussen De Vlaamse Waterweg en de stad Ieper betreffende de betreffende opmaak van een masterplan voor de kanaalkop te Ieper goed te keuren.

Artikel 2: onderhavige beslissing over te maken aan De Vlaamse Waterweg.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: deze beslissing aan de toezichthoudende overheid voor te leggen overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

WELZIJN

15. Herziening reglement tot het vaststellen van de beoordelingscriteria en -procedure voor adviesverlening in het kader van de uitbreidingsronde kinderopvang baby's en peuters.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De Vlaamse Regering maakt budget vrij voor nieuwe plaatsen in de kinderopvang (baby's en peuters) met inkomenstarief (trap 2A). De Vlaamse regering wil hiermee vooral nieuwe plaatsen creëren in die gemeenten waar de nood het hoogst is.

Stad Ieper heeft als lokale regisseur een belangrijke inbreng bij de ontwikkeling van het lokale kinderopvangaanbod. Het lokaal bestuur kan over elke aanvraag een positief of negatief advies uitbrengen. Een goed opgesteld advies is een meerwaarde bij de beoordeling van de aanvraagdossiers. Dit advies is vaak meebepalend in wie de subsidies toegekend krijgt door het Agentschap Opgroeien.

Het Agentschap Opgroeien verwacht bij een advies het toekennen van een score per aanvraag op basis van vooraf vastgelegde criteria. De criteria moeten relevant, objectief en transparant zijn. Een openbare bekendmaking van deze lokale criteria is daartoe verplicht.

De herziening van dit reglement voor het vastleggen van de beoordelingscriteria en -procedure bij adviesverlening door het lokaal bestuur in het kader van de uitbreidingsronde kinderopvang baby's en peuters, wordt daarom ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Adviezen

Het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) is samengekomen op dinsdag 17 oktober 2023 om advies uit te brengen over de te hanteren criteria.

Op vraag van het LOK worden de bijlagen voor artikel 8a en 8b op jaarlijkse basis aangepast op basis van de beschikbare gegevens op 'provincies.incijfers.be'.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen :

Artikel 1: om het reglement goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 7 december 2020 op te heffen met ingang van 9 december 2023 en volgend reglement goed te keuren:

Reglement tot het vaststellen van de beoordelingscriteria en -procedure voor adviesverlening in het kader van de uitbreidingsronde kinderopvang baby's en peuters

Hoofdstuk 1: Beoordelingsprocedure

Artikel 1: Bekendmaking

Van zodra de Vlaamse regering een nieuwe uitbreidingsronde lanceert waarvoor Ieper in aanmerking komt, wordt deze oproep vanuit Stad Ieper kenbaar gemaakt:

- aan de bestaande kinderopvanginitiatieven: via mail vanuit het Huis van het Kind
- bij de brede bevolking (potentieel nieuwe organisatoren): via de gemeentelijke communicatiekanalen

Samen met de oproep informeert de stad de organisatoren over de vooropgestelde lokale beoordelingscriteria en de procedure die door het lokaal bestuur wordt gehanteerd.

Artikel 2: Indienen aanvraag

De organisator dient een aanvraag in bij het Agentschap Opgroeien én bij het Huis van het Kind Ieper. De aanvraag aan Huis van het Kind Ieper wordt ingediend via e-mail of per post gericht aan Huis van het kind Ieper. De aanvraag moet ingediend worden uiterlijk op de vermelde datum bij de bekendmaking van de oproep door de stad.

Binnen de vijf dagen ontvangt de organisator een ontvangstbevestiging via e-mail of post. Huis van het Kind Ieper agendeert de aanvragen op het eerstvolgende LOK.

Artikel 3: Advies LOK (Lokaal Overleg Kinderopvang)

Tijdens het LOK worden de aanvragen toegelicht en besproken. De organisatoren krijgen de kans om hun aanvraag persoonlijk toe te lichten. Vervolgens wordt er in besloten zitting een score toegekend aan de hand van de vastgelegde criteria en een niet bindend advies van beoordeling van de aanvragen geformuleerd ter attentie van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4: Advies college van burgemeester en schepenen

Met advies van het LOK, formuleert het College van Burgemeester en Schepenen een definitief en gemotiveerd beoordelingsadvies met bijhorende score. Dit advies wordt via het door hen voorziene formulier overgemaakt aan Agentschap Opgroeien. Het college koppelt het advies terug aan de organisator en het LOK. De terugkoppeling aan de organisator gebeurt via e-mail en uiterlijk binnen de acht dagen.

Hoofdstuk 2: Beoordelingscriteria

Artikel 5: Algemene bepalingen

Aan ieder criterium wordt een gewicht toegekend. De totale maximumscore bedraagt 20 punten.

Artikel 6: Criterium 1 - Betrokkenheid bij het Lokaal Bestuur (max. 4 punten)

Een hoge betrokkenheid versterkt het lerend netwerk kinderopvang en de realisatie van het lokale beleid.

- a. De organisator licht zijn aanvraag toe op het LOK: 1 punt
- b. De organisator neemt deel aan de bijeenkomsten van het LOK of engageert zich daartoe via een verklaring op eer: 1 punt

Neemt deel = is minstens aanwezig bij de helft van de bijeenkomsten en verontschuldigt zich bij afwezigheid.

Engageert zich = het ondertekenen van een verklaring op eer toont aan dat de organisator zich engageert om deel te nemen aan de bijeenkomsten.

- c. De organisator werkt mee aan het Lokaal Loket Kinderopvang, inclusief digitaal loket of engageert zich daartoe via een verklaring op eer: 2 punten

Meewerken = opvanggegevens registreren en doorgeven aan het lokaal loket; registreren en actualiseren van vrije plaatsen. Het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst toont aan dat de organisator bereid is om mee te werken aan de doelstellingen van het LLK.

Artikel 7: Criterium 2 - Toegankelijkheid (max. 7 punten)

De kansen op maatschappelijke integratie van kinderen en hun ouders worden verhoogd door een toegankelijk aanbod kinderopvang. Toegang tot de arbeidsmarkt of vorming, vraagt opvang op maat van de noden van elk gezin.

- a. De opvanglocatie voorziet ruime openingsuren. Indien niet op elke opvangdag dezelfde openingsuren worden gehanteerd, wordt een gemiddelde score genomen (puntentelling per opvangdag in een werkweek, gedeeld door 5).

Aanvangsuur:

- tot 7u00: 2 punten
- na 7u00 of later: 1 punt

Sluitingsuur:

- tot 18u00: 1 punt
- na 18u of later: 2 punten

- b. De organisator staat open voor kinderen met een specifieke zorgbehoefte of maatschappelijke kwetsbaarheid. Bereidheid tot samenwerking met begeleidingsdiensten in het belang van het gezin is daarbij evident: 1 punt

Staat open of bereidheid tot samenwerking = het huishoudelijk reglement geeft verduidelijking over de werking, werkwijze, de rechten en plichten van de organisator en het gezin. Daarnaast wordt dit verduidelijkt aan de hand van specifieke voorbeelden en motivatie.

- c. De organisator staat open voor een flexibel en/of deeltijds opvangplan in overleg met de ouders: 2 punten

Staat open = het huishoudelijk reglement geeft verduidelijking over de werking, werkwijze, de rechten en plichten van de organisator en het gezin. Daarnaast wordt dit verduidelijkt aan de hand van specifieke voorbeelden en motivatie.

Artikel 8: Criterium 3: Bereikbaarheid (max. 7 punten)

In een landelijke gemeente is opvang in de buurt en aangepast aan de brede vervoersmogelijkheden sterk van belang, rekening houdend met de maatschappelijke kwetsbaarheid.

- a) De opvanglocatie is gelegen in een wijk of deelgemeente met een minieme/lage/gemiddelde/hoge nood aan kinderopvang: 3 punten.

- De opvanglocatie is gelegen in een wijk met 80 of meer plaatsen per 100 kinderen: 0 punten (minieme opvangnood)
- De opvanglocatie is gelegen in een wijk met 50-79 plaatsen per 100 kinderen: 1 punt (lage opvangnood)
- De opvanglocatie is gelegen in een wijk met 30-49 plaatsen per 100 kinderen: 2 punten (gemiddelde opvangnood)

- de opvanglocatie is gelegen in een wijk met minder dan 30 plaatsen per 100 kinderen: 3 punten (hoge opvangnood)

b) De opvanglocatie is gelegen in een aandachtswijk: 2 punten

Aandachtswijk = enkele indicatoren zijn belangrijk in het bepalen van maatschappelijke kwetsbaarheid. Specifiekere bevolkingsgroepen lopen meer risico dan andere om in een zwakkere sociaaleconomische positie terecht te komen, waardoor kinderopvang bemoeilijkt wordt. De wijken die zich bevinden in hoog of heel hoog risico worden gezien als een aandachtswijk. De Indicatoren zijn:

- *Het percentage personen met verhoogde tegemoetkoming (t.o.v. het aantal personen in de ziekteverzekering)*

- *Het percentage éé noudergezinnen met minstens één minderjarig kind (t.o.v. het aantal gezinnen met minderjarige kinderen)*

- *Het percentage inwoners met niet Belgische herkomst (t.o.v. alle inwoners)*

- *Het percentage werkzoekenden zonder werk (t.o.v. alle inwoners 18-64 jaar)*

c) De opvanglocatie is op wandelafstand (\leq 1km) van een basisschool: 1 punt

d) De opvanglocatie is op wandelafstand (\leq 1km) van een bushalte: 1 punt

Artikel 9: Criterium 4 - Duurzaamheid en samenwerking (max. 2 punten)

Opvang met een duurzaam karakter draagt bij aan een meer harmonieuze samenleving.

a) De organisator werkt samen met een bedrijf/voorziening/school of gelijkaardig op organisatorisch, pedagogisch of infrastructureel vlak: 2 punten

Werkt samen = de samenwerking wordt verduidelijkt aan de hand een samenwerkingsovereenkomst en motivatie

Artikel 10: Negatief advies

Het lokaal bestuur kan enkel omwille van de volgende twee redenen een negatief advies geven over een aanvraagdossier:

- het aanvraagdossier komt niet tegemoet aan de lokale behoeften aan kinderopvang van baby's en peuters, concreet wil dit zeggen dat het lokaal bestuur oordeelt dat er geen nood is aan bijkomende opvangplaatsen met inkomenstarief in de gemeente;

- de organisator weigert, ondanks herhaaldelijk verzoek, om samen te werken met het lokaal loket kinderopvang.

Hoofdstuk 3: Slotbepalingen

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking vanaf 10 december 2023 en geldt voor onbepaalde duur.

Artikel 12: Bekendmaking

Het reglement zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

MOTIE

16. Motie tegen apartheid, bezetting en kolonisatie. (Motie van raadslid Vancayseele)

OVERWEGEND GEDEELTE

Feiten, context en informatie

Iedereen van de gemeenteraad ontving de motie in bijlage van de stedelijke adviesraad voor Internationale Solidariteit. In deze motie wordt gevraagd dat wij als gemeenteraad:

“de betrekkingen met de Staat Israël en met de Israëlische medeplichtige instellingen tijdelijk opschorten tot de Israëlische autoriteiten een einde maken aan het systeem van schendingen van de rechten van het Palestijnse volk en ze hun verplichtingen voor het internationaal recht en de verschillende VN-Resoluties volledig nakomen.”

De motie vraagt hierbij specifiek om de zogenoemde Boycot, Disinvestment and Sanction-campagne te bevestigen door ondernemingen die banden hebben met of een rol spelen in de bezetting van Palestina uit te sluiten van haar overheidsopdrachten.

Hierbij de tekst van de voorgestelde motie :

De Stad Ieper moet in haar hoedanigheid van Vredesstad haar steun aan het Palestijnse volk versterken door de banden met het Israëlische apartheidsregime te verbreken.

Gezien het besluit van de burgemeester van Barcelona van 9 februari 2023 om “de betrekkingen met de staat Israël en met de officiële instellingen van deze staat – met inbegrip van de jumelage-overeenkomsten met het stadsbestuur van Tel Aviv – tijdelijk op te schorten, totdat de Israëlische

autoriteiten een einde maken aan het systeem van schendingen van de rechten van het Palestijnse volk en de verplichtingen die hen door het internationaal recht en de verschillende resoluties van de Verenigde Naties worden opgelegd, volledig naleven.”

Gezien de gemeenteraad van de stad Luik besloten heeft de betrekkingen met de Staat Israël en met de Israëlische medeplichtige instellingen tijdelijk op te schorten tot de Israëlische autoriteiten een einde maken aan het systeem van schendingen van de rechten van het Palestijnse volk en ze hun verplichtingen voor het internationaal recht en de verschillende VN-Resoluties volledig nakomen.

Gezien Ieper als Vredesstad de universele rechten van de mens hoog in het vaandel draagt is een consequentie het onderschrijven van solidariteit met het Palestijnse volk .

- dit door haar steun te bevestigen aan het Palestijnse volk dat lijdt onder de apartheid, de kolonisatie en de militaire bezetting door de Staat Israël;
- door haar steun aan de Palestijnse geweldloze en antiracistische BDS-campagne (boycot, desinvestering en sancties) te bevestigen;
- door elke onderneming die banden heeft met of een rol speelt in de bezetting van Palestina uit te sluiten van haar overheidsopdrachten, met inachtneming van de verplichtingen van lokale overheden om de mensenrechten te bevorderen in hun commerciële transacties en van de verplichtingen die voortvloeien uit de Belgische en Europese wetgeving inzake overheidsopdrachten;

Gelet op Resolutie 242 van de VN-Veiligheidsraad van 22 november 1967, waarin het verwerven van grondgebied door oorlog wordt veroordeeld, waarin wordt opgeroepen tot terugtrekking van de Israëlische strijdkrachten uit de bezette Palestijnse gebieden en waarin de territoriale onschendbaarheid en de politieke onafhankelijkheid van elke staat in de regio worden bevestigd.

Gelet op Resolutie 2334 van de VN-Veiligheidsraad van 23 december 2016

- Het vestigen van nederzettingen in de sinds 1967 bezette Palestijnse gebieden, met inbegrip van Oost-Jeruzalem, geen rechtsgrondslag heeft, een flagrante schending van het internationaal recht is en een belangrijk obstakel vormt voor de verwezenlijking van de tweestatenoplossing en de totstandbrenging van een alomvattende, rechtvaardige en duurzame vrede;
- eist dat Israël onmiddellijk en volledig alle nederzettingsactiviteiten in de bezette Palestijnse gebieden, met inbegrip van Oost-Jeruzalem, stopzet en al zijn wettelijke verplichtingen in dit verband volledig nakomt; benadrukt dat geen andere wijzigingen van de grenzen van 4 juni 1967 zullen worden erkend dan die waarover de partijen via onderhandelingen overeenstemming hebben bereikt, ook met betrekking tot Oost-Jeruzalem;
- veroordeelt alle maatregelen tot wijziging van de demografische samenstelling, het karakter en de status van het sinds 1967 bezette Palestijnse gebieden, met inbegrip van Oost Jeruzalem, waaronder de bouw en uitbreiding van nederzettingen, de overbrenging van Israëlische kolonisten, de inbeslagname van land, de vernietiging van huizen en de ontheemding van Palestijnse burgers, in strijd met het internationale humanitaire recht en de desbetreffende resoluties.

Overwegend dat tientallen VN-resoluties nog steeds door de staat Israël worden geschonden gedurende vele jaren;

Overwegend dat de Oslo-akkoorden van 1993, die moesten leiden tot een geleidelijke autonomie van de bezette Palestijnse gebieden, door Israël niet worden nageleefd;

Overwegend dat meer dan 750.000 Palestijnen bij de oprichting van de Staat Israël uit hun huizen zijn verdreven en dat zij of hun nakomelingen nog steeds geen recht op terugkeer hebben en in veel gevallen staatloos zijn;

Overwegend dat momenteel ongeveer 650.000 kolonisten zich illegaal op de Westelijke Jordaanoever en in Oost-Jeruzalem bevinden;

Overwegend dat de Palestijnen die onder Israëlische bezetting of binnen de Israëlische grenzen leven echte “tweederangsburgers” zijn omdat zij niet dezelfde rechten genieten als de kolonisten en de Joodse Israëli’s;

Overwegend dat Israël zichzelf in 2018 een “basiswet” heeft toegekend die zichzelf definieert als het “huis van het Joodse volk”;

Overwegend dat John Dugard – een Zuid-Afrikaanse hoogleraar internationaal recht, lid van de Waarheids- en Verzoeningscommissie bij het einde van het Apartheidsregime in Zuid Afrika en speciaal rapporteur voor de mensenrechten op de Westelijke Jordaanoever en in de Gazastrook in 2007 heeft verklaard dat vele Israëlische wetten en praktijken in strijd zijn met het Verdrag inzake de uitbanning van alle vormen van rassendiscriminatie van 1966, en dat Israël sinds 2015 voor het Internationaal Gerechtshof kan worden berecht wegens de misdaad van apartheid;

