



VERKLARENDE NOTA
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 1 JULI
2024

Openbaar

GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van 3 juni 2024

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De notulen van de raad van 3 juni 2024 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 3 juni 2024 goed te keuren.

PATRIMONIUM

2. Hoevegebouwen Groenejagerstraat 11 Dikkebus: beperkt openbare verkoop: goedkeuring.

OVERWEGEND GEDEELTE

Voorgeschiedenis

In zitting van 27.05.2024 besloot het vast bureau het volgende:

- kennis te nemen van de pachtoverdracht door de heer en mevrouw Johan Jonckheere - Marleen Monkerhey op hun zoon Brecht Jonckheere met dien verstande dat de ingenottreding door Brecht plaatsvond op 01.05.2024.

- geen verzet aan te tekenen tegen deze bevoorrechte pachtoverdracht.

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De pacht in hoofde van de heer Brecht Jonckheere betreft de hoeve in de Groenejagerstraat 11 in Dikkebus met 21ha 28a 23ca landbouwgrond.

Een nieuwe eerste pachtperiode in hoofde van dhr Brecht Jonckheere zal ingaan op 01.10.2024.

De pachtopbrengst voor de gebouwen is laag en bedroeg het voorbije jaar (periode 01.10.2022-30.09.2023) 4.646,01 EUR in totaal.

De verkoop van de hoevegebouwen is wenselijk.

Bij voorkeur wordt het voorwerp van de verkoop uitgebreid met het weiland voor en naast de gebouwen.

Het voorwerp van de verkoop kan worden bepaald op het lot 1 met een oppervlakte van 1ha 34a 26ca zoals weergegeven op het metingsplan van landmeter Harm Boutte van 11.10.2023.

In zijn schattingsverslag van 11.10.2023 bepaalt landmeter Harm Boutte de waarde van het onroerend goed in zijn geheel op 595.000,00 EUR. In deze waarde is een vergoeding voor investeringen die door de pachter werden uitgevoerd voor een totaal bedrag van 112.000,00 EUR inbegrepen.

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie dient te worden ontslagen van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Op voorstel van het vast bureau.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: Het volgend onroerend goed te koop aan te bieden: de hoevegebouwen met medegaande grond kadastraal gekend als Ieper, 13e afdeling, Dikkebus, sectie B, delen van nummers 163m; 163l; 175d; 175G; 175l en 175m met een totale gemeten oppervlakte van 1ha 34a 26ca zoals aangegeven als lot 1 op het metingsplan van 11.10.2023 van landmeter Harm Boutte, alle in pacht van de heer Brecht Jonckheere.

Artikel 2: De wijze van verkoop te bepalen op de beperkt openbare verkoop waarbij publiciteit wordt gevoerd en schriftelijke biedingen kunnen worden uitgebracht waarbij eenieder die het minimumbedrag biedt, wordt uitgenodigd voor een opbieding in openbare zitting.

Artikel 3: De minimale verkoopprijs te bepalen op 483.000,00 EUR.

Artikel 4: De koper, op voorwaarde dat dienaangaande een akkoord wordt bereikt tussen het O.C.M.W. Ieper en de pachter, bovenop de betaling van de koopsom de verplichting op te leggen een vergoeding te betalen van 112.000,00 EUR aan de pachter voor de door hem en/of zijn rechtsvoorgangers opgerichte gebouwen en uitgevoerde verbeteringswerken, in ruil waarvoor de pachter afstand doet van zijn aanspraken op een dergelijke vergoeding bij het verstrijken van de pacht.

Artikel 5: Via de beurtrol een notaris aan te stellen en deze te gelasten met de samenstelling van het dossier en de afhandeling van de beperkt openbare verkoop.

Artikel 6: De algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn te machtigen alle stukken met betrekking tot de beperkt openbare verkoop te ondertekenen.

Artikel 7: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

FINANCIËLE DIENST

3. **Meerjarenplanaanpassing 9 2020-2025, deel OCMW - vaststelling**

OVERWEGEND GEDEELTE

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad maatschappelijk welzijn. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Feiten, context en informatie

De raad wordt gevraagd de meerjarenplanaanpassing 9 2020-2025, deel OCMW, vast te stellen. Deze meerjarenplanaanpassing bestrijkt ook de jaren 2026 en 2027 en bevat eveneens de transactiekredieten voor 2025.

De meerjarenplanaanpassing van de stad Ieper en het OCMW kan als volgt worden samengevat:

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen stelt de raad maatschappelijk welzijn 9 2020 - 2025 wat betreft het deel OCMW vast.

MEDEDELINGEN

4. Mededelingen

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe