



**VERKLARENDE NOTA**  
**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN MAANDAG 7**  
**FEBRUARI 2022**

**Openbaar**

**GOEDKEURING NOTULEN VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

*Feiten, context en informatie*

De notulen van de raad van 6 december 2021 worden voor goedkeuring ter inzage van de raadsleden gelegd. Er zijn geen opmerkingen geformuleerd, waardoor ze als goedgekeurd kunnen beschouwd worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad de notulen van 6 december 2021 goed te keuren

**SECRETARIAAT**

**2. Digitale gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.**

OVERWEGEND GEDEELTE

*Juridische grondslag en bevoegdheden*

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

Het Koninklijk besluit van 28 oktober 2021 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 te beperken, en latere wijzigingen.

De richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende vergaderingen van de lokale bestuursorganen tijdens de coronacrisis.

*Feiten, context en informatie*

Gezien de Coronacrisis kan volgens de laatste richtlijnen van de Vlaamse overheid een gemeenteraad/raad maatschappelijk welzijn digitaal plaatsvinden mits naleving van een aantal voorwaarden:

1. De wijze van vergaderen (digitaal) en de motivering (gezondheidssituatie) wordt vastgelegd in een burgemeestersbesluit op grond van artikels 134, §1 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

2. De digitale gemeenteraad moet openbaar te volgen zijn via een audiovisuele livestream. Een audiostream volstaat niet om aan de openbaarheid te voldoen. De webtoepassing van de gemeente communiceert hoe pers en publiek de vergadering kunnen volgen via de livestream.
3. De procedure voor geheime stemming moet aan de noodzakelijke democratische voorwaarden voldoen.

De burgemeester heeft bij besluit van 24 januari 2022 beslist dat de gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn van de stad Ieper op 7 februari 2022 omwille van dwingende redenen voor de volksgezondheid in het kader van de coronacrisis uitzonderlijk zal plaatsvinden achter gesloten deuren. Daarbij wordt door de burgemeester aan de raadsleden voorgesteld om voor deze geplande zitting in te gaan op de mogelijkheid die geboden werd om digitaal te vergaderen. Hierdoor kunnen de raadsleden zich aan de regels van onder andere social distancing houden.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze waarbij de gemeenteraad en raad maatschappelijk welzijn digitaal worden georganiseerd.

<b>PATRIMONIUM</b>
--------------------

### 3. Woning Cartonstraat 13 Ieper - openbare verkoop na herschatting: goedkeuring.

#### OVERWEGEND GEDEELTE

##### Voorgeschiedenis

In zitting van 07.10.2019 besloot de raad voor maatschappelijk welzijn over te gaan tot de fysieke openbare verkoop van de woning gelegen in de Cartonstraat 13 in Ieper en de minimale verkoopprijs te bepalen op 195.500,00 euro

##### Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (B.S. 19.12.2018)

##### Feiten, context en informatie

De woning werd te koop aangeboden via het online biedingsplatform BIDDIT, hetgeen niet tot een positief resultaat leidde.

Vervolgens vond een fysieke openbare verkoop plaats op 28.09.2021.

Er was opnieuw slechts beperkte interesse en het pand kon tegen de vooropgestelde minimale prijs, zijnde de schattingsprijs, niet verkocht worden.

In zijn geactualiseerd schattingsverslag van 11.01.2022 houdt erkend landmeter Peter Despriet onder meer rekening met de invloed van de coronapandemie op de vastgoedmarkt. Meer bepaald vertaalt het ontbreken van kwaliteitsvolle buitenruimte zich op vandaag in een minwaarde.

Het COVAST systeem is een online biedingssysteem voor onroerende goederen waarbij COVAST aanbiedt om via hun netwerk van erkende vastgoedmakelaars gericht op zoek te gaan naar kopers voor de door hen aangeboden onroerende goederen. COVAST organiseert en coördineert het systeem. Hun honorarium is ten laste van de koper.

Op voorstel van het vast bureau.

#### BESCHIKKEND GEDEELTE

Op basis van deze overwegingen besluit de raad:

Artikel 1: Akkoord te gaan met de openbare verkoop van de woning gelegen te Ieper, Cartonstraat 13, kadastraal gekend als Ieper, 1e afdeling, sectie G, nummer 0247X.

Artikel 2: De minimale verkoopprijs te bepalen op 169.100,00 euro.

Artikel 3: Deze verkoop te realiseren mits coördinatie door COVAST cvba en via hun digitaal biedingsplatform.

Artikel 4: Notaris Annelies Himpe te gelasten met de dossiersamenstelling en het verlijden van de akte.

Artikel 5: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen alle stukken aangaande deze verkoop te ondertekenen.

Artikel 7: Het vast bureau te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

#### Vragen en antwoorden

4. **REMI-systeem en wijziging barema's. (Vraag van raadslid Vancayseele)**

In een laatste toelichting van sociale zaken werden we geïnformeerd dat de sociale dienst zou onderzoeken of we het REMI-systeem kunnen invoeren in leper. Daarnaast zouden voor enkele uitkeringen ook de voorwaarden of bedragen worden geëvalueerd.

Kan u ons al een kort vervolg geven op deze toelichting?

De Groene fractie kijkt uit naar de invoering van het REMI-systeem en een verbetering in de rechtentoekenning naar onze inwoners.

#### Mededelingen

5. **Mededelingen**

Algemeen directeur

Voorzitter

Stefan Depraetere

Ann-Sophie Himpe