Overwegend de bevestiging van internationale organisaties zoals H

uman Rights Watch, Amnesty International of de Israëlsche ngo B'Tselem en verscheidene VN-deskundigen dat de staat Israël zich schuldig maakt aan de misdaad tegen de menselijkheid die apartheid is;

Overwegend het masterplan van de Israëlsche regering voor Jeruzalem, dat erop gericht is het aantal Palestijnen dat in de stad woont tot een minimum te herleiden;

Overwegend dat in februari 2023 het hoogste maandelijkse aantal gesloopte bouwwerken in Oost-Jeruzalem werd uitgevoerd sinds april 2019 en in totaal 36 structuren werden gesloopt, tegenover een maandelijks gemiddelde van 11 in 2022. Zoveel gezinnen ontheemd en getraumatiseerd;

Overwegend het feit dat in de Gazastrook twee miljoen Palestijnen sinds 2006 in benauwde omstandigheden leven, opgesloten in een openluchtgevangenis en onder embargo;

Overwegend dat de bombardementen op de Gazastrook in 2008, 2012, 2014, 2021 en 2022 meer dan

5.000 Palestijnse slachtoffers hebben gemaakt en de basisinfrastructuur hebben vernietigd, waardoor een humanitaire ramp werd veroorzaakt;

Overwegend dat deze feiten voor het Internationaal Strafhof (ICC) aanleiding waren om in maart 2021 een onderzoek in te stellen naar vermeende oorlogsmisdaden in de bezette Palestijnse gebieden;

Overwegend dat de operaties van het Israëlsche leger ook infrastructuur en ondersteunde projecten vernietigen die door andere staten, waaronder België, worden gesteund en gefinancierd;

Overwegend de oproep van honderden maatschappelijke organisaties uit Palestina, Israël en de rest van de wereld om steun te verlenen aan de Palestijnse, geweldloze en antiracistische BDS (Boycot, Desinvesteren, Sanctie);

Overwegend de nieuwe extreem-rechtse Israëlsche regering van Benjamin Netanyahu, die de rechtsstaat verder terugdraait en een gevaarlijke en moorddadige escalatie uitlokt die het voortbestaan van Palestina in gevaar brengt;

Overwegend de versnelling en het geweld van de Israëlsche militaire invallen op de Westelijke Jordaanoever, met name in Jenin en Nabloes, waar het aantal doden dag na dag blijft toenemen;

Overwegend dat sinds begin 2023 op de Westelijke Jordaanoever meer dan 80 Palestijnen, waaronder kinderen, door de Israëlsche bezettingstroepen werden vermoord;

Overwegend de houding en uitspraken van ministers als Bezael Smotrich, die zichzelf als "homofobe fascist" bestempeld en het bestaan van het Palestijnse volk ontkent, of Itamar Ben Gvir die de Palestijnse vlag verbiedt;

Overwegend dat kolonisatie, illegale militaire bezetting en apartheid rode lijnen van het internationaal recht zijn die Israël decennialang onverdroten en volledig straffeloos blijft overtreden;

Overwegend dat alle diplomatieke kanalen zonder succes werden ingezet om de staat Israël in overeenstemming te brengen met het recht, en dat het derhalve passend is sancties tegen deze Staat te treffen zolang zij het internationaal recht schendt;

Overwegend de verklaring van 22 joodse verenigingen in 15 landen die het besluit van de burgemeester van Barcelona hebben toegejuicht om de banden met Israël, met de bevestiging dat "wij het structurele geweld van de apartheid niet mogen normaliseren";

Vragen we als burgers van Vredesstad dat gemeenteraad leper beslist de betrekkingen met de Staat Israël en met de Israëlsche medeplichtige instellingen tijdelijk op te schorten tot de Israëlsche autoriteiten een einde maken aan het systeem van schendingen van de rechten van het Palestijnse volk en ze hun verplichtingen voor het internationaal recht en de verschillende VN-Resoluties volledig nakomen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 2 ja stemmen (de raadsleden Vancayseele en Vandenbilcke) en 4 onthoudingen (de raadsleden Durnez, Baert, Gheysens en Dehaerne) tegen 23 neen stemmen de motie tegen apartheid, bezetting en kolonisatie van de stedelijke adviesraad Internationale Solidariteit (SAIS) niet te aanvaarden.

