



GEMEENTERAADSZITTING VAN MAANDAG 3 FEBRUARI 2025

Aanwezig: Sarah Bouton, Voorzitter
 Katrien Desomer, Aangewezen-burgemeester
 Emmily Talpe, Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Peter De Grootte, Diego Desmadryl, Danny Metsu, Eva Ryde, Schepenen
 Stefaan Williams, Ann-Sophie Himpe, Edouard Wallays, Jo Baert, Dimitry Soenen, Lies Sampers, Stijn Kimpe, Brecht Vangheluwe, Valentijn Despeghele, Philip Bolle, Nathalie Vandamme, Wim Vandamme, Jeroen Bossaert, Andy Verkruysse, Joke Despeghele, Elvera Bibuljica, Marianne Deygers, Gregory Demeyere, Kim Louwyck, Ives Goudeseune, Thomas Kinoo, Saskia Dehollander, Nancy Six, Lieven Stubbe, Raadsleden
 Stefan Depraetere, Algemeen directeur

Openbaar

De voorzitter opent de zitting van de Gemeenteraad van maandag 3 februari 2025 om 20.10 uur.

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van 16 december 2024

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
 De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
 Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de vergadering van 16 december 2024 werden conform de bepalingen van het gemeentedecreet opgemaakt en tijdig ter beschikking gesteld van de raadsleden. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen de notulen van de zitting van 16 december 2024 als goedgekeurd te beschouwen.

BESTUURLIJKE ORGANISATIE

2. Regionaal Landschap Westhoek vzw - Aanduiden vertegenwoordigers en plaatsvervangend vertegenwoordigers in de algemene vergadering en het bestuursorgaan.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In gemeenteraadszitting van 4 oktober 1999 sloot de stad aan bij de vzw Regionaal Landschap Westhoek.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 431 en volgende, betreffende de 'dienstverlenende vereniging'.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten, context en informatie

Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad dient met inachtneming van de statuten van de vzw Regionaal landschap Westhoek overgegaan tot de aanduiding van drie vertegenwoordigers en drie plaatsvervangend vertegenwoordigers op de algemene vergadering van de vzw Regionaal Landschap Westhoek. Eén van deze drie vertegenwoordigers moet voorgedragen worden met het oog op benoeming in het bestuursorgaan.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 18 ja stemmen en 15 onthoudingen om:

Artikel 1: Miguel Gheysens alsook raadsleden Danny Metsu en Lieven Stubbe aan te duiden als vertegenwoordigers van de stad Ieper op de algemene vergadering van de vzw Regionaal Landschap Westhoek.

Artikel 2: Stephaan De Roo, Ann-Sophie Himpe en Jo Baert aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordigers van de stad Ieper op de algemene vergadering van de vzw Regionaal Landschap Westhoek.

Artikel 3: Miguel Gheysens voor te dragen als vertegenwoordiger van de stad Ieper in het bestuursorgaan van de vzw Regionaal Landschap Westhoek.

Artikel 4: Hans Vermeersch, deskundige landschap, aan te duiden als adviserend lid van de algemene vergadering en het bestuursorgaan van de vzw Regionaal Landschap Westhoek.

3. Creat Services dv - Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De statuten van Creat Services dv.

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering herhaald wordt voor elke Algemene Vergadering (cfr. vermeldingen in bijlage 5);

Artikel 447 van het Decreet over het Lokaal Bestuur stipuleert dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en dat van lid van een van de andere organen (zoals de Raad van Bestuur)

De onverenigbaarheden, vermeld in artikel 436 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, zijn ook van toepassing op de vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering (cfr. artikel 447 van het Decreet over het Lokaal Bestuur).

Feiten, context en informatie

De stad werd met aangetekend schrijven van 9 december 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 25 maart 2025, waarin de agenda werd meegedeeld.

De (Buitengewone) Algemene Vergadering is samengesteld uit de houders van de aandelen. Het is de hoogste instantie van de vereniging.

De Raad van Bestuur is verplicht om tweemaal per jaar de Algemene Vergadering samen te roepen en bepaalt de agenda.

De (Buitengewone) Algemene Vergadering beslist over de strategie en krijgt verslag over de realisaties. Ze beslist over de jaarrekening, bestemming van het resultaat, kwijting, statuten en zijn wijzigingen, benoemt en verleent ontslag aan bestuurders en commissaris.

De vertegenwoordigers dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen van de gemeente behalve in het geval

van een deelnemen die geen gemeente is, in welk geval de vertegenwoordigers aan te duiden zijn door het daartoe wettelijk of statutair bevoegde orgaan van deze deelnemer.
De vertegenwoordiger in de (Buitengewone) Algemene Vergadering wordt aangesteld voor de duur van de legislatuur.

De effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers voor de (Buitengewone) Algemene Vergadering van de deelnemers zullen persoonlijk een uitnodiging per e-mail ontvangen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 29 ja stemmen en 4 onthoudingen om:

Artikel 1: mevrouw Emmily Talpe aan te duiden om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Creat Services dv en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2: mevrouw Ann-Sophie Himpe wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3: Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

4. **Creat Services dv - Voordracht kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur (Regio 1)**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De statuten van Creat Services dv.

Bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Feiten, context en informatie

De stad werd met met aangetekend schrijven van 9 december 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 25 maart 2025, waarin de agenda werd meegedeeld. In die algemene vergadering wordt tot een algehele vervanging van de Raad van Bestuur overgegaan, voor zover de (gemeente)raden van de deelnemende besturen die de voordracht moeten doen, reeds in hun nieuwe samenstelling vergaderd hebben.

De stad Ieper is bij Creat Services dv aangesloten voor Regio 1 en kan in die zin een kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur voordragen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 29 ja stemmen en 4 onthoudingen om:

Artikel 1: de heer Stephaan De Roo wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder in de Raad van Bestuur van Creat Services dv (Regio 1).

Artikel 2: Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

5. **Creat Services dv (voormalig TMVS) - Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat Buitengewone Algemene Vergadering van 25 maart 2025**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).

De statuten van Creat Services dv.

Feiten, context en informatie

De stad Ieper is deelnemer van de Creat Services dv (Voormalig TMVS).

Met aangetekend schrijven van 9 december 2024 wordt de stad uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 25 maart 2025 om 14.30 uur. Deze vergadering gaat door in De Lozen Boer, Lozen Boer 3/5, 9080 Lochristi. Deze vergadering vindt fysiek plaats met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

De agenda van deze vergadering vermeldt:

1. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten
2. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
3. Varia

Voorgesteld wordt de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda goed te keuren en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 29 ja stemmen en 4 onthoudingen (de raadsleden Six, Dehollander, Kinoo en Stubbe):

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 25 maart 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten
2. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
3. Varia

Artikel 2 : De aangeduide vertegenwoordiger op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 25 maart 2025, te onderschrijven en haar/zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3 : Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden aan Creat Services dv.

6. DVV Westhoek. Goedkeuring van agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de bijzondere algemene vergadering van 12 maart 2025

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en in het bijzonder artikel 432 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waardoor de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke algemene vergadering;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De statuten van de DVV Westhoek.

Feiten, context en informatie

Met mail van 18 december 2024 wordt de stad uitgenodigd tot de bijzondere algemene vergadering van de DVV Westhoek op 12 maart 2025 om 18.00 uur in het Streekhuis Westhoek, Diksmuide.

De agenda van deze algemene vergadering vermeldt:

1. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering van 27 november 2024: Verslag
2. Vaststelling samenstelling algemene vergadering;
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende de voordracht van leden van de raad van bestuur;
4. Benoeming leden raad van bestuur;
5. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur;
6. Benoeming van de aangeduide leden met raadgevende stem per administratief arrondissement bij geheime stemming voor de periode 2025-2026;
7. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissing van Stad Diksmuide tot voordracht van deskundigen in de raad van bestuur;

8. Benoeming van de deskundigen voor de raad van bestuur voor de periode 2025-2026;

9. Varia

In de zitting van 16 december 2024 besliste de raad om schepen Miguel Gheysens af te vaardigen om de stad Ieper effectief te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Westhoek.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 30 ja stemmen en 3 onthoudingen (de raadsleden Six, Dehollander en Kinoo):

Artikel 1. de agenda en de voorstellen van de bijzondere algemene vergadering van 12 maart 2025 goed te keuren.

Artikel 2. de vertegenwoordiger van de stad, schepen Miguel Gheysens zal deelnemen aan de zitting van deze algemene vergadering en wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3 : afschrift van deze beslissing te sturen aan DVV Westhoek.

7. **WVI - Goedkeuring van agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 26 februari 2025**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van de WVI.

Feiten, context en informatie

Met mail van 19 december 2024 wordt de stad uitgenodigd tot deelname aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 26 februari 2025 om om 18.30u in Centrum d'Abdij, Baron Ruzettelaan 435, 8310 Assebroek (Brugge).

De agenda van deze vergadering vermeldt:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
4. Presentiegelden en andere vergoedingen
5. Mededelingen

Bij gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2024 werd raadslid Stefaan Williams aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van WVI.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 30 ja stemmen en 3 onthoudingen (de raadsleden Six, Dehollander en Kinoo):

Artikel 1: De agenda en de voorstellen van de buitengewone algemene vergadering van 26 februari 2025 om 18.30u goed te keuren:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
4. Presentiegelden en andere vergoedingen
5. Mededelingen

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de stad, raadslid Stefaan Williams die zal deelnemen aan de zitting van deze buitengewone algemene vergadering op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing te sturen aan de WVI.

8. **Fluvius West (= fusie-DNB Gaselwest en Fluvius West): Aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De stad werd met aangetekend schrijven van 7 januari 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 18 maart 2025 om 19.00 uur plaats heeft in SKYLINE PARK, Ambachtenstraat 33 te 8870 Izegem.

De documentatiestukken werd zowel per brief als per mail overgemaakt en kunnen ook elektronisch geraadpleegd worden op het Extranet van Fluvius West.

Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De vertegenwoordigers voor een algemene vergadering kunnen aangeduid worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur namelijk tot einde 2030.

De decretale en statutaire onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan de deelnemende stad werd overgemaakt, gelden ook voor de vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat de vertegenwoordigers niet als kandidaat-lid mogen voorgedragen worden voor het regionaal bestuurscomité (RBC) of voor de raad van bestuur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 29 ja stemmen en 4 onthoudingen: Artikel 1: de heer Diego Desmadryl aan te duiden als vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2: de heer Miguel Gheysens aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen voor de periode van heden tot het einde van de huidige gemeentelijke legislatuur.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennis hiervan te geven aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat.

9. Fluvius West (= fusie-DNB Gaselwest en Fluvius West): Goedkeuring van agenda, vaststelling van het mandaat en voordracht van kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité en eventueel voor de raad van bestuur.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De stad werd met aangetekend schrijven van 7 januari 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 18 maart 2025 om 19.00 uur plaats heeft in SKYLINE PARK, Ambachtenstraat 33 te 8870 Izegem.

De documentatiestukken werd zowel per brief als per mail overgemaakt en kunnen ook elektronisch geraadpleegd worden op het Extranet van Fluvius West.

Overeenkomstig artikel 18 van de statuten vervallen alle huidige mandaten bij Fluvius West onmiddellijk na voornoemde algemene vergadering waardoor tot een algehele vervanging van de bestuursorganen dient overgegaan te worden.

De stad is ingedeeld bij een regionaal bestuurscomité IJzer.

Overeenkomstig artikel 17 punt 2 van de statuten heeft elke gemeente recht om één kandidaat-lid voor te dragen voor het regionaal bestuurscomité (RBC).

Overeenkomstig artikel 12 punt 2 van de statuten hebben de deelnemende gemeenten het recht om maximaal 15 kandidaat-bestuurders voor te dragen waarbij het om dezelfde persoon moet gaan die voorgedragen wordt als kandidaat lid voor het RBC.

Het moet gaan om "onafhankelijke bestuurders" in de zin van artikel 1.1.1., §2, 74° van het Energiebesluit en dat er een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn, zoals beschreven in de toelichtingsnota die aan de deelnemende gemeenten overgemaakt werd.

Overeenkomstig artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering. Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 29 ja stemmen en 4 onthoudingen: Artikel 1: zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 18 maart 2025 met als enig agendapunt "Statutaire ontslagnemingen / benoemingen".

Artikel 2: mevrouw Katrien Desomer voor te dragen als kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité IJzer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 maart 2025 tot aan de eerste (Buitengewone) Algemene Vergadering in het jaar 2031.

Artikel 3 : Dezelfde persoon vermeld in artikel 2 tevens voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 maart 2025 tot aan de eerste (Buitengewone) Algemene Vergadering in het jaar 2031.

Artikel 4 : De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 18 maart 2025, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

Artikel 5 : Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

10. **Bibliotheekcommissie. Goedkeuren reglement en aanduiden vertegenwoordigers.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De Bibliotheekcommissie is een adviesorgaan voor de werking van de bibliotheek. Het doel van de Bibliotheekcommissie is het garanderen van participatie en betrokkenheid van de gebruikers en van diverse geledingen van de maatschappij bij het bibliotheekbeleid, de werking en activiteiten.

De Bibliotheekcommissie is samengesteld uit enerzijds vertegenwoordigers van partnerorganisaties en personen uit het socioculturele werkveld en anderzijds een aantal door de gemeenteraad aangeduide leden. De samenstelling geldt telkens voor zes jaar (legislatuur van de gemeenteraad).

a. Vertegenwoordigers van partnerorganisaties en personen uit het socioculturele werkveld

- de directeur bibliotheek en archief
- maximaal drie vertegenwoordigers uit partnerorganisaties (intergemeentelijke samenwerking, sector onderwijs en vorming, sociale sector)
- maximaal zes personen uit het socioculturele werkveld waarvan maximaal twee personen aan te duiden via de cultuurraad

b. Politieke vertegenwoordiging

- de schepen verantwoordelijk voor de bibliotheek
- een aantal door de gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers van de verschillende politieke fracties (maximaal negen waarvan minimaal één per fractie) Deze personen moeten geen gemeenteraadsleden zijn.

Naar aanleiding van de installatie van de gemeenteraad dient overgegaan tot de aanduiding van de leden van de Bibliotheekcommissie. De verdeling is als volgt: Team Ieper: 4, Vooruit: 3, Vlaams Belang: 1, Groen: 1.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen om:

Artikel 1: het reglement van de Bibliotheekcommissie goed te keuren.

Artikel 2: volgende personen aan te duiden als leden van de Bibliotheekcommissie:

- namens Team Ieper: Sara Descamps, Cezara Vanacker, Chantal (roepnaam Karlijne) Dominique en Dylan Maelstaf
- namens Vooruit: Nathalie Vandamme, Joke Despeghel en Marianne Deygers
- namens Vlaams Belang: Thomas Kinoo
- namens Groen: Dirk Clement

Artikel 3: afschrift van deze beslissing over te maken aan de Bibliotheekcommissie.

11. **Archiefcommissie. Goedkeuren reglement en aanduiden vertegenwoordigers.**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De Archiefcommissie is een adviesorgaan voor de werking van het stadsarchief. Het doel van de Archiefcommissie is het garanderen van participatie en betrokkenheid van de gebruikers en van diverse geledingen van de maatschappij bij het archiefbeleid, de werking en activiteiten.

De Archiefcommissie is samengesteld uit enerzijds archivariissen, vertegenwoordigers van partnerorganisaties en personen uit het cultuurhistorisch werkveld in de Westhoek en anderzijds een aantal door de gemeenteraad aangeduide leden. De samenstelling geldt telkens voor zes jaar (legislatuur van de gemeenteraad).

a. Archivariissen, vertegenwoordigers van partnerorganisaties en personen uit het cultuurhistorisch werkveld in de Westhoek

- de stadsarchivaris
- de archivaris verantwoordelijk voor het modern archief
- de directeur bibliotheek en archief
- een vertegenwoordiger van het Yper Museum
- een vertegenwoordiger van CO7
- de algemeen rijksarchivaris of zijn/haar vertegenwoordiger
- maximaal vijf personen uit het cultuurhistorisch werkveld in de Westhoek waarvan maximaal twee personen aan te duiden via de cultuurraad

b. Politieke vertegenwoordiging

- de schepen verantwoordelijk voor het archief
- een aantal door de gemeenteraad aangeduide vertegenwoordigers van de verschillende politieke fracties (maximaal zes waarvan minimaal één per fractie). Deze personen moeten geen gemeenteraadsleden zijn.

Naar aanleiding van de installatie van de gemeenteraad dient overgegaan tot de aanduiding van de leden van de Archiefcommissie. De verdeling is als volgt: Team Ieper: 3, Vooruit: 1, Vlaams Belang: 1, Groen: 1.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met algemeenheid van stemmen om:

Artikel 1: het reglement van de Archiefcommissie goed te keuren;

Artikel 2: Volgende personen aan te duiden als leden van de Archiefcommissie:

- namens Team Ieper: Franklin Klomp, Emmily Talpe en Frederik Vandenbroucke
 - namens Vooruit: Nathalie Vandamme
 - namens Vlaams Belang: Thomas Kinoo
 - namens Groen: Gudrun Van Landeghem
- Artikel 3: afschrift van deze beslissing over te maken aan de Archiefcommissie.

12. OVSG. Aanduiden vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad.
Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten, context en informatie

De stad organiseert onderwijs en is lid van OVSG, de koepel van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs. De stad heeft dus recht op een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OVSG.

Om lid te zijn van de algemene vergadering moet men deel uit maken van de gemeenteraad. Het is de gemeenteraad die bepaalt wie hij afvaardigt in de algemene vergadering.

De algemene vergadering zal op de eerstvolgende vergadering een aantal leden aanduiden om te zetelen in het bestuursorgaan van OVSG.

Naar aanleiding van de installatie van de gemeenteraad, dient over gegaan tot het aanduiden van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 30 ja stemmen en 3 onthoudingen:

Artikel 1: schepen Eva Ryde aan te duiden als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de OVSG.

Artikel 2: een afschrift van deze beslissing over te maken aan OVSG.

13. VVOG. Aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering (optioneel voor de raad van bestuur)

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder de artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

In een schrijven van 21 januari 2025 naar aanleiding van de installatie van de gemeenteraad dient over gegaan tot de aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad Ieper in de Algemene Vergadering van de VVOG.

Op basis van artikel 29 van de statuten kan er ook een kandidaat voor de raad van bestuur worden voorgedragen. Overeenkomstig artikel 30 van de statuten kiest de algemene vergadering in de eerste helft van de maand juni van het jaar 2025 een nieuwe raad van bestuur (max. 15 personen). De raad van bestuur komt in principe 3 keer per jaar samen, normaal gezien online, maar eenmaal per jaar is er een fysieke bijeenkomst.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 30 ja stemmen en 3 onthoudingen:

Artikel 1: Stephaan De Roo aan te duiden als vertegenwoordiger en Miguel Gheysens als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de VVOG.

Artikel 2: een afschrift van deze beslissing over te maken aan de VVOG.

14. Tijdelijke politieverordening naar aanleiding van de 100 dagen viering op 13 en 14 februari 2025. Goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De nieuwe gemeentewet, bekrachtigd bij de wet van 26 mei 1989, inzonderheid op art. 135§2, ingevoegd bij de wet van 27 mei 1989 en op artikel 119bis, hernummerd bij de wet van 27 mei 1989 en gewijzigd bij het KB van 30 mei 1989.

De wet van 13 mei 1999 houdende de invoering van de gemeentelijke administratieve sancties.

De wetten van 24 juni 2013, 7 mei 2004, de wet van 17 juni 2004 en de Koninklijke Besluiten van 27 december 2013, 17 maart 2005, 5 december 2004 en 7 januari 2001.

De gemeenteraadsbeslissing van 1 februari 2016 houdende goedkeuring zonale en lokale politieverordening en het algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.

Feiten, context en informatie

Teneinde de openbare orde tijdens de 100 dagen-activiteiten te bewaken en preventief op te treden, vraagt de lokale politie naar aanleiding van de organisatie van de 100 dagenviering op 13 en 14 februari 2025 een uitbreiding bovenop de zonale en lokale politieverordening.

In het bijzonder wat betreft het bezit en (oneigenlijk) gebruik van vervuilende stoffen alsook het bezit en gebruik van voetzoekers en gelijkaardige tuigen wil men kunnen optreden en dit zo nodig met een GAS-sanctie laten beteugelen.

Voorgesteld wordt om navolgende tijdelijke politieverordening goed te keuren.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

a) vanaf maandag 10/02/2025 – 06:00 u tot zaterdag 15/02/2025 – 06:00 u is het bezit (met uitzondering van beroepsdoeleinden) of het gebruik op openbare wegen of plaatsen van scheerschuim, bloem, vetstoffen, vetstiften, alcoholische drank en/of andere bevuilende stoffen, goederen of voorwerpen verboden

b) vanaf maandag 10/02/2025 – 06:00 u tot zaterdag 15/02/2025 – 06:00 u is het bezit en gebruik van voetzoekers, bommetjes, thunderflashes, vuurwerk, knal- of rookbussen of andere gelijkaardige tuigen verboden.

Artikel 2 : op vrijdag 14/02/2025 tussen 00:00 en 08:30 u is het verboden:

o aan de uitbaters van nachtwinkels, alcoholische dranken te verkopen

o op openbare plaatsen en openbare wegen, alcoholische dranken te verkopen, uit te

delen of te verbruiken

Artikel 3: op vrijdag 14/02/2025 van 03:00 tot 08:30 u is het verboden aan café-uitbaters hun café te openen of op enige wijze het publiek tot het verbruik van drank toe te laten.

FINANCIËN

15. Overeenkomst nr. 25/016 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de Stad Ieper - Goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

De overeenkomst nr. 20/053 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de stad Ieper voor de automatische toekenning van aanvullende rechten, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale

zekerheid en van de gezondheid, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispunt van de sociale zekerheid, vervallen is op 31 december 2024

Feiten, context en informatie

In het reglement betreffende de algemene gemeentebelasting goedgekeurd in de gemeenteraad van 2 december 2019 wordt een vrijstelling verleend van 7,50 euro aan iedere persoon die recht heeft op de verhoogde tegemoetkoming inzake gezondheidszorgen zoals geregistreerd in het bestand van de kruispuntbank van de sociale zekerheid (alle beschikbare categorieën).

In het reglement betreffende de sociaal-pedagogische toelage goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 maart 2021 wordt een toelage toegekend aan de persoon die gedomicilieerd is in leper en thuis de opvoeding en verzorging opneemt van zijn zorgbehoevend kind die jonger is dan 18 jaar met minstens 4 punten toegekend op pijler 1.

Om zicht te krijgen op wie recht heeft op de verhoogde tegemoetkoming of kinderen met minstens 4 punten toegekend op pijler 1 wordt gebruik gemaakt van de informatie van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid. Dit kan enkel mits een overeenkomst hiertoe wordt afgesloten.

Een aanvraag tot machtiging tot het opnieuw bekomen van mededeling van de lijst van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging, alle beschikbare hoedanigheidscodes, werd door de Stad Ieper ingediend op 9 januari 2025.

Op 13 januari werd de overeenkomst 25/016, inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de Stad Ieper voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid, ontvangen.

Voorgesteld wordt deze overeenkomst dan ook goed te keuren.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad algemeenheid van stemmen:

Artikel 1: de overeenkomst 25/016 met tot doel de mededeling door de KSZ aan de stad van de lijst van de inwoners die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en de kinderen jonger dan 18 jaar met minstens 4 punten toegekend op pijler 1, uitsluitend met het oog op de automatische toekenning van een belastingvermindering of toekenning van toelage vastgesteld in de gemeentelijke reglementen algemene gemeentebelasting van 2 december 2019 en de sociaal-pedagogische toelage van 29 maart 2021, goed te keuren.

De betrokken partijen verbinden er zich uitdrukkelijk toe om alle bepalingen van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid na te leven en bijgevolg zal de Stad aan de KSZ de lijst meedelen van belastingplichtige inwoners die potentieel in aanmerking komen voor de belastingvermindering, de lijst met kinderen jonger dan 18 jaar die potentieel in aanmerking komen voor de sociaal-pedagogische toelage en een kopie van de hogervermelde gemeentelijk reglementen overmaken.

Artikel 2: De overeenkomst namens de stad te laten tekenen door de voorzitter en de algemeen directeur.

LAND- EN TUINBOUW

16. Wijzigen statuten landbouwwaad - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad 8 juni 2020 met goedkeuring statuten Landbouwwaad

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De statuten van de leperse landbouwraad werden geëvalueerd en besproken in de landbouwraad van 21 november 2024.

Een aantal aanpassingen dringt zich op met name:

- samenstelling met afgevaardigden organisaties en onafhankelijken met uitsluiting van mandatarissen OCMW leper en Stad leper (art. 9)
- samenstelling en verkiezing bestuur (art. 15)
- hernieuwen van de raad bij nieuwe legislatuur (art. 16-17)
- wijze van stemmen (art. 18)

Financiële gevolgen

Er is budget voorzien ter ondersteuning van de landbouwraad, ACS 144 0530-0 649 830 voorzien en beschikbaar: 2.000 EUR

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 21 ja stemmen tegen 12 neen stemmen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, V. Despeghel, Verkruysse, N. Vandamme, W. Vandamme, Bossaert, J. Despeghel, Bibuljica, Deygers, Demeyere en Louwyck) de gewijzigde statuten van de leperse Stedelijke Milieuraad goed te keuren, waarvan de tekst als volgt luidt:

Statuten Landbouwraad

1. Oprichting

Artikel 1

De stad erkent en richt een stedelijke raad voor land- en tuinbouw op, hierna genoemd de landbouwraad. De gemeenteraad en het College van burgemeester en schepenen zullen de landbouwraad betrekken bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van het stedelijk beleid inzake land- en tuinbouw in de ruimste zin.

De zetel is gevestigd in het AC Auris, ter Waarde 1, 8900 leper.

De leperse landbouwraad wordt opgericht voor onbepaalde duur.

2. Opdracht en doelstellingen

Artikel 2

De landbouwraad heeft volgende opdracht:

- op vraag van het stadsbestuur of op eigen initiatief advies uitbrengen over alle aangelegenheden betreffende het lokale beleid inzake land- en tuinbouw, in de ruime zin
- overleg tussen de lokale landbouw-, tuinbouw- en plattelandsverenigingen bevorderen

Artikel 3

De landbouwraad is een overleg-, advies- en inspraakorgaan dat als woordvoerder van de land- en tuinbouw- en plattelandsbelangen optreedt. De raad kan beraadslagen over alle problemen die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, de land- en tuinbouw en het platteland aanbelangen. Tevens wil de landbouwraad het positief imago van de sector onder de aandacht brengen.

Artikel 4

Zowel bij adviezen op vraag van het stadsbestuur als bij adviezen op eigen initiatief kan de landbouwraad over alle openbaar beschikbare informatie beschikken nodig voor de opmaak van het advies, tenzij er gegronde bezwaren zijn.

Hiertoe

- krijgt de landbouwraad inzage in en/of een kopie van alle openbaar beschikbare documenten die betrekking hebben op het onderwerp waarvoor advies gevraagd wordt.
- brengt het College van burgemeester en schepenen de landbouwraad op de hoogte van de randvoorwaarden en eventuele beperkingen.
- de agenda van de gemeenteraad is te raadplegen op de website van de stad leper

Artikel 5

Enkel bij hoogdringendheid kan er, na overleg tussen de voorzitter en ondervoorzitter en algemeen directeur, advies per e-mail gevraagd worden.

Artikel 6

De landbouwraad zal zijn adviezen tenzij anders bepaald in de adviesvraag uiterlijk binnen de twee weken na de vergadering schriftelijk bezorgen aan het College van burgemeester en schepenen.

In de adviezen wordt beschreven:

- hoe het advies tot stand is gekomen
- welke motivering geleid heeft tot de standpuntbepaling in het advies
- welk standpunt de landbouwraad inneemt, met vermelding van afwijkende meningen of van minderheidsstandpunten.

De tekst van de adviezen maakt steeds deel uit van het dossier dat wordt voorgelegd aan het College van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad of de hogere overheid.

Het stadsbestuur bezorgt tegen de volgende vergadering antwoord op dit advies aan de landbouwraad. Het College moet eventuele afwijkingen op de uitgebrachte adviezen van de landbouwraad uitdrukkelijk motiveren.

3. Structuur en samenstelling

Artikel 7

De landbouwraad wordt om de zes jaar bij het begin van een nieuwe legislatuur opnieuw samengesteld. De nieuwe gemeenteraad bekrachtigt de statuten van de landbouwraad.

Wijzigingen in de statuten van de landbouwraad tijdens de loop van de legislatuur moeten door de gemeenteraad bekrachtigd worden. Wijzigingen in de samenstelling van de raad worden ter goedkeuring voorgelegd aan het College van burgemeester en schepenen.

Ten hoogste twee derde van de leden van de landbouwraad is van hetzelfde geslacht. Zoniet kan niet oprechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht

Artikel 8

De landbouwraad kent geen deelstructuren.

Artikel 9

In de landbouwraad worden volgende actoren in de structuur betrokken.

De afgevaardigden van, met opgave van het aantal effectieve vertegenwoordigers tussen haakjes:

- beroepsverenigingen landbouw : Algemeen Boerensyndicaat (2) en BoerenBond (2)
- VABS (2)
- Ferm (2)
- Groene Kring (1)
- Biologische Land-en Tuinbouwbedrijven (1)
- Korte Keten (1)
- Onafhankelijke vertegenwoordigers, deskundigen, uit de brede land- en tuinbouwsector (5)

Hierbij wordt gestreefd naar een maximale geografische spreiding van de leden over het grondgebied van de stad.

De genoemde afgevaardigden hebben stemrecht.

Zijn uitgesloten om als afgevaardigde, onafhankelijke vertegenwoordiger of deskundige deel te nemen: mandatarissen van OCMW Ieper, mandatarissen van Stad Ieper, ambtenaren tewerkgesteld bij OCMW of stad Ieper.

Als uitzondering op deze bepaling worden de bevoegde schepenen(en) en betrokken ambtena(a)r(en) uitgenodigd op de vergaderingen van de landbouwraad. Zij lichten dossiers en het beleid met betrekking tot land- en tuinbouw toe en vertolken standpunten vanuit respectievelijk het bestuur of de dienst. Schepenen en ambtenaren hebben geen stemrecht.

Enkel op uitdrukkelijk verzoek van de landbouwraad kunnen mandatarissen als extra genodigde gevraagd worden met als argumentatie: een bevoegdheid/deskundigheid aan dit mandaat verbonden.

Artikel 10

Elke vereniging, instelling of organisatie duidt een lid en een plaatsvervanger aan, met uitzondering van beroepsverenigingen landbouw die 2 effectieve en 2 plaatsvervangers aanduiden. Voor de sectoren biologische land- en tuinbouw en de korte keten wordt een lid en plaatsvervanger aangeduid na bevraging.

Deze moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- actief betrokken zijn bij de werking van de vereniging, instelling of organisatie of sector die ze vertegenwoordigen
- niet meer dan één vereniging, instelling of organisatie vertegenwoordigen

Indien één van de onafhankelijke vertegenwoordigers om eender welke reden ontslag neemt, zal er een nieuwe vertegenwoordiger worden aangeduid na overleg binnen de landbouwwraad.

Artikel 11

Volgende personen zullen enkel als waarnemer aanwezig kunnen zijn tijdens de vergaderingen van de landbouwwraad:

- externe deskundigen in het kader van adviesverlening over een specifiek item
- De landbouwwraad kan beslissen om, in functie van het te behandelen onderwerp, een beroep te doen op waarnemers. Deze waarnemers nemen derhalve deel aan de discussies, maar zij hebben nooit stemrecht.

Deze waarnemers kunnen volledig losstaan van de stedelijke werking, maar kunnen eventueel ook zetelen in een andere stedelijke raad

Artikel 12

Alle stemgerechtigde leden:

- onderschrijven de doelstellingen van de landbouwwraad en verbinden zich ertoe actief mee te werken aan de realisatie ervan
- wonen de vergadering van de landbouwwraad bij tenzij dit onmogelijk is. In dat geval moet men zich verontschuldigen. Afgevaardigden van verenigingen, instellingen of organisaties kunnen zich laten vertegenwoordigen door hun plaatsvervanger. Deze plaatsvervanger kan ook samen met het effectief lid deelnemen aan de vergadering.
- informeren hun achterban grondig over de werkzaamheden van de landbouwwraad en plegen geregeld overleg met die achterban in functie van het opsporen van behoeften, ideeën en verwachtingen inzake het beleid voor landbouw, tuinbouw en platteland
- hebben spreek- en stemrecht in de landbouwwraad. Wanneer zowel effectief lid als plaatsvervangend lid aanwezig zijn en er gestemd moet worden, heeft enkel het effectief lid stemrecht.
- hebben inzagerecht in alle documenten en dossiers die het stadsbestuur ter beschikking stelt van de landbouwwraad. Dit geldt ook voor de plaatsvervangers.

Artikel 13

De landbouwwraad is bevoegd voor:

- opstellen en wijzigen van de interne afsprakennota
- adviseren van wijzigingen aan de statuten
- het voorbereiden van de adviezen aan het stadsbestuur over materie die betrekking heeft op landbouw, tuinbouw en platteland, in de ruime zin
- het proactief in kaart brengen van ideeën en verwachtingen inzake het beleid voor landbouw, tuinbouw en platteland

Artikel 14

Er komt een einde aan het lidmaatschap van de landbouwwraad :

- zodra bij de start van een volgende legislatuur en na goedkeuring van de statuten door de nieuwe gemeenteraad, de actieve landbouwwraad (actief tijdens de voorbije legislatuur) de nieuwe samenstelling van de landbouwwraad goedkeurt.
- door het ontslag uit of de intrekking van hun opdracht door de vereniging, instelling of organisatie of sector die ze vertegenwoordigen. Dit ontslag moet schriftelijk meegedeeld worden aan de landbouwwraad.
- door het ontslag van de betrokkene zelf uit de landbouwwraad. Dit ontslag moet schriftelijk meegedeeld worden aan de landbouwwraad.
- door uitsluiting, waarover de landbouwwraad met een meerderheid van twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden beslist. Een niet gemotiveerde afwezigheid op drie

achtereenvolgende bijeenkomsten van de landbouwwraad is een reden tot uitsluiting.

Artikel 15

De landbouwwraad kiest uit zijn leden die zich hiervoor kandidaat stellen een voorzitter en een ondervoorzitter, secretaris en penningmeester uit de stemgerechtigde leden. Deze stemming gebeurt geheim, enkel als daarom wordt verzocht, en bij gewone meerderheid van de stemmen. Zij kunnen heraangetuid worden. De functie kan maximaal twee aaneengesloten termijnen opgenomen worden.

Indien er zich geen leden kandidaat stellen, kan de vergadering bij geheime stemming een lid van de raad aanduiden die zij als geschikte voorzitter, ondervoorzitter, penningmeester of secretaris zien.

Het bij meerderheid aangeduide lid kan het voorzitterschap al dan niet aanvaarden. Bij niet aanvaarden volgt een nieuwe stemronde.

