UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD IEPER

Zitting van 9 november 2026

Aanwezig:Sarah Bouton, Voorzitter
Katrien Desomer, Burgemeester
Emmily Talpe, Stephaan De Roo, Miguel Gheysens, Peter De Groote, Diego Desmadryl, Danny Metsu, Eva Ryde, Schepenen
Stefaan Williams, Ann-Sophie Himpe, Edouard Wallays, Jo Baert, Dimitry Soenen, Lies Sampers, Stijn Kimpe, Brecht Vangheluwe, Valentijn Despeghel, Philip Bolle, Nathalie Vandamme, Wim Vandamme, Jeroen Bossaert, Andy Verkruysse, Joke Despeghel, Elvera Bibuljica, Marianne Deygers, Gregory Demeyere, Kim Louwyck, Ives Goudeseune, Thomas Kinoo, Nancy Six, Lieven Stubbe, Maria Leire, Raadsleden
Stefan Depraetere, Algemeen directeur

GR/2026/253	**Reglement invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren: beperkte aanpassing**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018).
Het reglement tot invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren (GR 6/10/2025), zoals aangepast in de gemeenteraad van 29 juni 2026.
Feiten, context en informatie
Het huidige reglement tot invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren, zoals aangepast in de gemeenteraad van 29 juni 2026, koppelt de uitbatingsvergunning zowel aan de uitbater als aan de vestigingsplaats. In de praktijk blijkt dat wijzigingen binnen de ondernemingsstructuur, zoals wijzigingen in het aandeelhouderschap of in de samenstelling van de bestuursorganen, kunnen leiden tot het verval van de uitbatingsvergunning, ook wanneer de exploitatie op dezelfde locatie wordt verdergezet. De voorgestelde aanpassingen beogen de uitbatingsvergunning sterker te verbinden aan de vergunde locatie. Op die manier wordt vermeden dat loutere vennootschapsrechtelijke wijzigingen automatisch aanleiding geven tot een nieuwe vergunningsprocedure, terwijl de feitelijke exploitatie mogelijks ongewijzigd blijft.
Tegelijk blijft het noodzakelijk dat het lokaal bestuur toezicht kan uitoefenen op de personen die de exploitatie daadwerkelijk controleren of aansturen. Daarom wordt voorzien dat wijzigingen in de zeggenschaps- of bestuursstructuur van de uitbater moeten worden gemeld aan het college van burgemeester en schepenen. Het college behoudt daardoor de mogelijkheid om na te gaan of de betrokken personen nog steeds voldoen aan de voorwaarden van het reglement en, indien nodig, een actualisatie van het moraliteitsonderzoek uit te voeren.
De aanpassingen beogen aldus een evenwicht te creëren tussen administratieve rechtszekerheid voor de uitbater enerzijds en een doeltreffende controle op de openbare orde, veiligheid en integriteit van de uitbater anderzijds.
Om deze redenen wordt voorgesteld om in de artikelen 4.3, 6, 8 en 9 de volgende aanpassingen door te voeren:
Artikel 4.3.4: "De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege wanneer de exploitatie van de inrichting op de vergunde locatie door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt overgenomen. Een wijziging van bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders of uiteindelijke begunstigden (UBO's)