INTERPELLATIES

17. Velodroompark en omgeving. (Interpellatie van raadslid Vancayseele)

Op de gemeenteraad van 6 februari werd de aankoop van een heerloos perceel goedgekeurd voor de realisatie van het Velodroompark. Het park moet zorgen voor een groene lob.

Het is voor ons dan ook jammer om vast te stellen, dat er vlak naast het te realiseren park opnieuw een project werd ingediend van 124 appartementen. Een project waarbij men ook 62 bomen wil rooien en opnieuw een nieuwe toegangsweg wil realiseren aan de Haiglaan tegenover de toegang tot de busstelplaats van de Lijn.

Deze toegangsweg is één van de volgens ons verschillende gegronde bezwaren, waardoor we de reactie van u schepen Bolle hierin niet begrijpen. De bouwheer plant namelijk nog steeds een nieuwe wegenis op een reeds drukke Haiglaan en voldoet ook niet aan de bouwhoogte. Volgens ons werden er dus geen lessen getrokken en ook nu hebben wijzelf ook bezwaar ingediend.

Vanuit Groen Leper stellen we ons dan ook volgende vragen:

- Wat is de stand van zaken van het Velodroompark?
- Met het nevenliggende project zal heel wat groen verdwijnen en hoe valt dit te rijmen met de nood aan meer groen in het noorden van Leper? De oppervlakte groen die hier wordt beschadigd door de ondergrondse parking zal het Velodroompark, daar verbleekt het Velodroompark bij.
- Er werd verzekerd dat de populieren blijven staan. Hoe zal de stad verzekeren dat de geen schade oplopen door de bouwheer? We denken hierbij aan het project aan het zaalhof die het vestingslandschap heeft beschadigd en zouden niet willen dat de vaart hetzelfde lot ondergaat.
- Hoe kon er een positief advies worden gegeven voor mobiliteit, terwijl de wegenis duidelijk zal conflicteren met het sorteervak voor de stelplaats van De Lijn?

We hopen dat er ook in dit complex dossier aandachtig wordt omgesprongen met de ingediende bezwaren en dat de regels streng worden nageleefd.

18. Waterellende. (Interpellatie van raadslid Gheysens)

Op weg richting Diksmuide, is duidelijk hoeveel water de westhoek wel te verwerken kreeg. Na 5 droge zomers in de laatste zes jaar, kan het tij vlug keren. In 1 maand tijd, viel het viervoudige van het maandgemiddelde uit de lucht, met waterellende over de ganse westhoek. Het provinciaal rampenplan werd afgekondigd en burgemeesters van Poperinge, Diksmuide, Alveringem, Vleteren, Houthulst, met de gouverneur op kop, sprongen in de bres om waar kon te sturen en informeren, een warm hart toe te brengen aan getroffen, en aan de bel te trekken bij hogere overheden. Ook in Leper, was er waterellende. Dikkebusvijver, Verdrongen Weide, kanaal Leper-IJzer, Kemmelbeek, Zwaanhofbeek, ... allemaal het alarmpeil nabij. Hier moeten we lessen uit trekken! Leper is immers een groot gebied met opportuniteiten binnen het ijzerbekken.

De zwaanhofbeek stak een deel van de Rozendaalstraat in het industriegebied onder water, alsook de Pilkemseweg werd afgesloten, met als gevolg schade aan voertuigen en infrastructuur. In Vlamertinge werd er massaal gepompt om huizen te vrijwaren en liep de Lissewallestraat onder. Met deze interpellatie hopen we de knelpunten aan te duiden, om in de nabije toekomst vlugger en meer gestructureerd te kunnen reageren.

Hierbij alvast punten, waar volgens CD&V dringend aan gewerkt moet worden:

In overleg met de VMM, vroeger in het najaar overschakelen van zomerregime naar winterregime. Dit zorgt voor een pak meer bergingsvolume aan water. Snelheid van beslissing kan hier cruciaal zijn, en beslissing vanuit Brugge, of zelfs Brussel bevordert dit absoluut niet!