De ondervoorzitter wordt interim-voorzitter op het ogenblik dat de voorzitter ontslag neemt, of in de onmogelijkheid verkeert zijn functie uit te oefenen. Aan het interim-voorzitterschap komt een einde wanneer uit de stemgerechtigde leden een nieuwe voorzitter wordt verkozen.

Artikel 16

Bij de opstart van de landbouwwraad en bij het begin van elke nieuwe legislatuur worden alle verenigingen en organisaties en instellingen en genoemde sectoren die in aanmerking komen voor lidmaatschap door het stadsbestuur aangeschreven en uitgenodigd om zich kandidaat te stellen.[AD6]

Door het stadsbestuur wordt, via de gemeentelijke communicatiekanalen, een oproep gericht aan de leperse land-en tuinbouwers die zich als deskundige kandidaat willen stellen. De kandidatuur wordt ingediend met een beknopte motivatie waaruit blijkt dat de doelstellingen van de landbouwwraad worden onderschreven.

Na de installatie van de landbouwwraad worden gemotiveerde aanvragen gericht aan de bevoegde stadsdienst, die de kandidaatstelling op de eerstvolgende landbouwwraad agendeert.

Artikel 17

Beoordeling van de kandidaturen van vertegenwoordigers en deskundigen gebeurt door een werkgroep daartoe samengesteld uit bestuursleden van de (ontslagnemende) landbouwwraad en betrokken ambtena(a)r(en). Het beoordelingsverslag wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen die de vertegenwoordigers en deskundigen aanduidt.

Stemming

Artikel 18

De landbouwwraad streeft naar eensgezindheid. Indien er na een grondige discussie toch gestemd wordt, wordt rekening gehouden met een gewone meerderheid van de aanwezige leden. Bij staking der stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

4. Ondersteuning

Artikel 19

Het stadsbestuur zal de landbouwwraad ondersteunen door:

- jaarlijks een krediet in te schrijven in het gemeentelijk budget voor de werking van de landbouwwraad.
- een medewerker van de dienst voor milieu en landbouw aan te duiden voor ondersteuning van de landbouwwraad.
- de nodige verzekeringspolissen ter dekking van de risico's 'burgerlijke aansprakelijkheid', 'rechtsbijstand' en 'lichamelijke ongevallen' af te sluiten voor de leden van de landbouwwraad en de occasionele medewerkers aan de activiteiten georganiseerd door de landbouwwraad.

5. Slotbepaling

Artikel 20

De statuten worden zesjaarlijks op het einde van de legislatuur geëvalueerd en indien nodig bijgestuurd.

OMGEVINGSVERGUNNING

17. Uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelingsproject of groepswoonbouwproject - OMV 2023020931 - sloop bebouwing, bouwen 5 meergezinswoningen met aanleg van parking, Haiglaan 64, 66, 68, 70, 84, 84A, 86, 86A - beroep - zaak der wegen en goedkeuring technisch dossier

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 en latere wijzigingen, in bijzonder de artikel 40,41 en 56 en 57, inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15/05/2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019, vaststelling van de gemeentelijke procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoonbouwprojecten en goedkeuring van het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis.

Feiten, context en informatie

Door de bouwheer ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT, met als adres Foreestelaan 86 bus 201, 9000 Gent gaf opdracht aan het studie bureau BURO STIEL, Meensesteenweg 411, 8800 Roeselare om het bestek op te maken voor de uitvoering van uitrustings- en infrastructuurwerken nodig om de gronden gelegen langs de Haiglaan kadastraal gekend leper, 3 de afdeling, sectie E, nrs 0257S9 02, 0312M2, 0257Y9 02, 0312W7 02, 0312S2, 0310P12, 0257E10, 0257X9 2, 0257F10 02, 0312Y2, 0310N12, 0312B3, 0310B12, 0310A12 bouwrijp te maken. Het bijzonder bestek met dossiernr. 2023/010, de raming en de plannen voor de wegen- en rioleringswerken met inbegrip van de rooilijn worden ter goedkeuring voorgelegd.

Met het oog op de opmaak van de overeenkomst is het bestek 2-delig. Fase 1 omvat de riolering- en wegeniswerken. Fase 2 omvat de werken nodig voor de aanleg van voetpaden, opritten en groenaanleg. De totaliteit van de werken wordt geraamd op 407.650,35 EUR, btw niet inbegrepen en is integraal ten laste van de private verkavelaar.

Het ontwerp voorziet in de realisatie van de aanleg van de infrastructuur voor de realisatie van 5 meergezinswoningen, 1 lot voor nuts cabine en nieuw toekomstig openbaar domein in de vorm van een ontsluitingsweg en fietsdoorsteek. Samen met de ontwikkeling van deze meergezinswoningen dienen dus de nodige infrastructuurwerken uitgevoerd.

Het voorliggend dossier omvat volgende werkzaamheden :

- Aanleg nieuwe gescheiden riolering
 - RWA-riolering, incl. huisaansluitingen (zie ook architectuurplannen).
 - DWA-riolering, incl. huisaansluitingen (zie ook architectuurplannen).
 - Aanleg infiltratiebekken (zie ook architectuurplannen).
- Aanleg van nieuwe wegenis en groenzones
 - Aanleg toegangsweg in waterpasserende betonstraatstenen.
 - Aanleg fiets- en voetpad in waterpasserende betonstraatstenen
 - Aanleg uitwijkstroken in grasbetondallen
 - Aanleg van groenzone (zie groenplan BurO Groen)
- Aanleg en uitbreiding bestaande nutsleidingen

Het ontwerp en aanleg van nieuwe gescheiden riolering gebeurt conform het SB250 versie 4.1 en voldoet aan de eisen gesteld door de rioolbeheerder Ieper wat betreft infiltratie, buffer en vertraagde afvoer (zie verder). Daarnaast wordt iedere meergezinswoning voorzien van een eigen gescheiden rioolaansluiting op de nieuwe riolering.

Het ontwerp en aanleg van de nieuwe wegenis gebeurt conform het SB250 versie 4.1 en in overleg met Ieper. Hierbij wordt voldoende aandacht geschonken aan de toegankelijkheid voor hulpdiensten (draaistralen 11m en 15m en een minimale breedte van 4m).

De aanleg en uitbreiding van nutsleidingen langs de nieuwe wegenis gebeurt binnen een 'gereserveerde' zone van minstens 1,50m waarbinnen de leidingen probleemloos aangelegd kunnen worden. De aanleg gebeurt conform de richtlijnen van de verschillende nutsmaatschappijen.

Met het oog op de uitvoering van de infrastructuurwerken, de oplevering ervan en de inlijving in het openbaar domein dient de ontwikkelaar zich contractueel met de Stad te verbinden. Een overeenkomst dient afgesloten waarin de verplichtingen van de verkavelaar worden opgenomen overeenkomstig de procedure voor het uitvoeren van uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswooningbouwprojecten en het stappenplan voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen of bijstellen van een verkaveling of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een bouwproject met openbare wegenis, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019. Afdoende waarborgen dienen gesteld ter verzekering van een kwaliteitsvolle uitvoering.

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag heeft de gemeenteraad van de stad Ieper op 5 februari 2024 een beslissing genomen over de zaak der wegen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18 maart 2024 de aanvraag ingediend door ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT, met als adres Foreestelaan 86 bus 201, 9000 Gent inzake het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van 5 meergezinswoningen met parking, gelegen Haiglaan 64 - 66 - 68 - 70 - 72 - 84 - 84A - 86 - 86A, 8900 Ieper vergund met voorwaarden.

Mobiliteitstoets

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag werd een mobiliteitstoets gevoegd, opgesteld door Patrick Maes, met volgende conclusies en aanbevelingen:

Ontsluiting en capaciteitsbeoordeling

Het projectgebied is gelegen in ten noorden van het centrum van Ieper, langs de Haiglaan.

De Haiglaan vormt de verbinding tussen de stationsomgeving en de N38 Noorderring. De Haiglaan is tevens onderdeel van de stedelijke verdeelweg en is een vrij drukke straat met meer dan 1000 pae/uur op de spitsmomenten.

De Haiglaan is ook geselecteerd als bovenlokale fietsroute. De huidige fietsvoorzieningen (aanliggende fietsstroken) zijn echter niet conform de eisen volgens het Vlaams Fietsvademecum.

Het projectgebied ligt ook dicht bij de fietsring rond Ieper en de Vrijbosroute.

Het projectgebied is in de huidige situatie zeer goed bediend door het openbaar vervoer. Het station van Ieper ligt op wandelafstand en aan het projectgebied halteren liefst zes buslijnen, waarvan twee reguliere lijnen.

De verkeersgeneratie van het project is beperkt tot 35 voertuigbewegingen op de piekuren (o.b.v. het Vlaams richtlijnenboek). Worden Nederlandse kencijfers gehanteerd, dan spreken we over 65 voertuigbewegingen op de piekuren. Het project ontsluit via een nieuwe toegangsweg op de Haiglaan. Enkel voor fietsers is een doorsteek mogelijk naar de achtergelegen Velodroomstraat. Er worden geen problemen verwacht ter hoogte van het nieuwe kruispunt, ook niet in het geval linksafslaand verkeer zou worden toegelaten vanuit het project. Door het voetpad te onderbreken wordt het nieuwe kruispunt duidelijk zichtbaar in het wegbeeld. Dit kan verder benadrukt worden door het fietspad ter hoogte van de toegang met een rode coating te voorzien (suggestie aan de stad).

Er verdwijnen ook drie parkeerplaatsen langs de Haiglaan. Gezien de geringe parkeerdruk in de straat is dit niet problematisch.

Er worden voldoende (ondergrondse en bovengrondse) autoparkeerplaatsen voorzien in het project voor de bewoners en bezoekers.

Verkeersveiligheid en -leefbaarheid

Het projectgebied wordt best ingericht als woonerf (prioriteit aan de voetganger). Dit komt zowel de verkeersveiligheid als de verkeersleefbaarheid ten goede.

Vandaag is de oversteekbaarheid van de Haiglaan tussen de Plumerlaan en de Sportstraat niet zo goed. Ter hoogte van het kruispunt met de Plumerlaan en met de Sportstraat vormen zebrapaden wel veilige oversteekgelegenheden. Het is aan te bevelen om ter hoogte van de doorsteek tussen

de Haiglaan richting Scholierenpad een bijkomend zebrapad te schilderen (suggestie aan de stad). Dit zal ook het voorliggend project ten goede komen.

Duurzaamheidstoets

Er worden maatregelen uitgewerkt ten gunste van duurzame vervoerswijzen zoals de fiets (voldoende ruimte voor fietsstapplaatsen). De opwaardering van bestaande bushaltes in de buurt van het project kan ook het gebruik van het openbaar vervoer promoten.

Het zebrapad werd reeds aangebracht op de Haiglaan richting verbinding Scholierenpad. Het ontwerp van kruispuntaansluiting houdt reeds rekening met de voorgestelde onderbreking van het voetpad, met de uitstulping van het voetpad aan weerszijden van de toegangsweg om het parkeren om afstand te houden en met de rode markering van het fietspad op de Haiglaan.

Beroep

Tegen deze omgevingsvergunning, verleend door het college op 18 maart 2024, werd beroep aangetekend bij de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. Dit beroep tegen de omgevingsvergunning is nog lopende.

Daarnaast werd bij de Vlaamse regering beroep aangetekend tegen de beslissing van de gemeenteraad van 5 februari 2024 houdende de goedkeuring van de zaak der wegen. Er werden twee beroepen ingesteld.

Het eerste beroep werd bij MB van 11 juni 2024 onontvankelijk verklaard. Het tweede beroep werd bij MB van 17 september 2024 voor de 3^{de} beroepskritiek deels gevolgd. Het rooilijnplan vermeldde volgende gegevens niet :

- De begroting van de waardevermindering van de oppervlakte binnen het rooilijnplan (aangeleverd voor deel over te dragen aan het openbaar domein, berekend op 0 euro, doch werd niet berekend voor het deel dat openbaar karakter krijgt doch niet wordt overgedragen naar het openbaar domein).
- De nutsleidingen op het rooilijnplan (deze echter echter niet aanwezig gezien bestaande toestand integraal privaat domein is muv de afvoer N-Z die wel vermeld werd).

De beslissing van de gemeenteraad van 5 februari 2024 tot goedkeuring van de zaak der wegen werd met dit MB vernietigd.

Dit betekent dat deze beslissing over de zaak der wegen door de gemeenteraad binnen de beroepsprocedure bij de deputatie hernomen dient te worden.

De aanvrager heeft binnen de beroepsprocedure op 29 november 2024 een nieuwe projectinhoudversie PIV7 opgeladen op het omgevingsloket. Deze PIV7 werd op 2 december 2024 door de provincie aanvaard. Ten aanzien van de zaak der wegen werd de berekening van de minwaarde voor het deel dat een openbaar karakter krijgt, doch niet wordt ingelijfd in het openbaar domein (padenstructuur doorheen het park), eveneens meegenomen.

"Het onderwerp van de schatting betreft het gedeelte dat wordt ingenomen als openbaar domein en dat deels zal afgestaan worden als openbaar domein (2505m²) en deels gemeenteweg zal worden die niet wordt overgedragen (1072m²).

Aansluitend op mijn bezoek van 21 november 2024 bevestig ik u de geschatte waarde van de percelen grond, gelegen langsheen de Haiglaan te 8900 leper. Kadastraal bekend: gemeente leper – 3de Afdeling, Sectie E, delen van perceelnummers 257/02 S 9, 257/02 X 9, 257/02 E 10, 257/02 F 10, 257/02 Y 9, 312 B 3, 312 M 2, 312 Y 2, 312 S 2, 312/02 W 7, 310 A 12, 310 B 12, 310 N 12 en 310 P 12.

Algemene beschrijving

Het onderwerp van de schatting betreft het gedeelte dat wordt ingenomen als openbaar domein en dat deels zal afgestaan worden als openbaar domein (2505m²) en deels gemeenteweg zal worden die niet wordt overgedragen (1072m²). De gronden zijn gelegen in het centrum van leper, deels palend aan de Haiglaan en deels aan

het kanaal van leper naar Komen (ter hoogte van de Plumerlaan), op ± 1,2 km van de Grote Markt en in de nabijheid van handelszaken, ontspanningsmogelijkheden, ...

Bereikbaarheid met de wagen is zeer gunstig en het station ligt op ± 800,00 m wandelafstand. De grond is kadastraal gekend onder de gemeente leper, 3de AFD, Sectie E, perceelnummers: 257/02 S 9, 257/02 X 9, 257/02 E 10, 257/02 F 10, 257/02 Y 9, 312 B 3, 312 M 2, 312 Y 2, 312 S 2, 312/02 W 7, 310 A 12, 310 B 12, 310 N 12 en 310 P 12 voor een totale oppervlakte van 1ha60a98ca waarvan een deel zal afgestaan worden als openbaar domein (2505m²) en een deel gemeenteweg zal worden die niet wordt overgedragen (1072m²).

De vorm van deze percelen is onregelmatig en het terrein is op een gelijkwaardig niveau gelegen t.o.v. de straat. De oriëntatie van de percelen is goed. De percelen zijn grotendeels gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied, uitgezonderd een deeltje van

perceel nr. 310 N 12 is gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Overeenkomstig het RUP 'Maarschalk Haiglaan' zijn deze percelen deels gelegen in zone 7 'zone voor lokale voorzieningen en wonen, deels in zone 10 'zone voor meergezinswonen in een groen kader' en deels in zone 11 'zone voor wonen in een groen kader'.

Naast het aanleggen van wegenis wordt er ook een groenzone binnen het projectgebied voorzien. Deze groenzone zal fungeren als buffer- en infiltratiezone voor de gebouwen en het openbaar domein.

Waardering

Voor de waardering werd in eerste instantie een inschatting gemaakt van de grondwaarde van de zone volgens zijn toekomstige bestemming als zone voor publiek domein. Vervolgens werden de voorgeschreven inrichtingen in kaart gebracht om een inschatting te maken van de noodzakelijke investeringen om de verplichte inrichtingen te realiseren. Deze werden van de grondwaarde afgetrokken om de marktwaarde te bekomen. Rekening houdend met de intrinsieke kenmerken en de evolutie van de vastgoedmarkt wordt de grond gewaardeerd op een marktwaarde van € 0 voor zowel het deel dat zal afgestaan worden als openbaar domein (2505m²) en het deel dat gemeenteweg zal worden die niet wordt overgedragen (1072m²). Ik zweer in eer en geweten, nauwgezet en eerlijk mijn opdracht te hebben vervuld.

Opgemaakt te Poperinge, op 29 november 2024.

De Landmeter – Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Ieper, ingeschreven op het Tableau van de Federale raden van Landmeters-Experten: LAN/04 0835 – uniek identificatienummer 005215230056."

De deputatie heeft op 2 december 2024 aan de stad gevraagd een nieuw openbaar onderzoek te organiseren en door de gemeenteraad een nieuwe beslissing te laten nemen over de zaak der wegen.

Resultaten openbaar onderzoek in fase van beroep nav de herneming van de beslissing over de zaak der wegen

In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen.

Het openbaar onderzoek liep van 6 november 2023 tot en met 5 december 2023. Daarbij werden in totaal 11 bezwaarschriften ontvangen. Een deel van de bezwaren handelt over de zaak der wegen, deze deelbezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen worden als volgt samengevat met voorstel van evaluatie:

Bezwaren in kader van het openbaar onderzoek ten aanzien van de zaak der wegen.

De deelbezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen worden onderstaand samengevat. De elementen in de bezwaren die geen betrekking hebben op de zaak der wegen werden niet overgenomen gezien de beoordeling ervan geen bevoegdheid van de gemeenteraad is.

Deelbezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen	Voorstel tot evaluatie
Uit het administratief blijkt niet dat er voor de 'bestaande' toegangsweg een beslissing in de zin van artikel 8 van het Decreet Gemeentewegen voorligt, noch dat er een rechterlijke beslissing in het dossier terug te vinden is waaruit zou blijken dat de wegenis het statuut als 'gemeenteweg' verkregen heeft.	De bezwaarindiener meent dat de bestaande weg, op moment van schrijven, een gemeenteweg is in de zin van het Decreet Gemeentewegen zodoende er sprake is van een wijziging van de bestaande gemeenteweg en verzoekt de gemeenteraad dit karakter vast te stellen.
De gemeenteraad kan volgens Art. 13. § 1. van het Gemeentewegendecreet grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, in aanmerking laten komen als gemeenteweg. Op basis van oude plannen en de intekening in het wegenregister wordt aangetoond dat de bestaande toegangsweg een gemeenteweg is.	Opzoekingswerk en een plaatsbezoek leren dat geen enkel element in die richting wijst. Enig overheidsbeslissing tot bestemming van de weg tot openbaar gebruik ligt alvast ook niet voor. De weg wordt gebuikt ter ontsluiting van de aangelanden. Zij is doodlopend en staat geen doorgaand verkeer toe. Eveneens blijkt geen straatverlichting aanwezig te zijn op de weg, noch is

<p>Tot op heden is er onduidelijkheid over het statuut van de toegangsweg. In het voorstel van decreet is bepaald dat eenieder een verzoekschrift kan indienen bij de gemeenteraad om erop te attenderen dat een grondstrook gedurende meer dan dertig jaar als openbare weg gebruikt wordt, dan wel gedurende meer dan dertig jaar in onbruik is geraakt. De gemeenteraad beslist naar aanleiding van zo'n verzoekschrift welke concrete acties genomen moeten worden. De bezwaarindiening vraagt met dit verzoekschrift een concrete actie rond de bepaling van het statuut van deze toegangsweg.</p> <p>Dit kan op eigen initiatief van de gemeenteraad.</p> <p>Een vorig initiatief van bezwaarindiener bestond erin dat hij een verzoek tot afpaling richtte van de bestaande toegangsweg aan het CBS Ieper in mei 2020. Op dit verzoek kwam nooit een antwoord.</p> <p>Met dit openbaar onderzoek wenst bezwaarindiener zich te beroepen op de toepassing van art 13 van het decreet gemeentewegen om een standpunt van de gemeenteraad te verkrijgen en tot actie over te gaan.</p> <p>Als de gemeenteraad een dertigjarig publiek gebruik vaststelt (op eigen initiatief of na verzoekschrift), dan belast hij het college met de opmaak van een rooilijnplan, en de vrijwaring en het beheer van de weg (waarop onmiddellijk een publieke erf dienstbaarheid van doorgang rust)</p> <p>Met deze bezwaren wil bezwaarindiener het dertig jaar openbaar gebruik illustreren.</p> <p>Onderstaande plannen geven weer:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dat de bestaande toegangsweg de openbare toegang was van de velodroom in 1913. Dat deze toegangsweg sindsdien voor alle publiek opgesteld was. (RUP Haiglaan spreekt van openbare garages) Dat de huidige toegangsweg is uitgerust met de nutsvoorzieningen water, gas en is voorzien met een rioleringsproject Dat het openbaar karakter volgt uit het verordenend grafisch plan van het RUP Haiglaan. Dat het Wegenregister als authentieke bron dit openbaar karakter bevestigt. 	<p>er wegaanduiding (verkeersborden, witte lijnen, ...) voorzien ter hoogte van de betrokken weg. De betrokken weg is niet op duurzame wijze verhard en valt niet onder het beheer van de gemeente. Daarenboven werd een verkeersbord met markering, private weg, aangetroffen.</p> <p>Daarnaast tonen de aangehaalde documenten onvoldoende aan dat er reeds dertig jaar openbaar gebruik is van de desbetreffende toegangsweg. Zo kan uit het RUP Maarschalk Haiglaan niet worden afgeleid dat de weg een openbare wegenis zou betreffen. Zij wordt niet aangeduid als zone voor lokale verbindingsweg, noch zone voor erfontsluitingsweg. De term ontsluiting impliceert geen openbaar karakter, noch impliceert het doortrekken van de nutsvoorzieningen tot aan de woningen dat de weg een openbaar karakter zou kennen. Dit sterkt enkel dat zij voorzien is ter ontsluiting van de aangelanden. Deze weg is tot slot niet aangeduid in het gemeentelijk wegenregister van de Stad Ieper en is niet opgenomen in de atlas der buurtwegen.</p> <p>Er kan bijgevolg worden aangenomen dat er geen sprake is van een openbaar karakter dat deze toegangsweg zou hebben verkregen.</p> <p>Temeer is een expliciete gemeenteraadsbeslissing vereist teneinde een eventuele toegangsweg op te nemen in het openbaar domein. Voor deze procedure dient er minstens met de eigenaar van de bedding een overeenkomst te worden gesloten. De ontwikkelaar Alides is in het bezit van deze toegangsweg.</p>
<p>De wegenis dient te voldoen aan het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Indicatieve ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer op het grafisch plan van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dienen</p>	<p>Wat de verharding betreft: de ontsluiting wordt aangelegd overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP Maarschalk Haiglaan onder artikel 16 'Ontsluiting gemotoriseerd</p>

<p>gevolgd en kunnen niet vergund worden op een andere locatie. Deze overschrijden de maximaal toelaatbare verharding binnen art. 7.</p> <p>De Haiglaan is bestemmingsmatig vastgelegd in het RUP Haiglaan – een toepassing van de geïntegreerde procedure voor een wijziging Haiglaan is niet legitiem.</p> <p>Het indicatief tracé uit RUP Haiglaan wordt fundamenteel gewijzigd daar het ontsluitingspunt met de Haiglaan wordt verplaatst. Het indicatief tracé is geen onderdeel van het terrein van de aanvrager en wordt gewijzigd; artikel 12 § 2 kan niet toegepast worden voor wijziging weg die niet op terrein van aanvrager gelegen.</p>	<p>verkeer' en dus los van artikel 7 'Zone voor lokale voorzieningen en wonen'.</p> <p>In het RUP wordt een indicatieve ontsluiting voorzien, hetgeen onmiddellijk ook aangeeft dat deze ergens anders kan worden voorzien. De toelichting bij het artikel stelt ook uitdrukkelijk dat <i>“het exacte ontwerp van deze ontwikkelingen is echter nog geen zekerheid. Daarom worden de ontsluitingsprincipes met een indicatieve overdruk vastgelegd.”</i>. De ontsluiting voorziet hierbij eveneens een verkeersveilige en duidelijk zichtbare ontsluiting (zie eveneens de beantwoording van de opmerkingen in de voorgaande beslissing van de gemeenteraad in eerste administratieve aanleg).</p> <p>De aanvraag is voldoende gemotiveerd en het verplaatsen van de toegangsweg is gemotiveerd in functie van de desbetreffende eigendomsrechten en/of het gemis hieraan. De huidige ontsluiting gaat momenteel ook over private kavel 312Z2 alsook 2572G9, die behoudens andersluidende berichtgeving, ook niet akkoord zouden gaan met het voorzien van een gemeenteweg op hun private kavel.</p> <p>Het huidige trace is op dit moment niet meer dan een private toegangsweg zoals ook over private kavel 312Z2 alsook 2572G9. Er is dus geen sprake van de wijziging van de Haiglaan en daartoe betrokken regelgeving en vormvereisten. De huidige ontsluiting is gelegen op een kavel die niet is opgenomen in het projectgebied. Het huidige projectgebied is gelegen aan de Haiglaan en kan op een correcte manier de ontsluiting in de vorm van een gemeenteweg, zoals bedoeld door het RUP, verwezenlijken in voorliggende aanvraag. Daarnaast niet onbelangrijk kan hiermee voldaan worden aan alle burgerrechtelijke aspecten zoals het niet verzwaren van erfdienstbaarheden andere kavels (de bestaande ontsluiting) en andere.</p> <p>Hierbij heeft de Vlaamse Regering in de procedure die tot deze herstelbeslissing heeft geleid bijkomend aangegeven dat “het onderzoek van de bestaanbaarheid van de beslissing over de zogenaamde ‘zaak der wegen’ met het RUP toekomt aan de vergunningverlenende overheid in het kader van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek zoals dit geregeld wordt in het Omgevingsvergunningsdecreet. De gemeenteraad dient dit niet te onderzoeken en is niet bevoegd om daarover zelf uitspraak te doen.” “de toetsing van de verenigbaarheid van de beslissing over de ‘zaak der wegen’ met de stedenbouwkundige voorschriften [behoort] niet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.</p>
---	---

<p>Aangezien voor de zone Haiglaan geen rooilijnplan bestaat, kon een wijziging van de Haiglaan, voor zover de wijziging voldoet aan de definitie van artikel 2, 9° van het Gemeentewegendecreet enkel gebeuren via de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan en als uitzondering daarop (artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet) door de wijziging op te nemen in de omgevingsvergunningsaanvraag (in casu). Het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek houdt geen rekening met de wijziging van de Haiglaan. De Haiglaan is geen onderdeel van het terrein van de aanvrager en wordt gewijzigd; artikel 12 § 2 kan niet toegepast worden voor wijziging weg die niet op terrein van aanvrager gelegen is.</p> <p>Het indicatief tracé wordt verplaatst – Het algemeen uitgangspunt in het decreet gemeentewegen is dat een meerwaarde betaald moet worden bij verplaatsingen- het rooilijnplan bevat geen meerwaardeberekening.</p> <p>Er is een onjuiste samenstelling en actuele (feitelijke)rooilijn niet op juiste plaats getekend. Bij gebrek aan een rooilijnplan van de Haiglaan is de feitelijke rooilijn immers de grens van de rand van de eigenlijke weg en het berijdbare deel ervan en niet de grens tussen het openbaar domein en de private eigendommen. De aanleg van de wegenis kadert in de realisatie van de bestemming van de gronden. Het ontwerp van rooilijnplan dat bij een vergunningsaanvraag gevoegd moet worden, moet dan ook – in aangehaald voorkomend geval - voldoen aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen (art 16 Gemeentewegendecreet)</p> <p>Het ontwerp van rooilijnplan voldoet niet aan art.16 van het Gemeentewegendecreet wat betreft rooilijnplan vereisten.</p>	<p>Voor wat betreft het onderzoek in het kader van de ontvankelijkheid en volledigheid en het indicatief tracé kan worden verwezen naar wat hoger werd uiteengezet evenals naar de beslissing van de Vlaamse Regering dienomtrent. De Haiglaan wordt niet gewijzigd.</p> <p>De bestaande toegangsweg is geen gemeenteweg. De rooilijn van de Haiglaan wordt behouden, er is enkel sprake van de aanleg van nieuw openbaar domein met een nieuwe rooilijn waarvoor een nieuw rooilijnplan aan de aanvraag werd toegevoegd dat voldoet aan de bepalingen van art. 16 van het gemeentewegendecreet. Er is geen rooilijnplan ter hoogte van de bestaande toegangsweg vermeld in het bezwaar.</p> <p>Het dossier zaak der wegen moet vormelijk voldoen, zoals ook bevestigd door het Ministerieel besluit ter zake. Het ontbrekende stuk, de min- en meerwaarde berekening over het niet over te dragen gedeelte ontbrak, en werd in de laatste PIV toegevoegd. In de aanvraag werd een waardebeoordeling opgenomen voor het deel van de aanvraag dat ingelijfd wordt in het toekomstig openbaar domein of dat een openbaar karakter krijgt.</p> <p>Het onderwerp van de schatting betreft het gedeelte dat wordt ingenomen als openbaar domein en dat deels zal afgestaan worden als openbaar domein (2.505m²) en deels gemeenteweg zal worden die niet wordt overgedragen (1.072m²).</p> <p>Aldus voldoet het rooilijnplan aan de vereisten uit artikel 16. Zij bevat de actuele en toekomstige rooilijn. Bij gebreke aan een rooilijnplan voor de bestaande situatie is de rooilijn conform het decreet gemeentewegen de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen. Deze wordt aangeduid en blijkt te meer duidelijk uit de gele/groene aanduiding. Verder geeft het rooilijnplan de naam van de getroffen eigenaars aan, omvat zij een berekening van de eventuele waardevermeerdering /vermindering en omvat zij de nutsleidingen die door de wijziging op private eigendom zullen liggen.</p>
<p>Volgende knelpunten in het administratief dossier beklemtonen de heikele punten op gebied van</p> <ul style="list-style-type: none"> - een enkelvoudige ontsluiting op de Haiglaan - gebrek aan scheiding van gemotoriseerd en zacht verkeer - weguitrusting die prioriteiten aangeeft door materiaalkeuze (alsof een weggebruiker dit criterium gebruikt) 	<p>Het is onduidelijk welk doel het bezwaar nastreeft.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De enkelvoudige ontsluiting is opgenomen in het RUP. Een bijkomende ontsluiting wordt niet toegestaan. 2. De nieuwe projectsite is gekenmerkt als een woonerf met een snelheidsbeperking. Daarenboven wordt achteraan de site enkel voorzien in een toegang voor zacht verkeer. <p>De site wordt dus als woonerf ingericht, het is niet de bedoeling dat er zwaar verkeer op de site komt. De fietser kan doorrijden richting Velodroomstraat op het daartoe voorziene fietspad. Daarenboven zijn op het binnengebied eveneens voldoende paden voorbehouden voor traag verkeer</p>

	<p>zodat een voldoende scheiding en voldoende verkeersveilige situatie voorligt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De materiaalkeuze dwingt gebruikers om bedachtzaam te zijn bij het verlaten of oprijden van de site en dwingt hen om snelheid te minderen. Daarenboven trekt de rode aanduiding voldoende de aandacht en werd deze aangebracht op vraag van de mobiliteitsdiensten van Ieper. Ook de inrichting van de site als woonerf zal gemotoriseerd verkeer aanmoedigen tot voorzichtigheid. De huidige wegenis is voorzien van overrijdbare materialen waaronder klinkers en grasdallen. Beide zij overrijdbaar en laten kruisingen/dubbelrichtingsverkeer toe. Zij vermijden een perceptie als doorgangsweg.
<p>Faseringsplan van aanleg wegenis waardoor recht op uitweg in gedrang komt, ontbreekt. De alternatieven voor het bereiken van openbare weg zijn niet voorradig Tijdens de aanleg.</p>	<p>De nieuw aan te leggen wegenis zal gerealiseerd worden in de eerste fase, zoals ook aangeduid in het aanvraagdossier samen met Bok E. Deze wegenis verzekert namelijk de eerste bewoners van blok E hun toegang, alsook deze van de aanpalende. Vanaf de eerste fase en gedurende de volgende fases zal deze weg kunnen gebruikt worden door alle aanpalende ter ontsluiting. Er is steeds een recht van uitweg van ingesloten woningen of toegangswegen.</p> <p>Tijdens de werf die gefaseerd wordt uitgevoerd zullen alle aanpalende eigendommen die ontsluiten via de projectsite op hoogte gebracht moeten worden van de voortgang en zal in overleg de ontsluiting gegarandeerd worden.</p>
<p>Procedure infrastructuurwerken rond groepswoningbouw van 25 /2 /2019 goedgekeurd door gemeenteraad Ieper beschrijft dat een de bouwpromoter een definitief ontwerp voor de wegenis in aanvraagdossier moet indienen, die onderhevig aan goedkeuring van gemeenteraad.</p> <p>Een definitief ontwerp laat geen beoordeling van gemeenteraad toe. Omdat de gemeenteraad ter zake exclusief bevoegd is, dient haar beslissing te worden verstaan als een beslissing die de in de aanvraag voorgestelde wegenis onvoorwaardelijk goedkeurt. De decretaal bepaalde bevoegdheid van beslissen wordt hierbij overtreden.</p>	<p>Een ontwerp van wegenis werd toegevoegd aan het aanvraagdossier en is onderhevig aan de toestemming van de gemeenteraad. Het is niet duidelijk hoe de gemeenteraad hier haar bevoegdheid zou overtreden.</p> <p>Het gemeenteraadsreglement van 25 februari 2019 houdende de 'Vaststelling procedure voor uitrustings- en infrastructuurwerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten werd vervangen door het nieuwe gemeenteraadsbesluit van 2 september 2024 houdende het 'Reglement houdende de realisatie van infrastructuur- en omgevingswerken bij verkavelings- en groepswoningbouwprojecten met openbare wegenis: goedkeuring.'</p> <p>Waar definitief ontwerp doelde op de fase waarbij het ontwerpproces afgerond werd voordat deze voorgelegd kon worden ter goedkeuring, wordt deze vermelding niet meer opgenomen in het nieuwe reglement dat op heden van toepassing is.</p>
<p>Uit Reglement op het aansluiten op het rioleringsnet en de plaatsing van IBA's, het afkoppelen van afvalwater en hemelwater op perceelsniveau en keuring van de</p>	<p>Het project voorziet in een gescheiden afvoer vanwege de geplande bebouwing. Zo zal de RWA via bovengrondse infiltratiebekkens verlopen richting het kanaal Ieper – komen, waar een noodoverstort</p>