binnen dezelfde rechtspersoon wordt niet beschouwd als een overname van de uitbating. Dergelijke wijzigingen zijn onderworpen aan de meldingsplicht bedoeld in artikel 8."
Artikel 6.1: "De uitbater is verplicht elke wijziging op de vergunningsvoorwaarden en van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan de Stad. Bij een wijziging van de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater (onder meer de zaakvoerder) moet een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden. Onder wijzigingen bedoeld in dit artikel worden onder meer verstaan wijzigingen van bestuurders, zaakvoerders, uiteindelijke begunstigden (UBO's) en wijzigingen van de aandeelhoudersstructuur waardoor de controle over de rechtspersoon wijzigt."
Artikel 6.2: De uitbatingsvergunning is locatiegebonden en geldt uitsluitend voor de in de vergunning vermelde inrichting. De vergunning kan niet worden overgedragen naar een andere locatie noch worden gebruikt door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon dan de vergunde exploitant. Een wijziging van bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders of uiteindelijke begunstigden (UBO's) binnen dezelfde rechtspersoon wordt niet beschouwd als een overdracht van de vergunning. Dergelijke wijzigingen worden gemeld overeenkomstig artikel 8.
Artikel 8, laatste alinea: "Een wijziging van de organen van de rechtspersoon of van de aandeelhoudersstructuur waardoor de controle over de vennootschap wijzigt, moet door de uitbater binnen de 30 dagen aan het college van burgemeester en schepenen gemeld worden. Het college kan naar aanleiding van deze wijziging een actualisatie van het moraliteitsonderzoek en van de vergunningsvoorwaarden opleggen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat niet langer aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, kan het college overeenkomstig artikel 7 de vergunning schorsen of intrekken. De melding van een wijziging geeft geen aanleiding tot een nieuwe vergunningsaanvraag en heeft geen invloed op de geldigheidsduur van de bestaande uitbatingsvergunning."
Artikel 9.3: "Wanneer de politiediensten of bevoegde toezichthouders inbreuken vaststellen op dit reglement of feiten vaststellen die de openbare orde, veiligheid, rust of gezondheid in het gedrang brengen, brengen zij hiervan onverwijld verslag uit aan de burgemeester. De burgemeester kan vervolgens de gepaste maatregelen nemen, waaronder schorsing, intrekking van de vergunning of tijdelijke dan wel definitieve sluiting van de inrichting. In hoogdringende gevallen kan de burgemeester onmiddellijk beslissen tot tijdelijke sluiting."

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad met 20 ja stemmen tegen 13 neen stemmen (de raadsleden Goudeseune, Bolle, V. Despeghel, Verkruysse, N. Vandamme, W. Vandamme, Bossaert, J. Despeghel, Bibuljica, Deygers, Demeyere, Louwyck en Stubbe), akkoord te gaan om het reglement 'invoering van een uitbatingsvergunning voor bepaalde sectoren', goedgekeurd op 6 oktober 2025 en aangepast op 29 juni 2026, op te heffen en te vervangen door volgend reglement:

Uitbatingsvergunning voor nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers en mini-markets

Artikel 1. Toepassingsgebied
Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de stad Ieper die worden beschouwd als een kleinhandelszaak.
Onverminderd andere regelgeving is op het grondgebied een uitbatingsvergunning verplicht voor de uitbating van volgende publiek toegankelijke inrichtingen:
- Nachtwinkels
- Private bureaus voor telecommunicatie
- Inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden
- Shishabars
- Handcarwashes
- Barbiers
- Mini-markets

Artikel 2. Definities
Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres, die voor

de consument toegankelijk is en waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006, gewijzigd bij Wet van 2016, van toepassing is, uitgeoefend worden;
Kleinhandelszaak: een vestigingseenheid die een handelsactiviteit uitoefent die bestaat uit kleinhandel;
Stadscentrum: de zone die wordt afgebakend door volgende straten (zelf ook inbegrepen): Goesdamstraat, Grachtstraat, Fochlaan, Colaertplein, Oudstrijderslaan, Zuiderring, Steverlyncklaan, Picanollaan, Leopold III-laan, Hoornwerk, Kiplinglaan, Basculestraat, Hoge Wieltjesgracht, Masscheleinlaan, Plumerlaan, Oude Vaartstraat.
Nachtwinkel: een vestigingseenheid die
a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
c) een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²;
d) op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” dragen (overeenkomstig de door het College van Burgemeester en Schepenen bepaalde modaliteiten)
Privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
Inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden onder de vorm van geneesmiddel, voedingsmiddel of supplement, cosmeticaproduct, dampvloeistof of e- sigaret met een lager gehalte dan 0,2% THC.
Shishabar: een publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om een waterpijp te roken, ook al is dit sporadisch en enkel op een vergunde terraszone. Onder waterpijp wordt verstaan, een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.
Handcarwash: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting, waar in hoofdactiviteit motorvoertuigen van derden manueel worden schoongemaakt en/of worden behandeld met beschermingsmiddelen zoals waxen e.d., zonder vaste inrichting met industriële wastechnieken.
Barbier: een kapper, gespecialiseerd in de verzorging van mannenhaar. Kappers zijn allround haarstylisten voor mannen en vrouwen en vallen niet onder dit reglement.
Mini-market: een kleinhandelszaak kleiner dan 400 m², waar een gemengd aanbod wordt gevoerd zoals dat in supermarkten voorkomt. Deze zaken zijn hoofdzakelijk gekenmerkt door een gecombineerd aanbod van eetwaren, droge voeding, alcoholische dranken, tabak, huishoudartikelen, verzorgingsproducten en drogisterijartikelen. Kleinhandelszaken gericht op toeristen en souvenirshops worden hiervan uitgesloten.
Feitelijke verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de uitbater de publiek toegankelijke inrichting uitbaat.

Artikel 3. Openingsuren en uitbating
3.1. Algemene openingsuren voor kleinhandelszaken
1. Iedere vestigingseenheid op het grondgebied van de stad Ieper die voldoet aan de definiëring van een kleinhandelszaak mag open zijn tussen 5.00 uur en 22.00 uur, inclusief op zon- en feestdagen.
2. Eenmalige, herhaaldelijke of periodieke uitzonderingen op de openingsuren vermeld in 3.1 zijn mogelijk. Hiertoe beslist het College van Burgemeester en Schepenen op individuele of algemene wijze op basis van een gemotiveerde aanvraag door een uitbater, een vereniging van kleinhandelszaken of op eigen initiatief. Deze uitzonderingen kunnen beperkt worden tot een deel van het grondgebied.
3. Permanente uitzonderingen op de openingsuren vermeld in 3.1 worden toegestaan nadat de vestigingseenheid een vergunning tot vestiging en uitbating van een “nachtwinkel" verkrijgt.
3.2. Bijzondere openingsuren
1. De vestigingseenheden die een vergunning hebben verkregen conform artikel 3.1.3 van dit reglement mogen geopend zijn tussen 18.00 uur en 5.00 uur.
2. Na 5.00 uur en voor 18.00 uur is de vestigingseenheid bedoeld in 3.2.1 gesloten.
3.3. Bemande uitbating in kernwinkelgebied
In het kernwinkelgebied worden enkel vestigingseenheden toegestaan met fysieke uitbating door personen. Automatenshops, zijnde vestigingseenheden waar uitsluitend verkoopautomaten staan en waar geen andere activiteit wordt uitgeoefend dan de verkoop van producten door middel van één of meerdere toestellen die na het inwerpen van een geldstuk of het invoeren van een elektronisch

betaalmiddel, de producten overmaken zonder tussenkomst van een persoon, zijn niet toegelaten in het kernwinkelgebied.

Artikel 4. Procedure

4.1 Ontvankelijkheid

De aanvraag voor een uitbatingsvergunning is slechts ontvankelijk wanneer voldaan is aan volgende voorwaarden:1. De uitbater moet een aanvraag indienen aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier, waarbij volgende documenten moeten worden toegevoegd:

- Bij alle aanvragen:

- een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;
- een uittreksel strafregister (type 595 voor aanvragers van een privaat bureau voor telecommunicatie, inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash of barbier, en type 596.1 voor aanvragers van een nachtwinkel of mini-market), van de uitbater, en, in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, ook van haar organen en/of vertegenwoordigers. Deze uittreksels mogen op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan drie maand;
- een kopie van het actuele UBO-register;
- een kopie van het actuele aandeelhoudersregister;
- een attest van de FOD Financiën waaruit blijkt of er al dan niet nog bedragen verschuldigd (zouden kunnen) zijn inzake belastingen en taksen, boeten en interesten door (i) de uitbater, en in het geval dat de uitbater een rechtspersoon is, van (ii) haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit attest mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan één maand;
- een kopie van alle verplichte periodieke btw-aangiften voor de periode van 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag of voor de periode vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 24 maanden;
- een kopie van de btw-rekening-courant die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen. Indien de rekening-courant op nul werd gezet of definitief werd afgesloten, dient een kopie van de bijzondere rekening toegevoegd te worden, die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen;
- een kopie van het dagontvangstenboek van de 6 volledige maanden voorafgaand aan de aanvraag van de uitbatingsvergunning of vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 6 maanden;
- een kopie van de laatste verplicht op te stellen (interne) jaarrekening, ongeacht de verplichting tot neerlegging en/of publicatie;
- een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen, evenals alle financieringsbronnen die hiervoor aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief stavingsstukken voor de financieringsbronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie;
- een bewijs dat de uitbater de aangevraagde locatie rechtmatig kan gebruiken voor de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting (zoals een kopie van de aankoopakte van het pand of een kopie van de huurovereenkomst voor de aangevraagde locatie).

- Bij een aanvraag voor een telecomwinkel:

- een overzicht van de operatoren van wie prepaid sim- en/of herlaadkaarten aangeboden (zullen) worden.

- Bij een aanvraag voor een handcarwash:

- een plan van de locatie, met aanduiding op schaal van het aantal parkeerplaatsen, wasruimte en circulatieruimte, waarmee de uitbater aantoont over een bedrijfsruimte te beschikken die per wasruimte voor één personenwagen voorzien is van:
  - gemarkeerde interne parkeerplaatsen (minimum 2 x 5 meter per parkeervak) voor minimum drie personenwagens;
  - interne circulatieruimte voor parkeermanoeuvres (minimum 3 meter breed), zodanig dat het in- en uitrijden van een intern parkeervak niet op de openbare weg gebeurt.
- Bij een aanvraag voor een mini-market of barbier:

- een plan van de inrichting van het pand, conform de bepalingen in dit reglement.
- een plan van de visuele vormingeving van de etalage.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in dit artikel en in het aanvraagformulier ontbreken. De aanvraag is onontvankelijk wanneer de ontbrekende documenten niet zijn ingediend binnen een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van de onvolledigheid. Als de aanvraag onontvankelijk is, wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld, en wordt het dossier terugbezorgd aan de aanvrager en niet verder beoordeeld.
2. Op de locatie van aanvraag moet de functie stedenbouwkundig vergund zijn.
3. Voor eenzelfde locatie kan slechts één uitbatingsvergunning aangevraagd en afgeleverd worden.
4. Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater, voor dezelfde locatie én voor dezelfde bestemming, volgend op een geweigerde aanvraag of op een ingetrokken uitbatingsvergunning, kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de beslissing tot weigering of intrekking, ingediend worden.

4.2 Ten gronde

1. Na de melding van een ontvankelijke aanvraag, volgt de controle van de vergunningsvoorwaarden.
2. Binnen een termijn van 90 kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag wordt een beslissing genomen door het College van Burgemeester en Schepenen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd met maximaal dezelfde duur.
3. Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu en stedelijk milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn, de uitbatingsvergunning geacht te zijn geweigerd.

4.3 Geldigheid

1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de ondertekening door de bevoegde vertegenwoordigers van de Stad.
2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning. In voorkomend geval moet de beslissing daartoe gemotiveerd zijn. De duurtijd moet evenwel minstens 1 jaar bedragen.
3. Bij stopzetting van de uitbating vervalt de uitbatingsvergunning.
4. De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege wanneer de exploitatie van de inrichting op de vergunde locatie door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt overgenomen. Een wijziging van bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders of uiteindelijke begunstigden (UBO's) binnen dezelfde rechtspersoon wordt niet beschouwd als een overname van de uitbating. Dergelijke wijzigingen zijn onderworpen aan de meldingsplicht bedoeld in artikel 8.
5. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 5 jaar.

Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het schepencollege tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning. De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest de uitbatingsvergunning op de vervaldag van de vergunning.

Artikel 5. Vergunningsvoorwaarden

5.1 Omgeving en brandveiligheid

De publiek toegankelijke inrichting die voor de uitbating gebruikt wordt, dient te voldoen aan volgende voorwaarden:
1. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de geldende reglementering met betrekking tot de omgeving, meer bepaald inzake stedenbouw en milieu. De uitbating mag de ruimtelijke draagkracht niet overschrijden en moet bovendien verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Indien dit niet het geval is, kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende maatregelen opleggen die de overlast beperken. Eventueel kan het schepencollege de uitbating verbieden indien dit noodzakelijk wordt geacht.
2. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de brandveiligheidsvoorwaarden.

5.2 Moraliteit

Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig moraliteitsonderzoek. Dit onderzoek bestaat uit:
1. Een onderzoek naar veroordelingen van inbreuken op:
- het Strafwetboek, met uitzondering van de overtredingen in Titel X van dit wetboek;
- de Drugwet;
- de Vreemdelingenwet.

2. Een onderzoek naar de wettelijke verplichtingen die verband houden met een exploitatie, zoals, maar niet beperkt tot:
- persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, beroepskaart, arbeidskaart);
- administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- sociaal- en arbeidsrechtelijke regelgeving;
- boekhoudkundige en fiscale regelgeving;
- vennootschapsrechtelijke verplichtingen en regelgeving inzake vzw's;
- vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening;
- de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, volksgezondheid en leefmilieu, douane en accijnzen;
- de wetgeving inzake geneesmiddelen.

3. Een onderzoek om na te gaan of de uitbater of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.
4. Een financieel onderzoek:
- een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de uitbater;
- een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt;
- een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.

5. Bijkomend wordt enkel voor de shishabars een onderzoek gevoerd of er voldaan is aan de voorwaarden in het kader van de rookwetgeving en de openbare gezondheid:
- de aanwezigheid van een afzuigsysteem in de rookkamer dat aan bepaalde technische standaarden voldoet, conform de bepalingen van de FOD Volksgezondheid;
- een CO-melder in alle ruimtes van de bar, waarvan de technische standaard te bevragen is bij de brandweer.

5.3 Ruimtelijke ligging

Er wordt geen uitbatingsvergunning afgeleverd voor de vestigingseenheid van een nachtwinkel, private bureau voor telecommunicatie, inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash, barbier of mini-market indien de voorziene vestiging zich bevindt binnen een straal van 400 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur van een bestaande gelijkaardige zaak in het stadscentrum en een straal van 1 kilometer, gemeten vanaf de toegangsdeur van een bestaande gelijkaardige zaak buiten het stadscentrum.
Deze beperkingen inzake de ruimtelijke ligging worden beoordeeld op de datum van de inschrijving van de vergunningsaanvraag op de gemeente.
Dit onderzoek naar de vergunningsvoorwaarden wordt uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater en op de feitelijke verantwoordelijke(n). Dit onderzoek kan uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en op eerste verzoek een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van hun verblijfplaats, domicilie en/of herkomst of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend gelegaliseerd en beëdigd vertaald.
Het onderzoek wordt verricht door de daartoe bevoegde diensten. Het College van Burgemeester en Schepenen kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen en beslist gemotiveerd en discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren waarbij men steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Artikel 6. Uitbatingsvoorwaarden

1. De uitbater is verplicht elke wijziging op de vergunningsvoorwaarden en van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk te melden aan de Stad. Bij een wijziging van de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater (onder meer de zaakvoerder) moet een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden. Onder wijzigingen bedoeld in dit artikel worden onder meer verstaan wijzigingen van bestuurders, zaakvoerders, uiteindelijke begunstigden (UBO's) en wijzigingen van de aandeelhoudersstructuur waardoor de controle over de rechtspersoon wijzigt.
2. De uitbatingsvergunning is locatiegebonden en geldt uitsluitend voor de in de vergunning vermelde inrichting. De vergunning kan niet worden overgedragen naar een andere locatie noch worden gebruikt door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon dan de vergunde exploitant. Een wijziging van bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders of uiteindelijke begunstigden (UBO's) binnen dezelfde rechtspersoon wordt niet beschouwd als een overdracht van de vergunning.