Aandringen bij de provincie dat waterlopen vroeger op het jaar gereit worden. De Zwaanhofbeek is bvb halfweg november gereit, na tweemaal een deel van ons industriegebied te doen onderlopen. Een oplossing voor het bufferbekken langs de Oostkaai samen met de WVI zo vlug mogelijk faciliteren. De Rozendaalstraat stond blank, terwijl het bekken nog niet halfvol was.

Met het hemelwater- en droogteplan, een realistische oplossing bieden voor alle actoren in deze materie. De focus moet hier liggen op waterkwantiteit, en snelheid van omschakelen. Een goeie kennis van onze streek, weerkundig, geologisch en waterbouwkundig, moet dit robuust maken voor zowel teveel, als te weinig aan water. Prioritair is hier schade voorkomen aan particulier, landbouw en bedrijvigheid, secundair werken aan klimaat en natuur.

Het geplande bufferbekken te Vlamertinge, zal niet genoeg soelaas brengen, daar het volume te klein is. Neem een voorbeeld aan de Vleeterbeek te Poperinge, waar meer stroomopwaarts, buiten de ring een groot bekken aangelegd werd. Ook hier in Vlamertinge zijn er andere alternatieven buiten de Noorderring!

Het baggeren van het kanaal zal soelaas brengen voor extra buffercapaciteit, maar 6000m³ is maar maximum 20cm slib wegnemen, terwijl er op plaatsen 2 meter slib aanwezig is. Zoveel geld, zoveel tijd, zoveel hinder voor een habbekrats. Was hier niet meer mogelijk? Ergens nabij een slibbekken aanleggen, om transport goedkoper te maken?

Dit zijn veel zaken die bovenlokaal beslist worden en met hun middelen gefinancierd worden, maar als ons bestuur niet aan de bel trekt en blijvend aandringt gebeurt er niets!

En wat leper wel kon doen, was beter informeren naar de burger toe, met bvb het whatsapp-netwerk, de site, de FB-pagina. Nergens stond te lezen waar straten ondergelopen waren, enkel een nadar ter plaatse met een bordje wateroverlast. Frustrerend voor bestuurders en bewoners met enkele kapotte voertuigen als gevolg. Wat te doen met de zandzakjes, in het wekelijks whatsappje, vinden we alvast een begin.

Ook zijn we, als CD&V, blij met de info die vorige week door de landbouwdienst verspreid werd om de landbouwers te ondersteunen in hun aangifte van schade. Immers zijn de problemen bij landbouwers na het wegtrekken van het water, nog lang niet opgelost: gewassen verloren door overstroming, extreem drassige gronden maakt oogsten onmogelijk, bodemstructuur voor jaren kapot, vruchtbare grond afgespoelt, mislukte groenbemester en tarwe-inzaai, mestkelders volgelopen, en noem maar op... dit najaar is er eentje die 2010 en 2012 overtreft! Graag hadden we jullie standpunt, of extra werkpunten rond water vernomen.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

19. Dikkebusvijver een gevaar dat die kan leeglopen naar onze stad ? (Vraag van raadslid De Roo)

Nav de recente overstroming horen we de Gouverneur zijn zorg uitten over de stabiliteit vd waterbekkens.; Stel je voor zo luidde het dat Dikkebusvijver dan nog es leeg loopt .. , we mogen er niet aan denken..

We weten dat onze Stad 7.5 m lager ligt dan Dikkebus vijver . Ik weet dat er in het verleden problemen waren met de dichtheid en of zekerheid vd schotbalken aan de Vaubantoren . Die waren dringend aan herstel toe .

Mijn vraag luidt dan; In hoeverre is de zekerheid dat er geen onmiddellijk gevaar is dat Dikkebusvijver plots door het niet onderhouden aan de Vaubantoren plots kan leeglopen.. Zijn deze balken nog voldoende stevig hieraan zekerheid te bieden .Of zijn deze reeds hersteld ? . En kan het gebouw per gelegenheid volledig aangepakt worden ..?