<p>privéwaterafvoer – goedkeuring gemeenteraad GR/2022/232</p> <p>“Artikel 16 : Bij de realisatie van verkavelingsprojecten of bouwprojecten met wegenis staat de bouwheer/verkavelaar of projectontwikkelaar in voor de aanleg en de kosten van een gescheiden rioleringsstelsel en de aanleg van de nodige wachtbuizen voor de private aansluitingen.”</p> <p>De omgevingscheck van het project toont volgende rioleringsprojecten aan, die de bestaande toegangsweg volgen en een aansluiting voor de aanpalende woning Haiglaan mogelijk maken.</p> <p>Bezwaar: de wachtbuizen voor private aansluiting zijn niet op het rooilijnplan ingetekend. Integendeel tekent het rooilijnplan na wijzigingsverzoek een nieuwe riolering over privé-eigendom.</p>	<p>zal worden voorzien. Op basis van de aanvraag tot overstort en de nodige technische onderbouwing is dit conform de gewestelijke verordening hemelwater. Daarenboven wordt in het administratief dossier toegelicht waarom er geen riolering wordt voorzien. Het gebruik van waterdoorlatend materiaal en het geometrisch inrichten van de wegenis ontnemen de noodzaak daartoe. Bijgevolg voorziet het project niet in de realisatie van een RWA afvoerstelsel, maar enkel in een DWA afvoerstelsel voor de afvoer van zijn huishoudelijk afvalwater.</p> <p>De rioleringsaanleg wordt weergegeven op het plan 'BA_HAIGLAAN_GP_N_GRONDPLAN NIEUWE TOESTAND NUTS'. Deze rioleringsaanleg dient niet opgenomen te worden op het rooilijnplan. Het rooilijnplan dient te voldoen aan de bepalingen van het gemeentewegendecreet onder artikel 16. De nieuwe aantakkingen zijn volgens de voorwaarden van de nutsmaatschappijen en rioolbeheerder te realiseren.</p> <p>Alle aansluitingen vanuit het eigen project zal geschieden op verantwoordelijkheid van de aanvrager. Bestaande aansluitingen dienen behouden te worden.</p>
<p>De uitrusting van nieuwe wegenis voldoet niet aan voorwaarden procedure infrastructuurwerken voor groepswoningbouw van 25/2/2019 van Stad Ieper omdat ze niet voorzien is van riolering (In het toekomstig openbaar domein wordt er dus geen nieuwe RWA-riolering aangelegd: uit nota infrastructuurwerken in dossier OMV): Volgens nota infrastructuurwerken in aanvraagdossier:</p> <p>Voor een totale waterdoorlatende verharding van 2.376m² betekent dit bijgevolg dat de onderfundering in staat moet zijn om 78,41 m³ aan hemelwater te bufferen dat vervolgens op een natuurlijk wijze moet kunnen infiltreren. Bij extreme regen valt 20mm tot 50mm regen op een uur. Dit betekent op bovenstaande oppervakte 50 tot 120 m³ op één uur. Deze hoeveelheden kunnen niet infiltreren en zetten de openbare wegenis blank door ontbreken van directe afvoer via riolering. Door de erkenning van de gemeenteraad als gemeenteweg ontslaat het Stad Ieper de bouwheer van onderhoud van openbare wegenis. Bij gemeenteweg is de Stad Ieper verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud.</p>	<p>Alle over te dragen verharding is waterdoorlaatbaar door materiaal of door geometrie. De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater zoals deze op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag gold. Hierdoor is de noodzaak van een RWA niet nodig.</p> <p>De nodige motivatie inzake regenwaterafvoer en regenwaterneutraliteit worden toegelicht in de hemelwaternota en de desbetreffende plannen. Het gebruik van waterdoorlatend materiaal en het geometrisch inrichten van de wegenis ontnemen de noodzaak tot aanleg riolering.</p> <p>Daarnaast werd het technisch opzet afdoende voorgesproken met de daartoebetreffende diensten en werd hetzelfde opzet reeds goedgekeurd in de gemeenteraad zitting in eerste aanleg.</p> <p>Na oplevering van de openbare wegenis zal de Stad Ieper instaan voor het beheer en onderhoud van deze gemeenteweg.</p>
<p>Met de goedkeuring van voorgestelde aanleg van wegenis: - verleent de stad Ieper een blanco cheque aan de bouwheer voor de realisatie van een privaat bouwwerk</p>	<p>De wegenis zal worden overgedragen. Dit blijkt voldoende uit het aanvraagdossier.</p> <p>Het rooilijnenplan in de voorliggende aanvraag stipuleert duidelijk een over te dragen en niet over te</p>

<p>- gaat het Stad Ieper stilzwijgend akkoord met de verantwoordelijkheid van beheer en onderhoud alhoewel bouwheer in verantwoordingsnota stipuleert dat geen overdracht gebeurt.</p> <p>- dezelfde overheid weigert al jarenlang een adequate toegangsweg voor de huisnummers 88-86B-... te voorzien terwijl dit voor een private bouwheer plots wordt toegestaan.</p>	<p>dragen zone. Daarnaast maakt het dossier zaak der wegen duidelijk welke zone dit is en maakt deze duidelijk dat er een kosteloze grondafstand zal geschieden.</p> <p>De Stad Ieper zal de nodig heffingen doorvoeren in natura of in geldelijke som aan de aanvrager van het bouwproject conform goedgekeurde verordeningen/heffingen/taksen, conform aan de regelgeving.</p>
<p>Het advies van de dienst mobiliteit is gunstig, doch wordt niet gemotiveerd</p>	<p>Een mobiliteitstoets en diens effecten werden voldoende toegelicht in het MER screeningsdossier alsook de afzonderlijk toegevoegde mobiliteitstoets. Deze werd opgemaakt door een expert ter zake.</p> <p>Het advies van de dienst Mobiliteit bevestigt de mobiliteitsstudie. Dit advies steunt zich op de uitgebreide voorbespreking van het dossier alsook werden bijkomende kengetallen opgevraagd die werden bezorgd ter staving van de mobiliteitsstudie.</p>
<p>Er zal hinder zijn door verhoogde mobiliteit, dewelke ook aanleiding zal geven tot een toename van de verkeersonveiligheid. Ook zal in de Haiglaan, door de verhoogde mobiliteit door het bouwen van 124 appartementen verdeeld over 5 woonblokken, waarvan één aan de straatzijde, de verkeersonveiligheid toenemen.</p> <p>Er komen 124 wooneenheden bij. 62 bijkomende verkeersbewegingen is een belangrijke onderschatting. Er dient gerekend te worden per gezin met 1,6 voertuigen, en 2 verkeersbewegingen per dag, plus dan nog de bezoekers. 200 bijkomende verkeersbewegingen per dag zal meer realistisch zijn. Er dient eveneens met de andere functies buiten wonen rekening te worden gehouden.</p> <p>De meeste gezinnen beschikken over 2 personenwagens. Ook wordt geen rekening gehouden met de mogelijke nevenbestemming (20%). De bijkomende fiets- en autoverplaatsingen zijn nefast voor de verkeersellende.</p> <p>De ontsluiting van 124 appartementen via 1 toegangsweg, zal aanleiding geven tot problemen en congestie. Door een teveel aan parkeerplaatsen 64 bovengronds voorzien, zal er nog meer verkeer aangetrokken worden.</p> <p>Zijn die inkomende aantallen vervoersbewegingen realistisch? Er is bijvoorbeeld quasi geen inkomend verkeer, wat dan met dokters, verplegers, leverdiensten, kleinkinderen die afgezet worden, ...?</p>	<p>Er werd een mobiliteitsstudie opgemaakt om de impact op mobiliteit in kaart te brengen. Hieruit blijkt dat er geen onaanvaardbare impact te verwachten valt. De impact van de toekomstige scholencampus werd ook mee in rekening gebracht.</p> <p>De mobiliteitsstudie werd opgemaakt, rekening houdend met de kengetallen. Er werd gewerkt met enerzijds het Vlaams richtlijnenboek MOW en anderzijds met de Nederlandse kencijfers CROW. Dit zijn objectieve cijfergegevens. In geval de bezwaarindener deze feiten betwist, dient de bezwaarindener dit ook concreet aannemelijk te maken.</p> <p>De positie van de nieuwe toegangsweg houdt rekening met de voorsorteerstrook naar de stelplaats van de Lijn op de Haiglaan. De parkeernorm betreft een minimumaantal. Daarenboven dient een onderscheid te worden gemaakt tussen ondergrondse parkeerplaatsen (voor privaat gebruik) en bovengrondse parkeerplaatsen, deels privaat, deels openbaar. Er wordt opgemerkt dat de wijze van inrichten van de bovengrondse parkeerplaatsen vooraf besproken werd.</p> <p>De effecten van het voorliggende project werden conform vigerende regelgeving opgemaakt en beoordeeld. Zoals ook te lezen valt in de mobiliteitstoets en de MER screeningsnota.</p> <p>De ingediende mobiliteitstoets maakt melding van 304 verplaatsingen heen en 304 verplaatsing terug per dag. Deze inschatting is zelfs verhoogd tot 382 bewegingen heen en terug door het voorzien van bezoekers. Er zijn geen andere functies voorzien buiten wonen in het project, zoals te zien is in de aanvraag. Beide argumenten zijn dus opgenomen in de mobiliteitstoets die een verregaande beoordeling van de geplande situatie doorvoeren. Het is niet</p>

<p>Houd die rekening met de werkelijke situatie zoals de voorsorteerstrook van De Lijn?</p>	<p>duidelijk waar de beoordeling van de mobiliteitseffecten tekort zou schieten.</p> <p>Een doorgedreven beoordeling van de verkeersveiligheid en overige mobiliteitseffecten werd eveneens doorgevoerd in het kader van de gemeenteraadsbeslissing van 5 februari 2024 en wordt opnieuw bijgetreden.</p>
<p>De mobiliteit op de Haiglaan is reeds catastrofaal. Tijdens de spitsuren staat het huidige verkeer in file van het rondpunt op de kruising van Maloulaan, Capronstraat, Haiglaan en Elverdingestraat tot aan de het rondpunt op de kruising van Haiglaan, Oude Veurnestraat, Veurnseweg. Met de vooruitzichten om alle gemeentelijke scholen te centraliseren op de site van het VTI zal de Haiglaan overbelast worden en zal het huidig fileleed enkel maar toenemen. De aanwezigheid van supermarkten en dichte nabijheid van station zorgen verschillende malen per dag voor stilstaand verkeer. Deze nieuwe uitbreiding zal er enkel voor zorgen dat de drukte enkel nog meer toeneemt en er nog meer grotere problemen veroorzaakt worden.</p>	<p>Er werd een mobiliteitsstudie opgemaakt om de impact op mobiliteit in kaart te brengen. Hieruit blijkt dat er geen onaanvaardbare impact te verwachten valt. De impact van de toekomstige scholencampus werd ook mee in rekening gebracht.</p> <p>De mobiliteitstoets analyseerde het aantal verkeersbewegingen op en naar de site, eveneens met in achtnaam van grote geplande ontwikkelingen in de nabijheid zoals de toekomstige scholencampus. Deze analyse en bijhorende conclusie werd aanvaard door de dienst mobiliteit van Ieper. Daarenboven werd de ontsluiting zoals deze voorligt met het oog op verkeersveiligheid gevraagd door de mobiliteitsdiensten van de stad Ieper.</p>
<p>Er zullen minder parkeerplaatsen zijn langsheen de straat zelf wat op dit ogenblik reeds problematisch is voor de omwonenden. Men voorziet op eigen terrein parkeerplaatsen en garages maar de meeste inwoners van de gebouwen zullen ook telkens parkeren langs de straat zelf.</p> <p>Wij verliezen waardevolle parkeerplekken voor onze huizen voor bezoekers, post, leverdiensten, ... Er wordt nu al geregeld dubbel geparkeerd (!) door leverdiensten allerhande op de Haiglaan en/of op het fietspad wegens een tekort aan parkeerplaatsen en met gevaarlijke situaties tot gevolg.</p>	<p>De huidige aanvraag voorziet in de schrapping van de autostaanplaatsen voor de eigen getroffen woningen gelegen aan de Haiglaan. Het nieuwe project voorziet evenwel voor alle wooneenheden, eveneens deze van blok A, voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het kengetal voor parkeren, zowel privaat als openbaar werd vastgelegd met de technische dienst van Ieper. Een aantal parkeerplaatsen zal worden afgestaan aan het openbaar domein om bezoekersplaatsen, net zoals de Haiglaan, toe te laten.</p> <p>De parkeerplaatsen voor de 4 bestaande te slopen woningen worden dus opgevangen binnen de projectsite zelf die de parkeerbehoefte van het eigen woonproject integraal op eigen terrein opvangt (bovengronds, deels op openbaar domein en ondergronds). Met het schrappen van de 4 woonentiteiten die geen eigen parkeerplaats op privaat domein hadden, kan worden gesteld dat in nieuwe aanleg voorziet in ca. 2 parkeerplaatsen in de Haiglaan. Dit impliceert dat deze voor de projectontwikkeling tot het openbaar domein behoren en door iedereen gebruikt kunnen worden terwijl het nieuwe woonproject voorziet in extra aanbod.</p>
<p>We worden geconfronteerd met de aanleg van een nieuwe toegangsweg naast ons huis. Terwijl de bestaande toegangsweg tot de projectgronden historisch 4 huizen verder staat ingekleurd en ook zo opgenomen staat/stond in het RUP.</p>	<p>De rondrit beweging is volgens de principes van het RUP Maarschalk Haiglaan niet toegestaan, noch is deze mogelijk zonder het verzwaren van de huidige erfdiensbaarheid op de private kavel van residentie waterkant. Een lus zal namelijk ook zorgen voor ongewenst sluipverkeer van en naar de Haiglaan</p>

<p>Dat is ook de situatie tegen dewelke wij de aankoop van onze woning deden en die nu wordt gewijzigd? Mag en kan dat zomaar toegangswegen wijzigen? Er is zelfs de mogelijkheid om een <u>rondrit</u> te realiseren met de bestaande weg die nu al bestaat naast Yprimo (Haiglaan 90) en vandaag ook al onderdeel van de Haiglaan is en de weg die al aangelegd is bij het project dat reeds werd gebouwd langs de vaart. Die weg bestaat nu al en wordt afgesloten met een poort, maar loopt verder naast de vaart en komt uit op de Haiglaan. Er is hier een unieke kans om de bestaande straten te gebruiken en het verkeer rond te leiden om dan aan de andere kant langs de vaart weer op de Haiglaan uit te komen. Dit zou een fantastische oplossing zijn die de in- en uitritdruk verdeelt over een groot stuk van de Haiglaan en die een vlotte doorgang garandeert op de projectgronden zelf en op die manier ontegensprekelijk op diverse manieren een betere veiligheid voor bewoners, fietsers, voetgangers en automobilisten op zowel de projectgronden zelf als in de Haiglaan zal garanderen. Dat betekent dus winsten op het vlak van ruimtelijke ordening, vlot verkeer, woonklimaat, veiligheid, ... Deze rondrit zou tal van voordelen bieden zowel tijdens de bouwperiode als voor de uiteindelijke bewoners en bezoekers van de projectwoningen en behoeft geen wijzigingen van de actuele situaties.</p>	<p>en/of naastgelegen woonwijken. Conform het RUP mag slechts voorzien worden in 1 ontsluitingsweg (indicatieve aanduiding). De mobiliteitsstudie toont de haalbaarheid van één ontsluiting aan.</p> <p>Van zodra de nieuwe ontsluiting operationeel is, is er geen wens voor het behoud van de huidige private ontsluiting, net omwille van veiligheid en sluisverkeer. Tot dat moment blijft de huidige ontsluiting operationeel.</p> <p>De in het bezwaarschrift aangehaalde toegangswegen zijn in private eigendom en horen niet tot de projectontwikkeling. Er mag conform het RUP slechts voorzien worden in 1 ontsluitingsweg (indicatieve aanduiding). De mobiliteitsstudie toont de haalbaarheid van één ontsluiting aan.</p> <p>In de omgevingsvergunningaanvraag is opgenomen dat de bestaande garageontsluitingen voor de Haiglaan 74, 76, 78 en 80 blijvend worden gegarandeerd. Hiervoor werd een engagement tot persoonlijk gebruiksrecht opgenomen in de omgevingsvergunningaanvraag.</p>
<p>We stellen ons vragen bij de impact op de mobiliteit en de veiligheid van de nieuwe toegangsweg.</p> <ul style="list-style-type: none"> • In- en uitrijdend verkeer op de Haiglaan naast al 2 bestaande wegen die leiden naar dezelfde gronden. • We hebben reeds een gevaarlijke in- en uitrit aan de overkant van de straat waar de bussen van De Lijn in- en uitrijden. Dit is recht tegenover de weg die moet gecreëerd worden. Er is daar een voorsorteerstrook in het midden van de weg? Dat kan toch niet dat je dat op een praktische en veilige manier het verkeer geregeld krijgt. • Realistisch dat 2 wagens elkaar op die toegangsweg kruisen om de Haiglaan op te rijden? Is dat breed genoeg om nog veilige passages van wagens, fietsers, voetgangers te garanderen? Die toegang is smal? • Veiligheid voetgangers op de Haiglaan die rekening moeten houden met nog 	<p>Zie hoger. Het RUP staat slechts één ontsluitingsweg toe.</p> <p>De veilige en correcte aanpassing aan de aansluiting van de Haiglaan met de nieuwe gemeenteweg wordt gunstig beoordeeld en werd bevestigd door de mobiliteitsdiensten van de Stad Leper. De impact op de mobiliteit werd afdoende onderzocht in het aanvraagdossier, houdt rekening met de aangehaalde bezwaren en wordt als aanvaardbaar beoordeeld. Tevens werd deze uitgevoerd in de beslissing van de gemeenteraad van 5 februari 2024 dewelke hierbij wordt hernomen. De ontsluiting links en rechts uitrijdend (via een kruisende beweging over de Haiglaan) wordt voorzien van een aangepaste wegmarkering.</p> <p>Het voorzien van een verplichte rechts in, rechts uit zou staan voor een bijkomende belasting van de huidige ronde punten aan de kruispunten van de Haiglaan met de Capronstraat en met de Oude Veurnestraat.</p>

<p>een extra weg voor in- en uitrijdend verkeer.</p>	<p>Het rond punt aan de Oude Veurnestraat bevindt zich bovendien op ruime afstand van de site. Bijgevolg is een verplichte rechts in en rechts uit niet wenselijk. De capaciteitstoets in- en uitrijdend verkeer in de mobiliteitstoets (p 30) geeft aan dat links in, links uit, en rechts uit geen probleem oplevert.</p> <p>De toegangsweg heeft een breedte van 6 m wat voldoende is voor kruisend verkeer. Het project werd eveneens voorbesproken met de brandweer. Er werd ook een gunstig advies van de brandweer bekomen.</p> <p>Voor fietsers en voetgangers op de Haiglaan werd een veilige oversteekplaats aangelegd ter hoogte van de noordzijde van de commerciële richting Vrijbosroute. Dit houdt een zebrapad in combinatie met een voetpaduitstulping.</p> <p>Ook zal het voetpad ter hoogte van de nieuwe toegangsweg voorzien dienen te worden van een uitstulping zodat het parkeren verhinderd wordt op korte afstand van de toegangsweg.</p> <p>In functie van meer visibiliteit bij de aansluiting op de Haiglaan ten voordele van de fietser en wandelaar wordt voorgesteld om een vrijliggend fietspad te voorzien ter hoogte van de onderdoorrit bij blok A. Dit vergt de aanpassing van de doorrijbreedte van 6 m naar 8 m.</p> <p>De aanvrager vermeldt dat het voetpad zal worden verlaagd en zal voorzien worden van een zebrapad. Daarnaast is de achterliggende site bestemd als woonerf. Hierdoor zal de snelheid niet meer dan 20 km/u bedragen. De aanvrager zal ook in de nodige signalisatie voorzien.</p> <p>Er zal voorzien worden in voldoende signalisatie teneinde het uitrijdend verkeer attent te maken op de aanwezigheid van het fietspad. Het fietspad krijgt een rode markering. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.</p>
<p>In de plannen is thans een fietspad voorzien dat uitkomt in Velodroomstraat ter hoogte van de woning van cliënten. In de verantwoordingsnota staat hierover het volgende: <i>De zuidelijke ontsluiting op de site is enkel toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Hier heeft de betonpadenstructuur een continue breedte van 2,50meter. Deze ontsluiting verbindt de wijk van de Velodroomstraat met de Haiglaan. De connecterende paden tussen de noordelijke en zuidelijke ontsluiting zullen veelal gebruikt worden door voetgangers en hebben slechts een breedte van 1,5 meter. Ook de toegangspaden tot de bouwvolumes</i></p>	<p>Het onbedoeld, onlegitiem, gebruik van een pad is een inbreuk van de wegcode. De breedte is een wettelijke verplichting om kruisend verkeer en fietsers en voetgangers mogelijk te maken.</p> <p>Bij herhaaldelijk misbruik kan de beheerder van dit pad bijkomende beveiliging/belemmering voorzien. Dit element doet geen afbreuk aan de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.</p> <p>Op het grondplan nieuwe toestand staat een paaltje ingetekend ter hoogte van de start van het fietspad. Deze aanduiding wordt echter niet geduid in de legende. In die zin wordt opgenomen dat er een fysieke afsluiting aan de hand van een Ter hoogte van de start van het fietspad dient een</p>

<p><i>krijgen diezelfde breedte. Waar nodig wordt langs deze padenstructuur nog extra grindgazon voorzien i.f.v. de brandweercirculatie</i></p> <p>Er zijn evenwel geen belemmeringen voorzien waardoor het fietspad toch niet zou gebruikt worden door auto's als sluiptweg. Cliënten vragen dan ook dat er bijvoorbeeld paaltjes of andere fysieke belemmeringen zouden worden voorzien, zodat auto's het fietspad niet kunnen gebruiken.</p>	<p>verkeersbelemmerende maatregel voorzien te worden om te beletten dat het gemotoriseerd verkeer over het fietspad doorrijdt richting Velodroomstraat.</p> <p>Het is evenwel wenselijk om te belemmeren dat het gemotoriseerd verkeer over het fietspad met een breedte van 2,5 m doorrijdt richting Velodroomstraat.</p>
<p>Gevaarlijk sluiptverkeer – kans op verkeersslachtoffer in schoolzones.</p> <p>Sluiptverkeer zal nog meer toenemen via de Plumerlaan & Minneplein, Velodroomstraat, Schipstraat, Sportstraat,... met alle gevaren van dien. Extra druk creëren op deze onvoorzienene wegen verhoogd het risico op verkeersslachtoffers. Dit zijn allemaal schoolomgevingen.</p>	<p>De impact op de mobiliteit werd onderzocht en als aanvaardbaar beoordeeld. De vraag rijst hoe er door het voorgenomen project sluiptverkeer kan ontstaan in de aanpalende straten. Het project creëert bestemmingsverkeer. Daarenboven is de site doodlopend.</p>
<p>Er wordt geen RWA voorzien voor de wegenis.</p> <p>De nieuw ontworpen gemeenteweg wordt niet voorzien van RWA riolering. De wegenis zal bij regen blank staan gezien het ontbreken van regenwaterafvoer.</p> <p>De nota vermeldt dat er geen overdracht gebeurt.</p>	<p>De nodige motivatie inzake regenwaterafvoer en regenwaterneutraliteit worden toegelicht in de hemelwaternota en de desbetreffende plannen. Het gebruik van waterdoorlatend materiaal en het geometrisch inrichten van de wegenis ontnemen de noodzaak tot aanleg riolering. Daarnaast werd het technisch opzet afdoende voorgesproken met de daartoe betreffende diensten en werd hetzelfde opzet reeds goedgekeurd in de gemeenteraad zitting in eerste aanleg.</p> <p>Na oplevering van de openbare wegenis zal de Stad leper instaan voor het beheer en onderhoud van deze gemeenteweg.</p> <p>Alle over te dragen verharding is waterdoorlaatbaar door materiaal of door geometrie. De aanleg met de waterdoorlatende klinkers werd voorzien op expliciete vraag van de stad. De aanvraag dient te voldoende aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater zoals deze op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag gold. Hierdoor is de noodzaak van een RWA niet nodig. De wegenis zal worden overgedragen. Dit blijkt voldoende uit het aanvraagdossier.</p>

De deelbezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen worden ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond verklaard. Uit de evaluatie van de bezwaren worden volgende voorwaarden geformuleerd:

- Het fietspad op de Haiglaan wordt voorzien van een rode markering.
- Ter hoogte van de start van het fietspad dient een verkeersbelemmerende maatregel voorzien te worden om te beletten dat het gemotoriseerd verkeer over het fietspad doorrijdt richting Velodroomstraat.
- Tijdens de werf die gefaseerd wordt uitgevoerd zullen alle aanpalende eigendommen die ontsluiten via de projectsite op hoogte gebracht moeten worden van de voortgang en zal in overleg de ontsluiting gegarandeerd worden.
- In functie van de fietser en wandelaar wordt voorgesteld om een vrijliggend fietspad te voorzien ter hoogte van de onderdoort bij blok A. Dit vergt de aanpassing van de doorrijbreedte van 6 m naar 8 m.

- In functie van voldoende visibiliteit bij het uitrijden op de Haiglaan wordt het langsparkeren op voldoende afstand van de uitrit voorzien door een uitstulping in voetpadaanleg, zoals aangeduid op het grondplan.

Financiële gevolgen

Alle kosten voor de uitrustings- en infrastructuurwerken van dit project worden gedragen door de projectontwikkelaar.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 29 ja stemmen, 1 onthouding (raadslid Stubbe) tegen 3 neen stemmen (de raadsleden Six, Dehollander en Kinoo):

Artikel 1 : In functie van de bespreking kennis te hebben genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek in fase van beroep.

Artikel 2 : Goedkeuring wordt verleend aan 'de zaak der wegen', met name het wegentracé, de rooilijn en het ontwerpbestek 2023/010 met plannen van omgevingsaanvraag met projectnummer OMV_2023020931 opgesteld door het studiebureau BURO STIEL, Meensesteenweg 411, 8800 Roeselare in opdracht van de bouwheer ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT, met als adres Foreestelaan 86 bus 201, 9000 Gent met het oog op de uitvoering van de uitrustings- en infrastructuurwerken om de gronden langs de Haiglaan kadastraal gekend leper, 3 de afdeling, sectie E, nrs 0257S9 02, 0312M2, 0257Y9 02, 0312W7 02, 0312S2, 0310P12, 0257E10, 0257X9 2, 0257F10 02, 0312Y2, 0310N12, 0312B3, 0310B12, 0310A12, bouwrijp te maken, overeenkomstig het gemeentelijk reglement van 2 september 2024 en in uitvoering van artikel 31, eerste lid van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, mits volgende voorwaarden worden nageleefd:

- Het fietspad op de Haiglaan wordt voorzien van een rode markering.
- Ter hoogte van de start van het fietspad dient een verkeersbelemmerende maatregel voorzien te worden om te beletten dat het gemotoriseerd verkeer over het fietspad doorrijdt richting Velodroomstraat.
- Tijdens de werf die gefaseerd wordt uitgevoerd zullen alle aanpalende eigendommen die ontsluiten via de projectsite op hoogte gebracht moeten worden van de voortgang en zal in overleg de ontsluiting gegarandeerd worden.
- In functie van de fietser en wandelaar wordt voorgesteld om een vrijliggend fietspad te voorzien ter hoogte van de onderdoort bij blok A. Dit vergt de aanpassing van de doorrijbreedte van 6 m naar 8 m.
- In functie van voldoende visibiliteit bij het uitrijden op de Haiglaan wordt het langsparkeren op voldoende afstand van de uitrit voorzien door een uitstulping in voetpadaanleg, zoals aangeduid op het grondplan.

Artikel 3 : Voor de realisatie van deze werken wordt een overeenkomst tussen de stad leper en de bouwheer afgesloten en dienen afdoende waarborgen gesteld voor een gegarandeerde en kwalitatieve uitvoering.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

JEUGD

18. Agenda algemene vergadering JOC leper vzw - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Op 19/03/2025 organiseert JOC leper vzw een algemene vergadering. Deze vergadering gaat door in een van de vergaderzalen van Het Perron, ingang via Fochlaan 3. Zoals de statuten van de vzw

voorschrijven wordt de agenda van de algemene vergadering naar de gemeenteraad gebracht ter goedkeuring. De agenda:

(1) aanwezigheden

(2) Goedkeuring vorig verslag

(3) ontslag en benoeming van de leden van de algemene vergadering

De nieuwe samenstelling werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 16/12/2024 (GR/2024/260).

- namens Team Ieper: Miguel Gheysens, Stijn Kimpe, Lies Sampers, Edouard Wallays, Ann-Sophie Himpe en Dimitry Soenen;
- namens Vooruit: Gregory Demeyere, Elvera Bibuljica en Joke Despeghel;
- namens Vlaams Belang: Thomas Kinoo;
- namens Groen, Lieven Stubbe.
- namens Sporrewaan: Eva Laperre, Thibaut Kino, Milan Vandenbussche.
- namens de jeugdraad (of CGJW): Milan Labalette
- namens het jeugdhuis JOC Ieper vzw: Merel Desmit, Felix Gheerardijn en Guillaume Doise.
- Voorzitter van de algemene vergadering van JOC Ieper vzw: burgemeester Katrien Desomer.

(4) benoeming en ontslag van de bestuurders.

- § idem samenstelling algemene vergadering m.u.v. burgemeester Katrien Desomer, zij neemt niet deel aan het bestuur.

(5) begroting 2025

- Voorstel wijziging speelpleinprijzen incl. administratieve vereenvoudiging door het afschaffen van de 10-dagenpas en zomerabonnement. We blijven werken met Uitpas en bijhorende kansentarif.

(6) huurovereenkomsten en contracten van JOC Ieper vzw (repetitielokalen, Fenix, JOC concertzaal).

Aanpassing huurovereenkomst concertzaal (surplus van 0,20 euro naar 0,25 euro zoals in de huurovereenkomst van de Fenix):

- § *Artikel 6: Dranken In de zaal mag enkel drank verbruikt worden van de drankhandelaar die vzw JOC Ieper als leverancier heeft aangeduid. De brouwer staat in voor de nodige glazen. De dranken worden ten laatste twee weken vooraf besteld bij JOC Ieper vzw, net als eventuele externe taps. De dranken worden door de organisatie zelf koelgezet. Per verbruikte consumptie wordt de aankoopprijs bij de leverancier verhoogd met 0,20 euro. De verkoopprijs van de dranken mag niet lager zijn dan deze van de instuif.*

Aanpassing huurovereenkomst repetitielokalen n.a.v. nieuw toegang systeem en nieuw reservatiesysteem. De aanpassingen werden op vorige algemene vergaderingen al besproken en nu nogmaals ter goedkeuring voorgelegd.

- § *§ 1. Een repetitielokaal kan slechts gebruikt worden indien de huurovereenkomst volledig werd ingevuld, door beide partijen werd ondertekend (het JOC Ieper, vzw en de huurder), de huurder in aanmerking komt volgens de bepalingen van art. 2. en het repetitielokaal gereserveerd werd. Na ondertekenen van de huurovereenkomst zal de huurder toegevoegd worden aan het online reservatiesysteem en het Bold sloten systeem.*
- § *§ 4. Aanvullend op het Bold slotensysteem is het mogelijk een "Clicker" aan te vragen. Bij het gebruik van een Clicker is het niet meer noodzakelijk te werken met een smartphone om toegang te krijgen tot de repetitielokalen. Een Clicker kan besteld worden bij het JOC Ieper vzw en afgehaald worden tegen betaling van een waarborg van €50.*
- § *Iedere repetitie dient op voorhand aangevraagd te worden via het online reservatiesysteem op <https://www.supersaas.be/schedule/jeugddienstieper/Repetitielokalen>. Via deze agenda zal men zelf een lokaal en eigen repetitiemoment kunnen reserveren (indien beschikbaar) met een max van 6 repetities in de toekomst. Deze reservatie is verplicht voor elk repetitie moment en voor alle gebruikers. Reservaties zijn bindend en zullen aan het eind van de maand afgerekend worden aan de hand van de factuur. Reservaties kunnen tot 2 uur op voorhand worden aangepast of geannuleerd*

Andere prijs opbouw en afbraakdagen t.o.v. de huurprijs om het evenement te laten doorgaan.

§ voorstel: Opzetten en afbreken kan aan 1/4de van de normale huurprijs voor de zaal. Tot op vandaag was er geen aparte prijs voor op- en afbraakdagen. Of werken met een weekendtarief (vrijdag, zaterdag en zondag huren) voor 100 euro extra. Concrete uitwerking te bespreken op de algemene vergadering.

(7) Verzamelen ontbrekende gegevens van de deelnemers

§ ID-kaarten en adressen van de leden van de algemene vergadering mogen bezorgd worden aan eva.parmentier@ieper.be i.f.v. de vzw-wetgeving.

(8) Datum volgende vergadering

§ De volgende vergadering gaat door op 25 juni 19u.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 17 ja stemmen, 4 onthoudingen (de raadsleden Six, Dehollander, Kinoo en Stubbe) tegen 12 neen stemmen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, V. Despeghel, Verkruyssen, N. Vandamme, W. Vandamme, Bossaert, J. Despeghel, Bibuljica, Deygers, Demeyere en Louwyck):

Artikel 1: De agenda en de voorstellen voor de algemene vergadering van JOC Ieper vzw op 19 maart 2025 goed te keuren.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de stad, burgemeester Katrien Desomer die zal deelnemen aan de zitting van deze algemene vergadering op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing te sturen aan JOC Ieper vzw.

MILIEU

19. Toelage groenonderhoud openbaar groen door particulieren - opheffing reglement

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

Sinds 1 april 2010 kunnen inwoners die openbare grasstroken onderhouden een financiële compensatie ontvangen (besluit GR 29 maart 2010). In functie van de beheerde oppervlakte ontvangen deze inwoners jaarlijks een bedrag op de provisierekening:

Oppervlakte openbare gazon	Waarde op provisierekening
Van 1 tot 10 m ²	10,00 EUR
Tussen 10 m ² en 20 m ²	15,00 EUR
Tussen 20 m ² en 100 m ²	20,00 EUR
Meer dan 100 m ²	25,00 EUR

Dit bedrag wordt op 1 april van het jaar volgend op de overeenkomst op de provisierekening geplaatst. Dit bedrag kan dan besteed worden op het recyclage- en groenpark.

Aanvragen kunnen gebeuren tot 31 mei.

Door een aantal zaken is deze regeling inmiddels achterhaald:

A. De zonale politieverordening (2016) stelt het volgende in artikel 2.3.1.4

1° Elke bewoner, gebruiker of eigenaar van een onroerend goed is ertoe gehouden om het voetpad, de straatgoten of de gelijkgrondse of verhoogde berm tussen de rijbaan en de perceelgrens van de betreffende eigendom op regelmatige basis te onderhouden hetzij door het vegen hetzij door het maaien van het gras of op een andere manier. Minstens dienen het voetpad en straatgoten vrijgehouden te worden van onkruid of andere gladde, gevaarlijke of bevuilende stoffen of producten. In een woonerf geldt deze verplichting over een breedte van 1,5 meter te rekenen vanaf de perceelgrens. Het is tevens verboden slijk, zand of andere vuilnis in de straatgoten of

straatkolken te vegen. Deze bepaling geldt onverminderd het onderhoud dat door de openbare diensten op bepaalde plaatsen wordt uitgevoerd.