Dergelijke wijzigingen worden gemeld overeenkomstig artikel 8.
3. De ruimtes die deel uitmaken van de publiek toegankelijke inrichting mogen niet gebruikt worden als huisvesting, logies of overnachtingsplaats.
4. De politie of controlerend ambtenaar kan te allen tijde een of meerdere geactualiseerde documenten opvragen die overeenkomstig artikel 5 aan de aanvraag toegevoegd moeten worden. De uitbater is ertoe gehouden deze documenten uiterlijk binnen 2 weken aan de politie of controlerend ambtenaar te bezorgen.
5. Dit reglement en in het bijzonder de vergunningsvoorwaarden en uitbatingsvoorwaarden zoals beschreven, dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.
6. Het is verboden vestigingseenheden te laten beleveren na 22.00 uur.
7. Het is verboden om tussen 21.00 en 7.00 uur aan het publiek alcoholhoudende dranken te verkopen in verkooppunten andere dan horecazaken, en dit gedurende de periodes 1/05 – 30/09 en 1/12 -05/01.
8. De vitrines van vestigingseenheden dienen zodanig ingericht te worden dat zij getuigen van een verzorgde en keurige aanblik naar de straatzijde. Flits-, knipper- of draailichten, lichtkranten of laserverlichting zijn niet toegelaten, cfr de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening .
9. Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor shishabars:
- Het uitbaten van een shishabar is enkel toegelaten in een drankgelegenheid.
- Het gebruik van een waterpijp en andere rookinstrumenten is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de shishabar.
- Het verhandelen, bezit en gebruik van lachgas is verboden.
10. Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor nachtwinkels en mini-markets:
- Er mogen geen alcoholhoudende dranken worden gedronken in en in de onmiddellijke nabijheid van de vestigingseenheid.
- Er mogen in de nabije omgeving geen voertuigen draaiende worden gehouden terwijl het voertuig stilstaat. De bestuurder van het voertuig is verantwoordelijk voor deze inbreuk.
- Tijdens de openingsuren plaatst de uitbater in of bij zijn inrichting een of meer degelijke en goed bereikbare vuilnisbakken. Op het voetpad moet hierbij echter steeds minstens een doorgang van 1,50 m gegarandeerd blijven. De uitbater houdt de vuilnisbakken rein. De vuilnisbakken hebben een neutrale kleur en zijn vrij van reclame.

Artikel 7. Weigeringsgronden
1. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen de vergunning te weigeren of op te schorten indien:
- niet of niet meer voldaan wordt aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en/of de bepalingen zoals voorgeschreven in dit reglement;
- een voorgeschreven onderzoek een negatief resultaat oplevert;
- een controle door de bevoegde dienst wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- de openbare orde, veiligheid en rust en/of openbare gezondheid, ook eventueel veroorzaakt door overlast, in het gedrang kan komen;
- de uitbater veroordelingen heeft opgelopen wegens inbreuken op de fraude- en drugswetgeving, mensenhandel, omwille van inbreuken op de wet op racisme en xenofobie of omwille van daden van weerspannigheid ten opzichte van politie en andere overheidsdiensten.
2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

Artikel 8. Verval van rechtswege
De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:
- op het moment dat de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting of de exploitatie van de vergunde activiteit voor een periode van langer dan drie maanden feitelijk is onderbroken, behoudens wanneer deze omstandigheid gerechtvaardigd is op basis van een medisch attest dat betrekking heeft op de persoon van de uitbater;
- in geval van opening van het faillissement, vereffening, gerechtelijk akkoord of iedere andere vorm van collectieve schuldenregeling;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de uitbater of één van haar organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;

- in geval van schrapping of stopzetting van de uitbater of van de betrokken vestiging volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- in geval van wijziging van de uitbater.

Een wijziging van de organen van de rechtspersoon of van de aandeelhoudersstructuur waardoor de controle over de vennootschap wijzigt, moet door de uitbater binnen de 30 dagen aan het college van burgemeester en schepenen gemeld worden. Het college kan naar aanleiding van deze wijziging een actualisatie van het moraliteitsonderzoek en van de vergunningsvoorwaarden opleggen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat niet langer aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, kan het college overeenkomstig artikel 7 de vergunning schorsen of intrekken. De melding van een wijziging geeft geen aanleiding tot een nieuwe vergunningsaanvraag en heeft geen invloed op de geldigheidsduur van de bestaande uitbatingsvergunning.

Artikel 9. Administratieve maatregelen en sancties

1. Inbreuken op de bepalingen uit dit reglement kunnen vastgesteld worden door de bevoegde ambtenaren en agenten van de federale en lokale politie, de daartoe aangewezen gemeentelijke vaststellende ambtenaren in het kader van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en de daartoe gemachtigde ambtenaren in het kader van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, gewijzigd bij Wet van 1 april 2016.
2. Behoudens de strafbepalingen voorzien in de Wet van 10 november 2006, gewijzigd bij Wet van 1 april 2016, betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, kunnen inbreuken op de bepalingen van dit reglement bestraft worden met een administratieve geldboete van maximaal 500,00 euro, een schorsing of een intrekking van de door het College van Burgemeester en Schepenen verleende vestigings- en uitbatingsvergunning of de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.
3. Wanneer de politiediensten of bevoegde toezichthouders inbreuken vaststellen op dit reglement of feiten vaststellen die de openbare orde, veiligheid, rust of gezondheid in het gedrang brengen, brengen zij hiervan onverwijld verslag uit aan de burgemeester. De burgemeester kan vervolgens de gepaste maatregelen nemen, waaronder schorsing, intrekking van de vergunning of tijdelijke dan wel definitieve sluiting van de inrichting. In hoogdringende gevallen kan de burgemeester onmiddellijk beslissen tot tijdelijke sluiting.

Artikel 10. Overige bepalingen

1. Dit reglement treedt overeenkomstig de bepalingen van artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur in werking op de eerste dag na de bekendmaking ervan.
2. De bestaande inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabars, handcarwashes, barbiers of mini-markets, al dan niet opgenomen in de aanwezigheidslijst op het Iepers grondgebied die vastgesteld werd door het College van Burgemeester en Schepenen op 15 september 2025, moeten deze uitbatingsvergunning aanvragen uiterlijk binnen een periode van vier maanden na de inwerkingtreding van dit reglement. De lijst van 15 september 2025 kan worden aangevuld indien wordt bewezen dat betrokken vestigingseenheid op 15 september 2025 actief was als inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, shishabar, handcarwash, barbier of mini-market.
De nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, gevat door deze uitbatingsvergunning, dienen zich te confirmeren bij het vernieuwen van hun lopende vergunning.
3. Voor de onder 10.2 bedoelde vestigingseenheden waarvoor tijdig een ontvankelijke aanvraag werd ingediend, levert het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning af zonder dat de onder artikel 5.3. opgenomen beperkingen van toepassing zijn. De andere bepalingen van dit reglement blijven onveranderd van toepassing.

4. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.
5. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

De Algemeen directeur,
(get) STEFAN DEPRAETERE

De Voorzitter,
(get) SARAH BOUTON

Voor eensluidend verklaard afschrift,

Bij bevel
Algemeen directeur
STEFAN DEPRAETERE

Voorzitter
SARAH BOUTON