20. Woke-kanker heeft leper bereikt. (Vraag van raadslid Six)

Nadat de ouderraad van een leperse basisschool jaren geleden de jaarlijkse Zwarte Pieten-show in alle stilte omdoopte naar de Zotte Pieten-show, was er dit jaar bij de intrede van Sint-Maarten en zijn Zwarte Pieten commotie ontstaan. Een handvol rondtrekkende oproerkraaiers vond het nodig het kinderfeest bij uitstek te verstoren met een niet-toegelaten manifestatie tegen Zwarte Piet. Woke-activisten die op sympathie konden rekenen van het Vredescollectief en van de leperse Groen voorzitter.

Dit soort figuren zijn van mening dat onze Zwarte Pieten racistisch zijn. Dat is hun mening, dat is hun volste recht...ik zei het hier al zo vaak: de gedachten zijn vrij! Die volwassenen, weliswaar met puberale houding, achten het nodig om hun mening op te dringen bij de kinderen én hun ouders en dat hoeven we niet te pikken.

Kinderen maakt het echt niet uit of het nu een pikzwarte Piet is of niet, laat hen toch nu gewoon kind zijn en zadel hen niet op met zogenaamde politiek correctheid. Om het met de woorden van Gwendolyn Rutten van vorige week in het Vlaams Parlement te zeggen: "moeten we nu echt van alles politiek maken?"

Hun niet toegelaten manifestatie werd alsnog aangekondigd op de sociale media en men riep op om aanwezig te zijn.

En het stadsbestuur en de politie "gedoogde" de actie...Stel je voor dat een actiegroep pro-Zwarte Piet aanwezig zou geweest zijn? Wat als dit tot een confrontatie zou komen?

Dit jaar was er een anti-Zwarte Pieten-"clubje" maar volgend jaar kan er misschien wel een pro-Zwarte Pieten-actiegroep zijn als de Zwarte Pieten Roetveegpieten zouden worden. Want als je de ene actie gedoogd, zal de andere ook gedoogd moeten worden. Of zal men selectief optreden? Collega Durnez, vorige maand stelde je hier een vraag over de aankomst van Sint-Maarten en kreeg je een geruststellend antwoord. En inderdaad...het was dus niet de baggerinstallatie die voor een valse noot zorgde maar de handvol rondtrekkende "verdraagzamen"....

Mijn concrete vragen zijn:

1/ Werde er extra politie ingezet na oproep om toch de manifestatie te laten doorgaan?

2/ Welke extra kosten bracht dit mee? Maar misschien zal ik daarvoor (opnieuw...) moeten aankloppen bij de hoofdcommissaris van de politiezone.

MEDEDELINGEN

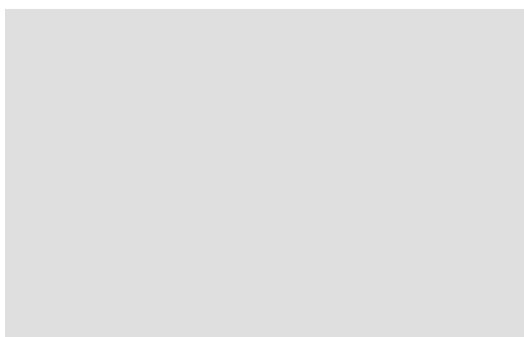
21. Mededelingen.

Agentschap Binnenlands Bestuur meldt :

- AGB Musea - AMJP 2021-2025 : geen formele of technische bemerkingen
- AGB Spie - AMJP 2020-2025 : geen formele of technische bemerkingen
- AGB Vauban - AMJP 2020-2025 : geen formele, wel technische bemerking
- Stad-OCMW - AMJP 2020-2025 : geen formele, wel technische bemerkingen.
- Agenda Bestuur 2024

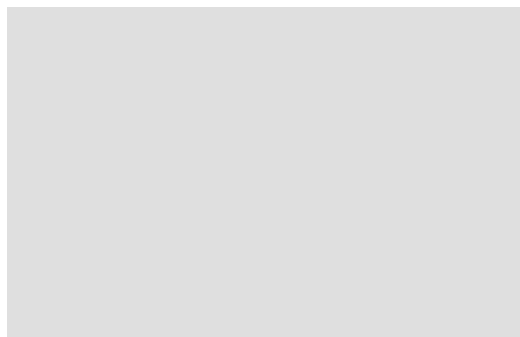
De voorzitter sluit de vergadering om 21.16 uur.

Algemeen directeur



Stefan Depraetere

Voorzitter



Ann-Sophie Himpe