(...)

3° Ingeval van meergezinswoningen rust deze verplichting op de gebruiker van het gelijkvloers en bij gebreke hieraan op de gebruikers van de verdiepingen in stijgende volgorde, of op de eigenaar of vereniging van mede-eigenaars, voor zover dit bepaald is in een reglement van inwendige orde en behoudens bijzondere afspraken in het reglement van inwendige orde. Rondom kerken en andere openbare gebouwen valt deze plicht ten laste van de besturen die er het beheer over hebben, behoudens andersluidende afspraken.

De vraag rijst of iets wat reeds wettelijk verplicht is ook nog betoelaagd moet worden.

B. De aanvoer van tuinafval op het groenpark is sinds 2019 gratis tot 1.000 kg per jaar

De vermelde provisie kon worden gezien als een tussenkomst in de meerproductie van groenafval. Voor de meeste bewoners is 1.000 kilogram tuinafval per jaar een zeer aanzienlijke hoeveelheid en hoeft dus zelden bijbetaald voor deze fractie.

C. Reglement onderhoud groenzones op openbaar domein (GR 4 december 2023)

Dit recente reglement, in voege sedert 1 januari 2024, regelt de situaties waarbij een particulier een groenzone op het openbaar domein of privaat domein van de stad wil inrichten of onderhouden. Hierbij wordt een overeenkomst opgesteld.

Het groenonderhoud van het publiek gemeentelijk openbaar of privaat domein kan met naleving van de voorwaarden zoals bepaald in dit reglement worden uitgevoerd door personen of organisaties. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen wordt, staat de aanvrager zelf in voor alle kosten verbonden aan deze inrichting en / of dit onderhoud. Deze kunnen geen aanleiding geven tot de betaling van een vergoeding door de stad. Dit kan nooit leiden tot privatisering van het openbaar domein. Het openbaar domein blijft te allen tijde zijn openbaar karakter behouden en blijft steeds eigendom van de stad Ieper.

Indien de aanliggende strook openbaar domein een grasstrook is dan zal hiervoor geen overeenkomst meer moeten gesloten worden gezien het zonale politiereglement. Er moet wel een overeenkomst gesloten worden als je de aanliggende grasstrook wenst om te vormen met planten of wanneer je een groenstrook in de nabijheid van de woonst wenst in te richten of te onderhouden.

Uit gegevens van IVVO bleek vorig jaar dat heel wat provisie 'zweefde'. Dit bedrag wordt jaarlijks aangevuld, maar kan veelal niet of slechts gedeeltelijk worden opgebruikt.

Bij heel wat klanten is de provisierekening in de loop der jaren fors aangegroeid! Dit saldo blijft jaar na jaar groeien aangezien er velen geen gebruik maken van het RP en er 1000kg groenafval per jaar gratis kan aangeleverd worden.

Daarom werd bij besluit van het CBS van 10 juni 2024 en na overleg IVVO besloten om de saldi door IVVO laten overboeken naar de provisierekening 'huis-aan-huis' per 1 september 2024. Alle betrokkenen werden aangeschreven zodat wie wenste nog het saldo kon gebruiken op RP en/of GP. Logischerwijs wordt het toelagereglement van 1 april 2010 ingetrokken en worden betrokkenen aangeschreven dat de overeenkomst niet kan hernieuwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad met 21 ja stemmen en 12 onthoudingen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, V. Despeghel, Verkruyssen, N. Vandamme, W. Vandamme, Bossaert, J. Despeghel, Bibuljica, Deygers, Demeyere en Louwyck):

Artikel 1: het reglement betreffende onderhoud openbaar gazon door particulieren zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad op 29 maart 2010 op te heffen.

Artikel 2: deze opheffing zal door de burgemeester worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

INTERPELLATIES

20. Pesticiden in ons kraantjeswater (Interpellatie van raadslid V. Despeghel)

Graag hadden we met Vooruit even van gedachten gewisseld over de pesticiden die in onze waterlopen worden waargenomen, zoals daar zijn: metaldehyde, trifluorazijnzuur (TFA), metconazool en andere stoffen. Meestal blijven de waargenomen pesticiden onder de maximaal toegelaten normering, maar soms zijn er toch normoverschrijdingen waardoor geen water kan worden binnengelaten in de drinkwaterproductiecentra van o.a. Zillebeke en Dikkebus. Nu is het zo dat minister Jo Brouns zelfs een afwijking op de maximum toegelaten hoeveelheden 1,2,4-triazool in ons water toelaat om toch nog maar 'drinkbaar water' in de Westhoek te kunnen aanbieden.

Daarmee zijn we aan het volgende punt beland, nl. hoeveel van de waargenomen pesticiden kunnen we volledig of gedeeltelijk uit ons drinkwater filteren? Hebben we daar zicht op? En wat met de cocktail aan pesticiden die we via het kraantjeswater toch nog binnenkrijgen? Als je naar de individuele hoeveelheden per stof kijkt dan blijven we normaliter binnen de normering, maar waar is de studie die aantoont dat de cocktail aan pesticiden die we drinken niet schadelijk is voor de volksgezondheid? Deze studie heb ik alvast nog niet gezien.

Via het Waterlandschapsproject worden zeer voorzichtige stappen gezet om o.a. bodemerrosie te voorkomen door het realiseren van grasbufferstroken langs waterlopen, houthakseldammen op steile hellingen, enz. Tal van landbouwers beseffen dat het snel anders en beter moet en participeren in deze projecten. Anderen weigeren halsstarrig iedere medewerking. Dat blijft HET knelpunt in Waterlandschap, namelijk dat medewerking op vrijwillige basis is.

Graag vernemen we het standpunt van de meerderheid over de cocktail aan pesticiden in ons drinkwater? En ten tweede: hoe staan jullie tegenover landbouwers die niet meewerken aan het Waterlandschapsproject?

Tot slot! Durft u, schepen, nog onbezorgd kraantjeswater drinken? Durft u vandaag nog met overtuiging zeggen dat onze inwoners, dat onze kinderen, nog volop kraantjeswater mogen drinken?

21. Problematiek watervervuiling en bodemerrosie met gevolgen voor drinkwatervoorziening en waterberging, duurzame aanpak vanuit de stad (Interpellatie van raadslid Stubbe)

Mijn plan om deze interpellatie op te maken, was er al voordat Jo Brouns (CD&V), Vlaamse minister van Landbouw en Omgeving, korte tijd geleden besliste om de maximaal toegelaten norm voor residu's van bepaalde fungiciden in het drinkwater van onze streek, de Westhoek, met factor 10 te verhogen. En dit omdat drinkwaterproducent De Watergroep er al sedert juni 2022, dus reeds 2,5 jaar

lang, niet meer in slaagt om de Europese norm voor residu's van de schimmeldodende stoffen **1,2,4-triazool** uit onder meer) het leperse drinkwater te zuiveren.

Velen zijn diep verontwaardigd over deze beslissing die trouwens, zoals nu blijkt, door de vorige minister van Leefmilieu, Zuhail Demir, resoluut geweigerd werd.

De redenering druist in tegen elke logica: "De drinkwaterproductie komt in het gedrang vanwege een teveel aan bepaalde gifstoffen, laat ons dus de door Europa gestelde norm voor die stoffen dan maar voor 2 jaar met factor 10 verhogen".

Ad-hoc maatregelen om jarenlang toegepaste normen naast zich neer te leggen, zijn absoluut onaanvaardbaar. Dat er op termijn negatieve effecten kunnen zijn, wordt hier even aan de kant geschoven. Dat zien we later wel. Hopelijk zoveel later dat het verband tussen de schadelijke stoffen en de ziekteverschijnselen in twijfel kan getrokken worden.

Zowel onze partij Groen als de milieubeweging hebben duidelijk geprotesteerd deze aanpak. Intussen

is er een officieel verzoekschrift tot nietigverklaring van deze maatregel ingediend bij de Raad van State. Deze zaak wordt dus zeker vervolgd.

De watervervuiling die nu in de actualiteit staat, is zeker geen alleenstaand feit. Reeds meer dan 20 jaar volgen wij van nabij de problematiek van de watervervuiling en de daaraan verbonden bodem erosie binnen onze streek, en de gevolgen voor de drinkwaterproductie.

Het gaat hier om maatschappelijke belangen van eerste orde: de garantie op veilig drinkwater, het herstel van de basiskwaliteit van ons oppervlaktewater, van onze bodem, en de daarmee verbonden biodiversiteit.

Vervuiling drinkwater door pesticiden

De residu's van pesticiden in de waterlopen die de leperse drinkwaterbekkens bevoorraden, worden regelmatig gemeten door de Watergroep en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). De resultaten

zijn

al meer dan 15 jaar niet goed.

Het gaat concreet over het stelsel van de Kimmelbeek die Dikkebusvijver voedt, de Bollaertbeek met

haar vele zijbeken en de Vijverbeek die de Verdrongen Weide en Zillebekevijver voeden. (**illustratie 1**)

De **illustratie 2** toont de 'Gemeten concentraties van 'gewasbeschermingsmiddelen' in het beekwater,

van 2016 tot 2021. De zwarte lijn is van de Bollaertbeek, de rode streepjeslijn staat voor de Kimmelbeek.

Er worden 47 verschillende stoffen gemeten. Wanneer de maximaal toegelaten norm van een aantal stoffen overschreden wordt, laat men het aangevoerde beekwater niet meer toe in de leperse spaarbekkens. Het water van de Bollaertbeek wordt doorgestuurd naar het kanaal Ieper-IJzer, het water van de Kimmelbeek komt via de Dikkebusvijverbeek in onze vestinggrachten terecht. Op die manier verplaatst men het vervuilde water naar het IJzerbekken, waar de Watergroep met dezelfde problemen geconfronteerd wordt in het drinkwaterproductiecentrum van De Blankaart. Vorige zomer kwam dat nog uitgebreid in het nieuws op de VRT.

De volgende grafiek (**illustratie 3**), opgemaakt door De Watergroep, toont vanaf 2016 tot 2021 de jaarlijkse perioden, waarbij er vanuit de Bollaertbeek beekwater kon worden ingenomen in de Verdrongen Weide, om drinkwater te produceren. Tijdens de 'witte' periodes' werd er dus geen water

opgenomen, jaarlijks gemiddeld minder dan de helft van het kalenderjaar.

De drinkwaterproductie gaat dan wel nog een tijdlang door, maar daardoor zakt het waterpeil in de vijvers, waardoor het water 's zomers opwarmt en de zuurstofgehalten dalen. Als gevolg daarvan, mede door de opstapeling van meststoffen op de bodem, ontwikkelen er zich sinds 15 jaar bijna jaarlijks blauwvieren in onze vijvers, die gezondheidsrisico's meebrengen en vissterfte kunnen veroorzaken.

De situatie is de voorbije 3 jaar niet verbeterd. Opnieuw werd de opname van beekwater meerdere maanden stopgezet. Ter illustratie toon ik u de grafiek met de metingen van de residu's van vorig jaar,

2024. (**illustratie 4**) De zwarte balken zijn de overschrijdingen van de maximaal toegelaten residu's aan pesticiden, fungiciden, insecticiden en ander biociden.

Vervuiling door meststoffen

Naast de inspoeling van pesticiden, vormt ook de vervuiling van het beekwater door te grote concentraties aan meststoffen een aanslepend probleem. We laten opnieuw de cijfers spreken:

(**illustratie 5**) u ziet de gemeten concentraties aan stikstof en aan fosfor in de Bollaertbeek, van 2010 tot 2020.

De inspoeling van meststoffen is in onze regio, en dan vooral in het zuiden en het oosten van Ieper, zeer nauw verbonden met het erosieprobleem: het afspoelen van bodemmateriaal vanop hellende akkers en het afkalven van beekoevers, soms als gevolg van te intens uitgevoerd beekbeheer.

Samen

met het erosiemateriaal, komen ook de meststoffen in het beekwater en uiteindelijk in de drinkwaterbekkens terecht.

Het aangevoerde erosiemateriaal bezinkt uiteindelijk voor een groot deel in de Dikkebusvijver en het spaarbekken van de Verdrongen Weide. Ook voor de landbouwer zelf betekent deze erosie onherstelbaar verlies van de vruchtbare teelaarde. De metingen van de VMM wezen uit dat er in Dikkebusvijver jaarlijks 1.600 kg (1,6 ton) bodemmateriaal per hectare afspoelt, in de Verdrongen Weide bedraagt de jaarvrucht aan sediment zelfs 1800 kg (1,8 ton) per ha. Dit is de hoogste aanvoer

van erosiemateriaal in heel Vlaanderen! (**illustraties 6 en 7**)

De gevolgen van deze erosie voor onze waterreserves in onze vijvers kennen we in Ieper maar al te goed: om de 12 jaar moet Dikkebusvijver uitgebaggerd worden, een operatie die de stad en de provincie telkens tussen 600 en 700.000 euro kost.

Werken aan duurzame oplossingen: herstel van "robuuste" waterlopen!

Om deze even ernstige als complexe problematiek aan te pakken kwam eind 2019 het (nog steeds lopende) project WaterLandSchap (WLS) op gang, getrokken door de provincie en in nauwe samenwerking met de stad Ieper, gemeente Heuvelland, de Watergroep, VMM, VLM, landbouwverenigingen. De lokale natuur- en milieuverenigingen werden, ondanks herhaalde en gemotiveerde voorstellen, nooit toegelaten tot de stuurgroep van WLS.

Binnen WLS werden een aantal mooie, kleinschalige projecten bij individuele landbouwers gerealiseerd. Maar na 5 jaar zijn de resultaten zeker niet van dien aard dat het doel in zicht komt.

Dat

heb ik daarnet aangetoond.

Zowel vanuit wetenschappelijke hoek, vanuit de bredere milieubeweging, de lokale natuurverenigingen, ook vanuit de Ieperse Milieuraad, werd en wordt al jarenlang consequent gepleit

voor een resolute aanpak van deze complexe problematiek. Een aanpak die duurzaam, ecologisch, en na de nodige ontwikkelingsperiode van een vijftal jaren, echt heel veel euro's zal besparen, en dit op elk niveau: eerst en vooral de volksgezondheid(!), het onderhoud van waterlopen, het baggeren van vijvers, haalbare waterzuiveringstechnieken, enzovoort. **(illustraties 8 en 9)**

Deze aanpak is gebaseerd op het principe van de 'ecosysteemdiensten': natuurlijke methodes die mits

een eerlijke kans tot ontwikkeling, de geschetste problematieken aanpakken en grotendeels oplossen.

We pleiten er al 20 jaar voor om langs onze waterlopen voldoende ruimte te voorzien om er 'robuuste

en duurzame oevers' in te richten, wat trouwens ook de officiële doelstelling was van het in 2019 door

minister Demir goedgekeurde project WLS Westhoek.

Concreet gaat dit over de ontwikkeling van houtachtige vegetaties, zoals zwarte els en diverse soorten

wilgen, op de oeverstroken, zodat deze als een levende buffer in staat zijn om drie essentiële ecosysteemdiensten te realiseren:

1. *Bufferen van zowel **vlakte- als oevererosie** in de beekvalleien.*

2. *Opvangen en neutraliseren van inspoelende **pesticiden***

3. *Opvangen en neutraliseren van de afspoelende **meststoffen***

Dergelijke bufferstrook dient minstens 5 tot 6 meter breed te zijn. Binnen deze minimale breedte kunnen robuuste, houtige vegetaties uitgroeien en hun ecosysteemdiensten volop ontwikkelen.

Tot voor kort werd deze aanpak door vertegenwoordigers van de landbouw als onrealistisch en onhaalbaar afgewezen. Ook binnen de Ieperse Gecoro werd hierover stevig gedebatteerd.

Maar wat wil het geval: binnen het kader van het nieuwe MAP kondigde minister Brouns aan dat er vanaf 1 januari 2025, dus vanaf begin DIT jaar, een bufferzone van 5 meter moet vrij gelaten worden tussen de beekoevers en de bewerkte akkers.

Deze nog weinig gekende maatregel juichen wij natuurlijk toe. Eindelijk volgt het beleid de inzichten die reeds jarenlang voorgesteld en ook in de praktijk bewezen werden. Binnen de Westhoek is de herinrichting van de Vleterbeek, tussen Abele en Poperinge, daarvan hét schoolvoorbeeld. Ook langs

de nog meanderende Wijtschatebeek in Voormezele, werd op deze manier voorbeeldige oeverbescherming ingericht **(illustratie 10 en 11)**.

Onze fractie wil het stadsbestuur en de bevoegde schepen dan ook met aandrang voorstellen en vragen om deze nieuwe situatie positief aan te grijpen, en gebruik makend van de mogelijkheden binnen het project WLS, actie te ondernemen.

Vanuit Groen stellen we ons dan ook volgende vragen:

- Is het bestuur bereid om binnen het project WLS in te zetten op de realisatie van deze ecosysteemdiensten?
- Is het bestuur bereid om concrete actie te ondernemen naar de Ieperse landbouwers toe om de verplichte ruimte van 5 meter aan weerszijden van de waterlopen, van robuuste beplantingen te voorzien? Hiertoe zien wij een logische samenwerking met de Ieperse dienst Landschap, de Werkgroep Natuur van de Milieuraad, en zeker de technische know-how en ervaring van het Regionaal Landschap Westhoek.
- Is het bestuur bereid om met de provinciale dienst Waterlopen de noodzakelijke afspraken te

maken

omtrent een extensiever beheer van de waterlopen, zodat deze robuuste vegetaties de mogelijkheid krijgen om zich te ontwikkelen?

Tenslotte wensen wij de verantwoordelijkheid van de agro-industrie, met voorop de aardappelverwerkende bedrijven, in deze problematiek te benadrukken.

Iedereen weet intussen dat deze bedrijven grote winsten maken en hun bedrijvigheid in het buitenland

uitbreiden. Deze voorspoed gaat wel ten koste van het leefmilieu en onze waterkwaliteit, zoals ik heb

geschetst. Laat ons duidelijk zijn: er is maar één gezonde oplossing om voldoende zuiver drinkwater te hebben die betaalbaar is: ervoor zorgen dat er geen pesticiden in het water terecht komen.

Het zou dan ook niet meer dan logisch zijn dat ook de agro-industrie mede investeert in duurzame oplossingen om de problemen aan te pakken die de intensieve, grootschalige landbouwmethodes met

zich meebrengen.

Wij vragen het stadsbestuur dan ook om, samen met andere overheden zoals de provincie en het gewest, overleg met de agro-industrie te organiseren zodat duurzame oplossingen eindelijk in zicht komen.

22. Naar een effectieve en veilige fietsstad, op basis van het STOP-principe (Interpellatie van raadslid Stubbe)

Het valt moeilijk te ontkennen dat de auto in Leper nog overal koning te rijk is. Autoluwe, laat staan autovrije wandel- of winkelzones kent Leper niet. Wij behoren tot de allerlaatste historische steden, zowel binnen Vlaanderen als internationaal, waar autoverkeer nog overal doorheen kan en mag. Dat is trouwens een kritiek die toeristische gidsen tijdens hun excursies te horen krijgen: "Toch spijtig hoe

auto's hier overal de aantrekkingskracht en de beleving van deze mooie stad zwaar aantast."

De voorbije 20 jaar wezen diverse door de stad goed betaalde rapporten over 'citymarketing', ondersteund door vaak ruime overlegmomenten, uit dat een, groene, gezellige en autoluwe tot autovrije binnenstad met verzorgde cultuurhistorische aantrekkingspunten zowel bewoners, bezoekers

als toeristen lokt en langer in de stad laat verblijven. Goed voor handel en horeca! Uiteindelijk leverden deze studies weinig concrete maatregelen op.

Tot 2018 hoopten vele stadsgenoten dat de herinrichting van de Leet en het St-Maartensplein het begin zou inluiden van een vernieuwde, hedendaagse en duidelijke visie op de mobiliteit in onze binnenstad. Ondanks de unanieme aanbevelingen en adviezen, opgemaakt in 2017 door een werkgroep waar letterlijk alle stedelijke adviesraden, inclusief horeca en handelaars, in vertegenwoordigd waren, legde men het veelbelovende groene en verkeersluwe project naast zich neer om de aaneengesloten stenen parking van voordien met nieuwe dure stenen over te doen. Wat een gemiste kans om de aantrekkingskracht van onze stad een echte facelift te geven! Wat een gemiste kans ook om met veel bomen en ander groen een aangename ontmoetingsplek te creëren die gewapend is tegen de onafwendbare klimaatopwarming.

Ik kom hier in de toekomst zeker nog op terug met positieve voorstellen.

Wij vragen bij het begin van deze nieuwe legislatuur met aandrang om met vernieuwde, frisse inzichten de mobiliteit in onze stad en dorpen opnieuw aan te pakken en daadwerkelijk te kiezen voor

het gekende STOP-principe:

1) voorrang aan de stapper of voetganger, met bijzondere aandacht voor mensen die minder mobiel zijn

2) ruimte en veiligheid voor de trapper of fietser

3) een verantwoorde organisatie van het openbaar vervoer

4) op de vierde plaats het personenvervoer, de auto.

Het respecteren van deze rangorde vergt een mobiliteitsplan waarbij duidelijke keuzes gemaakt worden, en niet alle weggebruikers op één hoop gegooid wordt, met alle nare gevolgen vandien.

Voor de aanpak van een hernieuwd mobiliteitsplan verwijzen we graag naar het document '**Kansen voor een échte fiets- en wandelstad Leper**' dat vorig jaar door de Fietsersbond Leper werd opgemaakt. Ook de stevig onderbouwde adviezen van de leperse Milieuraad kunnen als leidraad dienen.

We vragen hierbij dan ook met aandrang om op basis van deze documenten het huidige mobiliteitsplan bij te sturen. Dat gebeurt best binnen de schoot van de plenaire verkeerscommissie, een commissie die vorig jaar echter niet meer bijeengeroepen werd, waardoor de inbreng vanuit het middenveld uit de weg gegaan werd. Dat moet rechtgezet.

Wij vragen dat deze commissie opnieuw ernstig wordt genomen, waarbij alle erkende stadsraden en werkgroepen zoals de Fietzersbond met hun expertise en voorstellen betrokken en gehoord worden..

Om deze hernieuwde aanpak snel vorm te geven, dringen wij er vanuit GROEN Ieper, in nauwe samenspraak met de Fietzersbond, op aan om op zeer korte termijn het netwerk van fietsstraten binnen Ieper eindelijk volwaardig uit te breiden, als aanzet tot de inrichting van volwaardige fietszones

in de binnenstad en de dorpskernen. Ook in deze materie hinkt Ieper zwaar achterop. In de meeste steden en gemeenten zijn fietsstraten of fietszones intussen gemeengoed geworden.

o We stellen concreet voor om zo spoedig als mogelijk het principe van de **2 grote fietsassen** uit te rollen: de as van oost naar west van de Menenpoort tot het stationsplein, de noord-zuid-as van de Diksmuidepoort tot de Rijselpoort. Hierbij dient de huidige en onbegrijpelijke onderbreking van deze fietsas door de Grote Markt volledig opgeheven.

Deze eerste actie moet leiden tot het inrichten van volwaardige fietszones in de hele binnenstad en de dorpskernen. Door deze aanpak zal reeds heel wat doorgaand verkeer het stadscentrum vermijden, en worden de dorpskernen veiliger.

o We dringen aan op letterlijk meer ruimte voor voetgangers en fietsers, met zoveel mogelijk 'echte' fietspaden in plaats van de fietssuggestiestroken die geen enkele juridische bescherming bieden aan fietsers, en met voldoende comfortabele fietsstallingen, verspreid over de stad en dorpen! We pleiten dan ook voor het inschakelen van een studie bureau dat fietsvriendelijkheid voorop stelt, gecombineerd met een 'fietsambtenaar'.

o De veiligheid rond onze scholen en de dagelijkse verkeersstromen van leerlingen verdienen hierbij extra aandacht, in nauwe samenwerking met elke school en de verkeerspolitie. Hierbij moet men de zogenaamde 'kindnorm' als uitgangspunt aanwenden: hoe beleeft en ervaart een kind de verkeerssituaties van thuis naar school?

o Wie consequent kiest voor een verkeersluwe, aangename en veilige binnenstad kan niet langer talmen omtrent de beslissing waar er verkeersknippen komen. We verwijzen hierbij naar het mobiliteitsplan van studie bureau *Kepler Consulting* dat -jawel- 30 jaar geleden een verkeersluwe Ieperse binnenstad ontworpen had, mét verkeersknip. Het plan werd helaas op de valreep afgeblazen. Interessant om weten is wel dat de grondige herinrichting van onze Grote Markt, rond 1995, was ontworpen precies om dat 'plan Kepler' te kunnen realiseren. Een knip die vele Ieperlingen wensen, moet het huidige sluipverkeer langs de Majoorgracht, tussen de parking Eiland en de Esplanade stopzetten. Deze doortocht ontstond 15 jaar geleden als tijdelijke omleiding vanwege openbare werken, maar die werken zijn intussen echt wel helemaal van de baan.

o Binnen deze context pleiten we voor het inrichten van woonerven, waar het STOP-principe letterlijk de regel wordt, en verkeersvrije winkelstraten, waar wandelen, winkelen en genieten van een gezellige binnenstad echt tot zijn recht komt.

o Het gebruik van de bestaande randparkings dient maximaal gestimuleerd door allerlei acties, zowel sensibilisering als concrete inrichting. Ze zou de opwaardering van de momenteel onaantrekkelijke, maar zeer ruime parkeerzone op het verdwenen goederenstation, in afwachting van het toekomstige project van de Strategische Spie al veel kunnen opvangen. Immers, de wandelafstand naar het stadscentrum bedraagt er amper 10' tot 15'.

o Tenslotte pleiten we voor een grotere, zichtbare aanwezigheid van de verkeerspolitie in onze stad, zodat goede maatregelen zoals het invoeren van zone 30 en de fietsstraten naar behoren kunnen gecontroleerd en opgevolgd worden.

Geachte collega's,

We beseffen zeer goed dat de organisatie van een betere en veiligere mobiliteit geen makkelijke opdracht is. Er werd de voorbije jaren inderdaad al een en ander gerealiseerd, maar al te vaak bleef het bij aanzetten en goede voornemens.

We verwachten van deze legislatuur duidelijke keuzes. Het epitheton ornans van 'Ieper Fietsstad', dat

in alle partijprogrammas' werd opgevoerd, betekent toch veel meer dan het voorzien van 100.000 euro voor het aantrekken van internationale wielervedstrijden. Als u het ons vraagt, kan dat bedrag veel beter en nuttiger ingezet worden om van leper eindelijk een échte fiets- en wandelstad te maken, waar iedereen zich veilig weet, zich goed voelt en zeer welgekomen is!
Veel dank voor uw aandacht.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

23. **Correcte sollicitaties (Vraag van raadslid Goudeseune)**

De vacature voor Expert IT operations is moeilijk in te vullen. Het stadsbestuur moet deze vacatures daarom nauwkeurig volgen. Eerder werd een verkeerde einddatum gepubliceerd, nu gebeurde dit opnieuw. De deadline voor sollicitaties was 28 januari, maar op de website stond 5 januari toen we al 27 januari op de kalender konden lezen.

Dit is niet acceptabel. Zo missen we potentiële kandidaten door verkeerde info.

Welke stappen worden ondernomen om vacatures correct op de website te publiceren?

Wie controleert dit?

24. **Ziekenhuisfusie leper/ Veurne (Vraag van raadslid Bolle)**

In 2023 maakten het Jan Yperman Ziekenhuis (leper) en AZ West (Veurne) hun intentie bekend om integraal samen te werken, dit in opvolging van de Ziekenhuiswet uit 2020 die stipuleert dat elk algemeen ziekenhuis verplicht deel moet uitmaken van één locoregionaal klinisch netwerk. Onthoud het woordje 'regionaal'. Dit met de bedoeling de patiënten beter te bedienen en middelen en medische expertise efficiënter in te zetten.

“Het voorstel is om een netwerk te vormen met de twee ziekenhuizen, elk met hun eigen campussen, artsbestand en personeel. Het garandeert betere zorg dicht bij huis, financiële gezondheid op langere termijn en een betere samenwerking met huisartsen, woonzorgcentrum, psychiatrische- en revalidatiecentra en eerstelijnspartners in de Westhoek”, zo luidde de boodschap.

Op deze manier zou ook beter kunnen worden ingespeeld op de zorgnoden van de Westhoek met haar relatief vergrijsde bevolking. Het voorstel zou ook perfect aansluiten op het culturele en demografische DNA van de streek. Denk maar aan de administratieve referentieregio's, toeristische regio-ontwikkeling en de eigen brandweerzone. En tenslotte, een niet onbelangrijk argument om samen te werken was de aanrijtijd. Volgens een recent koninklijk besluit moet elke inwoner in dit land op 30 minuten tijd naar een ziekenhuis kunnen worden gebracht.

Maar naar ik verneem is het sprookje op de klippen gelopen. De Vlaamse beroepsinstantie zou het netwerk al tweemaal negatief hebben geadviseerd, een advies dat de bevoegde administratie ongetwijfeld zal volgen. Kortom, vanaf 01.05.2025 is het JYZ zonder netwerk.

AZ West kan terug naar het netwerk KOM (Kust, Ommeland, Meetjesland) en leper moet zich nu noodgedwongen wenden tot het 'Ziekenhuisnetwerk E17' (AZ Glorieux Ronse - AZ Groeninge Kortrijk - AZ Maria Middelaers Gent - AZ Sint-Elisabeth Zottegem - O.L.V. van Lourdes Ziekenhuis Waregem - Sint-Jozefskliniek Izegem - AZ Sint-Vincentius Deinze). Laat het duidelijk zijn dat dit - en neem het maar letterlijk - zeer ver af staat van de ambities om een nabij Westhoeknetwerk te creëren! Dit is een aanfluiting van wat een loco – herinner u - *regionaal* klinisch netwerk moest worden.

Misschien argumenteert u dat de stad hier niets mee te maken heeft, maar dan moet ik u tegenspreken. Niet alleen zijn wij via uitgebreide erfpachten op de gronden mede-eigenaar van het ziekenhuis, Mevr. Talpe was als lid van het directiecomité direct betrokken bij deze mislukte fusie. Ik vraag mij af of zij daar enige verantwoordelijkheid voor opneemt.

De meeste ziekenhuizen collega's, staat door federale onderfinanciering het water aan de lippen en schaalvergroting is een absolute must om financieel gezond te blijven of te worden. Maar de schaalvergroting die het JYZ nu zal moeten slikken, is een bittere pil en in tegenspraak met zowel de ambities als de opdracht.

Vergeet ook niet dat het ziekenhuis de op een na grootste werkgever is in de stad met ca. 1.300 medewerkers en 130 artsen en dat bij een mislukte fusie mogelijk hogere kosten of supplementen

zullen aangerekend worden aan de patiënten om uit de rode cijfers te blijven. Mogelijk beknibbelen op personeel, specialisaties en dienstverlening is niet in het belang van hulpbehoevende inwoners. Ik zou dus willen weten wat de stand van zaken is in dit belangrijke dossier en welke rol de stad via zijn vertegenwoordiger zal opnemen.

25. Cashpunten in onze dorpen (Vraag van raadslid V. Despeghe)

Meer en meer wordt het duidelijk dat de realisatie van de cash afhaalpunten in onze dorpen op een foutieve manier wordt aangepakt. Een jaar geleden kondigde schepen Desmadryl met grote trom aan dat hij ervoor had gezorgd dat er een cashpunt in Elverdinge en Vlamertinge ging komen. Met een bewerkte foto, waarbij hij naast een fictief cashpunt stond, probeerde hij vlak voor de verkiezingen nog enkele zieltjes te winnen. Een jaar later moeten we vaststellen dat deze cashpunten er nog altijd niet zijn.

Probleem is dat deze meerderheid geen drukkingsmiddel zoals bv. een bankentaks uitwerkt zodat we zelf terug de pen in de hand hebben. Nu zijn we afhankelijk van de goodwill van Batopin voor de realisatie van de afhaalpunten in Elverdinge en Vlamertinge terwijl er voor het zuiden van Ieper, o.a. Zillebeke, zelfs nog geen akkoord is om daar een afhaalpunt te voorzien. Nu lezen we in de krant dat de afhaalpunten voor Elverdinge en Vlamertinge in de ontmoetingscentra zouden worden voorzien.

Hieromtrent heeft Vooruit de volgende vragen:

- Zal Batopin een marktconforme huur betalen aan de stad Ieper voor het gebruik van onze ontmoetingscentra?
- Zal Batopin instaan voor alle installeer- en onderhoudskosten van de afhaalpunten?

26. Ten strijde tegen sigarettenpeuken (Vraag van raadslid Kinoo)

Op de Grote Markt staan er vuilnisbakken waar bovenop sigaretten uitgeduwd kunnen worden om die vervolgens in de asbak achter te laten.

Ideaal voor rokers die hun meeneem-asbakje niet op zaak hebben.

Bij mijn weten staan dergelijke vuilbakken/asbakken enkel op de Grote Markt.

Wij willen het roken absoluut niet promoten maar wij willen ook niet dat de rokers in het vizier lopen van ambtenaren die GAS-boetes uitdelen aan rokers die al dan niet met opzet hun peuk laten vallen.

Daarom mijn vragen:

1/ Hoeveel vuilbakken met asbakken staan er momenteel?

2/ Is het de bedoeling om de bestaande vuilbakken op termijn allemaal te vervangen door bovenvermelde vuilbakken?

3/ Hoeveel GAS-boetes werden er reeds uitgeschreven voor het weggooien van peuken?

MEDEDELINGEN

27. Mededelingen.

OVERWEGEND GEDEELTE

Feiten, context en informatie

Geldigverklaring verkiezing politieraadsleden.

Benoeming van mevrouw Katrien Desomer als burgemeester van de gemeente Ieper.

BESLOTEN

28. Aanstelling tot vaststeller van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie - goedkeuring

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Nieuwe gemeentewet, artikel 119, 119 bis en 135

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Feiten, context en informatie

In uitvoering van de beleidsdoelstellingen zet het bestuur in op de verdere ontwikkeling van GAS, meer specifiek ook GAS4 (stilstaan en parkeren).

In het kader hiervan dient Daisy Deblock (nieuwe parkeerwachter), die in het kader van haar vorige job al met succes de opleiding tot gemeentelijke ambtenaar bevoegd tot vaststelling van inbreuken die kunnen leiden tot een gemeentelijke administratieve sanctie in alle categorieën heeft gevolgd, aangesteld te worden.

Deze persoon moeten aangesteld worden door de gemeenteraad in besloten zitting.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen om Daisy Deblock aan te stellen als gemeentelijke ambtenaar bevoegd tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie (alle categorieën).

De voorzitter sluit de vergadering om 21.57 uur.

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Sarah Bouton